

S O M M A R I O

1	PREMESSA	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE	4
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	5

076.20.02.R.15	0	EMISSIONE	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Novembre 2021	2	8

1 PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

076.20.02.R.15	0	EMISSIONE	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Novembre 2021	3	8

2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine, è stato stipulato un contratto preliminare di diritto di superficie;
- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamento, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le viabilità e/o infrastrutture pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;
- Per i suoli interessati dalla realizzazione della sottostazione elettrica di trasformazione, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

076.20.02.R.15	0	EMISSIONE	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Novembre 2021	4	8

3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro nei Comuni di Sant'Arcangelo (PZ), Colobrarò (MT), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per i Comuni ricadenti nella stessa area di competenza Provinciale, sono stati presi in considerazione le colture con valore più alto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

076.20.02.R.15	0	EMISSIONE	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Novembre 2021	5	8



E N E R G Y
E N V I R O N M E N T
E N G I N E E R I N G

Impianto Eolico "Tursi" e "Colobrarò"
Opere di Rete per la Connessione
Piano particellare descrittivo

OGGETTO / SUBJECT



CLIENTE / CUSTOMER

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

COMUNE DI SANT'ARCANGELO:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Pascolo Arborato	1.000,00 / 2.700,00	0,27
Seminativo	4.800,00 / 7.400,00	0,74
Bosco Alto	4.000,00 / 6.500,00	1,2

COMUNI DI COLOBRARO:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Pascolo Arborato	900,00 / 1.300,00	0,13
Seminativo	3.800,00 / 5.900,00	0,59
Seminativo Arborato	3.800,00 / 5.900,00	0,59

076.20.02.R.15	0	EMISSIONE	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	Novembre 2021	6	8

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE							ASSERVIMENTO PER CAVIDOTTO E VIABILITA'	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù VMxSS	
COMUNE DI SANT'ARCANGELO								
STAZIONE DI CONDIVISIONE								
1	BERNARDO ELEONORA ANGLONA n. a COLOBRARO il 08/09/1962 c.f. BRNLRN62P48C888E - PROPRIETA' 1/3 GIORDANO GIOVANNI n. a POLICORO il 23/05/1987 c.f. GRDGNN87E23G786M - PROPRIETA' 1/3 GIORDANO TERESA n. a POLICORO il 11/06/1982 c.f. GRDTRS82H51G786R - PROPRIETA' 1/3	60	49	SEMINATIVO	0.74	1312	485.44	
CAVIDOTTO AT								
2	GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 10/03/1962 c.f. GRDGNN62C10I305A - PROPRIETA' 1/1	60	45	SEMINATIVO	0.74	1425	527.25	
1	BERNARDO ELEONORA ANGLONA n. a COLOBRARO il 08/09/1962 c.f. BRNLRN62P48C888E - PROPRIETA' 1/3 GIORDANO GIOVANNI n. a POLICORO il 23/05/1987 c.f. GRDGNN87E23G786M - PROPRIETA' 1/3 GIORDANO TERESA n. a POLICORO il 11/06/1982 c.f. GRDTRS82H51G786R - PROPRIETA' 1/3	60	49	SEMINATIVO	0.74	1740	643.8	
3	GIORDANO ROCCO n. a SANT'ARCANGELO il 07/11/1970 c.f. GRDRCC70S07I305H - PROPRIETA' 1/1	60	60	SEMINATIVO	0.74	626	231.62	
3	GIORDANO ROCCO n. a SANT'ARCANGELO il 07/11/1970 c.f. GRDRCC70S07I305H - PROPRIETA' 1/1	60	61	SEMINATIVO	0.74	1149	425.13	
4	GIORDANO PASQUALE n. a SANT'ARCANGELO il 11/02/1941 - PROPRIETA' 1000/1000	60	59	SEMINATIVO	0.74	200	74	
5	GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 18/12/1970 c.f. GRDGNN70T18I305B - PROPRIETA' 1/1	60	18	SEMINATIVO	0.74	310	114.7	
6	DI DIO ANNA MAR GIORDANO n. a SANT'ARCANGELO il 07/05/1914 - COMPROPRIETARIO 1000/1000 GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 16/02/1910 - COMPROPRIETARIO 1000/1000	60	17	AREA FAB DM	0	24	0	
7	GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 29/09/1951 c.f. GRDGNN51P29I305Q - PROPRIETA' 1000/1000	60	66	SEMINATIVO	0.74	519	192.03	
8	GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 10/03/1962 c.f. GRDGNN62C10I305A - PROPRIETA' 1000/1000	60	51	SEMINATIVO	0.74	1165	431.05	
8	GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 10/03/1962 c.f. GRDGNN62C10I305A - PROPRIETA' 1000/1000	60	65	SEMINATIVO	0.74	851	314.87	
9	GIORDANO VINCENZO n. a SANT'ARCANGELO il 09/12/1973 c.f. GRDVCN73T09I305F - PROPRIETA' 1/1	60	8	SEMINATIVO	0.74	376	139.12	
9	GIORDANO VINCENZO n. a SANT'ARCANGELO il 09/12/1973 c.f. GRDVCN73T09I305F - PROPRIETA' 1/1	60	9	SEMINATIVO	0.74	642	237.54	
9	GIORDANO VINCENZO n. a SANT'ARCANGELO il 09/12/1973 c.f. GRDVCN73T09I305F - PROPRIETA' 1/1	60	11	SEMINATIVO	0.74	1191	440.67	
9	GIORDANO VINCENZO n. a SANT'ARCANGELO il 09/12/1973 c.f. GRDVCN73T09I305F - PROPRIETA' 1/1	60	12	SEMINATIVO	0.74	283	104.71	
9	GIORDANO VINCENZO n. a SANT'ARCANGELO il 09/12/1973 c.f. GRDVCN73T09I305F - PROPRIETA' 1/1	60	14	PASCOLO ARB	0.27	1013	136.75	
10	GIORDANO DONATO n. a SANT'ARCANGELO il 25/04/1979 c.f. GRDDNT79D25I305B - PROPRIETA' 1/1 Sub. 1 GIORDANO GIOVANNI n. a SANT'ARCANGELO il 05/09/1968 c.f. GRDGNN68P05I305P - PROPRIETA' 1/1 Sub. 2	60	74	ENTE URBANO	0	62	0	
11	GIORDANO GIUSEPPE n. a SANT'ARCANGELO il 25/04/1982 c.f. GRDGPP82D25I305E - PROPRIETA' 1/1	53	27	SEMINATIVO	0.74	1114	412.18	
11	GIORDANO GIUSEPPE n. a SANT'ARCANGELO il 25/04/1982 c.f. GRDGPP82D25I305E - PROPRIETA' 1/1	53	30	SEMINATIVO	0.74	336	124.32	
11	GIORDANO GIUSEPPE n. a SANT'ARCANGELO il 25/04/1982 c.f. GRDGPP82D25I305E - PROPRIETA' 1/1	53	34	SEMINATIVO	0.74	1343	496.91	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE						ASSERVIMENTO PER CAVIDOTTO E VIABILITA'	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù VMxSS
12	DE MARCO CARMINA n. a SANT'ARCANGELO il 18/08/1940 c.f. DMRCMN40M58I305J - PROPRIETA' 1/2 MASTROSIMONE ANTONIO n. a SANT'ARCANGELO il 15/09/1964 c.f. MSTNTN64P15I305Y - PROPRIETA' 1/2	53	33	SEMINATIVO	0.74	141	52.17
12	DE MARCO CARMINA n. a SANT'ARCANGELO il 18/08/1940 c.f. DMRCMN40M58I305J - PROPRIETA' 1/2 MASTROSIMONE ANTONIO n. a SANT'ARCANGELO il 15/09/1964 c.f. MSTNTN64P15I305Y - PROPRIETA' 1/2	53	42	SEMINATIVO	0.74	1004	371.48
13	MASTROSIMONE ANTONIO DI VITO DETTO MATELLA n. a SANT'ARCANGELO il 11/08/1895 - PROPRIETA' 1000/1000	53	31	PASCOLO ARB	0.27	4	0.54
14	DE RUGGIERI FILIPPO n. a BARI il 06/09/1957 c.f. DRGFPP57P06A662W - PROPRIETA' 1/1	53	7	SEMINATIVO	0.74	329	121.73
14	DE RUGGIERI FILIPPO n. a BARI il 06/09/1957 c.f. DRGFPP57P06A662W - PROPRIETA' 1/1	53	14	PASCOLO ARB	0.27	1612	217.62
14	DE RUGGIERI FILIPPO n. a BARI il 06/09/1957 c.f. DRGFPP57P06A662W - PROPRIETA' 1/1	53	45	SEMINATIVO	0.74	557	206.09
15	MASTROSIMONE LUCIA n. a SANT'ARCANGELO il 08/11/1951 c.f. MSTLCU51S48I305H - PROPRIETA' 1/2 MASTROSIMONE ROSA n. a SANT'ARCANGELO il 11/12/1947 c.f. MSTRSO47T51I305A - PROPRIETA' 1/2	53	41	SEMINATIVO	0.74	765	283.05
16	CERABONA LUCIA n. a SANT'ARCANGELO il 18/09/1956 c.f. CRBLCU56P58I305C - PROPRIETA' 1000/1000	53	19	SEMINATIVO	0.74	190	70.3
17	COMUNE DI SAN ARCANGELO - PROPRIETA' 1000/1000	44	58	BOSCO ALTO	0.65	2986	970.45
17	COMUNE DI SAN ARCANGELO - PROPRIETA' 1000/1000	55	99	BOSCO ALTO	0.65	2679	870.67
COMUNE DI COLOBRARO							
18	COMUNE DI COLOBRARO c.f. 00000000018 - DIRITTO DEL CONCEDEnte 1/1 FORTUNATO ANGELA n. a COLOBRARO il 03/01/1913 c.f. FRTNGL13A43C888Q - ENFITEUSI 1/1	10	4	SEMINATIVO	0.59	430	126.85
19	COMUNE DI COLOBRARO c.f. 82001290772 - DIRITTO DEL CONCEDEnte 1/1 FORTUNATO PASQUALE VINCENZO n. a COLOBRARO il 30/03/1902 c.f. FRTPQL02C30C888G - ENFITEUSI 1/1	10	5	SEMINATIVO	0.59	1417	418.01
20	GIOLCOLI ELEONORA n. a COLOBRARO il 30/12/1908 c.f. GCLLNRO8T70C888S - PROPRIETA' 3/15 PUPIO CATERINA n. a COLOBRARO il 22/07/1940 c.f. PPUCRN40L62C888Z - PROPRIETA' 2/15 PUPIO GAETANO n. a COLOBRARO il 07/08/1935 c.f. PPUGTN35M07C888G - PROPRIETA' 2/15 PUPIO GIUSEPPE MARIO n. a COLOBRARO il 10/03/1929 c.f. PPUGPP29C10C888X - PROPRIETA' 2/15 PUPIO MAURIZIO ANTONIO n. a COLOBRARO il 10/06/1932 c.f. PPUMZN32H10C888C - PROPRIETA' 667/1000	10	6	SEMINATIVO	0.59	253	74.64
21	COMUNE DI COLOBRARO - DIRITTO DEL CONCEDEnte 1000/1000 D'ORONZIO DI FRANCESCO GIUSEPPE n. a COLOBRARO il 07/08/1960 - LIVELLARIO PARZIALE PER 1000/1000	10	16	SEMINATIVO	0.59	402	118.59
22	MODARELLI MICHELE n. a COLOBRARO il 01/02/1964 c.f. MDRMHL64B01C888G - PROPRIETA' 1/1	10	15	PASCOLO ARB	0.13	2592	168.48
23	FORTUNATO ANGELO n. a COLOBRARO il 18/09/1939 c.f. FRTNGL39P18C888O - USUFRUTTO 1/1 FORTUNATO GAETANA n. a MESSINA il 14/06/1970 c.f. FRTGTN70H54F158Y - PROPRIETA' 1/2 FORTUNATO SANTINA CATERINA n. a POLICORO il 05/02/1976 c.f. FRTSTN76B45G786T - PROPRIETA' 1/2	10	216	SEMINATIVO	0.59	516	152.22
24	COMUNE DI COLOBRARO c.f. 00000000018 - DIRITTO DEL CONCEDEnte 1000/1000 GIALDINO CARMELA n. a COLOBRARO il 21/01/1946 c.f. GLDCML46A61C888E - ENFITEUSI 1/1	10	132	SEMIN ARBOR	0.59	4218	1244.31
25	CELANO GAETANO n. a POLICORO il 25/09/1973 c.f. CLNGTN73P25G786X - PROPRIETA' 1/1	10	56	SEMINATIVO	0.59	114	33.63