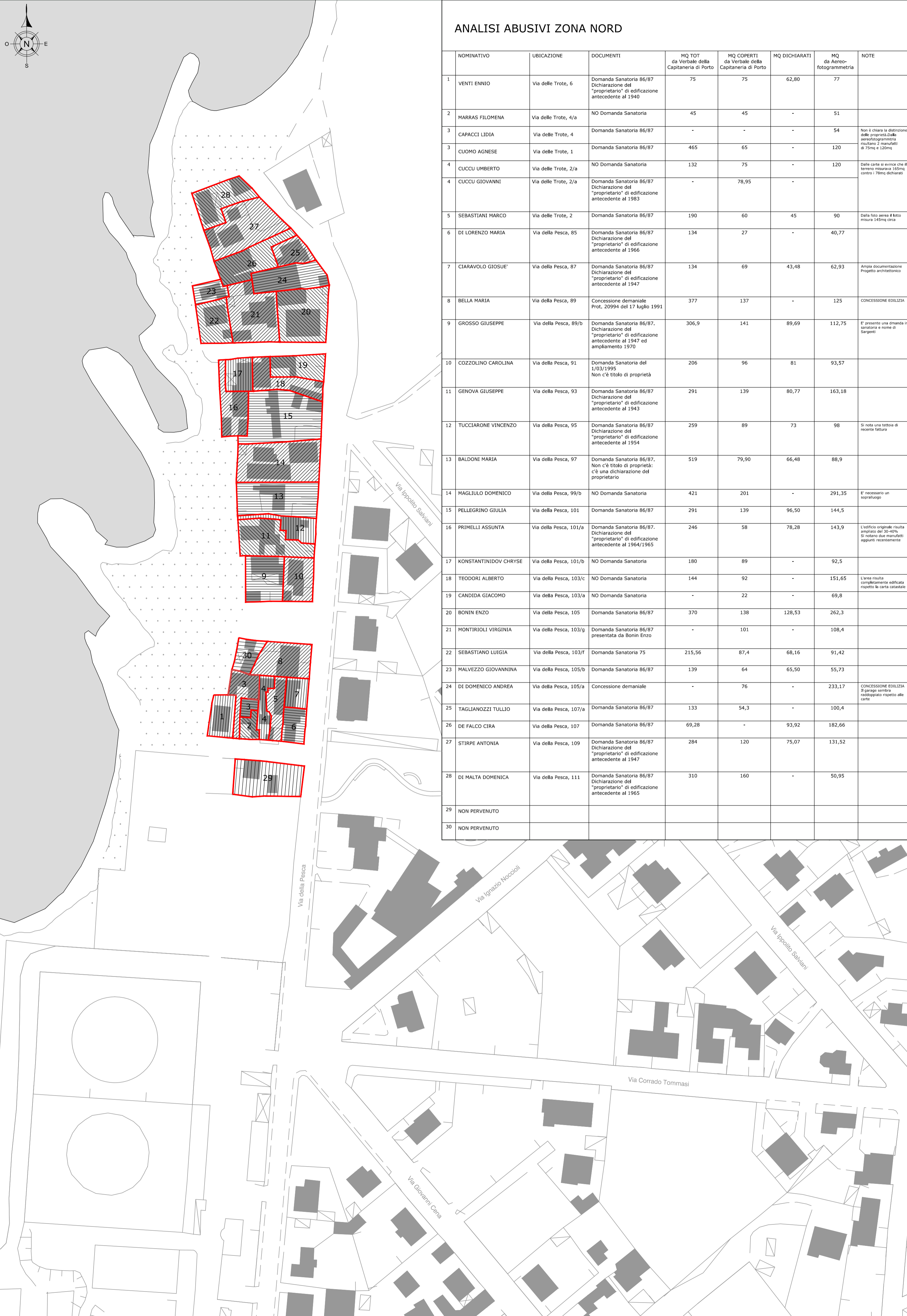


### ANALISI ABUSIVI ZONA NORD

NOMINATIVO	UBICAZIONE	DOCUMENTI	MQ TOT da Verbale della Capitaneria di Porto	MQ COPERTI da Verbale della Capitaneria di Porto	MQ DICHIARATI	MQ da Aereo-fotogrammetria	NOTE
1 VENTI ENNIO	Via delle Trote, 6	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1940	75	75	62,80	77	
2 MARRAS FILOMENA	Via delle Trote, 4/a	NO Domanda Sanatoria	45	45	-	51	
3 CAPACCI LIDIA	Via delle Trote, 4	Domanda Sanatoria 86/87	-	-	-	54	Non è stata la destinazione della proprietà. Dalla verificata planimetria risultano 2 manufatti di 77mq e 120mq
4 CUOMO AGNESE	Via delle Trote, 1	Domanda Sanatoria 86/87	465	65	-	120	
4 CUCCU UMBERTO	Via delle Trote, 2/a	NO Domanda Sanatoria	132	75	-	120	Dalla carta si evince che il terreno misura 150mq contro i 78mq dichiarati
4 CUCCU GIOVANNI	Via delle Trote, 2/a	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1963	-	78,95	-	-	
5 SEBASTIANI MARCO	Via delle Trote, 2	Domanda Sanatoria 86/87	190	60	45	90	Dalla foto aerea il lotto misura 450mq circa
6 DI LORENZO MARIA	Via della Pesca, 85	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1966	134	27	-	40,77	
7 CIARAVOLO GIOSUE'	Via della Pesca, 87	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1947	134	69	43,48	62,93	Area documentativa Progetto architettonico
8 BELLA MARIA	Via della Pesca, 89	Concessione demaniale Prot. 20994 del 17 luglio 1991	377	137	-	125	CONCESSIONE EDILIZIA
9 GROSSO GIUSEPPE	Via della Pesca, 89/b	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1947 ad ampliamento 1970	306,9	141	89,69	132,75	E' presente una stanza in cantina e rovine di Sargenti
10 COZZOLINO CAROLINA	Via della Pesca, 91	Domanda Sanatoria del 1/03/1995 Non c'è titolo di proprietà	206	96	81	93,57	
11 GENOVA GIUSEPPE	Via della Pesca, 93	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1943	291	139	80,77	163,18	
12 TUCCARONE VINCENZO	Via della Pesca, 95	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1964	259	89	73	98	Si nota una stanza di recente fattura
13 BALDONI MARIA	Via della Pesca, 97	Domanda Sanatoria 86/87 Non c'è titolo di proprietà: c'è una dichiarazione del proprietario	519	79,90	66,48	88,9	
14 MAGLIULO DOMENICO	Via della Pesca, 99/b	NO Domanda Sanatoria	421	201	-	291,35	E' necessario un sopralluogo
15 PELLEGRINO GIULIA	Via della Pesca, 101	Domanda Sanatoria 86/87	291	139	96,50	144,5	
