

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

☐ Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

☒ Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

☐ Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

La Sottoscritta GIULIANA FEBO in qualità di proprietario dell'immobile in Via Lago di Garda 60/E,

Il/La Sottoscritto/a

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

☐ Piano/Programma, sotto indicato

☒ Progetto, sotto indicato.

(Barrare la casella di interesse)

PROGETTO DEFINITIVO DELLA VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA FERROVIARIA PESCARA – ROMA: RADDOPPIO DELLA TRATTA PESCARA PORTA NUOVA – CHIETI – INTERPORTO D'ABRUZZO (CUP J31H96000000021) –ID6023

(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

☐ Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)

☒ Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)

☐ Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)

☒ Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)

☐ Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

☐ Atmosfera

- ☐ Ambiente idrico
☐ Suolo e sottosuolo
☒ Rumore, vibrazioni, radiazioni
☐ Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
☒ Salute pubblica
☐ Beni culturali e paesaggio
☐ Monitoraggio ambientale
☐ Altro (specificare) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

La sottoscritta, Giuliana Febo, in qualità di proprietaria dell'immobile di recente costruzione di via Lago di Garda 60/E, OSSERVA QUANTO SEGUE.

- 1) L'immobile di mia proprietà ' sito in via Lago di Garda, per il quale, ho peraltro contratto mutuo di importante entità, sta subendo un processo di significativa svalutazione economica, dal momento che oltre alla consistente rata di mutuo da coprire, la sottoscritta sta incontrando difficoltà ad affittare l'unità immobiliare, proprio a copertura del mutuo contratto. La vicinanza alla Ferrovia, soprattutto con il diffondersi delle informazioni sugli interventi programmati quali l'allargamento del sedime con relativo avvicinamento alle abitazioni, l'innalzamento di barriere fonoassorbenti in calcestruzzo che rappresentano un forte impatto nella percezione visiva e l'intensificazione delle vibrazioni previste dall'aumento del traffico dei treni merci, stanno di fatto impedendo la collocazione dell'immobile nel mercato immobiliare degli affitti con gravi danni economici per la mia famiglia.

La sottoscritta CHIEDE:

- di vedersi riconosciuta una compensazione economica per la perdita del valore dell'immobile e per la copertura di eventuali danni a persone e cose che potrebbero determinarsi nel futuro.
- che il valore dell'immobile sia tutelato con l'installazione di barriere fonoisolanti di ultima generazione come le pareti verticali verdi da montare all'esterno delle paratie in calcestruzzo o con barriere che non occludano la visuale a parità di mitigazione del rumore.

CHIEDE ulteriormente di vedersi riconosciuta una compensazione economica con il riconoscimento di ricettore sensibile a copertura:

- della svalutazione del valore dell' immobile
- del mancato introito da interruzione di contratto d'affitto a copertura del mutuo,
- di eventuali danni biologici o psicologici per le persone e/o strutturali per l'edificio a seguito dei lavori del cantiere o dell'aumento esponenziale del traffico nell' attivazione della tratta.

Chiede, altresì, di conoscere se per la sua proprietà possono esserci modifiche significative quali il restringimento del sedime stradale.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

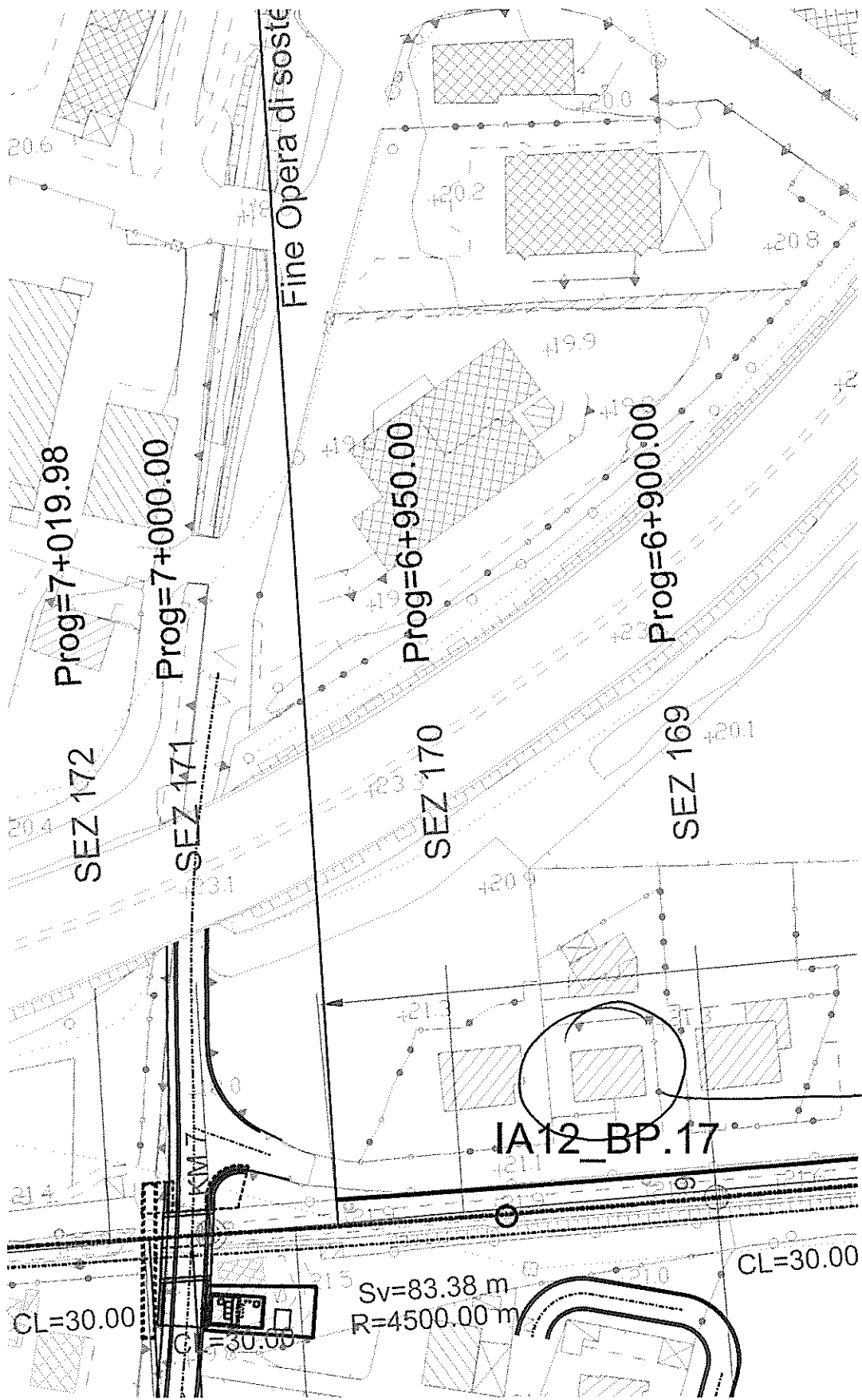
Allegato 3 - Planimetria *1*

Allegato XX - _____ (inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente)

Luogo e data San Giovanni t.m. (CH) 22-03-22
(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante

(Firma)



IMMOBILE