

**Manduria Oria Wind Energy S.r.l**

**Ottobre 2021**

# **Parco Eolico “Manduria” sito nel Comune di Manduria**

**Certificati di destinazione urbanistica**



REGIONE  
PUGLIA



Provincia di  
Taranto



Committente:

**Manduria-Oria Wind Energy S.r.l.**  
via Sardegna, 40  
00187 Roma (RM)  
P.IVA/C.F. 15856951007

Documento:

**PROGETTO DEFINITIVO**

Titolo del Progetto:

**PARCO EOLICO "MANDURIA"**

Elaborato:

**Certificati di destinazione urbanistica**

ID PROGETTO	DISCIPLINA	CAPITOLO	TIPO	REVISIONE	SCALA	FORMATO
IT-VesMaO-Gem	GEN		TR	0		A4

NOME FILE:

IT-VesMaO-Gem-GEN-TR-02-Rev.0

**Progettazione:**



**Ing. Saverio Pagliuso**

**Ing. Mario Francesco Perri**

**Ing. Giorgio Salatino**

**Ing. Claudio Coscarella**

Rev:	Prima Emissione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	10/2021	PRIMA EMISSIONE	GEMSA	GEMSA	MANDURIA-ORIA

## Indice

1 INTRODUZIONE .....	2
1.1 Presentazione del progetto.....	2
1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco.....	2
1.3 Certificati di destinazione urbanistica.....	3
1.4 Allegati.....	3

## **1 INTRODUZIONE**

### **1.1 Presentazione del progetto**

Il Parco Eolico "Manduria" verrà realizzato nel territorio ricadente nel Comune di Manduria (TA) per l'agro degli Aerogeneratori mentre la Stazione di utenza verrà realizzata nel Comune di Erchie (BR).

La società proponente è la Manduria Oria Wind Energy S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia di Catanzaro, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Manduria Oria Wind Energy S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 96 MW con una produzione stimata di 287.123,00 MWh/anno.

### **1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco**

La società "Manduria Oria Wind Energy S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "Manduria", da realizzarsi nei Comuni di Manduria (TA), Oria (BR), Avetrana (TA) ed Erchie (BR).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

### **1.3 Certificati di destinazione urbanistica**

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Energy Group S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco Manduria, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito delle richieste effettuate sono stati rilasciati, al momento della redazione del presente elaborato, i Certificati dai Comuni di Oria, Avetrana ed Erchie che vengono allegati al presente elaborato, mentre si è ancora in attesa del rilascio del Certificato da parte del Comune di Manduria.

### **1.4 Allegati**

1. All.1 - Certificato di Destinazione Urbanistica n. 205/2021 del 25/11/2021 rilasciato dal Comune di Oria;
2. All.2 - Certificato di Destinazione Urbanistica del 07/12/2021 rilasciato dal Comune di Avetrana;
3. All.3 - Certificato di Destinazione Urbanistica del 10/11/2021 rilasciato dal Comune di Erchie;
4. All.4 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Manduria.

## ALLEGATO 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.  
205/2021 DEL 25/11/2021 RILASCIATO DAL COMUNE  
DI ORIA

# Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

**UFFICIO TECNICO - IV SETTORE**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata**

Marca da bollo  
euro 16,00  
(già assolta al momento dell'istanza)

IDENTIFICATIVO: 01191513855839

**C.D.U. n. 205/2021**

Protocollo n. 22560 del 25/11/2021

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la richiesta del **Pagliuso Saverio**, presentata in data 19/11/2021 prot. 22184 tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai terreni riportati in Catasto al **Foglio di mappa**:

Fg	P.lla	Sub
81	73	
81	75	
81	76	

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- Visto lo strumento urbanistico vigente - Variante al P.d.F. approvata con Decreto del Presidente della G.R. n. 54 del 18/01/1978;
- Visti gli atti d'Ufficio

### C E R T I F I C A

che il predetto terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

### ZONA OMOGENEA "E2"

Si allega alla presente la normativa della vigente Variante al Programma di Fabbricazione relativo a tale zona, per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi della delibera del C.C. n. 26 del 28-5-91, l'estensione del lotto minimo di terreno, per il rilascio del Permesso di Costruire è fissato in mq. 4.000.

