



**REGIONE SARDEGNA  
COMUNE DI SANTA GIUSTA  
E PALMAS ARBOREA**  
Provincia di Oristano



Titolo del Progetto

**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO  
DENOMINATO "GREEN AND BLUE SA TANCA MANNA"  
DELLA POTENZA DI 56.904,120 KW IN LOCALITÀ "SA TANCA MANNA"  
NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA E PALMAS ARBOREA

Identificativo Documento

**03\_VIS**

ID Progetto	GBTM	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	------	-----------	---	---------	----	------------	-----

Titolo

**VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA**

SCALA:

FILE: 03\_VIS .pdf

IL PROGETTISTA  
Arch. Andrea Casula



GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Arch. Andrea Casula  
Geom. Fernando Porcu  
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza  
Geom. Vanessa Porcu  
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca  
Archeologo Alberto Mossa  
Geol. Marta Camba  
Ing. Antonio Dedoni  
Ing. Fabio Ledda  
Green Island Energy SaS

COMMITTENTE

**SF MADDALENA SRL**

SF MADDALENA SRL  
Via Pietro Triboldi, N 4 - 26015 Soresina  
P.Iva 02349460564  
pec: sfmaddalena@pec.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Settembre 2021	Prima Emissione	Green Island Energy	Green Island Energy	SF Maddalena srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

GREEN ISLAND ENERGY SAS  
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano  
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836  
email: greenislandenergysas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Green Island Energy SaS



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORISTANO ( Codice: G113A)</b>
	<b>Sezione di ORISTANO (Provincia di ORISTANO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 24 Particella: 74</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	24	74		-	PASCOLO 3	2 16 65		Euro 33,57	Euro 27,97	<b>DECRETO TAVOLARE del 08/07/2014 protocollo n. OR0056698 in atti dal 21/08/2014 RECUPERO TRASCRIZ. 3109/2014 MUT. DENOM. (n. 3328.1/2014)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Riserve</b>				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALQUATI Margherita Anna Maria nata a CREMONA il 31/05/1914	LQTMGH14E71D150T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	FONDIARIA ESTATE S.R.L. A SOCIO UNICO con sede in ORISTANO	01122600958*	(2) Nuda proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO TAVOLARE del 08/07/2014 protocollo n. OR0056698 Voltura in atti dal 21/08/2014 Repertorio n.: 43 Rogante: ANDREANI Sede: GENOVA Registrazione: Sede: RECUPERO TRASCRIZ. 3109/2014 MUT. DENOM. (n. 3328.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Data: 14/07/2021 - Ora: 16.27.23 Fine

Visura n.: T287710 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALMAS ARBOREA ( Codice: G286)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 33</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	20	33		-	SEMINATIVO 1	50	50		Euro 20,86	Euro 11,74	<b>Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036501 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 770.1/2011)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: qualita`equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Data: 14/07/2021 - Ora: 16.27.00 Fine

Visura n.: T287549 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALMAS ARBOREA ( Codice: G286)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 48</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	20	48		-	SEMINATIVO 1	2	81	10		Euro 116,14	Euro 65,33	Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036501 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 770.1/2011)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.46.40 Fine

Visura n.: T233738 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA GIUSTA ( Codice: I205)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 2</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	35	2		AA	SEMINATIVO	1	15	58	82		Euro 644,05	Euro 362,28	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. OR0173030 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6196.1/2012)
				AB	PASCOLO ARB	U		26	23		Euro 6,77	Euro 8,81	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: ex 2/b - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario - qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.47.33 Fine

Visura n.: T234253 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA GIUSTA ( Codice: I205)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 140</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	35	140		AA	SEMINATIVO	1	13	54	64		Euro 559,69	Euro 314,83	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. OR0173031 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6197.1/2012)
				AB	PASCOLO ARB	U		37	41		Euro 9,66	Euro 12,56	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: ex 2/a - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario - qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.45.29 Fine

Visura n.: T233102 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA GIUSTA ( Codice: I205)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 186</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	35	186		AA	SEMINATIVO	1	19	14	50		Euro 791,01	Euro 444,94	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. OR0218059 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14463.1/2011)
				AB	PASCOLO ARB	U		44	14		Euro 11,40	Euro 14,82	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01; di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 15.42.47 Fine

Visura n.: T231621 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA GIUSTA ( Codice: I205)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 188</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	35	188		-	SEMINATIVO 1	15	11	66		Euro 624,57	Euro 351,32	<b>Tabella di variazione del 17/02/2011 protocollo n. OR0036510 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 772.1/2011)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: qualita` equiparata a seminativo irriguo classe unica di oristano								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA DI COSTERI FRANCESCO E GIUSEPPE con sede in SANTA GIUSTA	01133400950*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2012 Repertorio n.: 3486 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 838.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2021