16 PRIMELLI ASSUNTA	Via della Pesca, 101/a	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1964/1965	246	58	78,28	143,9	L'edificio originale risulta ampliato del 20-40% in seguito alle manufatti aggiunti recentemente
17 KONSTANTINIDOV CHRYSÉ	Via della Pesca, 101/b	NO Domanda Sanatoria	180	89	-	92,5	
18 TEDORI ALBERTO	Via della Pesca, 103/a	NO Domanda Sanatoria	144	92	-	151,65	
19 CANDIDA GIACOMO	Via della Pesca, 103/a	NO Domanda Sanatoria	-	22	-	69,8	
20 BONIN ENZO	Via della Pesca, 105	Domanda Sanatoria 86/87	370	138	128,53	262,3	
21 MONTIRIOLI VIRGINIA	Via della Pesca, 103/b	Domanda Sanatoria 86/87 presentata da Bonin Enzo	-	101	-	108,4	
22 SEBASTIANO LUGGIA	Via della Pesca, 103/c	Domanda Sanatoria 75	215,56	87,4	68,16	91,42	
23 MALVEZZO GIOVANNINA	Via della Pesca, 105/b	Domanda Sanatoria 86/87	139	64	65,50	55,73	
24 DI DOMENICO ANDREA	Via della Pesca, 105/a	Concessione demaniale	-	76	-	233,17	CONCESSIONE EDILIZIA il garage sembra realizzato rispetto alle carte
25 TAGLIANOZZI TULLIO	Via della Pesca, 107/a	Domanda Sanatoria 86/87	133	54,3	-	100,4	
26 DE FALCO CIRA	Via della Pesca, 107	Domanda Sanatoria 86/87	69,28	-	93,92	182,66	
27 STIRPE ANTONIA	Via della Pesca, 109	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1947	284	120	75,07	131,52	
28 DI MALTA DOMENICA	Via della Pesca, 111	Domanda Sanatoria 86/87 Dichiarazione del "proprietario" di edificazione antecedente al 1965	310	160	-	50,95	
29 NON Pervenuto							
30 NON Pervenuto							



### ANALISI ABUSIVI SANABILI - PLANIMETRIA SCALA 1:1.000

**LEGENDA**

- EDIFICI CON CONCESSIONE EDILIZIA
- EDIFICIO SANABILE CON REGOLARE DOMANDA IN SANATORIA
- EDIFICIO SANABILE CON SUPERFEZZIONI IN ECCESSO RISPETTO ALLA DOMANDA IN SANATORIA
- EDIFICI CON PRATICHE DI CUI NON SI HA ALCUN RISCONTRIO MA ACCATASTATI
- EDIFICI DI CUI NON SI HA ALCUN RISCONTRIO NON SANABILI DA DEMOLIRE





**AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA**



**NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO**  
**PROGETTO PRELIMINARE**  
**Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente con l'area per servizi pubblici e privati di connessione tra la città e la struttura portuale**

Committente Il presidente Dott. Pasqualino Monti Il responsabile del procedimento Dott. Ing. Maurizio Marini Il coordinatore generale Dott. Ing. Giuseppe Solinas Titolo elaborato	Progettazione  Dott. Ing. Paolo Turbolente	Consulenza specialistica  Elaborato A.2202.12   PP   RPA   EG <b>AP 02</b> Scala 1:1000 Approvato P. Turbolente
Data Maggio 2014	Preparato da L. Ortoleva	Controllato F. Lo Schiavo
Revisione      Data		