Si dà atto che con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015, è stato approvato il **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale – P.P.T.R.** e ss.mm.ii., dal quale risulta che il terreno predetto ricade:

- Nell'ambito Paesaggistico n. 9 - Campagna Brindisina, e pertanto è soggetto alla normativa vigente del **P.P.T.R.** stesso;

Sono fatti salvi limitazioni e vincoli previsti da leggi e regolamenti Statali e Regionali non contenuti nel vigente Strumento Urbanistico, nonché le ulteriori prescrizioni delle N.T.A. alle quali espressamente si rinvia, nonché vincoli del **P.P.T.R.** e N.T.A. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art 15 Legge 12/11/2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia in carta legale a richiesta del **Pagliuso Saverio**.

**O R I A**, lì 25/11/2021

**Il Responsabile del IV Settore**  
**Ing. Gaetano PADULA**

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993)



DESTINAZIONE DI ZONA	SETTORE DI INTERVENTO	NATURA DELL'INTERVENTO	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	INDICE DI FABBR. FONDIARIA mcmq	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MASSIMO DEI PIANI COMPRESO IL P.T.	RAPPORTO H/L	DISTACCO MINIMO				COSTRUZIONI ACCESSORIE		
								DALL'ASSE STRADALE	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto		DAI CONFINI ASSOLUTO M.	
EDIFICATA B	NELL'AMBITO DELLA MAGLIA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 8,00-9,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	1/10	
		SOPRAELEVAZIONE	LICENZA SINGOLA	NON SUPERIORE A 8,00-9,00 IVI COMPRESO LA DENSITA' DEL P.T. ESISTENTE	LIMITATA AL SOLO 2° P. FUORI TERRA	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	1/10	
		NUOVA COSTRUZIONE DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 8,00-9,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO M.	D/2	1,5	ASSOLUTO M.	1/10
				3	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI	1,25	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ML. 5,00	8/10	10,00	4/10	5,00	1/10		
				5	17,50	1,25	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ML. 5,00	8/10	10,00	4/10	5,00	1/10		

## ALLEGATO 2

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE UBANISTICA DEL  
07/12/2021 RILASCIATO DAL COMUNE DI AVETRANA



# COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

C.a.p. 74020

N. Ser. Marca da Bollo  
01191513855793

AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

**Vista** l'istanza presentata in data **23/11/2021** prot. n. **8281** dal Sig. **PAGLUISO Saverio** nato a Roma il 05/07/1969 e residente a Cosenza alla Via Lazio s.n.c., con cui viene chiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle **particelle 56 e 127 del foglio 3** e delle **particelle 1 e 15 del foglio 4** di questo Comune;

**Visto** il P.R.G. Vigente approvato definitivamente con deliberazione di G.R. n. 294/2000 e presa d'atto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.04.2000;

**Vista** la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30/11/2005 con la quale è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 19 del 09/12/2002 art. 9 comma 8, il Piano di Bacino della Puglia, Stralcio "Assetto Idrogeologico" e le relative misure di salvaguardia, entrato in vigore in data 30/12/2005, e successiva deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 21 del 24 febbraio 2006 con le quali sono state aggiornate le perimetrazioni del P.A.I.;

**Visto** il Piano Paesaggistico Territoriale Regione Puglia (P.P.T.R.), approvato con Delibera di G. R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

**Che** le **particelle 56 e 127 del foglio 3** e le **particelle 1 e 15 del foglio 4** di questo Comune, ricadono in zona **"E2 – ZONA OMOGENEA DI TIPO E – E2 VERDE AGRICOLO DI TIPO B"** con le prescrizioni risultanti dall'allegata tabella dei tipi edilizi e dall'art. 13 dell'allegato stralcio di norme di attuazione;

