

S.S. 389 TRONCO VILLANOVA – LANUSEI – TORTOLÌ LOTTO BIVIO VILLAGRANDE – SVINCOLO DI ARZANA DAL Km 51+100,00 DELLA S.S. 389 VAR AL Km 177+930,00 DELLA S.S. 389

PROGETTO DEFINITIVO

COD. CA22

PROGETTAZIONE: ANAS – DIREZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

PROGETTISTA E RESPONSABILE INTEGRATORE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. M. RASIMELLI
Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n. A632

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. D. BONADIES Ing. M. PROCACCI
Ing. P. LOSPENNATO Ing. R. CERQUIGLINI
Ing. S. PELLEGRINI Ing. M. CARAFFINI
Ing. A. POLLI Geom. M. BINAGLIA
Ing. M. MARELLI
Ing. A. LUCIA

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.

Arch. E. RASIMELLI

IL GEOLOGO

Dott. S. PIAZZOLI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. L. IOVINE

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Ing. F. RUGGIERI

PROTOCOLLO

DATA:

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



MANDATARIA



PINI SWISS ENGINEERS SA
SWISS
Via Besso 7 - 6900 Lugano - Svizzera

MANDANTE



PINI SWISS ENGINEERS Srl
ITALIA
Via Cavour 2 - 22074 Lomazzo (CO) - Italia

MANDANTE

ELENCO DITTE CON VALUTAZIONE ECONOMICA

CODICE PROGETTO

PROGETTO LIV. PROG. N. PROG.
D P C A 2 2 D 2 0 0 2

NOME FILE
T00_ES00_ESP_RE02_A

REVISIONE

PAG.

CODICE ELAB. T 0 0 E S 0 0 E S P R E 0 2

A

1 di 2

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D					
C					
B					
A	PRIMA EMISSIONE	SETT. 2020	BELLAVITA	LOSPENNATO	RASIMELLI

