



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA – UMBRIA
Firenze

AUTORITÀ PORTUALE DI LIVORNO
Livorno

OGGETTO: Opere Marittime- Lavori di realizzazione del nuovo attracco per traghetti e messa in sicurezza dell'approdo turistico dell'Isola di Capraia

Impresa: "IMPRESA PIETRO CIDONIO S.p.A. "

Contratto: in data 05.06.2007

Verbale di Consegna dei Lavori: in data 27.06.2007

Verbale di consegna delle aree di Cantiere: in data 17.09.2007

Verbale di consegna degli specchia acquei: in data 24.09.2007

Ordinanza Capitaneria di Porto per i lavori in mare: in data 05.10.2007

Autorizzazione Soprintendenza per materiale da cava: in data 26.06.2007

Autorizzazione della Provincia di Livorno per dragaggio e versamento in mare materiale lapideo: in data 28.09.2007

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(ART.187 E SEGUENTI DEL REGOLAMENTO EMANATO CON DPR N.554 DEL 21 DICEMBRE 1999)

A) RELAZIONE

Progetto principale

Il progetto esecutivo è stato redatto dal raggruppamento temporaneo "Modimar S.r.l. +10" di Roma ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. n° 7796 in data 03/07/2006, registrato alla Corte dei Conti il 03/08/2006, Reg.to 4, F.o 56, per l'importo complessivo di € 9.491.390,85, ripartiti secondo il quadro economico:

PER LAVORI

Lavori (a corpo e a misura) a base di gara

€ 7.417.883,64

Di cui:

Lavori a corpo € 5.580.729,00

Lavori a misura € 1.837.154,64

Oneri per la sicurezza (3%)

€ 222.536,51

Sommano

€ 7.640.420,15

€ 7.640.420,15

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Imprevisti (5%)		€ 382.021,01	
Attività di cui all'art. 17 L.109/94:			
-aliquote di applicazione	4,2695%		
-rimborso forfettario	27,8594%		
-detrazione di cui alla Legge 26/04/89 n.155 art.4	20,0000%		
Totale percentuale di applicazione	4,6051%		
Progettazione		€ 170.208,89	
Direzione lavori		€ 170.208,89	
Oneri integrativi (studio idrologico, idraulico, ecc.)		€ 166.804,71	
Coordinatore della sicurezza per la progettazione ed esecuzione		€ 195.704,22	
Valutazione impatto ambientale		€ 68.000,00	
Spese tecniche relative alla contabilità dei lavori (tabella E legge 143/49)		€ 85.756,21	
Spese per rilievi topografici e batimetrici		€ 35.000,00	
Spese per sondaggi geognostici e prove di laboratorio		€ 100.000,00	
Spese per analisi chimico-fisico-ambientali		€ 50.000,00	
Spese per prove di lab. sui materiali, spostamento, servizi e rimozioni relitti		€ 70.000,00	
Spese di pubblicità bandi di gara		€ 25.000,00	
Spese di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 26.450,29	
Spese di collaudo statico	0,5330%	€ 61.000,53	
I.V.A. su somme a disposizione	20,0000 %	€ 244.824,95	
	Sommano	€ 1.850.970,70	€ 1.850.970,70
	TOTALE		€ 9.491.390,85

A seguito dell'aggiudicazione l'importo veniva così definito:

Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione

Lavori (a corpo e a misura)	€ 5.934.320,29
Oneri per la sicurezza 3%	€ 222.536,51
Importo contrattuale	€ 6.156.856,80
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Imprevisti	€ 382.021,01
Progettazione	€ 170.208,89
Direzione lavori	€ 170.208,89
Onerari integrativi (studio idrologico, idraulico, ecc.)	€ 166.804,71
Coordinatore della sicurezza per la progettazione ed esecuzione	€ 195.740,22
Valutazione impatto ambientale	€ 68.000,00
Spese tecniche relative alla contabilità dei lavori (tabella E legge 143/49)	€ 85.756,21
Spese per rilievi topografici e batimetrici	€ 35.000,00
Spese per sondaggi geognostici e prove di laboratorio	€ 100.000,00
Spese per analisi chimico-fisico-ambientali	€ 50.000,00
Spese per prove di lab. sui materiali, spostamento. servizi e rimozione relitti	€ 70.000,00
Spese di pubblicità bandi di gara	€ 31.579,50
Spese di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 26.405,29