*In riferimento alle eventuali zone gravate da usi civici, essendo che questo Ente ad oggi non è in grado di attestare la sussistenza del richiamato gravame, nelle more di detta ricognizione, l'esatta localizzazione delle terre civiche è da verificare a cura della parte interessata nella loro reale consistenza ed estensione per gli usi consentiti come specificato dall'art. 75 della N.T.A. del vigente PPTR, presso l'Ufficio usi Civici di Bari;*

*Sono fatti altresì salvi limitazioni e vincoli previsti da leggi e regolamenti statali e regionali non contenuti nel vigente strumento urbanistico*

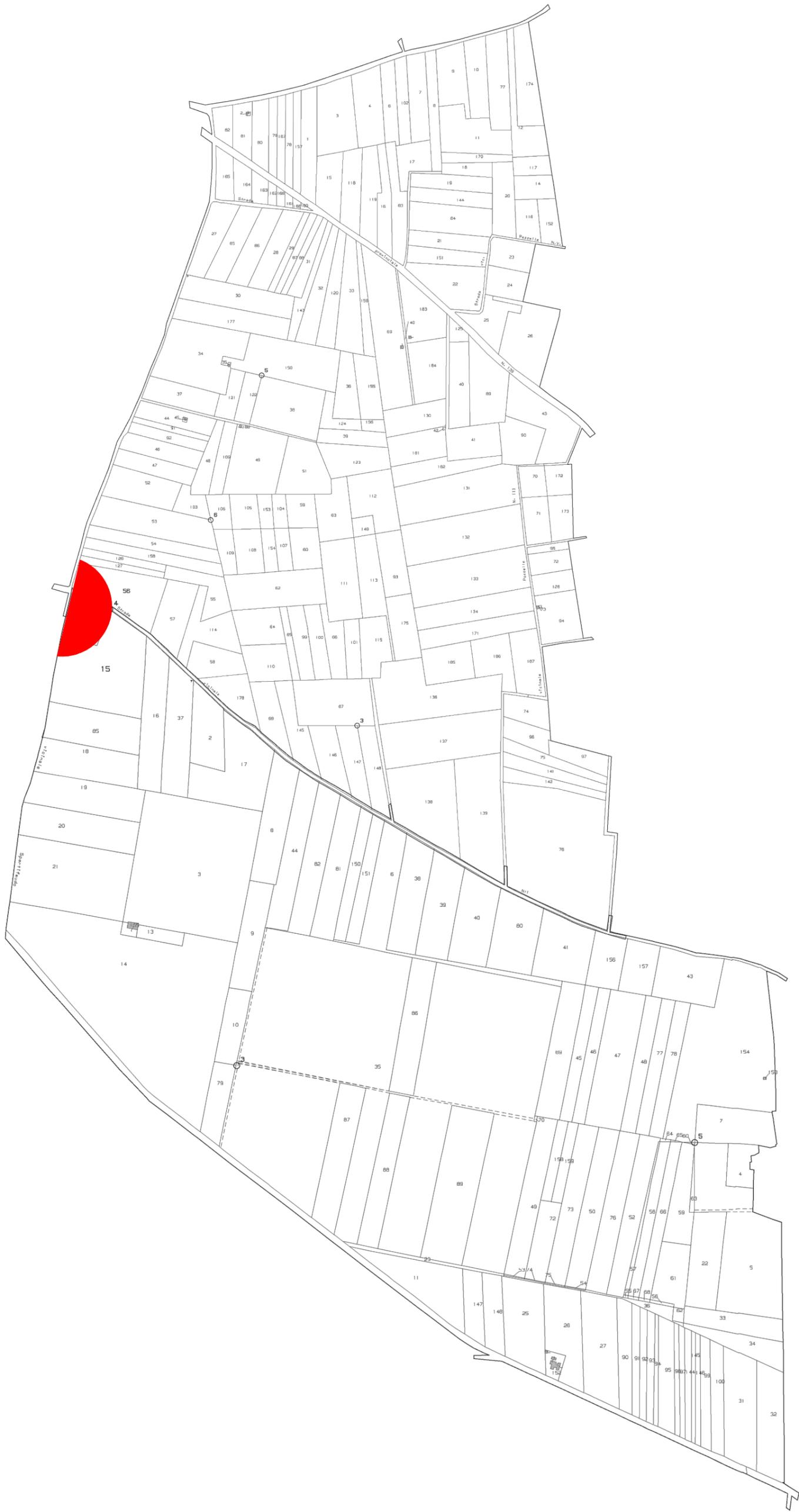
*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (legge n. 183/2011, art. 15);*

