



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI TUILI**
Provincia del Sud Sardegna



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE TUILI"
DELLA POTENZA DI 15.190.000 kW IN LOCALITÀ "GURANU" NEL COMUNE DI TUILI

Identificativo Documento

03_VIS

ID Progetto	GBT	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	-----	-----------	---	---------	----	------------	-----

Titolo

VISUE E EDM

FILE: 03_VIS.pdf

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Casula



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Andrea Casula
Geom. Fernando Porcu
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza
Geom. Vanessa Porcu
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca
Archeologo Alberto Mossa
Geol. Marta Camba
Ing. Antonio Dedoni
Ing. Fabio Ledda
Green Island Energy SaS

COMMITTENTE

SF ELE SRL

SF ELE SRL
Via Cantorriwo 44/C - 01021 Acquapendente(VT)
P.Iva 02368670564 pec: sfelesrl@pec.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Novembre 2021	Prima Emissione	Green Island Energy	Green Island Energy	SF ELE srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

GREEN ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: greenislandenergysas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Green Island Energy SaS



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 142

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	16	142		-	SEMINATIVO 2	1	03	70		Euro 40,17 L. 77.775	Euro 26,78 L. 51.850	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	564						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.1/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	156		-	SEMINATIVO 2	1	23	75		Euro 47,93 L. 92.813	Euro 31,96 L. 61.875	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	945					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.1/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	16	157		-	SEMINATIVO 2	55	55		Euro 21,52	Euro 14,34	Impianto meccanografico del 14/05/1985
									L. 41.663	L. 27.775	
Notifica					Partita	945					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.1/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 49

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	49		-	SEMINATIVO 2	37 70		Euro 14,60 L. 28.275	Euro 9,74 L. 18.850	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	948			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITZALIS Maria;FU ANTONIO nata a TUILI il 09/08/1914		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 76

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	76		-	SEMINATIVO 2	11 25		Euro 4,36 L. 8.438	Euro 2,91 L. 5.625	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	812				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITZALIS Annetta;FU ANTONIO		Comproprietario
2	PITZALIS Maria;FU ANTONIO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 94

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	94		-	SEMINATIVO 2	1	05	95		Euro 41,04 L. 79.463	Euro 27,36 L. 52.975	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita			945					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.1/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	95		-	SEMINATIVO 4	95 90		Euro 9,91 L. 19.180	Euro 8,42 L. 16.303	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	2598			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 4/5
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 28/01/1993 Registrazione: Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.4/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TULI (Codice: L463)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 17 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	100		-	SEMINATIVO 3	48 00		Euro 11,16 L. 21.600	Euro 9,92 L. 19.200	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	812				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITZALIS Annetta;FU ANTONIO		Comproprietario
2	PITZALIS Maria;FU ANTONIO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 148

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	17	148		-	SEMINATIVO 2	1	34	35		Euro 52,04	Euro 34,69	Impianto meccanografico del 14/05/1985
										L. 100.763	L. 67.175	
Notifica						Partita		945				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 12/01/1990 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 545 n: 6 del 02/07/1990 (n. 5342.1/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta	Comune di TUILI (Codice: L463)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 268

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	17	268		-	SEMINATIVO 2	8	11	60		Euro 314,37	Euro 209,58	Tipo mappale del 28/09/2011 protocollo n. CA0425418 in atti dal 28/09/2011 presentato il 28/09/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 425418.1/2011)
Notifica						Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUGAS Luigi nato a DOLIANOVA il 18/07/1950	LGSLGU50L18D323U*	(1) Proprieta` per 3/4
2	MELIS Giuseppina nata a TUILI il 15/03/1955	MLSGPP55C55L463J*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

