

IMPIANTO AGRIVOLTAICO
SITO NEI COMUNI DI LATIANO E MESAGNE
IN PROVINCIA DI BRINDISI

Valutazione di Impatto Ambientale

(artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/2006)

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

(art. 17 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021)

Prot. CIAE: DPE-0007123-P-10/08/2020

Idea progettuale, modello insediativo e coordinamento generale: **AG Advisory S.r.l.**

Paesaggio e supervisione generale: **CRETA S.r.l.**

Elaborazioni grafiche: **Eclettico Design**

Assistenza legale: **Studio Legale Sticchi Damiani**

Progettisti:

Progetto agricolo: **NETAFIM Italia S.r.l.**

Dott. Alberto Vezio Puggioni

Dott. Luca Demartini

Progetto azienda agricola: **Eclettico Design**

Ing. Roberto Cereda

Progetto impianto fotovoltaico: **Silver Ridge Power Italia S.r.l.**

Ing. Stefano Felice

Arch. Salvatore Pozzuto

Progetto strutture impianto fotovoltaico: **Ing. Nicola A. di Renzo**

Progetto opere di connessione: **Ing. Fabio Calcarella**

Contributi specialistici:

Acustica: **Dott. Gabriele Totaro**

Agronomia: **Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Agronomia: **Dott. Agr. Giuseppe Palladino**

Archeologia: **Dott.ssa Caterina Polito**

Archeologia: **Dott.ssa Michela Rugge**

Asseverazione PEF: **Omnia Fiduciaria S.r.l.**

Fauna: **Dott. Giacomo Marzano**

Geologia: **Geol. Pietro Pepe**

Idraulica: **Ing. Luigi Fanelli**

Piano Economico Finanziario: **Dott. Marco Marincola**

Vegetazione e microclima: **Dott. Leonardo Beccarisi**

Cartella **VIA_2**

Sottocartella **P_AGRIVOLTAICO**

Identificatore:

PAGRVLTELAB31

**Inquadramento urbanistico
opere di connessione**

Descrizione **Inquadramento urbanistico delle opere di connessione**

Nome del file:

PAGRVLTELAB31.pdf

Tipologia

Tavola A3-A4

Scala

1:10.000

Autori elaborato: Ing. Fabio Calcarella

Rev.

Data

Descrizione

00

15.10.2020

Prima emissione

01

02

Spazio riservato agli Enti:

Sommario

1. Generalità	2
2. Opere ricadenti nel comune di Mesagne.....	2
3. Opere ricadenti nel comune di Latiano (BR).....	4

1. Generalità

La presente relazione ha lo scopo di inquadrare da un punto di vista Urbanistico, le Opere di Connessione, Cavidotto MT e Sottostazione Elettrica Utente (SU), da realizzarsi nel Comune di Latiano (BR), a servizio di un Impianto Fotovoltaico *Agro – Energetico*, con moduli installati su tracker monoassiali di proprietà della società *Ital Green Energy S.r.l.*, da realizzarsi nei territori Comunali di Mesagne (BR) e Latiano (BR). In particolare l'impianto fotovoltaico ricade in parte sul territorio comunale di Mesagne (BR) e in parte sul territorio di Latiano (BR), mentre la realizzazione della SU è prevista nel territorio comunale di Latiano.

L'energia prodotta dai moduli fotovoltaico sarà raccolta in due cabine MT a 30 kV (MTR1 e MTR2). Da ciascuna delle cabine partiranno due terne di cavi MT 30 kV della sezione di 630 mmq che si atterranno direttamente nel locale MT della SU, compiendo un percorso di 3,9 km (da cabina **MTR1**) e 5 km (da cabina **MTR2**). I cavidotti saranno del tipo interrato e correranno al di sotto di strade comunali secondarie asfaltate.

2. Opere ricadenti nel comune di Mesagne (BR)

Le opere di connessione ricadenti nel Comune di Mesagne sono:

- Cabina di Raccolta **MTR2**;
- Cavidotto MT da MTR2 a Stazione Elettrica Utente (per soli 1.000 m circa).

Ai sensi delle NTA del PRG del Comune di Mesagne, le Opere sopra elencate, ricadono in zona Agricola E1. Di seguito si riporta integralmente l'art. 62 delle NTA:

Art. 62 – Zona omogenea E1: Zona Agricola

Le zone per attività primarie di tipo E1 sono destinate :

- A) All'agricoltura ed alla forestazione: in esse sono ammesse attività di agriturismo, attività industriali connesse con l'agricoltura, con l'allevamento non intensivo del bestiame, con indice fondiario di 1mc/mq.
- B) Alle industrie estrattive, depositi di carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto, di energia, di acquedotti e fognature, discariche di rifiuti solidi e simili.
- C) Al turismo rurale con attività ricettive, sportive di ristorazione, e del tempo libero.

Nel rispetto delle prescrizioni seguenti:

- per le attività di cui al capo A e B:

Sf - superficie fondiaria minima: mq 5.000;

Iff - indice di fabbricabilità fondiaria:

- residenze: 0,03 mc/mq;

- attività produttive al servizio del fondo: 0,10 mc/mq;

Rc - rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 2% della S.f.;

Hm - altezza massima: ml 8,00 salvo costruzioni speciali;

Dc - distanza dai confini: minimo ml 10,00;

Df - distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;

Ds - distanza dal ciglio delle strade di uso pubblico: minimo ml 20,00;

- per le attività di cui al capo C:

Sf - superficie fondiaria minima: mq 50.000;

Iff - indice di fabbricabilità fondiaria:- 2,00 mc/mq;

Rc - rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 30% della S.f.;

Hm -altezza massima: ml 8,00 salvo costruzioni speciali;

Dc - distanza dai confini: minimo ml 10,00;

Df - distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;

Ds - distanza dal ciglio delle strade di uso pubblico: minimo ml 20,00;

P parcheggi 20% della S.f.;

Va verde attrezzato e strade di servizio 50% della S.f.