Data: 14/07/2021 - Ora: 16.26.14 Fine

Visura n.: T286015 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA GIUSTA ( Codice: I205)</b>
	<b>Provincia di ORISTANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 190</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	35	190		-	ENTE URBANO	1	07	30				<b>TIPO MAPPALE del 20/09/2000 protocollo n. OR0013482 in atti dal 25/02/2014 (n. 80506.1/2000)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

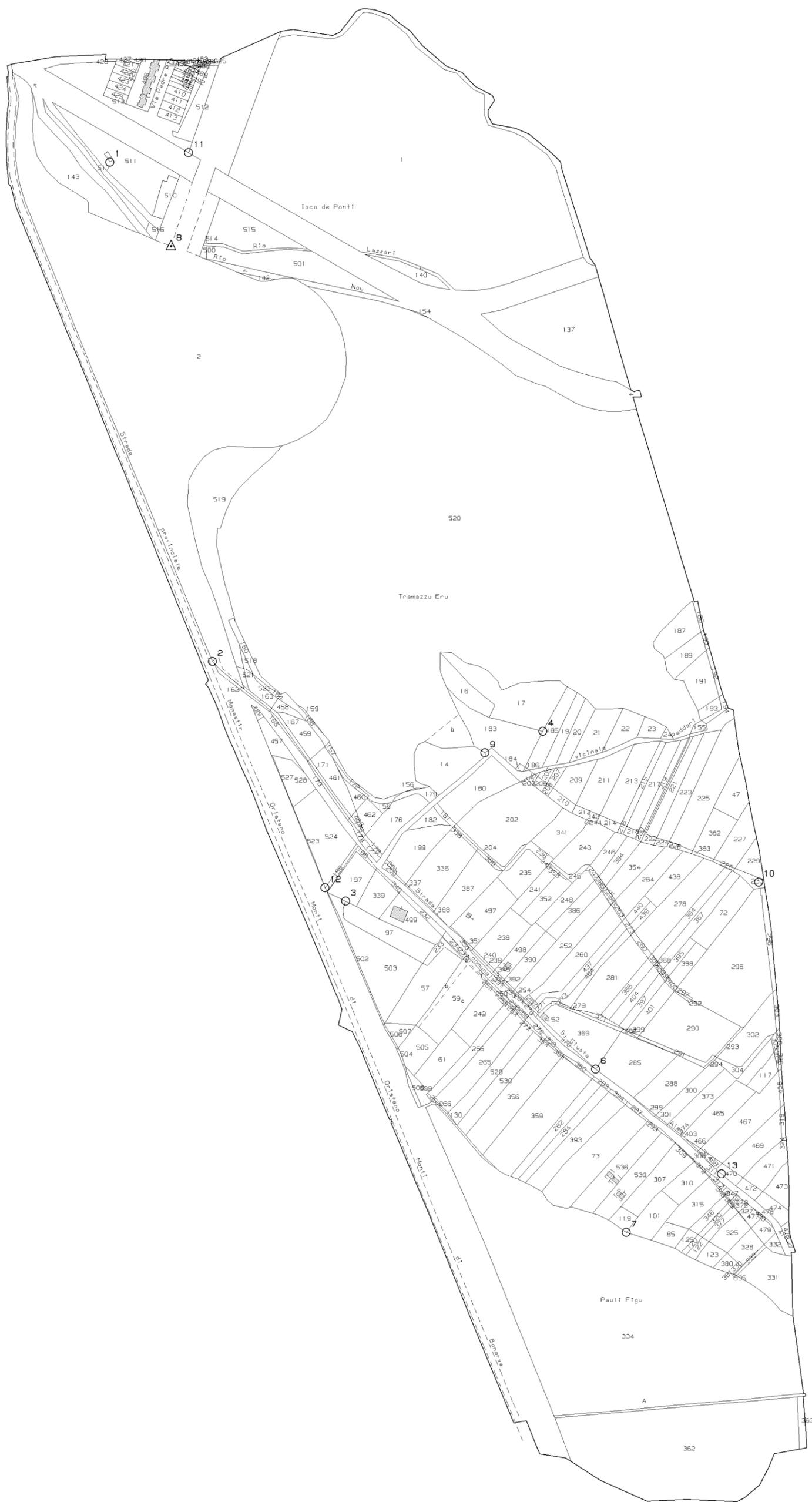
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I205 - Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 190

