

AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA

Atto Unico di Collaudo

Lavori : Porto Canale di Fiumicino. “Opere di Messa in sicurezza idraulica e ristrutturazione delle banchine in sponda destra e sinistra – Tratto dal Ponte 2 Giugno alla Passerella Pedonale”.

- **IMPRESA APPALTATRICE** : A.T.I. Eurorok srl(mandataria) con sede in Via Brennero,322 – 38100 Trento e Mancini Costruzioni Generali sas (mandante) con sede in Via Don Minzoni, 19 – 01033 Civita Castellana Viterbo
- **CONTRATTO**: registrato a Civitavecchia in data 19/05/2006 n. 3097 di rep.

- **IMPRESA APPALTATRICE** : A.T.I. Piacentini Costruzioni S.p.A. con sede in Via Marconi 4/b – 41046 Palagano (MO) e Monaco S.p.A. con sede in Piazza Pio XI n.13 – 00165 Roma
- **CONTRATTO**: registrato a Civitavecchia in data 29/09/2009, n. 3566 di rep.

Civitavecchia li 4/08/2011

Il presidente della Commissione di collaudo
Dott. Pier Vincenzo Ciccone



**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E
CERTIFICATO DI COLLAUDO
SPONDA SINISTRA**

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

STAZIONE APPALTANTE: Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta.

OGGETTO: Porto Canale di Fiumicino "Opere di messa in sicurezza idraulica e ristrutturazione delle banchine in sponda destra e sinistra – Tratto dal Ponte 2 Giugno alla Passerella Pedonale".

PRIMA IMPRESA : A.T.I. Eurorock srl (mandataria) e Mancini Costruzioni Generali s.a.s.;

CONTRATTO DI APPALTO: registrato a Civitavecchia il 19/05/2006 rep. n° 3097;

IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO: € 5.473.269,52 (al netto del ribasso del 35,873 %);

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 198.194,38;

DATA INIZIO LAVORI: 16/02/2006;

DATA RISOLUZIONE CONTRATTUALE: 26/10/2007;

SECONDA IMPRESA : ATI Piacentini Costruzioni S.p.A. e Monaco S.p.A.;

CONTRATTO DI APPALTO: rep. n. 3566 del 29/09/2009;

IMPORTO LAVORI APPALTATI PER SPONDA DX E SX: € 5.341.314,09 al netto del r.a. del 12,242%;

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORI APPALTATI: € 290.881,09;

IMPORTO CONTRATTO SPONDA SINISTRA: € 2.328.485,87 al netto del r.a. del 12,242%;

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA DI CONTRATTO SPONDA SINISTRA: € 120.250,25;

DATA INIZIO LAVORI: 22/10/2009;

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 22/10/2010;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maurizio Ievolella;

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Maurizio Scalzo;

PROGETTISTA:

1) **Progetto Preliminare** : Ing. Giuseppe Solinas;

2) **Progetto Esecutivo** : Ing. Giuseppe Solinas;

IMPORTO COMPLESSIVO DA PROGETTO DEI LAVORI SPONDA DX E SX: € 6.086.427,05 al lordo del r.a.;

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA: € 290.881,09;

NATURA DELLE OPERE: Rifacimento delle banchine del porto canale di Fiumicino in sponda destra e sinistra.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: P.I. Silvano Bonamore;

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di realizzazione del primo stralcio relativo alla sponda sinistra del Porto Canale di Fiumicino.

Finanziamento del progetto:

Opere finanziate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nell'ambito del programma triennale delle Opere Marittime 2004 – 2006 (D.M. n. 5193 del 06.08.2004 registrato alla Corte dei Conti il 08.11.2004 reg. n.8 fg. 154) per un importo pari ad Euro 6.500.000,00. In data 01.08.2005 veniva sottoscritto il Protocollo d'Intesa rep. n. 43 tra l'Autorità Portuale ed il Ministero Infrastrutture e Trasporti recante la disciplina dei rapporti tra i sottoscrittori in relazione alle opere di che trattasi.

PRIMO APPALTO

Gara di Appalto :

Il Bando di Gara per pubblico incanto è stato pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 26.03.2005 n. 71 parte II commerciale ed inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 21.03.2005. Con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale n. 147 del 04.07.2005 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori. In esito alle procedure di gara risultava aggiudicataria l' A.T.I. Eurorock s.r.l. – Mancini Costruzioni Generali s.a.s. per l'importo di Euro 5.473.269,52 per lavori al netto del ribasso offerto ed accettato del 35,873% ed Euro 198.194,38 per oneri della sicurezza.

Il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta risulta:

A)	Lavori		
a.1	Totale importi lavori soggetti a ribasso - al netto dei costi di sicurezza	€	8.535.046,89
a.2	Oneri per la sicurezza	€	198.194,38
	Totale Somme A	€	8.733.241,27
	Ribasso d'asta 35,873%	€	3.061.777,37
	IMPORTO LAVORI NETTI	€	5.671.463,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Spese per allacci e utenze	€	20.000,00
b.2	Spese per imprevisti	€	301.641,90
b.3	Spese tecniche		
b3.1	Per consulenze	€	365.895,58
b3.2	Per commissione di gara	€	10.000,00
B3. 3	Per progettazione e direzione lavori 1,5%	€	130.998,62
	TOTALE SOMME DI B)	€	828.536,10
	TOTALE GENERALE A+B	€	6.500.000,00

Progetto Esecutivo :

Con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale n. 37 del 14.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo alle Opere di messa in sicurezza idraulica e ristrutturazione delle banchine in sponda destra e sinistra tratto – Ponte 2 Giugno Passerella Pedonale per l'importo complessivo di Euro 8.733.241,27 di cui Euro 8.535.046,89 per lavori a corpo e Euro 198.194,328 per oneri derivanti dall'attuazione dei piani di sicurezza. L'intervento strutturale consiste nella sistemazione delle due sponde con l'innalzamento delle stesse a due quote, una fissa rappresentata dal muro di contenimento e l'altra variabile rappresentata dalle paratie mobili da porre in opera in caso di rischio di esondazione. Tali strutture permettono l'innalzamento delle quote rispettivamente fino a +2.85m e fino a +3.45m. E' stato altresì approvato il relativo Quadro Economico e la riserva dell'Amministrazione di affidare un primo lotto, fino alla concorrenza dell'importo al netto del ribasso d'asta offerto, pari alla somma programmata per lavori di € 5.635.048,68.

Contratto principale: all.1

Il primo contratto principale venne stipulato in data 19 Maggio 2006 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia il 25 Maggio 2006 col n. di Rep. 3097.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Roberto Becchetti ed in seguito dall'Ing. Maurizio Ievolella Dirigente dell'Area Tecnica dell'Autorità Portuale. I lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo Paschina iscritto all'Ordine di Roma e Prov. al n. 9422° incaricato con nota del 14.03.2006 n. 3458. Lo stesso con nota del 22.03.2007 ha rassegnato le proprie dimissioni. Con nota n.6331 del 04.05.2007 del Commissario dell'A.P. è stato nominato nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Maurizio Scalzo. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il P.I. Silvano Bonamore.

Consegna dei lavori:all.2

I lavori sono stati consegnati il giorno 8 Maggio 2006 come da verbale in pari data firmato con riserva da parte dell'Impresa.









Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 425 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori era prevista alla data 6 Luglio 2007.

A causa della I° sospensione dei Lavori giusto Verbale in data 15.06.2006, (**all.3**) ripresi poi con Verbale di Ripresa in data 18.09.2006 i lavori hanno subito un fermo di n. 118 giorni portando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 29.10.2007.

A causa della II° sospensione dei lavori giusto verbale in data 27.11.2006 (**all.4**) ripresi poi con Verbale di Ripresa del 04.12.2006 i lavori hanno subito un fermo di n.7 giorni portando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al **05.11.2007**.

Penale per il ritardo:

Il Contratto di Appalto all'art. 6 prevede l'applicazione di una penale pari ad € 5.000,00 per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in maniera discontinua e con produzioni diverse e nettamente inferiori a quelle dichiarate sul cronoprogramma, nonostante l'approvazione di una perizia di variante migliorativa proposta dall'impresa, tanto da indurre la Direzione dei Lavori ad indire apposite riunioni in cantiere per cercare di risolvere i problemi tecnico-operativi. Purtroppo tali riunioni non hanno avuto l'effetto dovuto tant'è che la Direzione dei lavori ha ribadito con nota del 13.06.2007 n. 8317, del 19.07.2007 inviata via fax, nota del 26.07.2007 prot. n. 10663, e nota del 06.08.2007 prot.n.11103 la necessità di incrementare la mano d'opera e le relative attrezzature. Infine con nota del 24.09.2007 n. 12504 il D. dei Lavori rilevava ancora il gravissimo ritardo accumulato nella costruzione della trave di coronamento necessaria per l'attracco in caso di emergenza. In data 07.08.2007 l'Autorità Portuale riceveva dal Tribunale Ordinario di Civitavecchia il ricorso per l'accertamento tecnico preventivo nel quale l'impresa chiedeva al Presidente del Tribunale di disporre tale accertamento nei confronti dell'A.P. distinguendo n. 15 quesiti da sottoporre al C.T.U. In data 02.10.2007 il Direttore dei Lavori convocava l'Impresa per la redazione del verbale di accertamento tecnico-contabile in merito alle lavorazioni eseguite, ai materiali a piè d'opera contabilizzati nel I° SAL.

In tale fase sono stati eseguiti e contabilizzati lavori a tutto il 23.04.2007 per un importo complessivo di € 686.663,45 relativo al I° SAL. Il certificato di pagamento è stato emesso il 15.06.2007.

Ordini di servizio:all.5

Sono stati emessi, durante l'esecuzione dei lavori n. 10 Ordini di Servizio.

Sospensioni, Riprese e proroghe: all.6

Sono stati redatti n. 2 Verbali di Sospensione Lavori il primo emesso in data 15.06.2006 ed il secondo in data 27.11.2006.

Il Verbale di ripresa n. 1 è stato emesso in data 18.09.2006 ed il secondo in data .4.12.2006.

Perizie di variante e/o suppletive

E' stata redatta n. 1 Perizia di Variante in corso d'opera.

Con Decreto del Commissario dell'A.P. del 29.01.2007 n. 29 è stata approvata la Perizia di Variante migliorativa in diminuzione che ha rideterminato il Quadro Economico come sotto riportato:

A) Lavori			
a.1	Totale importi lavori soggetti a ribasso - al netto dei costi di sicurezza	€	8.535.046,89
a.2	Oneri per la sicurezza	€	198.194,38
	Totale Somme A	€	8.733.241,27
	Ribasso d'asta 35,873%	€	3.061.777,37
	IMPORTO LAVORI NETTI	€	5.671.463,90
	PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE	€	657.385,67
	LAVORI NETTI	€	5.014.078,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b	Per economie		657.385,67
b.1	Spese per allacci e utenze	€	20.000,00
b.2	Spese per imprevisti	€	260.808,35
b.3	Spese tecniche		
b3.1	Per consulenze	€	374.268,36
b3.2	Per commissione di gara	€	30.833,55
b3.3	Per progettazione e direzione lavori 1,5%	€	122.625,84
b4.4	Art. 17 Legge 109/94	€	20.000,00
	TOTALE SOMME DI B)	€	1.485.921,77
	TOTALE GENERALE A+B	€	6.500.000,00

Atto Aggiuntivo all.7

A seguito della Perizia di Variante in diminuzione di cui sopra, è stato registrato al n. 3209 di Repertorio l'**Atto Aggiuntivo** in data 09.03.2007 che determina i seguenti importi : Per lavori complessivi pari ad € 5.343.843,97 di cui per lavori netti € **4.818.029,66**; per oneri della sicurezza € **198.194,38**; ed € **327.619,93** in applicazione dell'art.11 del Capitolato Generale di Appalto.

Rescissione Contrattuale:all.8

Con Decreto n. 227/2007 del 26.10.2007 il Presidente dell'A.P. disponeva la risoluzione del contratto per grave ritardo e grave inadempimento degli obblighi assunti dall'impresa.

Detta risoluzione è stata trasmessa alla Autorità per la Vigilanza per i lavori pubblici e agli istituti di previdenza nonché agli altri Organi interessati.

Stato di consistenza:all.9

In data 19.12.2007 è stato redatto in Fiumicino il Verbale di riconsegna delle aree di cantiere e redazione dello Stato di Consistenza, redatto ai sensi degli articoli 138 e 139 del D.Lgs. 163/2006.

In data 20.12.2007 è stato redatto in Civita Castellana il Verbale n.2 di consistenza delle palancole giacenti presso la cava della Ditta Mancini Costruzioni Generali.

In data 07.01.2008 è stato redatto in Fiumicino il Verbale di Consistenza n.3.

In data 10.01.2008 è stato redatto in Fiumicino il Verbale di Consistenza n.4.

In data 17.01.2008 è stato redatto presso la sede dell'A.P. il Verbale di Consistenza n.5.

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di credito.

Collaudatori: all.10

Con Decreto del Commissario dell'A.P. n. 147 del 07.06.2007 viene nominata la Commissione di Collaudo Tecnica Amministrativa in corso d'opera così formata: Dott. Pier Vincenzo Ciccone, Presidente; Dott.Ing. Pasquale Antonelli, Membro; Dott. Ing. Carlo Ranieri, Membro.

Gli Ingegneri Antonelli e Ranieri rivestivano anche funzioni di Collaudatori Statici che tuttavia hanno rinunciato all'incarico.

Successivamente con Decreti n. 52 e 53 del Presidente dell'A.P. del 14.04.2008 vengono nominati membri della Commissione il Dott. Ing. Giancarlo Gaglioli e il Dott. Arch. Marco Storto.

Con Decreto n. 54 e 55 del Presidente dell'A.P. del 14.04.2008 vengono nominati Collaudatori Statici gli Ing. Marco Marconi e Alfredo Toppi, che però rinunciano all'incarico.

Con Decreto n.160/10 del 10/09/2010 viene nominato collaudatore statico l'Ing. Giancarlo Gaglioli, già componente della Commissione di collaudo.

Visita di collaudo, validazione stato di consistenza:all.11

Sono state effettuate n. 2 visite di collaudo in corso d'opera.

Si è proceduto, sulla scorta del libretto delle misure allegato al SAL finale, che è l'ultimo documento contabile redatto, ad una ricognizione precisa e dettagliata delle opere eseguite, si è pertanto preso atto della realizzazione delle seguenti opere:

- Palificata di fondazione con pali Ø800
- Paratia metallica con palancole tipo Larssen
- Muro in c.a.

Per i materiali a piè d'opera:

- Ferro d'armatura zincato per gabbie per pali Ø800 per kg 16.699,15
- Palancole metalliche tipo Larssen per kg 339.768,21

Dopo attento esame a vista, si prende atto che:

- le opere fin qui eseguite sono state realizzate in conformità al progetto;
- sono state regolarmente contabilizzate nel libretto delle misure;

Determinazione del credito dell'impresa: all.12

Durante la II° Visita di Collaudo si è proceduto, alla presenza del rappresentante dell'ATI Eurorock srl e Mancini Costruzioni Generali sas a redigere un verbale di accertamento tecnico contabile che ridetermina l'importo totale dei lavori in € 1.393.428,85 e dal quale risulta un credito residuo dell'Impresa pari ad

Euro 710.198,73. (all. n. 11)



La sottoscritta Commissione di Collaudo, vista la documentazione tecnico amministrativa dei lavori eseguiti dall'impresa ;

Visto lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/12/2007 e in data 20/12/2007, certificati in opere eseguite per € 683.230,12;

Visto il provvedimento di risoluzione contrattuale adottato dall'Autorità Portuale con Decreto del Presidente n. 227/2007 del 26.10.2007;

Visto l'acconto liquidato con il 1° SAL pari ad € 683.230,12

DETERMINA

in € 710.198,73 (diconsi euro settecentodiecimilacentonovantotto/73)

L'importo spettante all'impresa dell'ATI Eurorock srl e Mancini Costruzioni Generali sas per l'esecuzione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati.

La liquidazione del suddetto credito da parte dell'Autorità Portuale di Civitavecchia all'impresa resta subordinato all'esito del giudizio in corso.

PROGETTO DI COMPLETAMENTO

Progetto Esecutivo di Completamento

A seguito della rescissione del contratto con l'A.T.I. Eurorock-Mancini Co.Generali si è reso necessario redigere un nuovo progetto di completamento. Con Decreto n. 282 del 27.11.2008 del Presidente dell'A.P. è stato approvato il progetto esecutivo di completamento dell'intero intervento, suddiviso in due stralci funzionali, il primo relativo alla realizzazione delle opere di sponda sinistra, finanziato con parte dell'importo residuo del Protocollo d'Intesa n.43 del 01/08/2005 e il secondo relativo alle opere di sponda destra, da realizzarsi successivamente, finanziato parzialmente con parte dell'importo residuo del Protocollo d'Intesa n.43 del 01/08/2005 e per la restante parte con fondi dell'Autorità Portuale;

Con Decreto n. 384 del 01.06.2009 del Presidente dell'A.P. è stata approvata l'aggiudicazione definitiva di tutti i lavori di cui sopra all'ATI Piacentini Costruzioni SpA – Monaco SpA per l'importo totale di € 5.341.313,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,242% ed € 290.881,09 per oneri di sicurezza e affidata alla stessa l'esecuzione del primo stralcio funzionale. Viene inoltre approvato il relativo Quadro Economico di primo stralcio per un importo complessivo di € 3.280.529,69.

Contratto all.13

In data 29.09.2009 è stato stipulato il contratto e registrato al n. di Rep. 3566 dal quale risulta il seguente importo complessivo di € 2.328.485,87 di cui € 2.208.235,62 per lavori al netto del ribasso del 12,242% ed € 120.250,25 per oneri della sicurezza.

Consegna dei lavori all.14

In data 10.09.2009 si è proceduto ad effettuare una consegna urgente parziale delle aree .
In data 22.10.2010 si è proceduto ad effettuare la Consegna dei Lavori che prevede il termine per l'ultimazione dei lavori al **21.03.2010**.



Perizie di Variante

Con Decreto del Presidente dell'A.P. n. 84 del 14.05.2010 viene approvata la Perizia di Variante Tecnica Suppletiva per un maggior importo netto di Euro 355.437,93 e la protrazione dei giorni lavorativi di n. 120 giorni, stabilendo la nuova scadenza contrattuale per il giorno **21.07.2010**, determinando il seguente Quadro Economico:

Lavori			
a.1	Totale importi lavori soggetti a ribasso - al netto dei costi di sicurezza	€	2.516.278,42
a.2	Oneri per la sicurezza	€	120.250,25
	Totale Somme A	€	2.636.528,67
	Ribasso d'asta 12,242%	€	308.042,80
	IMPORTO LAVORI NETTI	€	2.328.485,87
	PERIZIA DI VARIANTE	€	355.437,93
	LAVORI NETTI	€	2.683.923,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b	Recupero d'asta	€	308.042,80
b.1	Spese per allacci e utenze	€	40.000,00
b.2	Spese per imprevisti	€	3.068,46
250 b.3	Spese per pubblicità	€	24.499,00
b3.1	Per consulenze	€	84.124,55
b3.2	Per commissione di gara	€	50.000,00
b3.3	Per progettazione e direzione lavori 1,5%	€	74.815,59
b4.4	Art. 17 Legge 109/94	€	11.554,49
b5.5	Contributo A.V. Legge 23.12.2005 n.266 art1/67	€	501,00
	TOTALE SOMME DI B)	€	596.605,89
	TOTALE GENERALE A+B	€	3.280.529,69

Atto Aggiuntivo: all.15

A seguito della Perizia di Variante di cui sopra, in data 23.07.2010 è stato redatto il primo Atto aggiuntivo dal quale risulta il seguente importo complessivo pari ad € **2.683.923,80** di cui € **2.545.320,18** per lavori ed € **138.603,62** per oneri della sicurezza.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

A seguito della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva sono stati riconosciuti all'Impresa n. 120 giorni di protrazione dei termini contrattuali pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori resta stabilito alla data del **21.07.2010**.