Spese di collaudo statico	0,5330%	€ 61.000,53
I.V.A. su somme a disposizione	20%	€ 245.827,71
Somma		€ 1.858.552,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 8.015.409,96

Perizie suppletive e di variante: Con Provvedimento n. 102 del 06/05/09 del Presidente dell'Autorità Portuale è stata autorizzata la perizia di variante n. 1 del 21/03/09, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo capoverso, approvata dal RUP ai sensi dell'art. 134 comma 10 del DPR 554/99, per un importo di spesa aggiuntivo di € 70.442,78, pari al 1,18% dell'importo contrattuale, con spostamento dei termini contrattuali di 78 giorni naturali e consecutivi.

Con Provvedimento n. 289 del 03/12/09 del Presidente dell'Autorità Portuale è stata autorizzata la perizia di variante n. 2 del 30/11/09, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo capoverso, approvata dal RUP ai sensi dell'art. 134 comma 10 del DPR 554/99, per un importo di spesa aggiuntivo di € 41.316,94, pari al 0,70% dell'importo contrattuale, con spostamento dei termini contrattuali di 60 giorni naturali e consecutivi.

In data 18/02/10 è stato redatto un verbale di concordamento di n. 3 nuovi prezzi, per un importo complessivo di € 43.099,46, relativo ad opere di completamento dei lavori, approvato dal RUP ai sensi dell'art. 134 comma 10 del DPR 554/99.

Descrizione dei Lavori: Il progetto esecutivo, è stato sviluppato sulla base del progetto definitivo approvato dalla III sezione del Consiglio Superiore dei LL.PP: con voto n. 202 del 23/7/2003 e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio con decreto di pronuncia di compatibilità ambientale DEC/DSA/2005/00858 dell' 8/8/05. I lavori, come meglio descritti nella relazione generale del progetto, possono essere suddivisi in quattro interventi e precisamente:

- Intervento A : realizzazione del nuovo attracco per traghetti
- Intervento B : Completamento del molo di sottoflutto
- Intervento C : Risagomatura della banchina delimitante il porto nord
- Intervento D : Prolungamento pennello esistente

Assuntore dei lavori

Nell'esperimento della licitazione privata del 03/05/2006, rimase deliberataria l'Impresa "Pietro Cidonio S.p.A.", che offrì il ribasso del 20,00 %.

Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data 05/06/2007, presso la sede dell'Autorità Portuale di Livorno.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 20,00 % sulla somma di € 7.417.883,64 è risultato pari a netti di € 5.934.320,29.

Atti Suppletivi :In seguito alle due perizie di variante sopra menzionate furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione;

Il primo in data 8/5/09 dell'importo netto di euro 70.442,78. Con tale atto furono convenuti anche 23 nuovi prezzi. Il secondo in data 4/12/09 dell'importo netto di euro 41.316,94. Con tale atto furono convenuti anche n. 1 nuovo prezzo.

Verbali nuovi prezzi : Per completamento delle lavorazioni furono convenuti n. 3 nuovi prezzi con apposito verbale di coordinamento nuovi prezzi in data 18/2/10, per un importo netto di euro 43.099,46

Somma Autorizzata : In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

• a) per il contratto principale	euro 5.934.320,29
• b) per l'atto di sottomissione dell'8/5/2009	euro 70.442,78
• c) per l'atto di sottomissione del 4/12/09	euro 41.316,94
• d) per il verbale di coordinamento nuovi prezzi del 18/02/10	euro 43.099,46
	somma autorizzata per lavori euro 6.089.179,47
	oneri per la sicurezza euro 222.536,51
	Totale euro 6.311.715,98

Principali incaricati della squadra di Direzione di Lavori

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. U. Campana;
- Direttore dei Lavori: Ing. G. Del Gatto;
- Coordinatore per la sicurezza Ing. M. Tartaglini,

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 27/06/2007, con sottoscrizione senza riserve da parte dell'impresa aggiudicataria.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori, furono stabiliti dall' art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto mesi 18, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna, esclusi i periodi di interruzione dei lavori che dovranno essere osservati nei mesi di luglio, agosto, e settembre. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, scade quindi il 26/06/2009.