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





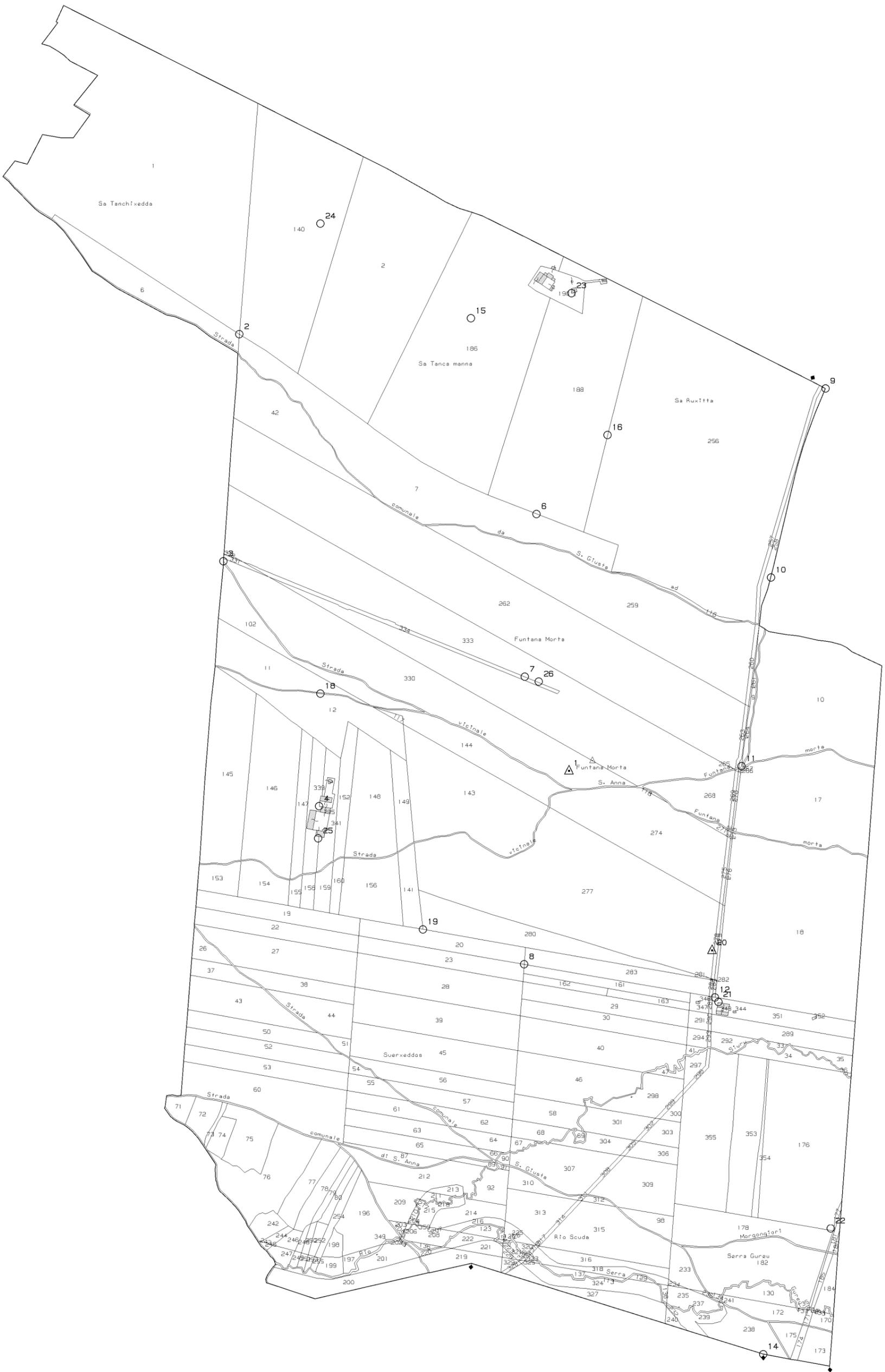
N=-12900

E=-42700

13-Ott-2021 15:57:13  
Prot. n. T271781/2021

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: ORISTANO/A  
Foglio: 24



N=-13500

E=-41900



8-Giu-2021 11:48:29  
Prot. n. T192175/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA  
Foglio: 1





N=-14000

E=-39900

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA  
Foglio: 4



N=-14900

E=-39500



5-Giu-2021 13:57:23  
Prot. n. T68289/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA  
Foglio: 9



N=-15500

E=-41900

4-Ciu-2021\_9:35:21  
Prot. n. T50449/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA  
Foglio: 12



N=-16200

E=-42600

1-Giu-2021 12:28:39  
Prot. n. T237870/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA  
Foglio: 14





N=-15600

E=-38600

5-Giu-2021 13:56:11  
Prot. n. T68214/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: PALMAS ARBOREA  
Foglio: 16

E=-38800

N=-14400

Direzione Provinciale di Oristano Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VITALIANO ALOI



Vis. tel (0.90 euro)

N=-17100

E=-42600







N=-17300

E=-40900

31-Mag-2021 16:45:8  
Prot. n. T299825/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA  
Foglio: 23



7-Giu-2021 17:4:47  
Prot. n. T371694/2021

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: SANTA GIUSTA  
Foglio: 36

N=-20300

E=-37400