Si rilascia a richiesta di parte ai sensi dell' art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;  
Avetrana, 07/12/2021.

**Il Responsabile del Servizio**  
architetto Egidio CAPUTO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa*

\_\_\_\_\_oOo\_\_\_\_\_  
*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. lgs. 39/93)*





**Stralcio P.R.G.**  
**Scala 1:5000**



## ALLEGATO 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL  
10/11/2021 RILASCIATO DAL COMUNE DI ERCHIE



# COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

Imposta di Bollo assolta  
in modo virtuale  
ai sensi dell'art.3 del D.M.  
10 novembre 2011(ex art.  
15 D.P.R. del 26 ottobre  
1972 n. 642)  
Importo bollo €16,00  
id.:01191513855816  
del 18/10/2021

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 - D.P.R. n. 380 del 06 Giugno 2001 e s.m.i.)

### IL FUNZIONARIO AREA TECNICO AMMINISTRATIVA

#### VISTO:

- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 23.03.2010, il cui controllo di compatibilità regionale è avvenuto con Delibera di G.R. n. 461 del 23.02.2010;
- Il disposto dell'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. n. 380/01 e succ. int. e mod. di cui al D.Lgs. 301/02 in materia di controllo delle attività urbanistico edilizie nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;

### [ CERTIFICA ]

che i terreni siti in agro di Erchie, distinti in Catasto come di seguito:

Foglio 30	Particelle: 122-360-347-341-339-128-129-130-131-133-333-370-139-364-143-145-229;
Foglio 31	Particelle: 36-449-471-40-44-481-427-455-419-429-447-451-413-415-433-441-411-403-435-395-409-483-485-379-389-391-393-407-405-401-277-459-445-475-477-476;
Foglio 33	Particella: 130;
Foglio 37	Particelle: 137-140-141-290-291-253-255-252;

ricadono in **ZONA AGRICOLA (E)** del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato, che prevede un indice di Fabbricabilità Fondiaria dello 0,03 mc./mq., lotto minimo di mq. 7.500,00, per i seguenti interventi:

in Zona Agricola è previsto l'identico indice di f.f. = 0,03 mc./mq., ed è consentito l'intervento edilizio solo se funzionale alla conduzione del fondo e/o alla produttività agricola; in particolare:

1 - Per la residenza la disponibilità di superfici coltivate minima sia tale da generare l'occupazione di una unità lavorativa/annua, come da indicazioni specifiche relative alle coltivazioni della Provincia di Brindisi contenute nella Delib. di G.R. n°6191 del 28.07.1997 .

2 - Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, il permesso di costruire viene rilasciato, previo parere dell'IPA, dietro presentazione di un piano di miglioramento aziendale dal quale di evinca la convenienza economica alla trasformazione in termini di reddito.

#### Note:

- Le particelle del foglio 30 e del foglio 31 (esclusa la p.lla 476) sono Demanio dello Stato: ramo Strade.
- Le particelle 137-140-290-291 sono interessate da strade.

