



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI SANTA GIUSTA
E PALMAS ARBOREA**
Provincia di Oristano



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE SA TANCA MANNA"
DELLA POTENZA DI 56.904,120 KW IN LOCALITÀ "SA TANCA MANNA"
NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA E PALMAS ARBOREA

Identificativo Documento

03_VIS

ID Progetto	GBTM	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	------	-----------	---	---------	----	------------	-----

Titolo

VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA

SCALA:

FILE: 03_VIS .pdf

IL PROGETTISTA
Arch. Andrea Casula



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Andrea Casula
Geom. Fernando Porcu
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza
Geom. Vanessa Porcu
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca
Archeologo Alberto Mossa
Geol. Marta Camba
Ing. Antonio Dedoni
Ing. Fabio Ledda
Green Island Energy SaS

COMMITTENTE

SF MADDALENA SRL

SF MADDALENA SRL
Via Pietro Triboldi, N 4 - 26015 Soresina
P.Iva 02349460564
pec: sfmaddalena@pec.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Settembre 2021	Prima Emissione	Green Island Energy	Green Island Energy	SF Maddalena srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

GREEN ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: greenislandenergysas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Green Island Energy SaS



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113A)
	Sezione di ORISTANO (Provincia di ORISTANO)
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 74

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	24	74		-	PASCOLO 3	2	16	65		Euro 33,57	Euro 27,97	DECRETO TAVOLARE del 08/07/2014 protocollo n. OR0056698 in atti dal 21/08/2014 RECUPERO TRASCRIZ. 3109/2014 MUT. DENOM. (n. 3328.1/2014)
Notifica				Partita								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALQUATI Margherita Anna Maria nata a CREMONA il 31/05/1914	LQTMGH14E71D150T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	FONDIARIA ESTATE S.R.L. A SOCIO UNICO con sede in ORISTANO	01122600958*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 08/07/2014 protocollo n. OR0056698 Voltura in atti dal 21/08/2014 Repertorio n.: 43 Rogante: ANDREANI Sede: GENOVA Registrazione: Sede: RECUPERO TRASCRIZ. 3109/2014 MUT. DENOM. (n. 3328.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Dati della richiesta	Comune di PALMAS ARBOREA (Codice: G286)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	20	33		-	SEMINATIVO 1	50	50		Euro 20,86	Euro 11,74	Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036501 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 770.1/2011)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: qualita`equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Data: 14/07/2021 - Ora: 16.27.00 Fine

Visura n.: T287549 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALMAS ARBOREA (Codice: G286)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 48

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	20	48		-	SEMINATIVO 1	2	81	10		Euro 116,14	Euro 65,33	Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036501 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 770.1/2011)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.46.40 Fine

Visura n.: T233738 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	35	2		AA	SEMINATIVO	1	15	58	82		Euro 644,05	Euro 362,28	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. OR0173030 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6196.1/2012)
				AB	PASCOLO ARB	U					Euro 6,77	Euro 8,81	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: ex 2/b - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario - qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.47.33 Fine

Visura n.: T234253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	35	140		AA	SEMINATIVO	1	13	54	64		Euro 559,69	Euro 314,83	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. OR0173031 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6197.1/2012)
				AB	PASCOLO ARB	U		37	41		Euro 9,66	Euro 12,56	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: ex 2/a - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario - qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.45.29 Fine

Visura n.: T233102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 186

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	35	186		AA	SEMINATIVO	1	19	14	50		Euro 791,01	Euro 444,94	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. OR0218059 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14463.1/2011)
				AB	PASCOLO ARB	U		44	14		Euro 11,40	Euro 14,82	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.42.47 Fine

Visura n.: T231621 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 188

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	35	188		-	SEMINATIVO 1	15	11	66		Euro 624,57	Euro 351,32	Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036510 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 772.1/2011)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 190

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	35	190		-	ENTE URBANO	1	07	30			TIPO MAPPALE del 20/09/2000 protocollo n. OR0013482 in atti dal 25/02/2014 (n. 80506.1/2000)
Notifica						Partita			1		

