



COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO



REGIONE PUGLIA

PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DI POTENZA PARI A 40,1 MW_p E RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO "ASCOLI 40" UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)

ELABORATO:

DISPONIBILITÀ AREE - ATTI DI ASSENSO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo Doc.	Sez. Elaborato	N° Foglio	Tot. Fogli	N° Elaborato	DATA	SCALA
DEF	202000901	RT	08	1	4	RS_08B.01	Agosto 2021	-:-

REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTAZIONE



MAYA ENGINEERING SRLS
C.F./P.IVA 08365980724
Dott. Ing. Vito Calio
Amministratore Unico
4, Via San Girolamo
70017 Putignano (BA)
M.: +39 328 4819015
E.: v.calio@maya-eng.com
PEC: vito.calio@ingpec.eu

MAYA ENGINEERING SRLS
4, Via San Girolamo
70017 Putignano (BA)
C.F./P.IVA 08365980724

(TIMBRO E FIRMA)

TECNICO SPECIALISTA

Dott. Ing. Vito Calio
4, Via San Girolamo
70017 Putignano (BA)
M.: + 39 328 4819015
E.: v.calio@maya-eng.com



(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE

LUMINORA ASCOLI SRL

Via Tevere, 41
00198-Rome (RM)
P.IVA 16073251007

(TIMBRO E FIRMA PER BENESTARE)

DATI GENERALI			DATI CATASTALI											
N.	Comune		Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Tipologia di opere	Tipologia di accordo	Superficie mq (particelle)	Superficie mq (utilizzati)	Superficie %Utilizzo
					ha	are	ca							
1	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	28	1	23	37	Euro: 82,83	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	12337	12337,00	100%
2	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	37	4	62	87	Euro: 203,19	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	46287	46287,00	100%
						4	32	Euro: 2,01	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	432	432,00	100%
3	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	40	6	29	85	Euro: 422,88	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	62985	53013,30	84%
4	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	62			44	Euro: 22,72	ULIV VIGNET	CAMPO FV	BONARIO	4400	4400,00	100%
5	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	63			16	Euro: 7,44	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	1600	1600,00	100%
						1	30	Euro: 0,40	SEMIN ARBOR	CAMPO FV	BONARIO	130	130,00	100%
6	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	64			14	Euro: 6,77	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	1456	1456,00	100%
								79	Euro: 0,41	ULIV VIGNET	CAMPO FV	BONARIO	79	79,00
7	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	67			8	Euro: 5,91	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	880	880,00	100%
8	Ascoli Satriano	BLASOTTA GERARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 19/08/1959 (Comproprietario) CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (Oneri) SARACINO TERESA nata a ASCOLI Satriano (FG) il 19/10/1959 (Comproprietario)	87	68			29	Euro: 19,94	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	2970	2970,00	100%
9	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Proprietà) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI Satriano (FG) il 01/12/1954 (Proprietà)	87	107			91	Euro: 61,18	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	9113	3644,58	40%
10	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	87	111	10		55	Euro: 708,66	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	105550	14621,93	14%
11	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Oneri) FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Oneri) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI Satriano (FG) il 01/12/1954 (Oneri) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Da verificare)	87	113			12	Euro: 2,90	PASCOLO	CAMPO FV STRADE ESTERNE DI COLLEGAMENTO	BONARIO	1247	1247,00	100%
12	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	87	114	1		34	Euro: 93,35	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	13404	2091,94	16%
13	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Proprietà) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI Satriano (FG) il 01/12/1954 (Proprietà)	87	115	9		8	Euro: 610,04	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	90862	90862,00	100%
14	Ascoli Satriano	D'ANTUONO FRANCESCO nato a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 01/09/1970 (Proprietà)	88	58	8		23	Euro: 361,59	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	82370	74180,22	90%
15	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	88	181	2		61	Euro: 175,62	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	26158	20771,49	79%
16	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Oneri) FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Oneri) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI Satriano (FG) il 01/12/1954 (Oneri) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Da verificare)	88	183			14	Euro: 2,53	PASCOLO	CAMPO FV	BONARIO	1402	1402,00	100%
17	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	88	184			71	Euro: 40,34	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	7100	7100,00	100%
						6	1	Euro: 1,09	PASCOLO	CAMPO FV	BONARIO	601	601,00	100%
18	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Proprietà) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI Satriano (FG) il 01/12/1954 (Proprietà)	88	186			72	Euro: 48,85	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	7276	5628,62	77%
19	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI Satriano (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	88	187			85	Euro: 57,07	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	8500	5979,40	70%

