

**LEGENDA**

PERIMETRO DEL P.P.E. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

**ZONIZZAZIONE**

VIABILITA' (carrabile e pedonale) E RELATIVE ATTREZZATURE

- SEDI VIARIE PUBBLICHE
- PARCHEGGI PUBBLICI (RES. E NON RES.)
- VERDE DI ARREDO STRADALE (non computabili ai fini del calcolo degli "Standards" D.I. 1444/68)
- PIAZZE, SPAZI, PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PUBBLICHE (non computabili ai fini del calcolo degli "Standards" D.I. 1444/68)

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PRIVATE**

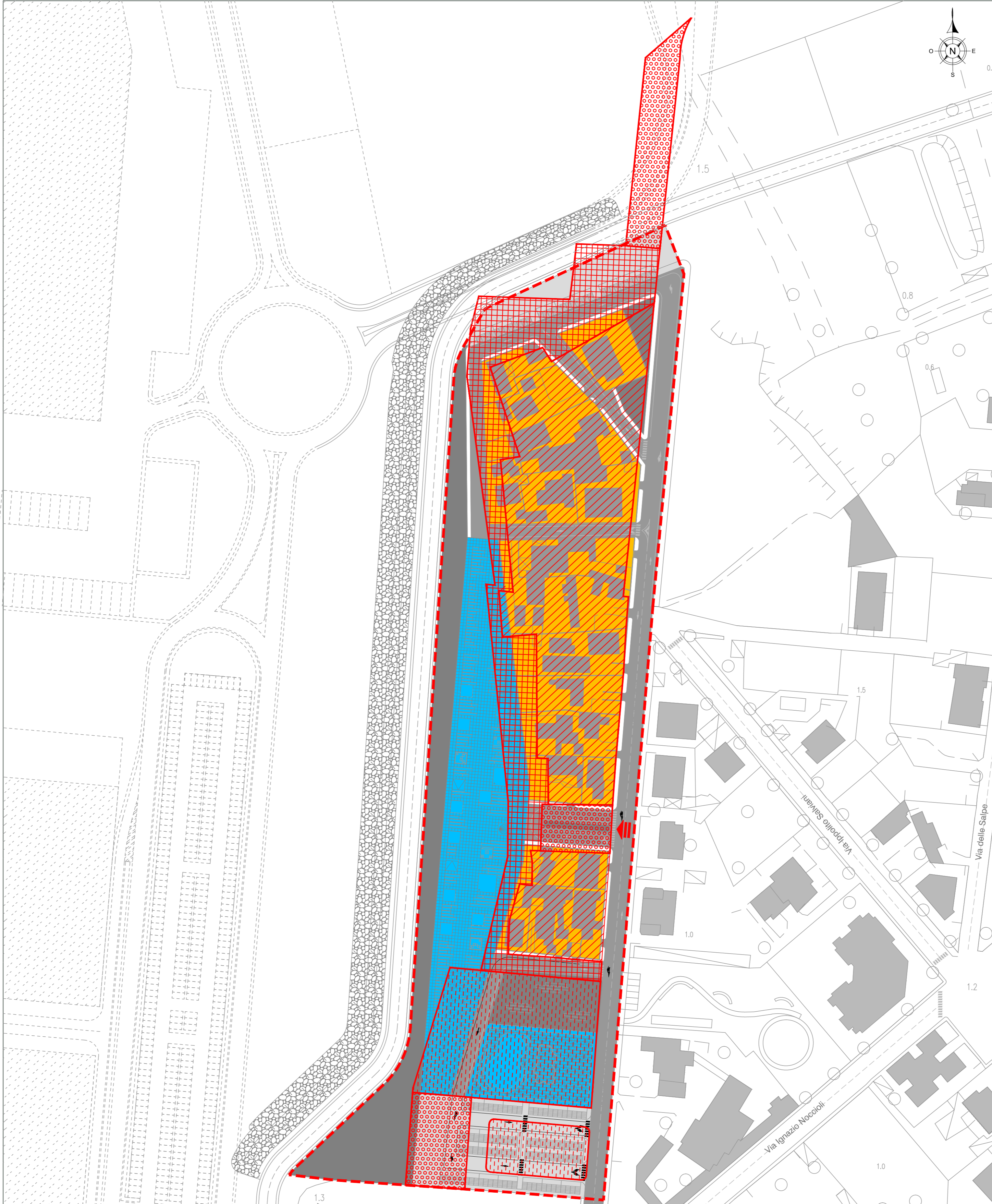
- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE RESIDENZIALI, NON RESIDENZIALI E MISTE, FINALIZZATA AL RECUPERO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo IV)
- ZONA DI COMPLETAMENTO MISTO (RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE) IN AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo VII)
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, DA ATTUARE CON INTERVENTO DIRETTO IN AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo XIII)
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, DA ATTUARE IN COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE IN AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo XVI)
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE, DA ATTUARE IN COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE IN AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO DELL' INSEDIAMENTO INTERNO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo XVIII)