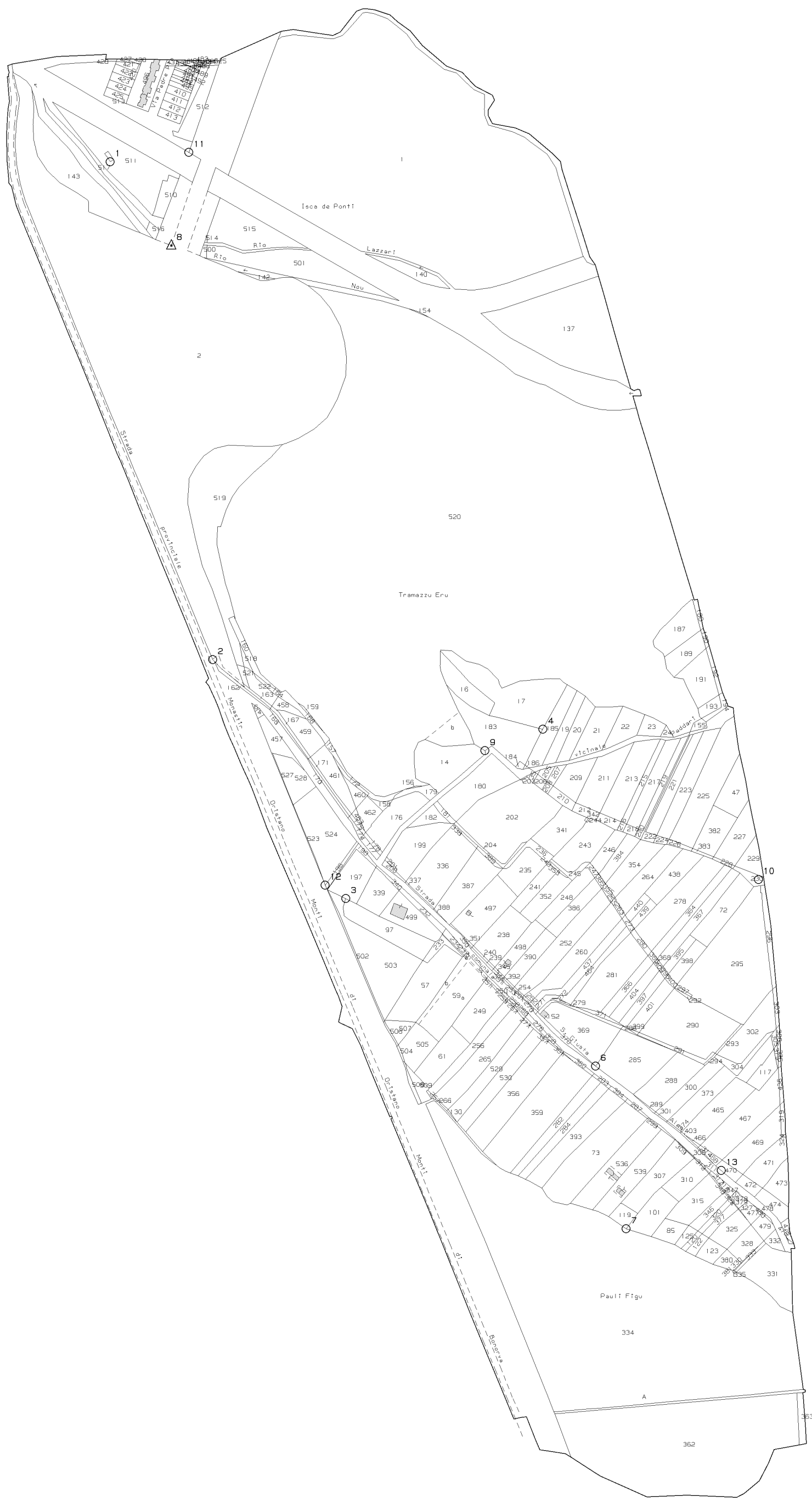
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I205 - Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 190

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





N=-12900

E=-42700

13-Ott-2021 15:57:13
Prot. n. T271781/2021

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: ORISTANO/A
Foglio: 24





N=-13500

E=-41900

8-Giu-2021 11:48:29
Prot. n. T192175/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA
Foglio: 1



N=-13600

E=-40900

7-Giu-2021 9:4:32
Prot. n. T24352/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA
Foglio: 2



N=-14000

E=-39900

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA
Foglio: 4



N=-15500

E=-41900

4-Ciu-2021_9:35:21
Prot. n. T50449/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA
Foglio: 12



N=-16200

E=-42600

1-Giu-2021 12:28:39
Prot. n. T237870/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA
Foglio: 14





N=-15600

E=-38600

5-Giu-2021 13:56:11
Prot. n. T68214/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA
Foglio: 16

E=-38800

N=-14400

Direzione Provinciale di Oristano Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VITALIANO ALOI



Vis. tel (0.90 euro)

N=-17100

E=-42600







N=-17300

E=-40900

31-Mag-2021 16:45:8
Prot. n. T299825/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA
Foglio: 23



7-Giu-2021 17:4:47
Prot. n. T371694/2021

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA
Foglio: 36