ELENCO DITTE

IDENTIFICATIVO	DATI CATASTALI										AREE			CALCOLO INDENNITA'													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
N° FIANCO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA/INTESTAZIONE CATASTALE	CODICE COMUNE	FOLIO	PLA	TIPOLOGIA AREA	QUALITA' CATASTALE	V.M.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ASSERIRE / CONVENZIONARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	VALORE AGRICOLO UNITARIO (V/U)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERVIMENTO	VALORE DEPREZZAMENTO SUP. RESIDUA	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	MALFATTI E/O SOPRASSUOLI (STMA)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO art. 49	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO art. 49	RELIQUATO	FABBRICATI (STMA)	INDENNITA' COMPLESSIVA	INDENNITA' FITTAUOLO		
									€/mq	mq	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	52	88		PASC.ARB	0,32	70248	1.640	0,00	140	€ 3,00	€ 4.920,00		€ 492,00	€ 530,21		€ 105,00					€ 5.517,00		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	52	89		PASC.ARB	0,32	70169	650		2.280	€ 3,00	€ 1.950,00		€ 195,00	€ 210,15		€ 1.710,00					€ 3.855,00		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	52	91		PASC.ARB			142		142	€ 3,00	€ -			€ -		€ 106,50					€ 106,50		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	63	75		PASC.CESP	0,19	111930	24.460		5.840	€ 3,00	€ 73.380,00		€ 7.338,00	€ 4.618,05		€ 4.380,00					€ 85.098,00		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	63	63		PASC.CESP	0,19	1273991	43.060		10.070	€ 3,00	€ 129.180,00		€ 12.918,00	€ 8.129,73		€ 7.552,50					€ 149.650,50		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	63	STRADE PUBBLICHE		STRADE	0,32	45177	330		50	€ 3,00	€ 990,00		€ 99,00	€ 106,69		€ 37,50					€ 1.126,50		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	62	268		PASCOLO	0,32	72370	3.120		2.000	€ 3,00	€ 9.360,00		€ 936,00	€ 1.008,70		€ 1.500,00					€ 11.796,00		
	NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	62	230		PASC.ARB	0,32	4600	3.850		1.730	€ 3,00	€ 11.550,00		€ 1.155,00	€ 1.244,71		€ 1.297,50					€ 14.002,50		
NU	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI	L953	62	12		PASCOLO	0,32	264610	9.420		1.560	€ 3,00	€ 28.260,00		€ 2.826,00	€ 3.045,49		€ 1.170,00					€ 32.256,00			
2	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	3		PASCOLO.CESP	0,19	433680	26.050		2.730	€ 3,00	€ 78.150,00		€ 7.815,00	€ 4.918,24		€ 2.047,50					€ 88.012,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	16		PASCOLO	0,32	6150	6.150			€ 3,00	€ 18.450,00		€ 1.845,00	€ 1.988,30									
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	23		PASCOLO	0,32	5835	5.835			€ 3,00	€ 17.505,00		€ 1.750,50	€ 1.886,46									
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	26		PASCOLO	0,32	76615	1.620		1.310	€ 3,00	€ 4.860,00		€ 486,00	€ 523,75		€ 982,50					€ 6.328,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	27		PASCOLO	0,32	4000	4.000			€ 3,00	€ 12.000,00		€ 1.200,00	€ 1.293,20		€ -					€ 13.200,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	29	28		PASC.CESPU	0,19	1150	160		240	€ 3,00	€ 480,00		€ 48,00	€ 30,21		€ 180,00					€ 708,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	28		PASC.CESPU	0,19	149112	23.980		5.340	€ 3,00	€ 71.940,00		€ 7.194,00	€ 4.527,42		€ 4.005,00					€ 83.139,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	8		PASCOLO	0,32	3490	3.490			€ 3,00	€ 10.470,00		€ 1.047,00	€ 1.128,32		€ -					€ 11.517,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	7		PASCOLO	0,32	1420	600		40	€ 3,00	€ 1.800,00		€ 180,00	€ 193,98		€ 30,00					€ 2.010,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	9		PASC.CESPU	0,19	1927145	77.760		16.160	€ 3,00	€ 233.280,00		€ 23.328,00	€ 14.681,09		€ 12.120,00					€ 268.728,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	24		PASCOLO	0,32	10850	280		270	€ 3,00	€ 840,00		€ 84,00	€ 90,52		€ 202,50					€ 1.126,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	23		PASCOLO	0,32	1820	1.820			€ 3,00	€ 5.460,00		€ 546,00	€ 588,41		€ -					€ 6.006,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	25		PASCOLO	0,32	6320	220		340	€ 3,00	€ 660,00		€ 66,00	€ 71,13		€ 255,00					€ 981,00		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	30	22		PASC.CESP	0,19	200605	15.560		3.730	€ 3,00	€ 46.680,00		€ 4.668,00	€ 2.937,73		€ 2.797,50					€ 54.145,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	16		PASC.CESP	0,19	334830	2.030		910	€ 3,00	€ 6.090,00		€ 609,00	€ 383,26		€ 682,50					€ 7.381,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	15		PASC.CESP	0,19	200605	25.150		7.430	€ 3,00	€ 75.450,00		€ 7.545,00	€ 4.748,32		€ 5.572,50					€ 88.567,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	42		PASC.CESP	0,19	367990	55.780		6.650	€ 3,00	€ 167.340,00		€ 16.734,00	€ 10.531,26		€ 4.987,50					€ 189.061,50		
	NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	23		PASCOLO	0,32	19585	250		250	€ 3,00	€ 750,00		€ 75,00	€ 80,83		€ 187,50					€ 1.012,50		
NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	27		PASCOLO	0,32	101280	15.260		4.160	€ 3,00	€ 45.780,00		€ 4.578,00	€ 4.933,56		€ 3.120,00					€ 53.478,00			
NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	45	805		PASC.CESP	0,19	449531	15.160		2.440	€ 3,00	€ 45.480,00		€ 4.548,00	€ 2.862,21		€ 1.830,00					€ 51.858,00			
NU	COMUNE DI ARZANA	COMUNE DI ARZANA	I449	51	25		PASC.ARB	0,32	11060			300	€ 3,00	€ -		€ -	€ -		€ 225,00					€ 225,00			
SUBTOTALI										70248	367685	0	76112		€ 1.103.055,00	€ -	€ 110.305,50	€ 77.291,89	€ -	€ 57.084,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.230.894,00	€ -	

1. INDENNITA' DI ESPROPRIO							
a	Indennita' Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)=V.A. x superficie agricola espropriata		€	1.103.055,00	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recitare le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale				
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima				
			Indennità base = a1+a2+a3			€	1.103.055,00
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c.2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a1+a2)			110.305,50 €	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	3/4 di a1 ed a2 (sentenza CC n° 181/11) dove: a1= (V.A.M. x Sup. Agricola) a2*=(V.A.M. più rappr.tivo x 200,00 mq.)		€	827.291,25	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	1/4 di a1 ed a2 dove: a1= (V.A.M. x Sup.Aricola) a2**=(V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.)(vedi note)		€	275.763,75	
e	Indennità Occ. D'Urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura= N(max4 anni)	1/12 Indennità base x N (4 anni)		€	367.685,00	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima, fermo e/o cessione attività, valutazione forfettaria	Stima o, in mancanza, 10-40% Indennità base	0,200	€	220.611,00	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	10-60% Indennità base	0,600	€	661.833,00	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		10-30% Indennità base	0,100	€	110.305,50	
i	Possibili acquisizione fondo residuo		5-10% Indennità base	0,100	€	110.305,50	
				TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO		€ 3.787.155,50	
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO							
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio ..., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T (4 anni)		€	57.084,00	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI							
a	Eventuali maggiorazioni all'Indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,100	L.	252.477,03	
b	Eventuali maggiorazioni all'Indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0,050	L.	126.238,52	
				TOTALE INDENNITA'		€ 4.222.955,05	
4. INTERESSI							
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030		126.688,65	
5. SPESE							
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100		110.305,50	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Terna per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc.)) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,220		888.719,16	
				TOTALE INTERESSI E SPESE		€ 1.125.713,31	
				TOTALE GENERALE ESPROPRI		€ 5.348.668,36	
				TOTALE GENERA arr.to		€ 5.500.000,00	