DATI GENERALI			DATI CATASTALI												
N.	Comune		Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Tipologia di opere	Tipologia di accordo	Superficie mq (particelle)	Superficie mq (utilizzati)	Superficie %utilizzo	
					ha	are	ca								
20	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Oneri) FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Oneri) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI SATTRIANO (FG) il 01/12/1954 (Oneri) SARACINO NICOLA nato a ASCOLI SATTRIANO (FG) il 13/11/1946 (Da verificare)	88	188		4	52	Euro: 0,82	PASCOLO	CAMPO FV	BONARIO	452	452,00	100%	
21	Ascoli Satriano	FENINNO ANGELA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 02/07/1946 (Proprietà) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI SATTRIANO (FG) il 13/11/1946 (Proprietà)	88	189		11		Euro: 6,25	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	1100	1100,00	100%	
						1	72	Euro: 0,31	PASCOLO	CAMPO FV	BONARIO	172	172,00	100%	
22	Ascoli Satriano	CASULLO RACHELE nata a ACCADIA (FG) il 16/11/1957 (Proprietà) SARACINO ANTONIO nato a ASCOLI SATTRIANO (FG) il 01/12/1954 (Proprietà)	88	194	3	48	22	Euro: 233,79	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	34822	15792,34	45%	
23	Ascoli Satriano	MASTROPIETRO CLAUDIO ROCCO nato a CERIGNOLA (FG) il 01/02/1967 (Proprietà)	94	18		3	2	57	Euro: 203,14	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	30257	30257,00	100%
						8	18	26	Euro: 359,21	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	81826	71205,80	87%
24	Ascoli Satriano	SALATTO MARIA PINA nata a FOGGIA (FG) il 08/06/1956 (Proprietà)	94	28	16	97	2	Euro: 744,97	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	169702	116628,10	69%	
25	Ascoli Satriano	D'ANTUONO FRANCESCO nato a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 01/09/1970 (Proprietà)	94	114	1			Euro: 43,90	SEMINATIVO	CAMPO FV STRADE ESTERNE DI COLLEGAMENTO	BONARIO	10000	10000,00	100%	
26	Ascoli Satriano	D'ANTUONO FRANCESCO nato a FOGGIA (FG) il 27/03/1956 (Proprietà)	94	115	5	32	4	Euro: 233,56	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	53204	38001,57	71%	
27	Ascoli Satriano	GATTA NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 24/11/1974 (Proprietà)	82	68	2	16	70	Euro: 33,57	SEMINATIVO	Stazione di Utenza	BONARIO	21670		0%	
28	Ascoli Satriano	GATTA NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 24/11/1974 (Proprietà)	82	161	6	1	35	Euro:93,17	SEMINATIVO	Stazione di Utenza	BONARIO	60135		0%	

DATI GENERALI			DATI CATASTALI						INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		Tipologia di opere Tipologia di accordo		
			Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessione volontaria (Ind.Serv.x0,5)			Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
N.	Comune				ha	are	ca									
1	Ascoli Satriano	DEMANDO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) <i>Strada Comunale - Regio Trattuelo Foggia Ortona Lussido</i>	94	9	1	48	80	Euro:1,54	INCOLT PROD	1896	5000	832	316	1896	Elettrodoto MT	Servitù
2	Ascoli Satriano	DEMANDO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) <i>Strada Comunale - Regio Trattuelo Foggia Ortona Lussido</i>	88	55	3	51	9	Euro:3,83	INCOLT PROD	4444	5000	1481	741	4444	Elettrodoto MT	Servitù
3	Ascoli Satriano	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) (Proprietà 1/1) <i>Strada Comunale SN</i>	87	36		24	23	Euro: 5,75	PASCOLO	784	2500	127	64	382	Elettrodoto MT	Servitù
4	Ascoli Satriano	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) (Proprietà 1/1) <i>Strada Comunale SN</i>	87	27		83	31	Euro: 36,57	SEMNATIVO	3656	15000	3656	1828	10968	Elettrodoto MT	Servitù
5	Ascoli Satriano	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) (Proprietà 1/1) <i>Strada Comunale - Vicinale dei Piani di Sepa</i>	86	31		9	75	Euro: 3,02	SEMNATIVO	1000	15000	1000	500	3000	Elettrodoto MT	Servitù
6	Ascoli Satriano	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) (Proprietà 1/1) <i>Strada Comunale - Vicinale dei Piani di Sepa</i>	86	23		1	60	Euro: 0,50	SEMNATIVO	160	15000	160	80	480	Elettrodoto MT	Servitù
7	Ascoli Satriano	Strada Comunale - Vicinale dei Piani di Sepa													Elettrodoto MT	Servitù
8	Ascoli Satriano	Strada Provinciale N.68 - Corleto San Carlo													Elettrodoto MT	Servitù
9	Ascoli Satriano	Strada Comunale Limbo dei Taralli													Elettrodoto MT	Servitù
10	Ascoli Satriano	Strada Provinciale N.95 - Candela Cerignola													Elettrodoto MT	Servitù
11	Ascoli Satriano	Strada Comunale SN													Elettrodoto MT	Servitù
12	Ascoli Satriano	Strada Comunale SN													Elettrodoto AT	Servitù

TOTALE € 7056,67

21170,00

TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' € 28226,67