**SPAZI PUBBLICI**

- SPAZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO

**ATTREZZATURE PUBBLICHE**

- VERDE PUBBLICO
- ATTREZZATURE PER IL GIOCO BAMBINI



**ZONIZZAZIONE P.P.E. - FIUMICINO CENTRO**

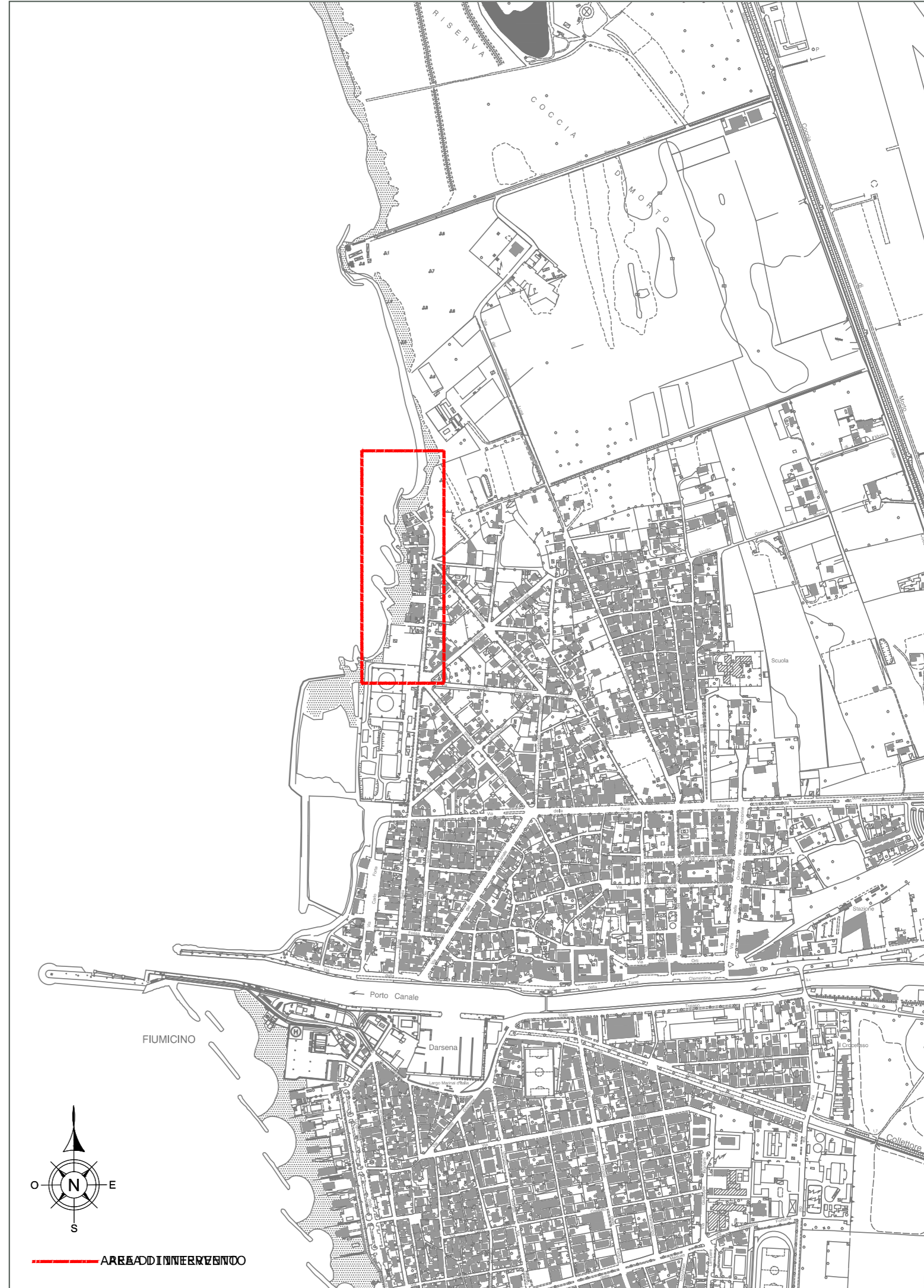
**LEGENDA**

- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE RESIDENZIALI, NON RESIDENZIALI E MISTE, FINALIZZATA AL RECUPERO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO (cfr. N.T.A.: Titolo II, Capo IV)
- PIAZZE, SPAZI, PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PUBBLICHE (non computabili ai fini del calcolo degli "Standards" D.I. 1444/68)
- PARCHEGGI PUBBLICI (RES. E NON RES.)
- VERDE PUBBLICO - ATTREZZATURE PER IL GIOCO BAMBINI

