

## AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA



# NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO PROGETTO PRELIMINARE

**Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente  
con l'area per servizi pubblici e privati  
di connessione tra la città e la struttura portuale**

|   |   |
|---|---|
| <p>Committente</p> <p>Il presidente<br/>Dott. Pasqualino Monti</p> <p>Il responsabile del procedimento<br/>Dott. Ing. Maurizio Marini</p> <p>Il coordinatore generale<br/>Dott. Ing. Giuseppe Solinas</p> | <p>Progettazione</p> <p><b>ACQUA<br/>TECNO</b></p> <p>Dott. Ing. Paolo Turbolente</p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>Titolo elaborato</p> <p><b>CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA</b></p> | <p>Elaborato</p> <p>A.2202.12   PP   RPA   REL</p> <p><b>CSS 04</b></p> <p>Scala</p> |
|--|--|

|                                  |  |   |                                       |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| <p>Data</p> <p>Dicembre 2013</p> | <p>Preparato da</p> <p>L. Ortoleva</p> | <p>Controllato</p> <p>F. Lo Schiavo</p> | <p>Approvato</p> <p>P. Turbolente</p> |
| <p>Revisione</p>                 | <p>Data</p>                            |   |                                       |
|                                  |  |   |                                       |
|                                  |  |   |                                       |
|                                  |  |   |                                       |

**AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA**

**Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino:  
Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente con l'area per servizi pubblici e privati di connessione tra la Città e la struttura portuale**

**Progetto Preliminare– Calcolo sommario della spesa**

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

Il calcolo sommario della spesa è stato effettuato applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti da interventi simili realizzati.

Le lavorazioni previste in progetto sono state suddivise in macro categorie come di seguito indicato:

| <b>OPERE DA REALIZZARE</b>     | <b>Mq</b> | <b>Costo unitario Euro/mq</b> | <b>Costo per superficie</b> |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|
| Parcheggi                      | 2415      | 44,00                         | 106.000 euro                |
| Pannelli fotovoltaici (100 Kw) | 805       | ---                           | 50.000 euro                 |
| Edificio Bar e servizi         | 160       | 950,00                        | 152.000 euro                |
| Area gioco bambini             | 600       | 400,00                        | 240.000 euro                |
| Area skate                     | 600       | 120,00                        | 72.000 euro                 |
| Area verde non attrezzata      | 4400      | 20,00                         | 88.000 euro                 |
| Area verde attrezzata          | 685       | 30,00                         | 20.550 euro                 |
| Muri di recinzione abusivi     | 1300      | 100,00                        | 130.000 euro                |
| Piazza attrezzata              | 3780      | 200,00                        | 756.000 euro                |
| Viabilità                      | 4396      | 100,00                        | 439.600 euro                |
| Verde all'interno della piazza | 1300      | 30                            | 39.000 euro                 |
| <b>TOTALE</b>                  |           |                               | <b>2.093.150 euro</b>       |

L'ammontare complessivo delle opere, risulta pertanto pari ad € 2.093.150,00.