

AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA



NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO PROGETTO PRELIMINARE

**Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente
con l'area per servizi pubblici e privati
di connessione tra la città e la struttura portuale**

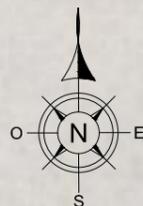
Committente Il presidente Dott. Pasqualino Monti Il responsabile del procedimento Dott. Ing. Maurizio Marini Il coordinatore generale Dott. Ing. Giuseppe Solinas		Progettazione  Dott. Ing. Paolo Turbolente	Consulenza specialistica  CONSULTING ARCHITECTS & ENGINEERS S.r.l.
Titolo elaborato INQUADRAMENTO AMBIENTALE		Elaborato A.2202.12 PP RPA EG IG 03	
Data Maggio 2014		Preparato da L. Ortoleva	Controllato F. Lo Schiavo
Revisione	Data		Approvato P. Turbolente

Scala
1:1000

Fiumicino

818

oooo	CONFINE DI REGIONE
-----	CONFINE DI COMUNE
.....	CONFINE DI P.T.C.
	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO A) ART.1 L. 431/85
	2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO B) ART.1 L. 431/85.
	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/30 - PUNTO C) ART.1 L. 431/85.
	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEZIONALE TE I ME 1200 S. L.M. - PUNTO D) ART.1 L. 431/85.
	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE I-TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO F) ART. 1 L. 431/85.
	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO G) ART.1 L. 431/85.
	ZONE UMIDE INCLUSE NELL' ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 - PUNTO I) ART. 1 L. 431/85.
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - PUNTO M) ART. 1 L. 431/85:
	GIA' VINCOLATE DA D.D.M.M. EX LEGE 1089/39
	ATTUALMENTE NON VINCOLATE D.D. M.M. EX LEGE 1089/39
	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUAGESIMA QUARTA DELLA LEGGE 431/85
	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39



■■■■ AREA DI INTERVENTO

21.3

Fiunticino

BENI TIPO B - SISTEMI COMPLESSI STITUTI DA BENI DI TIPO A	
	B1: ZONE AD ALTO VALORE NATURALE O PAESISTICO CON VEGETAZIONE MEDITERRANEA TUTELA ORIENTATA
	B2: ZONE AGRICOLE AD ALTO VALORE PAESISTICO TUTELA PAESAGGISTICA
	B3: SISTEMA IDROMORFOLOGICO - VEGETAZIONALE TUTELA ORIENTATA
	B4: SISTEMA BOSCO - PASCOLO TUTELA PAESAGGISTICA
II CLASSE DESTINAZIONI E INTERVENTI DI TIPO	
	C1: ZONE VINCOLATE ALLE NORME PRG VIGENTE TUTELA LIMITATA
	C2: ZONE IN CUI E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE SECONDO IL PRG VIGENTE O PARTICOLARI PRESCRIZIONI.
	C3: ZONE DA NON SOTTOPORRE A PARTICOLARI DISCIPLINE DI TUTELA
	C4: ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE AMBIENTALE TUTELA PAESAGGISTICA O LIMITATA
	C5: ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E VAGUARDIA DEI CARATTERI VEGETAZIONALI E GEOMORFOLOGICI T. ORIENTATA
	C6: TUTELA DELLE VISUALI E DEI CORSI TUTELA PAESAGGISTICA
	C7: CENTRI STORICI
III CLASSE - PROPOSTE PER IL PIANO PER I PARCHI E RISERVE	
	D1: PARCO ARCHEOLOGICO
	D2: PARCO NATURALE
	D3: PARCO FLUVIALE
	D4: RISERVA
PERIMETRI	
	ZONA VINCOLATA (497/39)
	ZONA VINCOLATA (43/85 D.M. 22/5)
	ZONA DI ULTERIORE ESTENSIONE DI UN VINCOLO EX LEGE (497/39)
	STRALCIO 1:00000 INCLIDENTE LE AREE SOTTOPOSTE A NORMATIVA SPECIALE DI DETTAGLIO
	SISTEMI TERRITORIALI DI INTERESSE PAESISTICO
	SUB-AMBITI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA

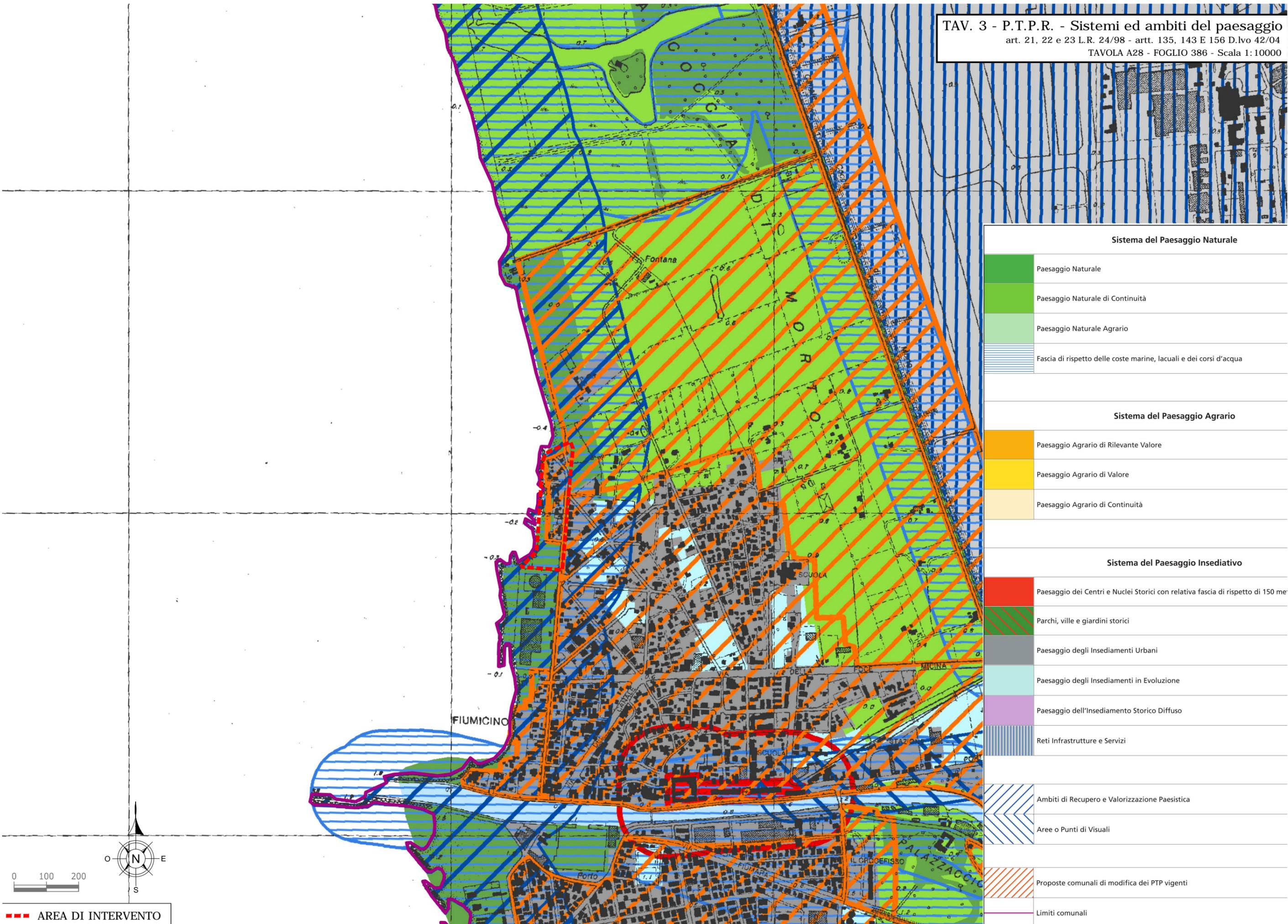
	CONFINE DI REGIONE
	CONFINE DI COMUNE
	CONFINE DI P.T.C.
I CLASSE BENI TIPO A - ART.1 LEGGE 431/85	
	A1: ZONE COSTIERE TUTELA ORIENTATA O INTEGRALE
	A2: CORSI D'ACQUA (prima categoria) TUTELA INTEGRALE
	A3: CORSI D'ACQUA (seconda categoria) TUTELA INTEGRALE
	A4: PARCHI E RISERVE ESISTENTI
	A5: BOSCHI A TUTELA /INTEGRALE
	A6: BOSCHI A TUTELA ORIENTATA
	A7: BOSCHI A TUTELA PAESAGGISTICA
	A8: ZONE UMIDE TUTELA INTEGRALE
	A9: AREE ARCHEOLOGICHE TUTELA ORIENTATA
	A10: PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE E MONUMENTALI TUTELA INTEGRALE
	A11: ACQUEDOTTI ANTICHI TUTELA INTEGRALE
	A12: PERCORSI ANTICHI TUTELA ORIENTATA
	A13: SORGENTI ED ELEMENTI NATURALI TUTELA INTEGRALE

0 100 200



■■■■ AREA DI INTERVENTO

TAV. 3 - P.T.P.R. - Sistemi ed ambiti del paesaggio
 art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 - artt. 135, 143 E 156 D.lvo 42/04
 TAVOLA A28 - FOGLIO 386 - Scala 1: 10000



Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

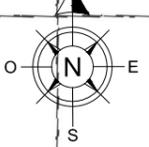
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 me
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insedimenti Urbani
- Paesaggio degli Insedimenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insedimento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali

0 100 200



--- AREA DI INTERVENTO

TAV. 4 - P.T.P.R. Beni Paesaggistici
 art. 134 co1 lett. a) b) c) D.lvo 42/04 - art. 22 L.R. 24/98
 TAVOLA B28 - FOGLIO 386 - Scala 1: 10000