Nel **Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.)** approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., *le particelle non ricadono in alcun tipo di vincolo.*

Nella variante al **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri)**, condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), *le particelle 435, 395, 409 ricadono marginalmente su area a "Bassa Pericolosità idraulica" di cui all'art. 9 delle N.T.A. del PAI Puglia.*

### SI RILASCI A

su richiesta del sig. Pagliuso Saverio, in qualità di Amm.re Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., acquisita agli atti del Comune con istanza prot. n. 12950 del 28/10/2021, in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Erchie li, 17 0 NOV 2021



Il Resp.le Area Tecnico Amministrativa  
Ing. Ciriaco Ciro PASQUALE

## ALLEGATO 4

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE  
UBANISTICA INVIATA AL COMUNE DI MANDURIA

**Richiesta certificato di destinazione urbanistica**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [gemsa@pec.gemsagroup.it](mailto:gemsa@pec.gemsagroup.it) <gemsa@pec.gemsagroup.it>**Data** martedì 2 novembre 2021 - 18:05

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 02/11/2021 alle ore 18:05:02 (+0100) il messaggio "Richiesta certificato di destinazione urbanistica" proveniente da "gemsa@pec.gemsagroup.it" ed indirizzato a:  
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec296.20211102180502.21789.80.1.67@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s



	16
	19
	22
	32
	33
	34
	35
	38
	48
	53
	54
	55
	67
	73
	79
	87
	95
	55
	67
	73
	79
	87
	95

Foglio	P.IIa
98	100
	108
	185
	22
	3
	39
	40
	41
	42
	49
	62
	77
	81
	95
	96

Foglio	P.IIa
102	544
	546
	548

	147
	163
	200
	201
	237
	238
	239
	240
	241
	244
	248
	29
	30
	31
	39
	42
	43
	44
	47
	50
	51
	64
	65
	66
	71
	73
	74
	76
	78
	79
	80
	90
	91
	98
	178
	179
	181
	183
	197
	185
	187
	189
	191
	193
	195
	202
	227

	597
	625
	74
	78
	453
	417
	190
	455
	325
	460
	461
	465
	466
	467
	468
	469
	470
	471
	472
	473
	474
	475
	452
	418
	442
	424
	420
	426
	434
	444
	446
	436
	448
	428
	422
	430
	440
	438
	432
	230
	450

Foglio	P.IIa
78	13
	14
	15
	16
	17
	39
77	

Foglio	P.IIa
79	157
	17
269	

Foglio	P.IIa
85	122

Foglio	P.IIa
86	143
	18
	3
	36
	4
	40
	41
	60
	61
	70
	71
	72
	73
	77
	78
	83
84	
89	
90	

Foglio	P.IIa
87	119
	137
	146
	22
	29
	59
	61
	62
	73
	74
	77
	8
	94

	352
	4
	5
	214
	215

Foglio	P.IIa
88	107
	110
	118
	119
	13
	14
	146
	15
	171
	32
	33
	34
	43
	44
	45
	46
65	
71	
72	
87	
88	
89	

Foglio	P.IIa
89	190
	224
	225
	226
	227

Foglio	P.IIa
90	120
	124

Foglio	P.IIa
96	121

	83
	89

Foglio	P.IIa
97	147
	16
	169
	184
	187
64	

Foglio	P.IIa
110	108
	122
	124
	15
	21
	64
65	

Foglio	P.IIa
114	12
	177

Foglio	P.IIa
99	121
	134
	135
	137
	142
	143
	145
	146
	147
	148
	173
	181
	182
	183
	35
	36
52	
64	
87	

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non vigono prescrizioni dovute al Piano di Tutela delle acque adottato con DGR n. 883 del 19/06/2007;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Puglia (PAI) approvato AdB Puglia il 30 Novembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Gestione Rischio Alluvione vigente;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 28/10/2021

Con Osservanza  
*Saverio Pagliuso*

Si Allega:

- Planimetria catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro