

COMUNE DI CASTEL GIORGIO
 Provincia di Terni
ZONIZZAZIONE
 QUADRANTE SUD

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

Progettisti
 Ing. Alvano Baffo
 Arch. Ettore Chelazzi
 Agr. Giuseppe Dionisio Fini
 Geol. Luca Latella

TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL GIORGIO
 Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 22.09.2017

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICO AMBIENTALI:

VINCOLI P.A.I.

- Rischio frana R1, "Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Rischio frana R4, "Classe C non edificabili"
- Rischio idraulico fascia A
- Rischio idraulico fascia B

RIPERIMETRAZIONE VINCOLI P.T.C.P. COMPONENTE SUOLO

- Alta criticità, "Classe C non edificabili"
- Media alta criticità, "Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Media criticità, "Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Bassa criticità

Aree a rischio inondazione

- Rischio inondazione TR= 50
- Rischio inondazione TR= 200
- Rischio inondazione TR= 500

LEGENDA PRGI parte Operativa

Sistema della Residenza	R	SubSistemi
Zona A Complessi edilizi soggetti a ristrutturazione edilizia ed urbanistica	R1	Centri antichi
Zona B Completamento edilizio	R2	Città in via di definizione e completamento
Zona C Espansione edilizia	R3	Città in espansione
Zona PEEP Edilizia economica e popolare	R4	Inselementi a carattere economico popolare
	R5	Inselementi esistenti da riqualificare
	R6	Borghi a carattere agricolo

Sistema della Produzione	P	SubSistemi
Zona D Attrezzature commerciali	P1	Area commerciali
Zona D1	P2	Area produttive, commerciali
Zona D2	P3	Area turistico, ricettiva, alberghiera
Zona D3	P4	Geoterma, Attività Estrattive
Zona D4		Impianti di erogazione carburante

Sistema del Paesaggio Rurale	S	SubSistemi
Zona E Zona agricola	S1a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S1b	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S2	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S3	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S4	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S5a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S5b	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S6	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S7	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S8a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S8b	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S9a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S9b	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S9c	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	S10	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio
	Sb	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del territorio rurale di Castel Giorgio

Sistema dei Servizi	F	SubSistemi
Zona F1 Verde pubblico attrezzato	F1	Verde pubblico attrezzato
Zona F2 Parcheggi	F2	Parcheggi
Zona F3 Attrezzature di interesse comune ad situazione pubblica o privata	F3	Attrezzature di interesse comune ad situazione pubblica o privata
Zona F4 Aree per l'istruzione	F4	Aree per l'istruzione
Zona F5 Verde privato	F5	Verde privato
Zona F6 Impianti sportivi pubblici	F6a	Impianti sportivi pubblici
Zona F6c Impianti sportivi ad utilizzazione privata	F6b	Impianti sportivi ad utilizzazione privata
Zona F7 Attrezzature religiose	F7	Strutture e attrezzature religiose
Zona F8 Attrezzature sanitarie	F8	Strutture e attrezzature sanitarie
Zona F9 Attrezzature per il ricovero di animali	F9	Strutture e attrezzature per il ricovero di animali