Sospensione e ripresa dei lavori

E' stato redatto n. 1 Verbale di Sospensione parziale dei lavori emesso in data 15/07/2010.

Sono stati redatti n.2 Verballi di ripresa, il primo emesso in data 29/10/2010 ed il secondo in data 4/11/2010.

2° Perizia di Variante

Con Decreto del Presidente dell'A.P. n. 133 del 20.06.2011 viene approvata la Seconda Perizia di Variante Suppletiva per un maggior importo netto di Euro 47.908,14 e la protrazione dei termini contrattuali di n. 95 giorni e determinando il seguente Quadro Economico:

Lavori			
A)	Sommano i lavori sottoposti a ribasso	€	2.545.320,18
	Oneri per la sicurezza	€	138.603,62
	TOTALE	€	2.683.923,80
	Lavori si seconda perizia	€	46.949,98
	Oneri della sicurezza	€	958,16
	Importo netto di perizia	€	47.908,14
		€	
	IMPORTO LAVORI NETTI	€	2.592.270,16
	O.d.S. comprensivi di seconda perizia		139.561,78
	TOTALE	€	2.731.831,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		491.480,28
	TOTALE GENERALE A+B	€	3.280.529,69

Verbale nuovi prezzi:

Per lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n.8 nuovi prezzi (nominati dal 35 al 42) approvati con Decreto del Presidente dell'A.P: n. 133 del 20.06.2011.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

A seguito della Seconda Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva sono stati riconosciuti all'Impresa n. 95 giorni di protrazione dei termini contrattuali pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori resta stabilito alla data del 22.10.2010.

Ultimazione lavori

Nel corso dell'intervento in data 14/07/2010, è stato emesso un verbale di sospensione parziale dei lavori relativo a due lavorazioni.

Con Verbale di constatazione del 20/10/2010 il Direttore dei lavori ha accertato che sono essenzialmente ultimati i lavori di contratto a meno delle lavorazioni sottoposte alla sospensione di cui sopra.

In data 29/10/2010 è stato redatto il primo verbale di ripresa dei lavori.

In data 4/11/2010 è stato redatto il secondo verbale di ripresa dei lavori.

Con Verbale di constatazione del 08/02/2011 il Direttore dei lavori ha accertato che sono ultimati tutti i lavori sospesi.

A seguito del Decreto n. 133 del 20/06/2011 il Direttore dei lavori, in data 22/06/2011, ha emesso il Certificato di ultimazione lavori con il quale dichiara che i lavori in oggetto risultano ultimati in tempo utile nei termini approvati.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui al contratto.

Danni di forza maggiore

In data 15/10/2010 è stato redatto un verbale di constatazione di danni causati da forza maggiore che ha determinato un maggior tempo di 5 gg per l'esecuzione delle lavorazioni senza nessun onere aggiuntivo.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.9 ordini di servizio.

Subappalti

Dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice, e soddisfatti gli adempimenti di legge sono stati autorizzati i subappalti:

- PROFESSIONAL SERVICE Soc.Coop.Prod.Lav. via L. Reverberi 20/22 - 00054 Fiumicino (RM) per un importo inferiore AL 2% per lavori di sistemazione a verde.
- LAZIALE STRADE s.r.l. Via Cardinale De Luca 1 - 00196 Roma per un importo inferiore al 2% per nolo a caldo di macchine operatrici.
- I.T.S. s.r.l. con sede in via Paolo Ragagni - Parma per un importo di 130.000,00€ per lavori di realizzazione tiranti attivi.
- BORSARI LUCIANO s.r.l. Via Papa Giovanni XXIII n.22 - 41100 Modena per un importo di 120.000,00€ per lavori di fornitura e posa in opera di materiali per impianto di illuminazione.
- EDILIZIA TRT s.r.l. Via san Martino 74/b - Mirandola (MO) per un importo di 120.000,00€ per l'esecuzione del rivestimento in mattoni a faccia vista.
- AD ARTE s.r.l. Via Sant'Antonio 102 - 380414 Albiano (TN) per un importo di 120.000,00€ per lavori di pavimentazione e rivestimento..
- BARTOLINI S.r.l. Via Lucchini 56 - Maccarese - Roma per un importo di 40.000,00€ per nolo a caldo macchinari.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo:

Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, ne sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi, ha ritenuto pertanto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art.185 del D.P.R. 554/99.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di Euro 2.529.100,00 (duemilioncinquecentoventinovemilacento/00):

1° certificato di acconto del 23/02/2010	Euro 1.004.600,00
2° certificato di acconto del 03/08/2010	Euro 1.092.500,00
3° certificato di acconto del 22/12/2010	<u>Euro 432.000,00</u>
Ammontare complessivo corrisposto	Euro 2.529.100,00

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto in data 11/07/2011 per l'importo complessivo di Euro 2.731.061,77 così ripartito:

1. per lavori e somministrazioni	Euro 2.591.500,00
2. per oneri della sicurezza	<u>Euro 139.561,78</u>
Totale	<u>Euro 2.731.061,77</u>
da cui sono dedotte per certificati d'acconto già emessi:	
Totale deduzioni	<u>Euro 2.529.100,00</u>
Totale credito netto	Euro 201.961,77

Secondo il suddetto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in: Euro **201.961,77**
(Euro Duecentounomilanovecentosessantuno/77)

Comprensivi dello 0,5% di ritenute per infortuni trattenute con i 3 certificati di pagamento di acconto emessi.

Confronto dello stato finale con il finanziamento previsto

Importo finanziamento	€ 2.731.831,94
Importo conto finale	€ 2.731.061,77
Differenza	€ 770,17

La differenza tra gli importi è determinata dal fatto che rispetto alle previsioni di computo, a seguito di richiesta della Capitaneria di Porto, sono state fornite ma non poste in opera n.2 bitte da 30ton e non è stato fornito ne posto in opera n.1 maniglione.

Per la determinazione dell'importo da detrarre per la mancata messa in opera delle due bitte ci si è avvalsi di quanto stabilito nell'analisi di prezzo NP 34, approvata con il secondo atto aggiuntivo. Per il maniglione si è detratto l'importo previsto all'NP 32. Gli elementi forniti verranno impiegati nell'esecuzione dei lavori di sponda destra.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: I.N.A.I.L. di Modena polizza n. 52098685/77 con decorrenza continuativa.

Avvisi ai creditori

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999, il Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Maurizio Scalzo come da incarico conferitogli con rif. Prot. 3848 del 15/03/2010.

Collaudo statico

In data 18/10/2010 è stato redatto dal collaudatore statico Ing. Giancarlo Gaglioli il Certificato di collaudo statico, depositato c/o l'Amministrazione ai sensi degli art. 4 e 6 della Legge 1086/71.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Visite di Collaudo:

La Commissione di Collaudo ha effettuato n.4 visite di collaudo:

La prima di cui al verbale allegato del 13/11/2009.

In occasione della predetta visita la Commissione ha acquisito una serie di documenti tra cui n.5 verbali di consistenza e relativi elaborati grafici.

La seconda di cui al verbale allegato il 11/12/2009.

In occasione della suddetta visita la Commissione ha verificato la rispondenza delle opere contabilizzate con i verbali di cui alla I^ visita.

La terza di cui al verbale allegato il 07/09/2010.

In occasione della suddetta visita la Commissione ha verificato la completa conformità delle opere al progetto fin qui eseguito.

La quarta di cui al verbale allegato il 19/07/2011 ha verificato la conformità dell'intera opera da collaudare.

La Commissione prescrive la realizzazione di alcune opere ai fini della sicurezza del transito pedonale sulla banchina e dell'accesso ai disabili. Tali interventi rappresentano tuttavia una minima parte dell'opera e non inficiano l'efficienza dell'opera stessa ma restano necessari ai fini della sua messa in esercizio.



Varianti e lavori non previsti:

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate con il progetto di completamento e n. 2 Perizie di Variante.