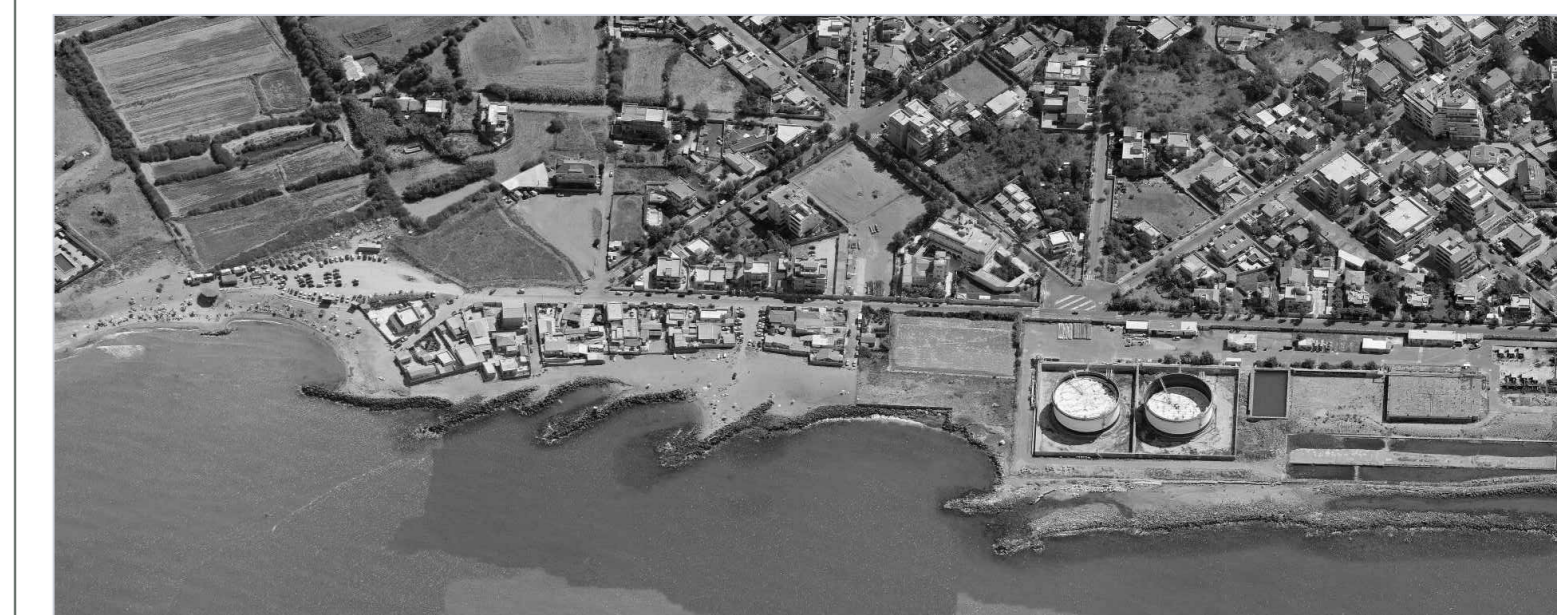
**ZONIZZAZIONE DI PROGETTO**

**LEGENDA**

- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE RESIDENZIALI, NON RESIDENZIALI E MISTE, FINALIZZATA AL RECUPERO DELL' INSEDIAMENTO COSTIERO
- PIAZZE, SPAZI, PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PUBBLICHE (non computabili ai fini del calcolo degli "Standards" D.I. 1444/68)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA'



AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA



**NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

Recupero paesaggistico e ambientale della porzione di abitato coincidente con l'area per servizi pubblici e privati di connessione tra la città e la struttura portuale

Committente Il presidente Dott. Pasquino Monti	Progettazione Il responsabile del procedimento Dott. Ing. Maurizio Marini	Consulenza specialistica Dott. Ing. Paolo Turbolente
Il coordinatore generale Dott. Ing. Giuseppe Solinas	ACQUA TECNO	ACQUA TECNO CONSULTING ARCHITECTS & ENGINEERS S.R.L.
Titolo elaborato		Elaborato A.2202.12   PP   RPA   EG

**PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE E VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI**

Data Maggio 2014	Preparato da L. Ortoleva	Controllato F. Lo Schiavo	Approvato P. Turbolente
Revisione	Data		

Scala  
1:1000

AP 05