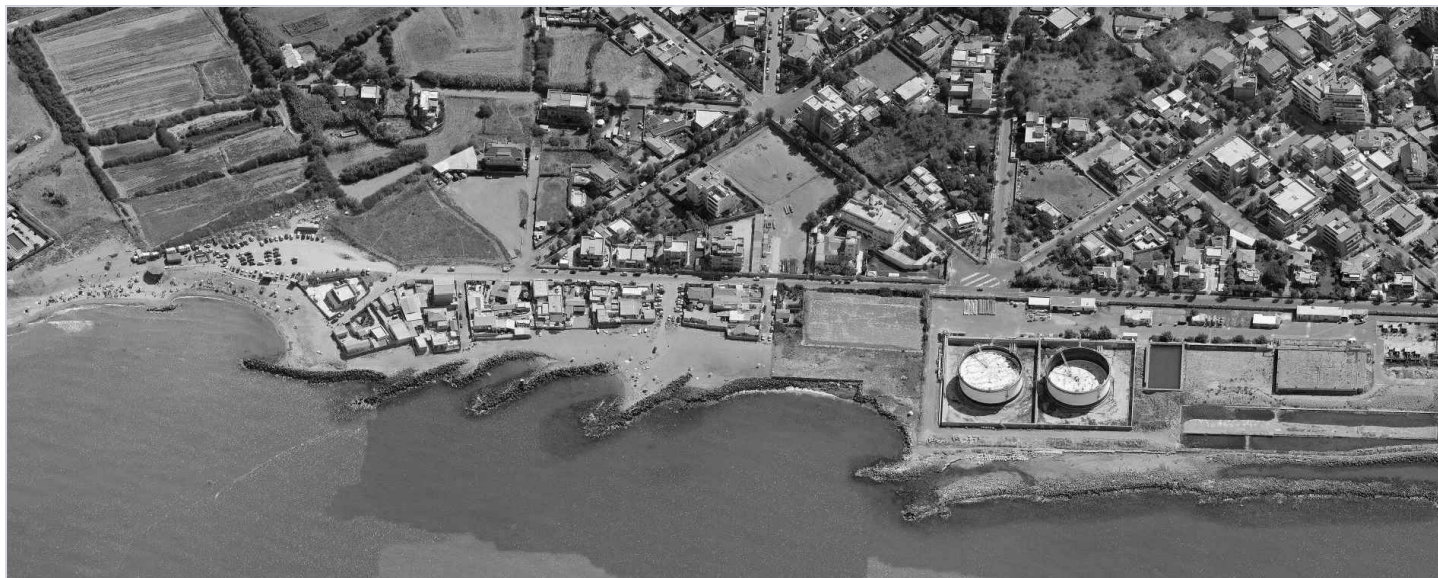


AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA



NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO PROGETTO PRELIMINARE

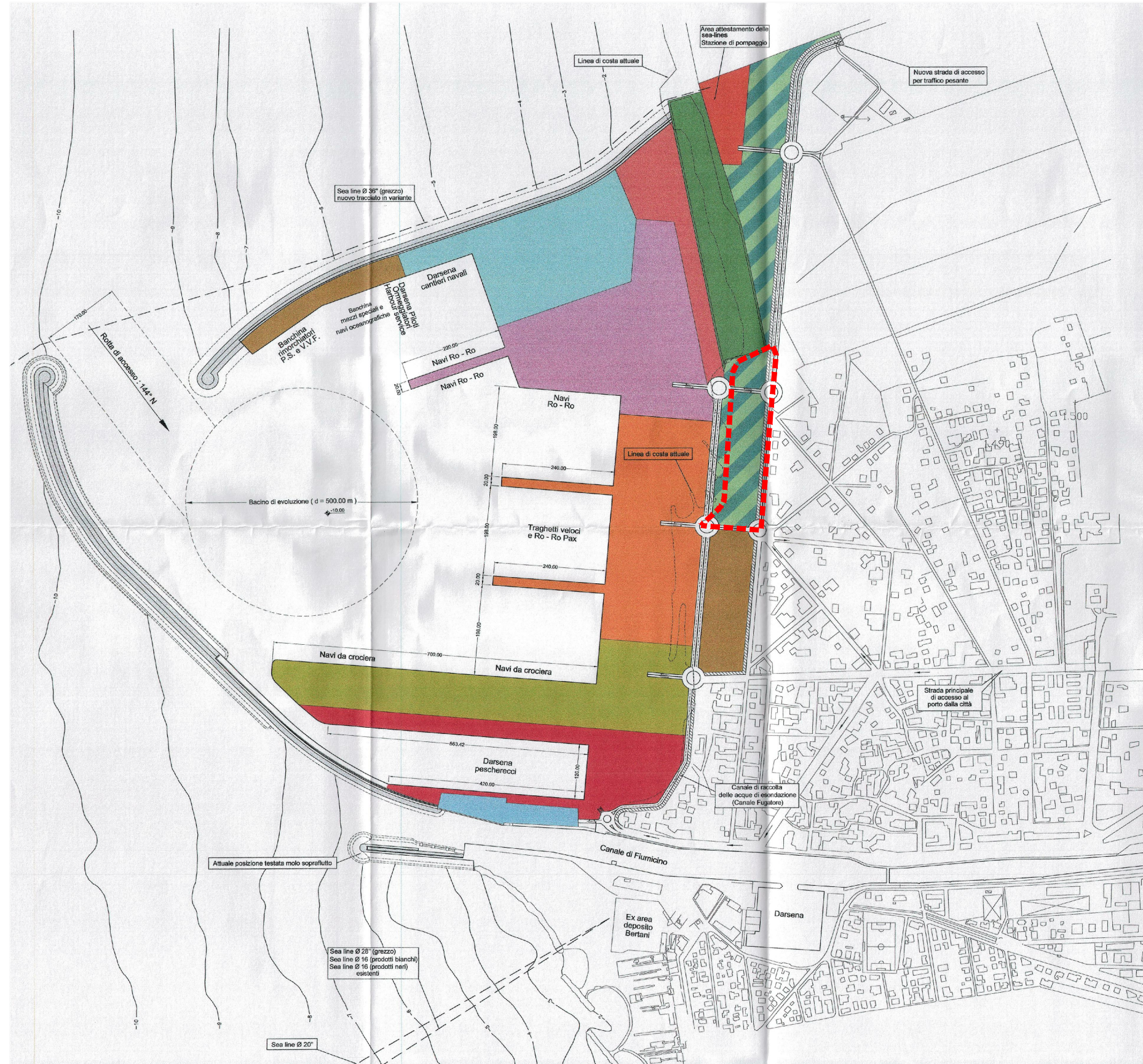
**Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente
con l'area per servizi pubblici e privati
di connessione tra la città e la struttura portuale**

<p>Committente</p> <p>Il presidente Dott. Pasqualino Monti</p> <p>Il responsabile del procedimento Dott. Ing. Maurizio Marini</p> <p>Il coordinatore generale Dott. Ing. Giuseppe Solinas</p>	<p>Progettazione</p> <p>ACQUA TECNO</p> <p>Dott. Ing. Paolo Turbolente</p>	<p>Consulenza specialistica</p> <p>Arching CONSULTING ARCHITECTS & ENGINEERS S.r.l.</p>
---	---	--

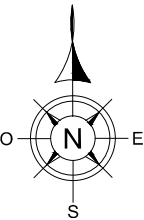
<p>Titolo elaborato</p> <p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p>	<p>Elaborato</p> <p>A.2202.12 PP RPA EG</p> <p>IG 02</p> <p>Scala</p> <p>1:1000</p>
---	--

