

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE TECNICA

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO
S.O. AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO

NODO INTERMODALE DI BRINDISI

**INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELL'AREA INDUSTRIALE
RETRO-PORTUALE DI BRINDISI CON L'INFRASTRUTTURA
FERROVIARIA NAZIONALE**

**Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs 42/2004**

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

I A 7 L 0 0 D 2 2 R H I M 0 0 0 X 0 0 1 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione esecutiva	M. Monaco <i>Matteo Monaco</i>	Febbraio 2022	G.Dajelli <i>G. Dajelli</i>	Febbraio 2022	E. Carattoni <i>E. Carattoni</i>	Febbraio 2022	C. Ercolani Febbraio 2022 <i>C. Ercolani</i>

ITALFERR S.p.A.
Dott.ssa Carolina Ercolani
Ordine Agrotecnici e Agronomi
di Roma, Rieti e Viterbo
6445

n. Elab.:

File: IA7L00D22RHIM000X001A.doc

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE	4
2.1	FABBRICATO LUNGO LA LINEA FERROVIARIA	4

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs
42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	3 di 10

1. **PREMESSA**

La presente relazione costituisce la documentazione descrittiva dei manufatti da demolire ovvero da demolire e ricostruire, nell'ambito della realizzazione del progetto definitivo "*Nodo intermodale di brindisi-Infrastruttura di collegamento dell'area industriale retro-portuale di brindisi con infrastruttura ferroviaria nazionale*", che necessitano di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004.

Avendo effettuato un'analisi preliminare volta a considerare le opere la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni, ovvero le opere risultanti vincolate ai sensi dell'art.10 "Beni culturali" del DLgs 42/2004, la relazione riporta la suddetta fattispecie di manufatti, con la loro localizzazione, una breve descrizione tecnica e idonea rappresentazione fotografica, suddivisa per opere d'arte e per edifici\fabbricati.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

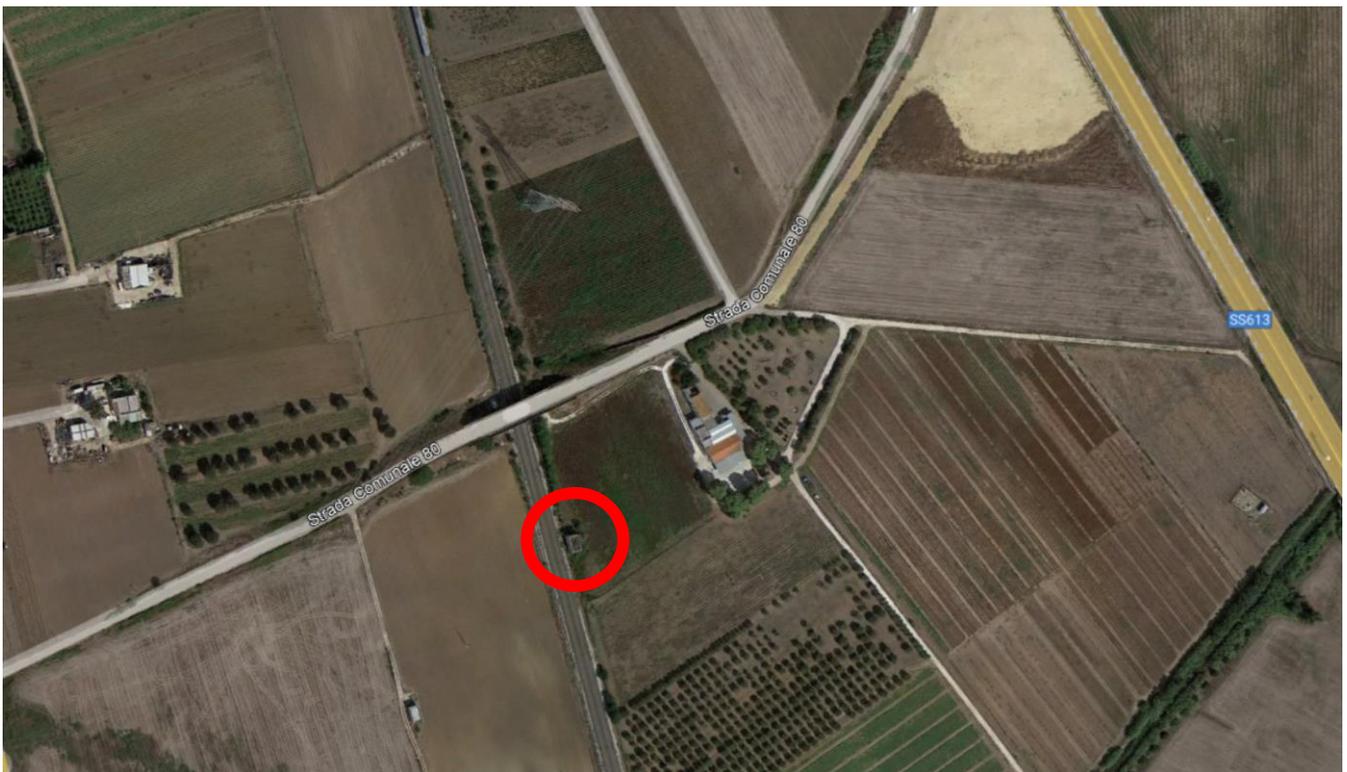
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	4 di 10

2. FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE

2.1 FABBRICATO LUNGO LA LINEA FERROVIARIA

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	Bari-Lecce		
TRATTA o STAZIONE	Stazione Brindisi-San Pietro Vernotico		
COMUNE	Brindisi		
<u>PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]</u>	Km. 4+995.00	N° BINARI	2



DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)

NO

TIPOLOGIA D'OPERA

Fabbricato in stato di abbandono

TIPO DI STRUTTURA

Fabbricato in muratura

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	5 di 10

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

larghezza	lunghezza	altezza	DIMENSIONE COMPLESSIVA DELL'OPERA	
[mt.]	[mt.]	[mt.]	[mq.]	[mc.]
8.00	11.00	8.00	69.0	360.0

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

<u>STRUTTURA</u>	Fabbricato in muratura a due piani fuori terra.
<u>FINITURA ESTERNA</u>	Pareti a intonaco tinteggiato, copertura piana. Cantonali in pietra locale.

NOTE

Il fabbricato si colloca in stretta vicinanza con la linea ferroviaria e a circa 97 metri dalla Masseria Taverna riconosciuta come "Testimonianze stratificazione insediativa" (art_143_co_1_lett_e) dal PPTR. Il fabbricato oggetto di demolizione ricade nel margine della fascia di rispetto della Masseria.



