




MARINA PASSATEMPO S.r.l.

PORTO TURISTICO DI MARINA PASSATEMPO

Comune di Rosolina (Ro)

Richiesta di proroga dell'efficacia della compatibilità ambientale

SINTESI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

	nome		data
Autori	Ing. Loris Lovo Dott. Roberta Rocco Dott. Alessandro Vendramini		NOVEMBRE 2021
Verificato		Approvato	
	Dott. Roberta Rocco	Dott. Al	



ricerca **research**
pianificazione **planning**
progettazione **project**

AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio sc
Istituto di Ricerca riconosciuto dal
Ministero dell'Istruzione e della Ricerca, dal
Ministero delle Politiche Agricole Forestali ed
Insediamenti Rurali ed è iscritto nell'European Directory of Fisheries and
Aquaculture Research UE

per la sostenibilità, la
resilienza degli ambienti
di transizione, lo sviluppo
delle comunità locali

for sustainability, the
resilience of transition
landscapes, the development
of local communities

Nell'ambito del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, presentato ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 152/2006, in data 22 febbraio 2013 con prot. 3499 Marina Passatempo s.r.l. ha richiesto parere del Ministero per i beni e le attività culturali. (DOC1_DOC2)

Con Nota prot. 7094 del 22/04/2013 (DOC3) il ministero dava parere favorevole sulla richiesta di pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale e, per quanto di competenza, riteneva adempiuta la verifica di compatibilità ambientale del progetto di ampliamento e recupero ambientale rubricato in oggetto. Il parere si è rigorosamente subordinato a quanto prescritto dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza con nota prot. 7096 del 13 marzo 2013

In data 23/03/2018, prot. n. 6182, la ditta ha presentato richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo la procedura ordinaria di cui all' art. 146 del d.lgs. 22.01.2004, n. 42 al comune di Porto Viro.

In data 27/07/2018 con prot. 0016651 il Comune di Porto Viro dichiara che i lavori di: Autorizzazione paesaggistica ex. art.146 D.lgs 42/2004. SUAP: 01312070293-19032018-1443 Prot. 0064040 del 21/03/2018 in Via Delle Valli 0 su area censita al N.C.T. sezione di DO foglio 19 mappale 227 sono compatibili con la salvaguardia paesaggistica di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 Parte Terza, in quanto non contrastano con il contesto paesaggistico ambientale dell'area vincolata. Autorizza inoltre a sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle opere secondo gli elaborati allegati. La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. (DOC4)

Successivamente nell'ambito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, in data 04/12/2019, prot. n. la ditta ha presentato, al Comune di Porto Viro, richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo la procedura semplificata di cui all'ex D.P.R. 31 del 13/02/2017. (DOC5_DOC6)

In data 03/08/2020 con protocollo n. 579/S/2020 (DOC_1) il comune ha dichiarato che i lavori di: Relazione paesaggistica semplificata per realizzazione di cabina elettrica a servizio dell'area di PUA "Marina Passatempo" e risagomatura del tracciato della viabilità di urbanizzazione primaria inserita nel medesimo ambito. pratica suap n.01312070293-0412 in Via Delle Valli su area censita al N.C.T. sezione di DO foglio 19 mappali 227-115-287-97/98, foglio 20 mappali 52/31-26 sono compatibili con la salvaguardia paesaggistica di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 Parte Terza, in quanto non contrastano con il contesto paesistico ambientale dell'area vincolata.