

PORTI  
di ROMA  
e del LAZIO

AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA



## NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO

### PROGETTO PRELIMINARE

Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente con l'area per servizi pubblici e privati di connessione tra la città e la struttura portuale

Committente Il presidente Dott. Pasqualino Monti Il responsabile del procedimento Dott. Ing. Maurizio Marini Il coordinatore generale Dott. Ing. Giuseppe Solinas	Progettazione Dott. Ing. Paolo Turbolente	Consulenza specialistica  CONSULTING ARCHITECTS & ENGINEERS S.r.l.
---	--	--

Titolo elaborato

Elaborato  
A.2202.12 | PP | RPA | EG

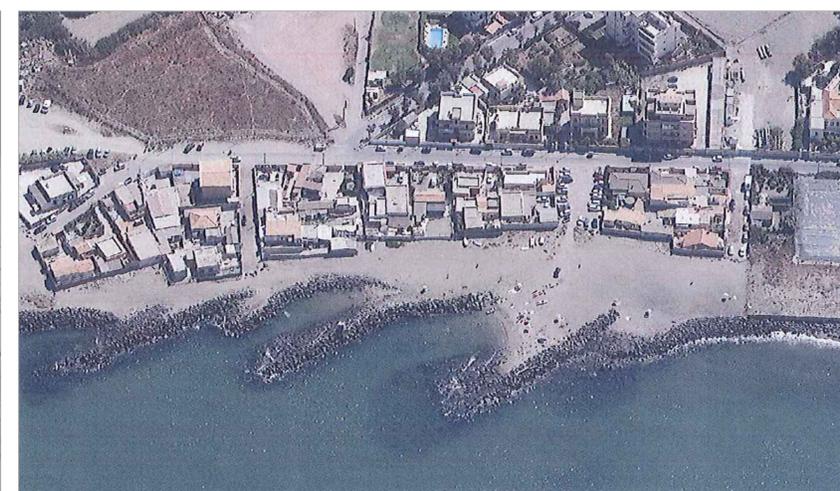
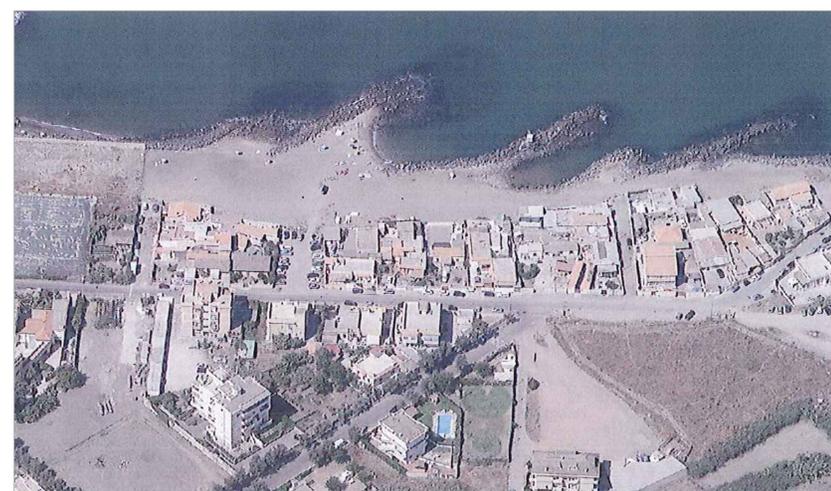
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO GENERALE

**IG 06**

Scala

Data Maggio 2014	Preparato da L. Ortoleva	Controllato F. Lo Schiavo	Approvato P. Turbolente
---------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------

Revisione	Data		
-----------	------	--	--



L'area di progetto è situata nel Comune di Fiumicino è posizionata Sud della Riserva Naturale di "Coccia di Morto" e delimitata ad Ovest dal mare, ad Est da via della Pesca e a Sud con gli stabilimenti delle "Raffinerie di Roma".

La zona particolarmente sensibile in quanto cerniera del sistema porto-città, e pertanto necessita di particolare attenzione nell'esame di tutti gli aspetti architettonici, paesaggistici, funzionali, urbanistici che intercorrono tra i due.

La proliferazione nel tempo di manufatti abusivi (in parte con richiesta di condono in sanatoria) non ha tenuto conto della "dividente di demanio" cioè della linea che separa il demanio marittimo dalle aree ricadenti sotto la giurisdizione comunale; questa linea cade all'interno della zona in esame tagliando idealmente i manufatti presenti.