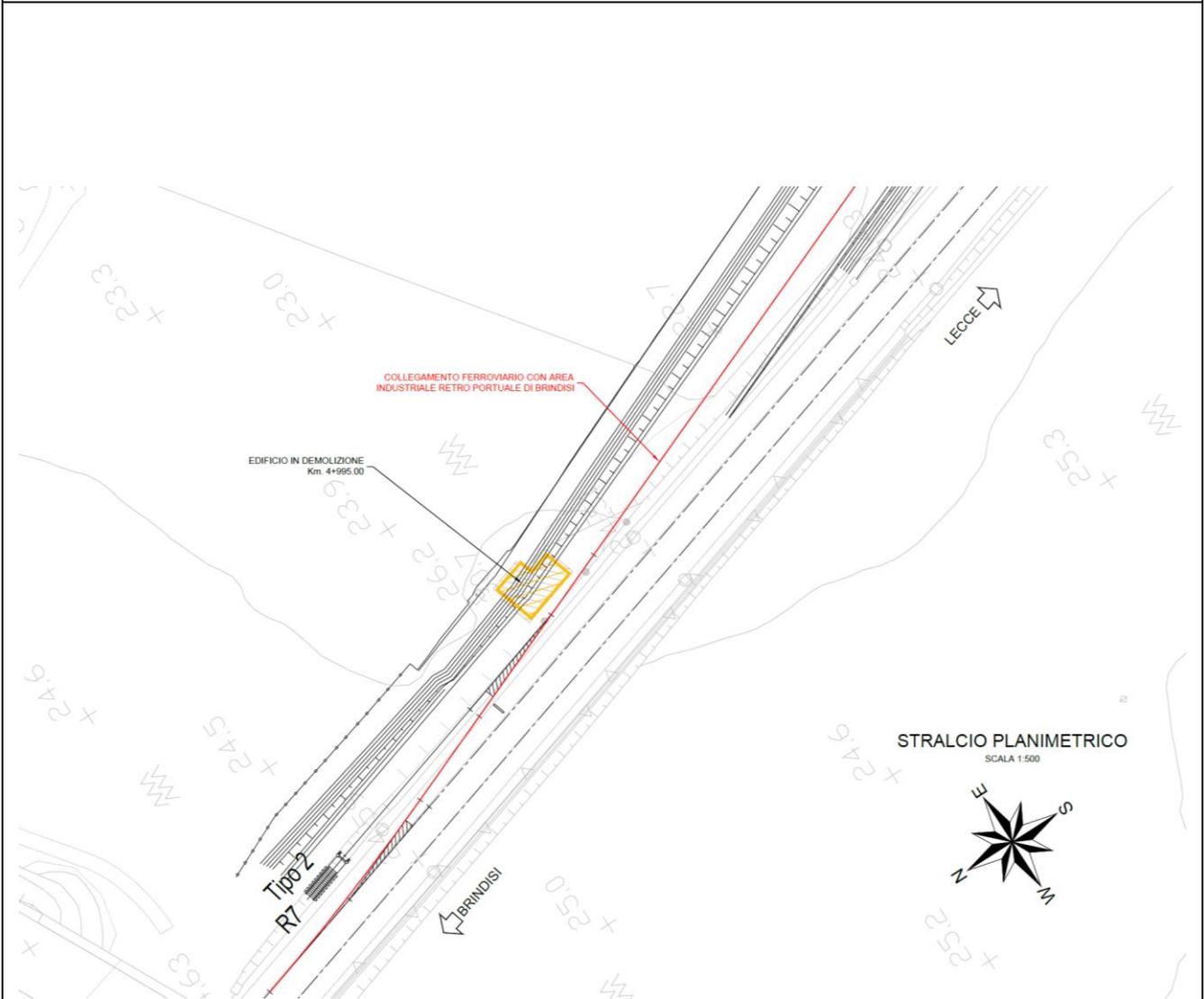
Masseria Taverna

È costituito da due piani fuori terra: il piano terra ha un'altezza maggiore rispetto al piano superiore. Il prospetto ovest è simmetrico: sono presenti tre bucatore nel piano terra (un portale e due finestre) e due finestre al piano superiore allineate alle bucatore sottostanti. Le bucatore sono marcate da cornice.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	6 di 10

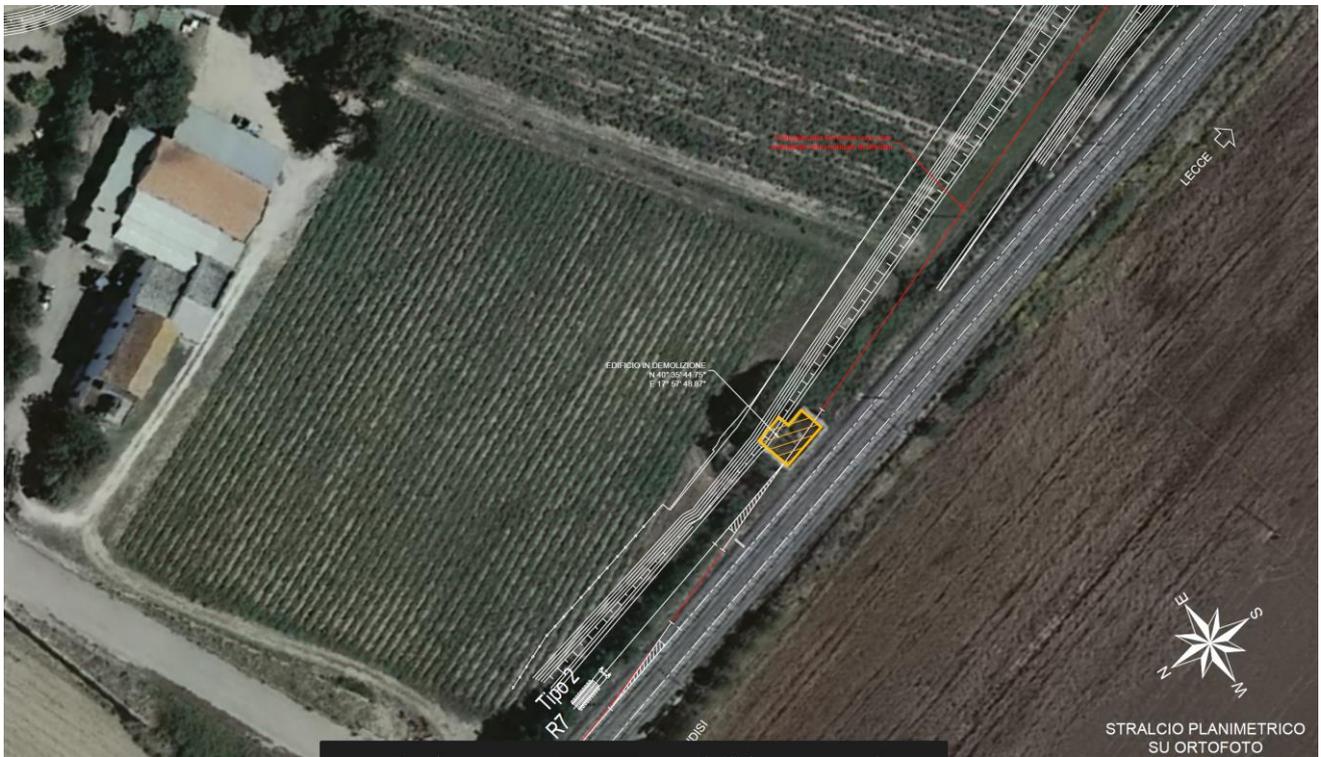
STRALCIO PLANIMETRIA



Stralcio planimetrico su ctr

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	7 di 10



Stralcio planimetrico su ortofoto

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs
42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	8 di 10

FOTO



Vista dal ponte di attraversamento della ferrovia (strada comunale 80)

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs
42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	9 di 10



Vista da Strada comunale 80. Prospetto prospiciente i binari

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs
42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA7L	0 0D	22	RHIM00 0X001	A	10 di 10



Vista da SS16 Adriatica Prospetto prospiciente i binari