27	7	134	-	SEMIN ARBOR	4		85	75	Euro 19,93 L. 38.588	Euro 19,93 L. 38.588	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
28	8	70	-	SEMINAT IVO	2		13	30	Euro 5,15 L. 9.975	Euro 3,43 L. 6.650	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
29	9	39	-	SEMINAT IVO	1	1	14	70	Euro 62,20 L. 120.435	Euro 29,62 L. 57.350	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
30	9	50	-	SEMINAT IVO	1	1	32	84	Euro 72,04 L. 139.482	Euro 34,30 L. 66.420	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1994 (n. 1805.1/1974)	
31	11	321	-	SEMINAT IVO	1		12	45	Euro 6,75 L. 13.073	Euro 3,21 L. 6.225	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
32	11	326	-	SEMINAT IVO	1		16	60	Euro 9,00 L. 17.430	Euro 4,29 L. 8.300	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
33	15	101	-	SEMINAT IVO	2	4	41	80	Euro 171,13 L. 331.350	Euro 114,09 L. 220.900	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
34	17	48	-	SEMINAT IVO	2	1	17	05	Euro 45,34 L. 87.788	Euro 30,23 L. 58.525	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
35	17	50	-	SEMINAT IVO	2		20	30	Euro 7,86 L. 15.225	Euro 5,24 L. 10.150	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
36	17	51	-	SEMINAT IVO	2		32	95	Euro 12,76 L. 24.713	Euro 8,51 L. 16.475	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
37	17	52	-	SEMINAT IVO	2		01	85	Euro 0,72 L. 1.388	Euro 0,48 L. 925	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
38	17	53	-	SEMINAT IVO	2		02	30	Euro 0,89 L. 1.725	Euro 0,59 L. 1.150	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
39	17	71	-	SEMINAT IVO	2		64	35	Euro 24,93 L. 48.263	Euro 16,62 L. 32.175	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
40	17	72	-	SEMINAT IVO	2		29	25	Euro 11,33 L. 21.938	Euro 7,55 L. 14.625	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
41	17	74	-	SEMINAT IVO	2		16	75	Euro 6,49 L. 12.563	Euro 4,33 L. 8.375	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
42	17	75	-	SEMINAT IVO	2		18	85	Euro 7,30 L. 14.138	Euro 4,87 L. 9.425	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
43	17	97	-	SEMINAT IVO	3		38	15	Euro 8,87 L. 17.168	Euro 7,88 L. 15.260	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
44	17	98	-	SEMINAT IVO	3		22	60	Euro 5,25 L. 10.170	Euro 4,67 L. 9.040	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
45	17	101	-	SEMINAT IVO	4		23	60	Euro 2,44 L. 4.720	Euro 2,07 L. 4.012	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
46	17	102	-	SEMINAT IVO	4		21	70	Euro 2,24 L. 4.340	Euro 1,91 L. 3.689	Impianto meccanografico del 14/05/1985	