<p>Data</p> <p>Maggio 2014</p>	<p>Preparato da</p> <p>L. Ortoleva</p>	<p>Controllato</p> <p>F. Lo Schiavo</p>	<p>Approvato</p> <p>P. Turbolente</p>
<p>Revisione</p>	<p>Data</p>		

TAV. 1 - Piano Regolatore Portuale
Zonizzazione - Scala 1:10000



LEGENDA			
	AREA PORTO PESCHERECCIO (Superficie = 62'450 m ²)		AREA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (Superficie = 35'770 m ²)
	AREA NAVI DA CROCIERA (Superficie = 102'620 m ²)		AREA ATTESTAMENTO SEA - LINES STAZIONE DI POMPAGGIO (Superficie = 15'040 m ²)
	AREA TRAGHETTI (Superficie = 106'700 m ²)		AREA CANTIERISTICA (Superficie = 83'870 m ²)
	AREA NAVI Ro - Ro (Superficie = 113'590 m ²)		AREA PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI CONNESSIONE TRA LA CITTA' E LA STRUTTURA PORTUALE (Superficie = 110'510 m ²)
	AREA PER SERVIZI PORTUALI (Superficie = 46'340 m ²)		AREA A VERDE PUBBLICO DI CONNESSIONE ALLA "RISERVA DEL LITORALE ROMANO" (Superficie = 45'990 m ²)
	AREA A SERVIZIO PASSEGGERI PER NAVIGAZIONE FLUVIALE (Superficie = 13'140 m ²)		CANALE PER RACCOLTA ACQUE DI ESONDAZIONE