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
 L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	codice	descrizione	art. di riferimento
[Red dotted pattern]	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/c
[Red diagonal lines]	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/c
[Red triangles]	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/c art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
[Red diagonal lines]	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. ; art. 143 D.lvo 42/04
[Red diagonal lines]	ab058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
 art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

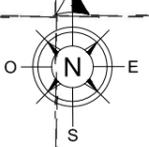
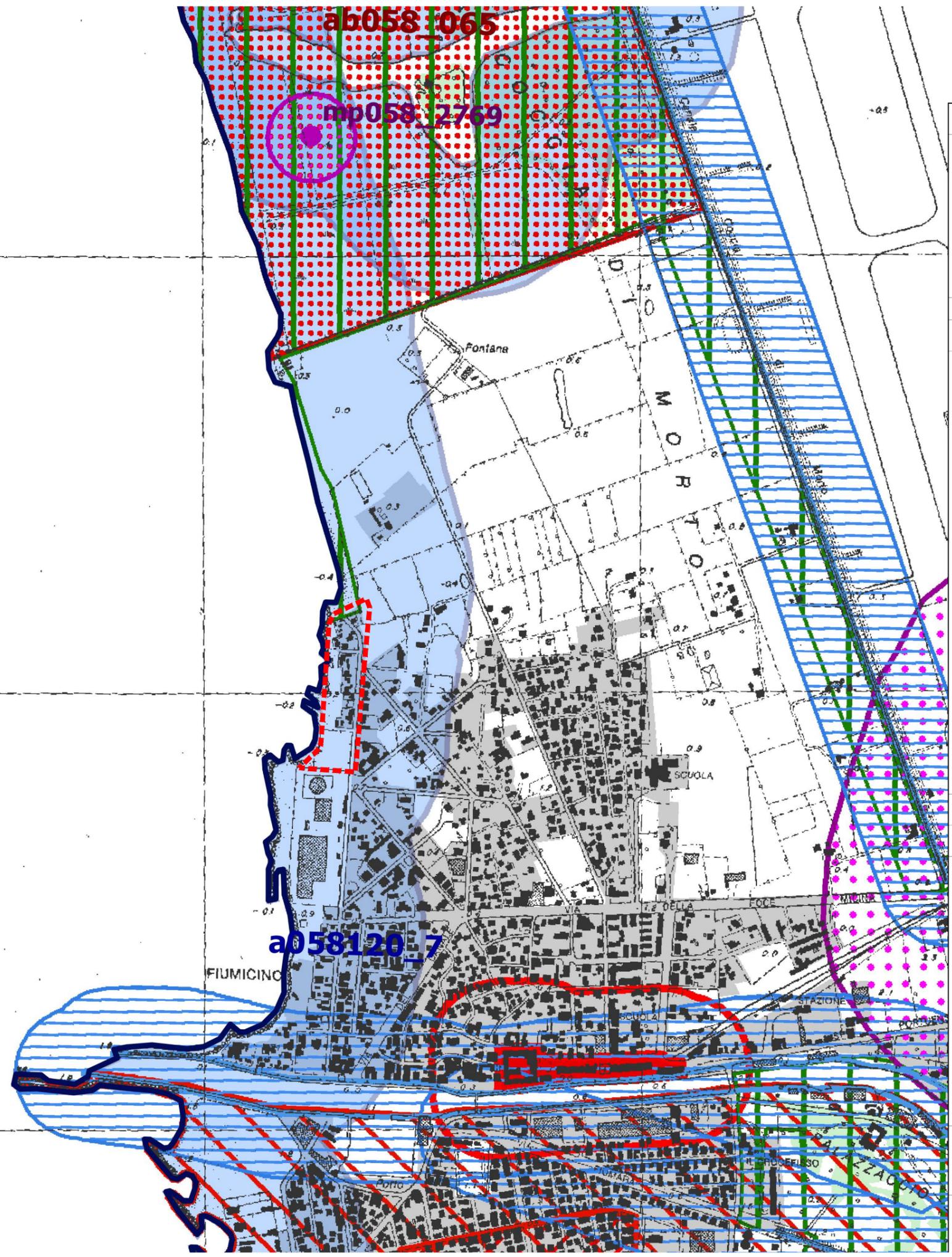
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE	codice	descrizione	art. di riferimento
[Blue horizontal lines]	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
[Blue horizontal lines]	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
[Blue horizontal lines]	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
[Blue horizontal lines]	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
[Green vertical lines]	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
[Green vertical lines]	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
[Green diagonal lines]	mi	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
[Green diagonal lines]	sigla identificativa	mi058_001	

N.B.:
 - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
 - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
 Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
 art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO	codice	descrizione	art. di riferimento
[Yellow square]	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
[Red square]	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/ L.R. 27/2001
[Orange square]	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/ L.R. 27/2001
[Orange triangle]	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/ L.R. 27/2001
[Purple triangle]	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R.
[Purple triangle]	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R.
[Blue horizontal lines]	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
[Green triangle]	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
[Green triangle]	sigla identificativa	t..._001 t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

[Grey square]	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co 1 L.R. 24/98
[Black line]	limiti comunali



--- AREA DI INTERVENTO