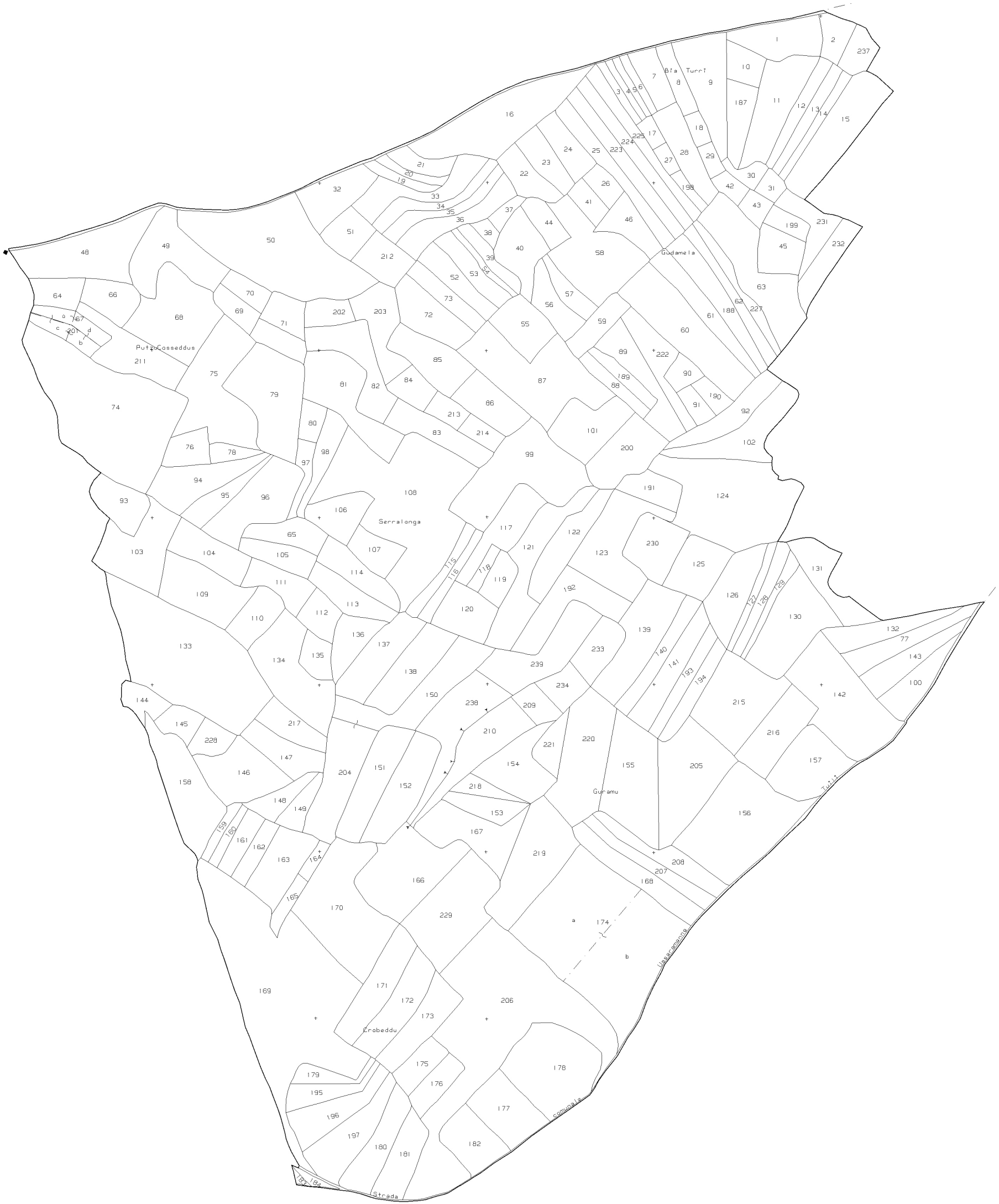
Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

 Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

47	17	122	-	SEMINAT IVO	2		45	30	Euro 17,55	Euro 11,70	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CA0178854 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 54665.1/2007)	Annotazione
48	17	123	-	SEMINAT IVO	2		43	35	Euro 16,79	Euro 11,19	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CA0178855 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 54666.1/2007)	Annotazione
49	17	128	-	SEMINAT IVO	4		29	85	Euro 3,08 L. 5.970	Euro 2,62 L. 5.075	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
50	17	129	-	SEMINAT IVO	4		32	55	Euro 3,36 L. 6.510	Euro 2,86 L. 5.534	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
51	17	149	-	SEMINAT IVO	3	2	14	85	Euro 49,93 L. 96.683	Euro 44,38 L. 85.940	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
52	17	197	-	SEMINAT IVO	3		42	20	Euro 9,81 L. 18.990	Euro 8,72 L. 16.880	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
53	17	204	-	SEMINAT IVO	3		39	55	Euro 9,19 L. 17.798	Euro 8,17 L. 15.820	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
54	17	215	-	SEMINAT IVO	2		20	60	Euro 7,98 L. 15.450	Euro 5,32 L. 10.300	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1984 in atti dal 28/01/1993 (n. 4521.2/1985)	Riserve
55	19	68	-	SEMINAT IVO	2		33	55	Euro 13,00 L. 25.163	Euro 8,66 L. 16.775	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
56	19	69	-	SEMINAT IVO	2	1	25	60	Euro 48,65 L. 94.200	Euro 32,43 L. 62.800	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
57	19	87	-	SEMINAT IVO	2		75	30	Euro 29,17 L. 56.475	Euro 19,44 L. 37.650	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
58	19	127	-	SEMINAT IVO	2	1	43	85	Euro 55,72 L. 107.888	Euro 37,15 L. 71.925	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
59	20	12	AA	SEMINAT IVO	3		17	73	Euro 4,12	Euro 3,66	Variazione del 15/06/2020 protocollo n. CA0148481 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 45160.1/2020)	Annotazione
			AB	ULIVETO	2		00	52	Euro 0,17	Euro 0,12		





N=-33800

E=-15200

2-Set-2021 17:42:55
Prot. n. T315257/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: TUILLI
Foglio: 17