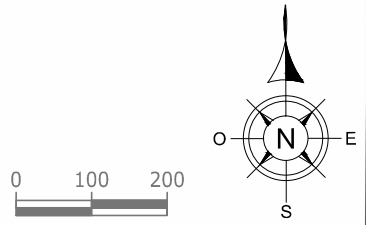
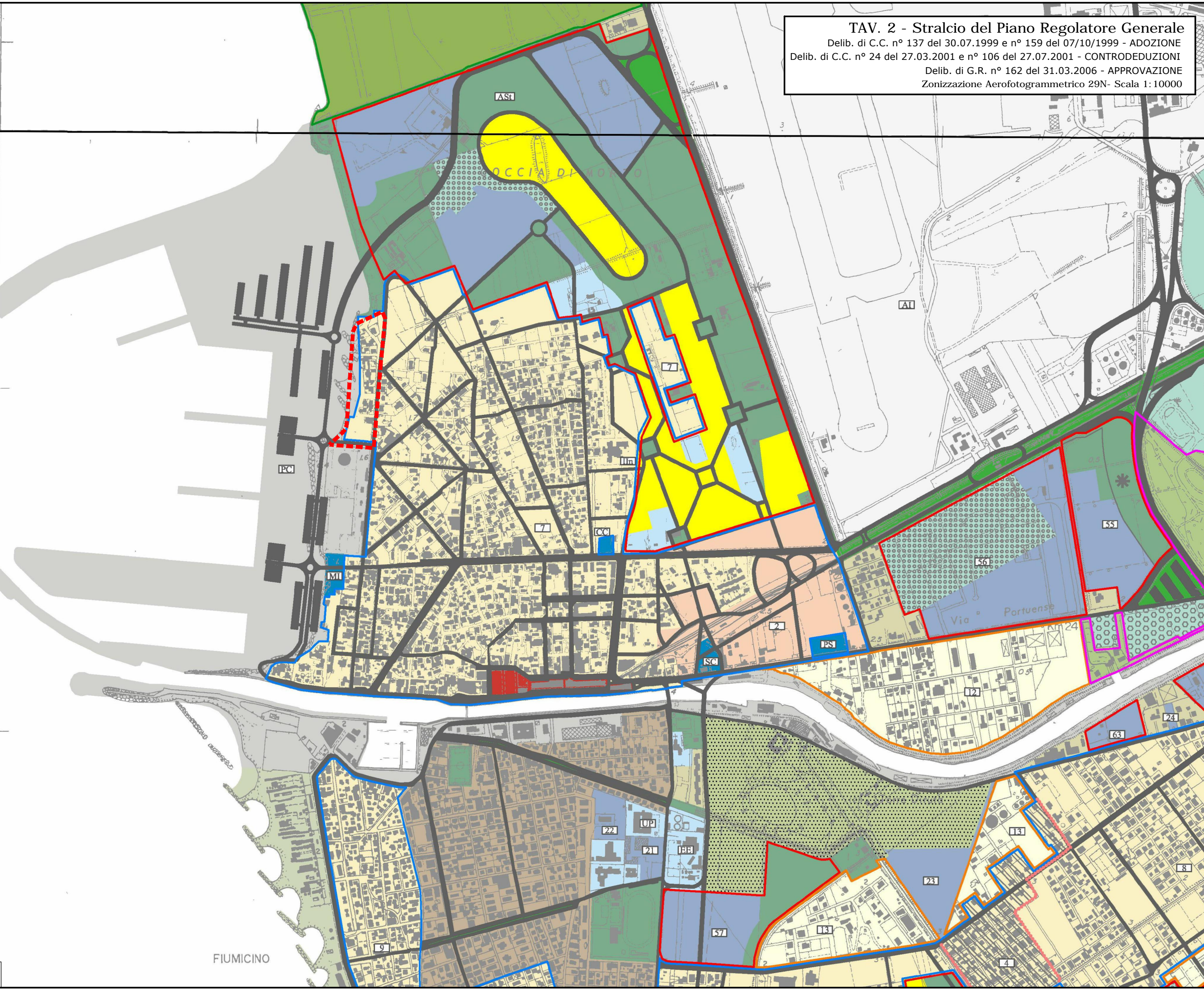


AREA DI INTERVENTO

TAV. 2 - Stralcio del Piano Regolatore Generale
Delib. di C.C. n° 137 del 30.07.1999 e n° 159 del 07/10/1999 - ADOZIONE
Delib. di C.C. n° 24 del 27.03.2001 e n° 106 del 27.07.2001 - CONTRODEDUZIONI
Delib. di G.R. n° 162 del 31.03.2006 - APPROVAZIONE
Zonizzazione Aerofotogrammetrico 29N- Scala 1: 10000

TAV. 12.11

TAV. 12.13













--- AREA DI INTERVENTO

ZONA B - MANTENIMENTO, COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

-  Sottozona B1a
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO
-  Sottozona B1b
ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI, PUBBLICI E PRIVATI
-  Sottozona B1c
ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE
-  Sottozona B2a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE' SATURE
-  Sottozona B2b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'
-  Sottozona B2c
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' CONSENTITA, PREVIA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SLIP NON RESIDENZIALE
-  Sottozona B3a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona B3b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE, IN AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona B4a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
-  1
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA B




ZONA C - NUOVO IMPIANTO

-  Sottozona C1a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA, CON FUNZIONE ORDINATRICE IN AMBITI DI EDILIZIA CONSOLIDATA
-  Sottozona C1b
ZONE DI NUOVO IMPIANTO AD ATTUAZIONE DIRETTA A BASSA DENSITA'
-  Sottozona C2a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO E/O COINCIDENTI CON AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PREPOSTA AL RECUPERO URBANISTICO
-  Sottozona C3a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A MEDIA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI
-  Sottozona C3b
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A BASSA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI
-  Sottozona C3c
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ATTUARSI AI FINI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, PUBBLICA E PRIVATA
-  Sottozona C3d
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
-  1
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3a
-  A
LETTERA MAIUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b
-  a
LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3c

ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

-  Sottozona D1a
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, REALIZZATE E NON
-  Sottozona D1b
ZONE PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona D1c
ZONE PRODUTTIVE A BASSA DENSITA' DA SOTTOPORRE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI FINI DELLA CONCERTAZIONE
-  Sottozona D1d
ZONE ARTIGIANALI DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ED ESPOSITIVE
-  Sottozona D2a
ZONE PRODUTTIVE PER LA PRODUZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LE ATTIVITA' ZOOTECNICHE, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  1
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ZONA E - ATTIVITA' AGRICOLE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

-  Sottozona E1
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO INSEDIATO
-  Sottozona E2
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO COLLINARE (maglia 15 mm x 15 mm)
-  Sottozona E3
ZONE AGRICOLE DELLA "BONIFICA" A CARATTERE ESTENSIVO (maglia 7.5 mm x 7.5 mm)
-  Sottozona E4
ZONE AGRICOLE SITE IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE

ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

- IMPIANTI PUBBLICI GENERALI**
-  Sottozona F1a1
SERVIZI PUBBLICI GENERALI PUNTUALI
-  Sottozona F1a2
ATTREZZATURE PORTUALI
-  Sottozona F1a3
ATTREZZATURE AEROPORTUALI E DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO
-  Sottozona F1a4
AREA DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE
-  Sottozona F1a5
AREE FERROVIARIE
-  Sottozona F1a7
IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA DEPURAZIONE
-  Sottozona F1a8
AREE PER STRUTTURE DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE
-  Sottozona F1a9
AREA NUOVO CIMITERO COMUNALE
-  Sottozona F1a10
AREA PER CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA
-  Sottozona F1b
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO**
-  Sottozona F2a
PARCO NATURALE
-  Sottozona F2b
PARCO ARCHEOLOGICO
-  Sottozona F2c
PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE
-  Sottozona F2d
PARCO URBANO
-  Sottozona F2e
IMPIANTI IN CONCESSIONE PER LA FRUIZIONE DELLA COSTA, IMPIANTI ALL'APERTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E DEL TEMPO LIBERO
-  Sottozona F2f
IMPIANTI IN CONCESSIONE DI SUPPORTO ALLA CANTIERISTICA, AL RIMESSAGGIO, AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' DI PORTO
-  Sottozona F2g
AREE DI TUTELA DEGLI ARGINI
-  Sottozona F2h
AREE ATTREZZATE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
-  Sottozona F2i
PARCO DI INTERESSE LOCALE
-  Sottozona F2j
VERDE D'ARREDO STRADALE
-  *
DESTINAZIONE PRESCRITTIVA ALL'INTERNO DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE E LOCALE

-  Sottozona F3a
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO ATTUAZIONE DIRETTA
-  Sottozona F3b
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona F3c
SERVIZI PRIVATI A CARATTERE POLIFUNZIONALE, GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona F3d
ZONE DI RICONVERSIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RICERCA E DELLA INNOVAZIONE AGRICOLA, GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  Sottozona F3e
ZONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE AGRICOLA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (intervento soppresso a seguito della D.G.R. 162/06 - paragrafo 4.4.1 - pag. 62)
-  1
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA F3
- VERDE PRIVATO**
-  Sottozona F4a
VERDE PRIVATO: PARCO PRIVATO DI VALORE AMBIENTALE
-  Sottozona F4b
VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE E/O VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA RICONNESSIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO
-  Sottozona F4c
VERDE PRIVATO ATTREZZATURE PRIVATE RELATIVE A IMPIANTI SPORTIVI E TURISTICI ALL'APERTO
-  Sottozona F4d
VERDE PRIVATO ED ATTREZZATURE PRIVATE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AEROPORTUALE, PER STRUTTURE ESPOSITIVE, PER IL TEMPO LIBERO E LA FRUIZIONE TURISTICA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
-  1
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA F4d
- PERIMETRI COGENTI DELLA STRUMENTAZIONE ATTUATIVA**
-  PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI
-  PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE
-  PERIMETRO DELLE ZONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA B4a
-  PERIMETRO DEL "PIANO VERDE"
-  PERIMETRO DEL "COMPARTO AGRICOLO"
-  *****
LIMITE DI SEPARAZIONE TRA LA ZONA B3a E LA SOTTOZZONA B3b
-  AREA TRASFORMABILE "VIALE DI PORTO"
-  VINCOLO ARCHEOLOGICO DI ASSOLUTA INEDIFICABILITA' (**)
- (**) La disciplina delle aree ambientalmente sensibili di rilevanza ecologico-paesaggistica viene esplicitata nel capo VIII delle Norme Tecniche di Attuazione
-  C
CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI COME PRESCRITTO DAL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE ALLEGATO ALLA D.G.R. 162/06
- ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA', ALLA PORTUALITA' E ALLA AEROPORTUALITA'**
- SF STAZIONE FERROVIARIA PER LE LINEE A CARATTERE REGIONALE E/O SUBURBANO
- SI SCAMBIATORE INTERMODALE: CONCENTRAZIONE DI PARCHEGGI AL SERVIZIO DELLE STAZIONI FERROVIARIE URBANE E/O SUBURBANE
- TA TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-AEROPORTO INTERCONTINENTALE
- TF TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-FIUMICINO CENTRO
- PC NUOVO PORTO COMMERCIALE DI "FIUMICINO CENTRO"
- AI AEROPORTO INTERCONTINENTALE "LEONARDO DA VINCI"
- Cci "CARGO CITY"

- PI PIATTAFORMA LOGISTICA
- FP AREA FERROVIARIA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA
- AA ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' AEROPORTUALI
- ARa ATTREZZATURE RICETTIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' AEROPORTUALE
- DC DEPOSITO CARBURANTI AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO
- APt ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LO SPORT A SUPPORTO DEL PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ESISTENTI (DM 1444/68)
- SERVIZI GENERALI
- CP CAPITANERIA DI PORTO
- C CIMITERO
- D DEPURATORE
- H ATTREZZATURA OSPEDALIERA
- SS ATTREZZATURA PER IL SERVIZIO SANITARIO LOCALE (ASL)
- IS ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA
- UA UFFICI AMMINISTRATIVI
- CC STAZIONE CARABINIERI
- SPc SEDE PROTEZIONE CIVILE
- MC MERCATO COPERTO
- MI MERCATO ITTICO
- SC SEDE COMUNALE
- EE SEDE ENEL
- TI SEDE TELECOM ITALIA
- PS COMANDO POLIZIA DI STATO
- PM COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
- AM ATTREZZATURE MILITARI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- Iln ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
- AS ATTREZZATURA SPORTIVA
- CH EDIFICIO PER IL CULTO
- CS CENTRO SOCIALE
- CPp CENTRO PARROCCHIALE
- UP EDIFICIO POSTALE
- PSa PRESIDIO SANITARIO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROGETTO (DM 1444/68)
- SERVIZI GENERALI
- NC NUOVO CIMITERO E/O COMPLETAMENTO DEL CIMITERO ESISTENTE
- ISu CENTRO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
- SFP CENTRO SCOLASTICO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
- ND NUOVA SEDE DELLA DIOCESI
- RC ATTREZZATURE RICETTIVE E CULTURALI
- ASt ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- CA CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

* I servizi di quartiere, sebbene non indicati negli elaborati di PRG, e quindi non contenuti nella presente legenda, sono stati efficacemente previsti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi i cui perimetri sono rappresentati negli elaborati suddetti. Peraltro, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici già adottati, l'individuazione e la localizzazione dei servizi è compiutamente definita; mentre, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici ancora da redigere, i servizi - pur non essendo stati definiti pianificatoriamente - sono stati dimensionati nei termini del pieno soddisfacimento degli standard di cui al DM 1444/68.

**COMUNE DI FIUMICINO
P.R.G. 1999**

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

● ● ● CONFINI COMUNALI

MOBILITA'

TRASPORTO SU GOMMA

VIABILITA' AUTOSTRADALE (Roma-Fiumicino; Roma-Civitavecchia)

ALTRA VIABILITA' COMUNALE E INTERCOMUNALE

NOTA - Si rimanda agli elaborati di P.R.G. relativi alla viabilità (da 11.1...-11.13) per determinare la tipologia delle sedi stradali.

TRASPORTO SU FERRO

LINEA FERROVIARIA

PREVISIONE NUOVA LINEA FERROVIARIA

ZONE OMOGENEE

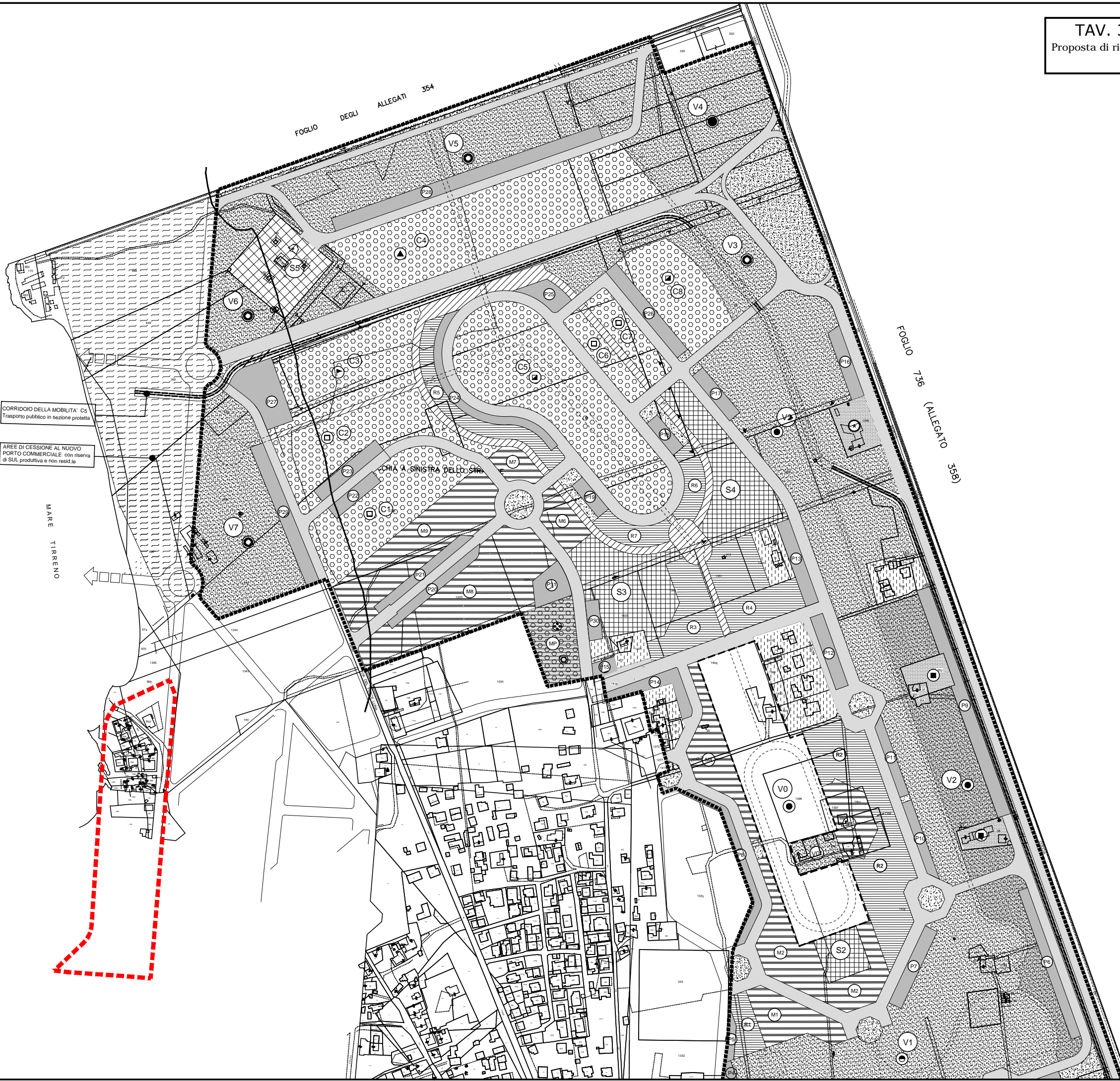
ZONA A - CITTA' STORICA: CONSERVAZIONE, RESTAURO E TUTELA DI ZONE ED IMPIANTI STORICI