Nella localizzazione e nella disciplina delle attività estrattive va fatto esplicito riferimento anche ai contenuti della L.R. n. 37 del 22.05.1985, correlando gli stessi con le prescrizioni di tutela che il P.R.G. individua.

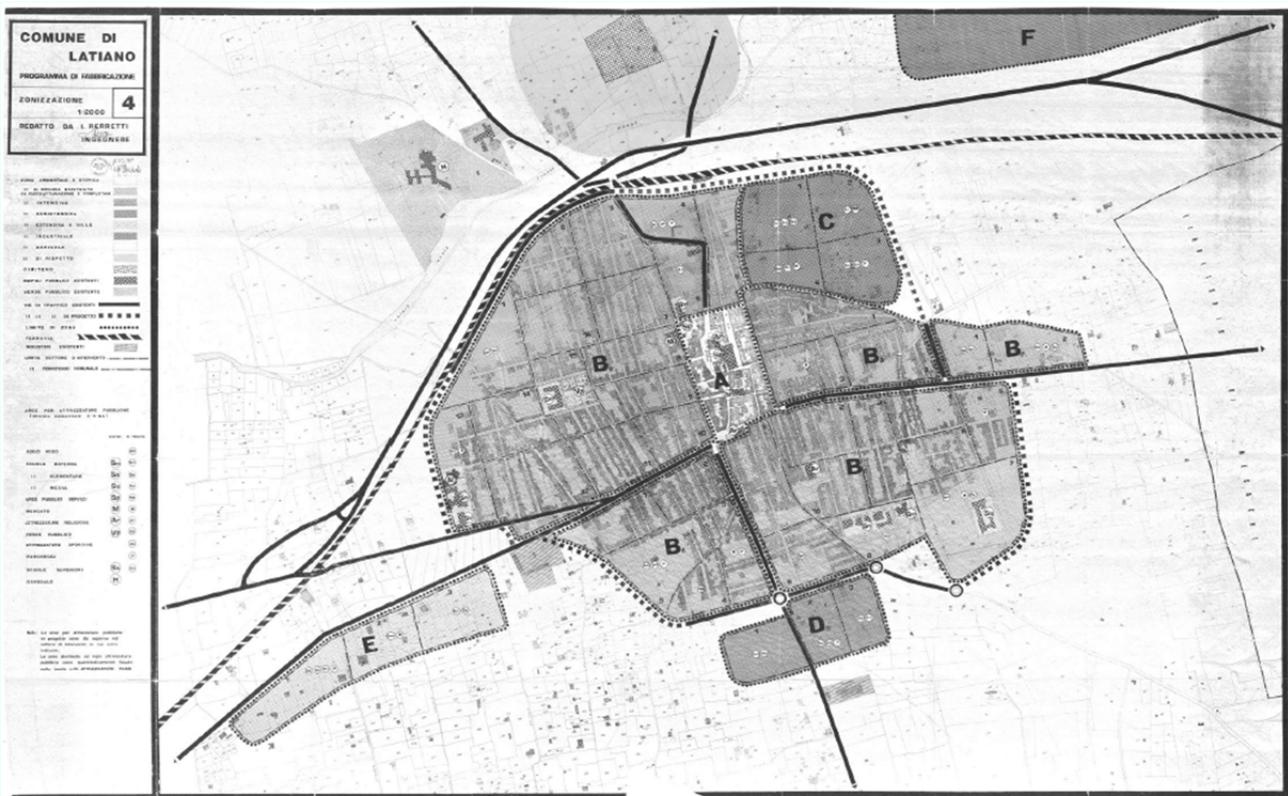
Nel caso di interventi ad iniziativa di imprenditori singoli od associati, per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, ivi compresi caseifici, cantine e frantoi, e' ammesso l'accorpamento delle aree di terreni non confinanti, con asservimento delle stesse regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente, purché ricadenti nel territorio comunale.

In questa zona E e' consentita la installazione di serre. Per serre sono da considerarsi impianti stabilmente infissi al suolo prefabbricati o costruiti in opera destinati esclusivamente a determinare specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture; possono essere distinte in serre con copertura solo stagionale (tipo A), e serre con copertura permanente (tipo B). Ambedue i tipi, per essere considerati tali e quindi non costruzioni, devono avere le superfici di involucro realizzate con materiali che consentano il passaggio della luce ed avere altezze massime a mt. 3,00 in gronda ed a mt 6,00 al culmine se a falda, ed a mt 4,00 se a copertura piana . la loro costruzione e' sottoposta al rilascio di autorizzazione edilizia previo parere Ispettorato

Agrario. Per le costruzioni preesistenti alla data di adozione delle presenti norme se sprovviste dei servizi (wc, cucine, ecc.) e' consentita la realizzazione di un ampliamento nei limiti massimi di 20,00 mq.

3. Opere ricadenti nel comune di Latiano (BR)

L'attuale Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Latiano, è il **PDF (Programma di Fabbricazione)**. La Zonizzazione è limitata al Centro Abitato. Tutto ciò che è al di fuori dello stesso, risulta Zona Agricola.



Le opere di connessione ricadenti nel Comune di Latiano (BR) sono:

- Cabina di Raccolta **MTR1**;
- Cavidotto MT da **MTR1** a Stazione Elettrica Utente;
- Stazione Elettrica Utente (SU).

Ai sensi delle NTA del PDF del Comune di Latiano, le Opere sopra elencate, ricadono in zona Agricola E.

Di seguito si allegano le dette NTA, relativamente alle aree Non Urbanizzate.