Modeste variazioni sono rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Revisione Tecnico Contabile:

E' stata verificata la contabilità mediante il riscontro tecnico- contabile che ha confermato, per quanto contabilizzato, l'importo dello stato finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo come sopra specificato, considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, il Direttore dei Lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e



contabilizzati e per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. hanno in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;

- per quanto possibile riscontrare, le notazioni contabili e lo stato finale corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti delle spese autorizzate;
- in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale ammonta a:

IMPORTO CONTO FINALE	€. 2.731.061,77
DEDUZIONE ACCONTI CORRISPOSTI	€. <u>2.529.100,00</u>
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€. 201.961,77

La sottoscritta Commissione di collaudo determina in € 2.731.061,77 l'importo totale dei lavori da liquidare.

LA SOTTOSCRITTA COMMISSIONE DI COLLAUDO CERTIFICA

Premesso che la funzionalità totale dell'opera sarà conseguita con il completamento della sponda destra attualmente in corso di esecuzione e il cui termine di ultimazione è previsto per giugno 2012, i lavori delle Opere di Messa in sicurezza Idraulica delle banchine in Sponda Destra e Sinistra – Tratto dal Ponte 2 Giugno alla Passerella pedonale, relativamente alla sponda Sinistra come da contratti d'appalto del 19.05.2006 Rep. n. 3097 relativo all'A.T.I. Eurorok srl e Mancini Costruzioni Generali sas e del 25.09.2009 Rep. n. 3566 relativo all'A.T.I. Piacentini Costruzioni S.p.A. e Monaco S.p.A., nonché agli Atti aggiuntivi del 09.03.2007 Rep. n.3209 (Eurorock) e del 23.07.2010 Rep n. 3691 (Piacentini) e alla Seconda Perizia di variante e suppletiva approvata con Decreto del Presidente dell'A.P. n.133 del 20/06/2011,

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente atto collauda per l'importo:

Importo conto finale A.T.I. Eurorok srl e Mancini Costruzioni Generali sas	€ 1.393.428,85
Importo conto finale A.T.I. Piacentini Costruzioni S.p.A. e Monaco S.p.A.	€ <u>2.731.061,77</u>
Sommano	€ 4.124.490,62

LIQUIDA

Il credito residuo come appresso:

All'A.T.I. Eurorok srl e Mancini Costruzioni Generali sas:

IMPORTO CONTO FINALE	€. 1.393.428,85
DEDUZIONE ACCONTI CORRISPOSTI	€. <u>683.230,12</u>
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€. 710.198,73

La liquidazione del suddetto credito da parte dell'Autorità Portuale di Civitavecchia all'Impresa resta subordinato all'esito del giudizio in corso.

All'A.T.I. Piacentini Costruzioni S.p.A. e Monaco S.p.A.

IMPORTO CONTO FINALE	€. 2.731.061,77
DEDUZIONE ACCONTI CORRISPOSTI	€. 2.529.100,00
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€. 201.961,77

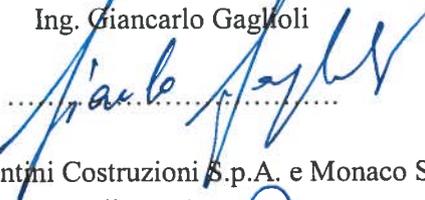
Pertanto l'importo totale residuo di €. 201.961,77 oltre IVA di Legge se dovuta, comprensivi dello 0,5% di ritenute per infortuni trattenute con i 3 certificati di pagamento di acconto emessi, può essere liquidato all'impresa A.T.I. Piacentini Costruzioni SpA e Monaco SpA a saldo dei lavori in argomento, oltre alla riduzione delle fidejussioni prestate per i lavori suddetti a tacitazione di ogni suo diritto ed avere.

Fiumicino li, 4/08/2011

Il presidente della Commissione di collaudo
Dott. Pier Vincenzo Ciccone



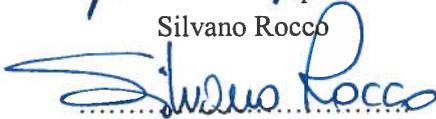
Il Componente della Commissione
Ing. Giancarlo Gaglioli



Il Componente della Commissione
Arch. Marco Storto



A.T.I. Piacentini Costruzioni S.p.A. e Monaco S.p.A.
Silvano Rocco



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maurizio Ievolella



Il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio Scalzo