Sottozona A1
CITTA' STORICA: PRIMO IMPIANTO DEL NUCLEO URBANO ORIGINARIO

Sottozona A2
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE STORICHE COMPLESSE E/O PUNTUALI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Sottozona A3
ZONE DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PRIMO IMPIANTO DEI BORGHI RURALI

TAV. 3 - Programma integrato (L.R. n°22/97)
 Proposta di riqualificazione e riconversione del territorio "Fiumicino nord"
 Zonizzazione generale - Scala 1:5000

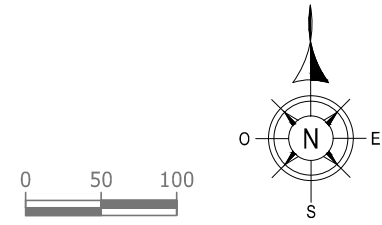


CORRIDOIO DELLA MOBILITA' C5
 Trasporto pubblico in sezione protetta

AREE DI CESSIONE AL NUOVO PORTO COMMERCIALE con riserva di SUL produttiva e non resid.le

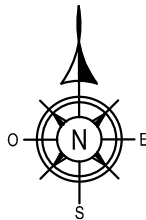
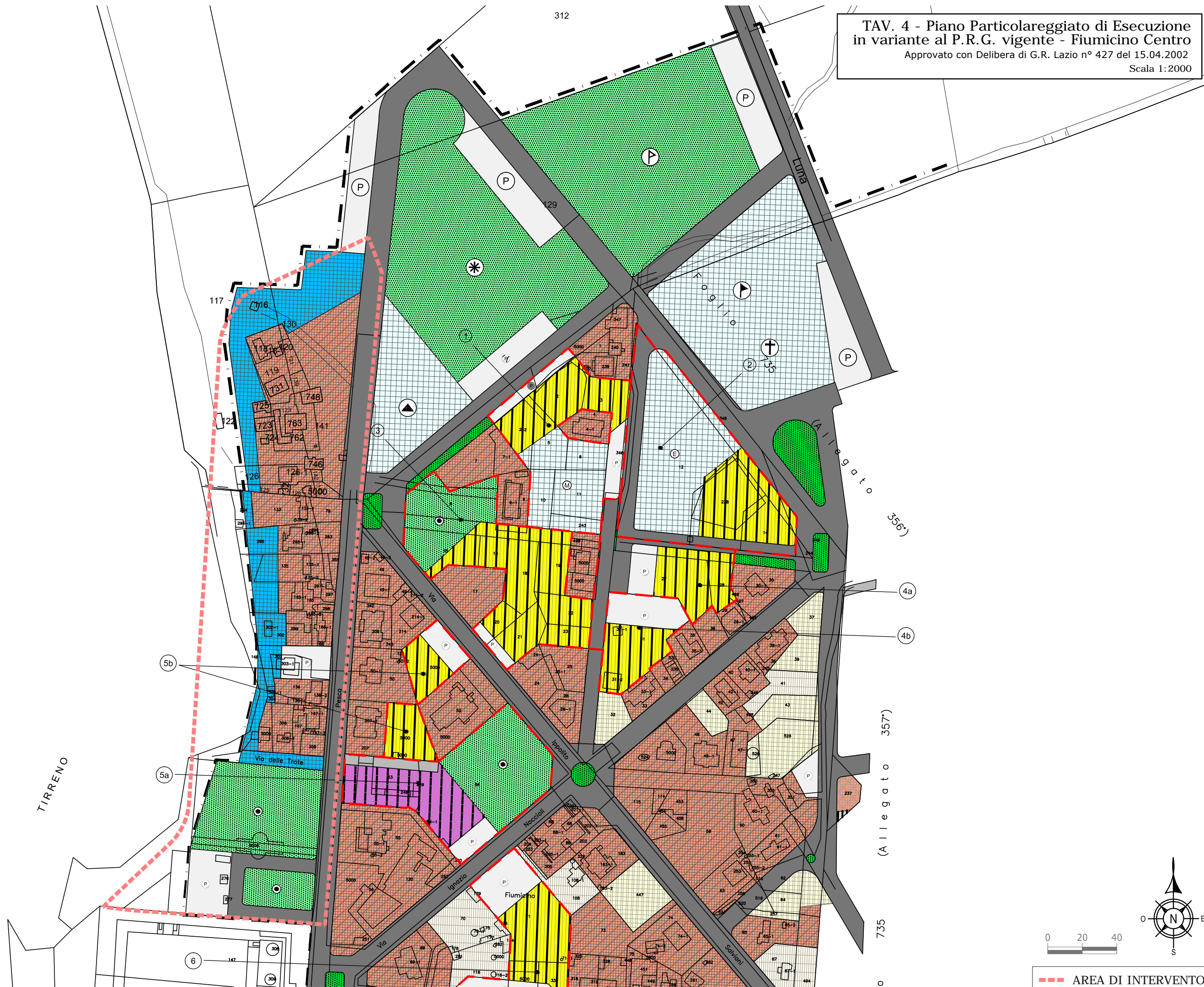
- LEGENDA**
- PERIMETRO AREE DA CONVENZIONARE (Piano di riqualificazione e riconversione del territorio Fiumicino Nord)
 - PERIMETRO AREE DI CESSIONE A SERVIZIO DEL P.P.E. "FIUMICINO CENTRO"
 - Vn VERDE PUBBLICO
 - PERCORSI PEDONALI PUBBLICI
 - VERDE DI ARREDO STRADALE
 - VIABILITA' PUBBLICA
 - Pn PARCHEGGI PUBBLICI
 - Sn SERVIZI PUBBLICI : scolastici / sociali standard
 - Sn SERVIZI PUBBLICI : generali servizio A.M.A.