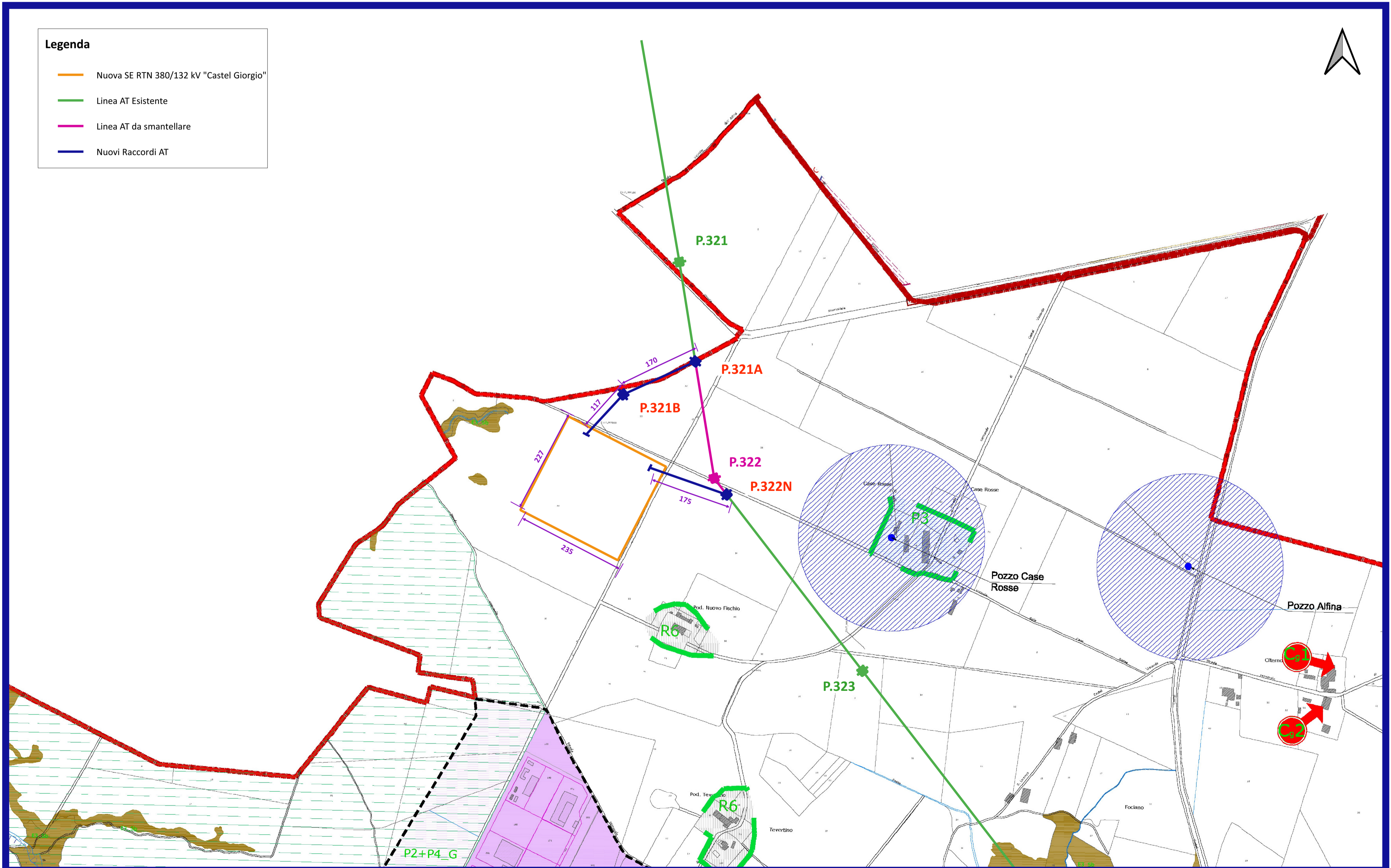
Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali	K	SubSistemi
Zona rispetto depuratori	K4	Zona rispetto depuratori
Aree termali	K5	Aree termali
Zone archeologiche	K6	Zone archeologiche
Protezione civile e ordine pubblico	K7	Protezione civile e ordine pubblico
Zone cimiteriali	K8	Zone cimiteriali
Impianti tecnologici	K9	Impianti tecnologici

Delimitazioni e vincoli di rispetto

- Limiti amministrativi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Nuova fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (L.43/1984)
- Limiti Ambienti di Trasformabilità Urbana (ATU)
- Limiti di rispetto ambientale
- Area ricompresa nel dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39
- Fascia di rispetto del centro storico
- Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo
- Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idropotabile e relativa fascia di rispetto mt 200
- Perimetrazione KO, Comparti Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

Residenze.....(R)	Attività estrattive.....(Es)
Attrezzature commerciali.....(C)	Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica.....(Ge)
Industria e Artigianato.....(IA)	Impianti di erogazione carburante.....(Car)
Impianti di trasformazione e lavorazione.....(Tr)	Tracciati stradali ed aree di stretta pertinenza della mobilità.....(M)
Fornaci di laterizi.....(L)	Giardini.....(G)
Attrezzature turistico ricettive.....(Ri)	Parchi naturali attrezzati.....(P)
Zona alberghiera.....(Al)	Piazze.....(Pz)
Perimetrazione Borghi Rurali	Tracciati stradali di progetto.....(Pp)
	Variante di interesse comunale
	Connessioni a carattere quartiere



Legenda

- Nuova SE RTN 380/132 kV "Castel Giorgio"
- Linea AT Esistente
- Linea AT da smantellare
- Nuovi Raccordi AT

Regione Umbria

Provincia di Terni

Comune di Castel Giorgio

Comune di Orvieto

Committente: **RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.**
 via Andrea Doria, 41/IG - 00192 Roma
 P.IVA/C.F. 06400370668
 PEC: rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

Titolo del Progetto: **PARCO EOLICO "PHOBOS"**
STAZIONE ELETTRICA TERNA ED OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE

Documento: **PIANO TECNICO DELLE OPERE** N° Documento: **PEOS_PTO_26**

ID PROGETTO:	PEOS	DISCIPLINA:	PD	TIPOLOGIA:	T	FORMATO:	A1
--------------	------	-------------	----	------------	---	----------	----

Elaborato: **Corografia su PRG comunale**

FOGLIO:	1 di 1	SCALA:	1:25.000 - 1:5.000	Nome file:	PEOS_PTO_26_RA_Stralci_Urbanistici.pdf
---------	--------	--------	--------------------	------------	--

Progettazione: **NEW DEVELOPMENTS S.r.l.**
 piazza Europa, 14
 87100 Cosenza (CS)

Progettista:

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	17/11/2021	PRIMA EMISSIONE	New Developments	RWE	RWE