Dall'art. 9 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto venne stabilita la penale pari a 1/1000 dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

Proroghe concesse:

In seguito alla sospensione parziale dei lavori ordinata, con verbale redatto in data 11/11/2008 a causa dei fenomeni di dissesto verificatesi durante l'esecuzione dell'intervento di consolidamento della testata del moletto esistente (intervento D), ed alla successiva ripersa dei lavori ordinata dalla D.L., con verbale redatto in data 9/2/2009 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato di 12 giorni ed il nuovo termine di ultimazione lavori risultava il 08.07.2009

In seguito la perizia suppletiva di variante n. 1 del 21.03.09 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato di 78 giorni per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi. Tenuto conto che per tutto il mese di luglio 2009 è stato possibile lavorare, mentre il fermo estivo si è limitato ai mesi di agosto e settembre, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risultava il 24.11.2009.

A seguito della richiesta di proroga, di gg 30, avanzata dall'impresa del 30.10.09 il Responsabile del Procedimento ha concesso 30 giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori che dovevano pertanto essere ultimati entro il 24.12.2009.

In seguito alla perizia suppletiva di variante n. 2 del 30/11/09 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato di giorni 60 naturali e consecutivi e pertanto, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori risulta essere il 22.02.2010.

Scadenza definitiva del tempo utile; A seguito delle proroghe e delle sospensioni dei lavori la nuova scadenza doveva avvenire entro il 22.02.2010.

Ultimazione dei Lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta sostanzialmente il giorno 22.2.2010 e quindi in tempo utile. Ai sensi dell'art.172, comma 2 del Regolamento di cui al DPR 554/99, è stato assegnato all'impresa il termine perentorio di gg 60 (sessanta) naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni non incidenti all'uso dell'opera riportate nel verbale di ultimazione dei lavori. Con verbale di constatazione del 16/4/2010 si è accertato che i lavori di rifinitura furono completatamente terminati.

8 – Verbale di danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori, non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

9 – Deposito cauzionale

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art. 17 del contratto di appalto la somma di € 615.685,68 presso la "Finworld, Ag. Di Roma, polizza nr. 2007NP01109 del 24/01/2007.

10 – Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso I.N.A.I.L. di Roma mediante polizza assicurativa n° 3437965/93, decorrenza a carattere continuativo.

11– Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

12 – Andamento dei lavori

Per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e disposizioni della Direzione dei Lavori.

13– Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 98 del Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate .

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 7 certificati di pagamento per l'importo totale di euro 6.196.811,00

Stato finale: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 27.5.2010 ed ammonta complessivamente nette euro 6.227.951,66 così distinte:

a) per lavori	euro 6.005.415,15
b) oneri per la Sicurezza	euro <u>222.536,51</u>
Sommano	euro 6.227.951,66
A detrarre i certificati di acconto già emessi	euro <u>6.196811,00</u>
Secondo il detto stato finale resta quindi	
Il credito netto dell'Impresa di	euro 31.140,00

Riserve dell'impresa: Non vi sono state riserve da parte dell'impresa

Ordini di servizio: Non ci sono stati ordini di servizio

Assicurazioni Sociali: Risulta che l'impresa è in regola con la regolarità contributiva presso INPS di Roma, Inail di Roma e la cassa Edile di Livorno come da documento DURC rilasciato in data 11/8/2010.