 - Mp COMPARTO FONDIARIO MISTO PUBBLICO
 - COMPARTI FONDIARI RESIDENZIALI EDIFICATI
 - COMPARTI FONDIARI NON RESID. EDIFICATI
 - Rn COMPARTI FONDIARI RESID. PRIVATI
 - Mn COMPARTI FONDIARI MISTI PRIVATI
 - Cn COMPARTI FONDIARI NON RESID. PRIVATI
 - AREE DI CESSIONE A SERVIZIO DEL PORTO COMMERCIALE a fronte del riconoscimento per il Programma Integrato di SUL produttiva (mq 5.323) e SUL non resid. (mq 4.151)
 - "CORRIDOIO DELLA MOBILITA' C5" Fiumicino - Fiera di Roma - Ostia

- SIMBOLI**
- parco archeologico
 - parco pubblico attrezzato
 - parco naturale
 - edilizia residenziale pubblica
 - edilizia non residenziale pubblica
 - attività a prevalente indirizzo turistico-ricettivo
 - attività a prevalente indirizzo sportivo
 - attività a prevalente indirizzo artigianale
 - attività a prevalente indirizzo direzionale
 - attività a prevalente indirizzo comm.le-direzionale
 - area servizio carburanti
 - attività produttive e direzionali a servizio del nuovo porto commerciale



AREA DI INTERVENTO

TAV. 4 - Piano Particolareggiato di Esecuzione
in variante al P.R.G. vigente - Fiumicino Centro
Approvato con Delibera di G.R. Lazio n° 427 del 15.04.2002
Scala 1:2000



AREA DI INTERVENTO