Avviso ai creditori: Ai sensi dell'art. 189 del Regolamento DPR 554/99, il R.U.P. ha presentato in data 16/8/2010 l'Avviso ai creditori, che è stato affisso presso il Comune di Livorno dal 20/8/2010 al 4/9/2010, contraddistinta alla pratica n. 1643 del 20/8/2010 prot. n. 88986, senza alcuna richiesta.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa assuntrice dei lavori non ha effettuato la cessione dei suoi crediti

14 - Collaudatori

Con provvedimento Presidenziale n° 240 del 11/12/2007 dell'Autorità Portuale di Livorno è stata incaricata del collaudo la seguente Commissione:

- Ing. A. Riccardo, Dirigente Ufficio 6 OO.MM. e Toscana Costiera del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana – Umbria;
- Ing. M. Luciani, Direttore Generale Difesa del suolo del Ministero dell' Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare;
- Dott. R. Sorbo, Dirigente Ministero Infrastrutture.

B) VERBALE DI VISITA FINALE

1 – Visita di collaudo

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 22/11/2010.

2 – Intervenuti alla visita

Alla visita di collaudo sono intervenuti, i collaudatori, nelle persone di:

dott. Ing. Antonio Riccardi

dott. Renato Sorbo

Il dott. Ing. Mauro Luciani risulta assente per impreviste difficoltà sopravvenute (cattive condizioni meteo)

Oltre ai suddetti collaudatori sono intervenuti i Sigg.

dott. Ing. Umberto Campana

R.U.P.

dott. Ing. Giuseppe Del Gatto

Direttore dei Lavori;

dott. Ing. Marco Tartaglioni

C.S.E.;

dott. Ing. Massimo Minnetti

per l'Impresa (delega rep. Nr. 26443 del 23/07/2008)

3 – Descrizione dei lavori eseguiti

Con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, i sottoscritti collaudatori, con altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori consistenti:

1) Intervento A: *realizzazione del nuovo attracco per traghetti mediante nr. 2 cassoni cellulari e diaframma in micropali. Lo specchio acqueo antistante la nuova banchina verrà portato a quota - 8.00 m.*

2) Intervento B: *prolungamento del molo di sottoflutto mediante materiale lapideo, e realizzazione della piazzola di bunkeraggio mediante nr. 6 cassoncini in c.a., ed ampliamento del molo di sottoflutto.*

3) Intervento C: *realizzazione della nuova banchina interna al porto turistico mediante la posa di nr. 10 cassoncini in c.a..*

4) Intervento D: *prolungamento del molo interno al porto turistico mediante nr. 4 cassoncini in c.a.*

Da quanto si è potuto riscontrare, ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, si è dedotto che le opere fin qui eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte, ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, La Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

4 – Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori finora eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste negli atti progettuali e di variante con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

C) – CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso

CONSIDERATO lo svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- d) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore dei terzi e non risultano notificati alla stazione appaltante atti impeditivi al pagamento di terzi;
- e) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli essi;

f) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

g) che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Alla luce di quanto sopra

I sottoscritti collaudatori:

CERTIFICANO

che i lavori di costruzione di realizzazione del "Nuovo attracco per traghetti e messa in sicurezza dell'approdo turistico" eseguito dall'Impresa "Pietro Cidonio S.p.A., in base al contratto in data 05/06/2007 e successivi atti aggiuntivi,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto li

C O L L A U D A N O


liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Importo complessivo netto dei lavori	€.	6.005.415,15
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	222.536,51
<u>A dedurre i certificati già emessi</u>	€	<u>6.196.811,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa di	€	31.140,00

(diconsi euro trentunomilacentoquaranta/00) che possono essere corrisposti all'impresa "Pietro Cidonio S.p.A" con sede in Roma, salvo gli ulteriori acconti eventualmente corrisposti e la superiore approvazione del presente atto.

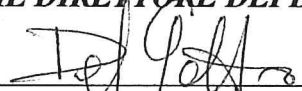
Capraia, li 22/11/2010

PER L'IMPRESA



(dott. Ing. M. Minetti)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



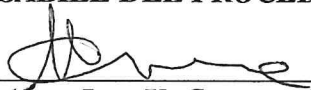
(dott. Ing. G. Del Gatto)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA



(dott. Ing. M. Tartaglini)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(dott. Ing. U. Campana)

I COLLAUDATORI



(dott. Ing. Antonio Riccardi)



(Dott. Renato Sorbo)

servizi e eccitazioni
Mano bresani