



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

# Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale



## NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO

### PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE I STRALCIO "Darsena Pescherecci e viabilità di accesso al cantiere"

Committente:

Il presidente  
AVV. Francesco Maria Di Majo

Il responsabile del procedimento  
Dott. Ing. Maurizio Marini

Il coordinatore generale  
Dott. Ing. Giuseppe Solinas

Progettazione:

**ACQUA  
TECNO**

Ing. Renato Marconi  
Ing. Paolo Turbolente  
Ing. Barbara Doronzo



Titolo elaborato

Elaborato

A.2202.12 | PE | R

**REO**

Scala

## RELAZIONE DEGLI ESPROPRI E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Data	Preparato	Controllato	Approvato
Novembre 2020	Dott.ssa Silvia Cocetta	Arch. Vittoria Biego	Ing. Renato Marconi
Revisione	Data		
01	Giugno 2021		
02	Febbraio 2022		

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ZONE DI RISPETTO O DA SOTTOPORRE A VINCOLO .....</b>	<b>5</b>
<b>3. STIMA DELLE INDENNITA' .....</b>	<b>6</b>
3.1. Elenco particelle catastali verificate .....	6
3.2. Indennità per procedura espropriativa .....	7
3.1. Indennità per occupazione temporanea .....	7
3.1.1. Particelle interessate dall'Indennità per occupazione temporanea delle aree edificabili	8
3.1.2. Particelle interessate dall'Indennità per occupazione temporanea delle aree non edificabili	9
3.2. Riepilogo di stima.....	12
<b>4. ALLEGATI.....</b>	<b>13</b>
4.1. Circoscrizione Territoriale di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia nel Porto di Fiumicino – Planimetria stato concessioni e abusivi .....	13
4.2. “Tav. 5a - Zonizzazione aree private (base catastale)” del “Programma Integrato per la riqualificazione e riconversione del territorio Fiumicino Nord - Pesce Luna - in attuazione della zona C3D di PRG” .....	14
4.3. Mappe catastali.....	15
4.4. Visure catastali .....	16
4.5. Deliberazione n. 70 del 22-07-2020 di Giunta Comunale di Fiumicino - Approvazione valori medi aree edificabili ai fini IMU .....	17
4.6. Valori agricoli medi del 2019 della Provincia di Roma .....	18
4.7. Sopralluogo del 12-10-2021 .....	19

## 1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la “Relazione degli espropri e delle occupazioni temporanee” del “Progetto Esecutivo – Darsena Pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere – Rev. 02”. Il progetto, sottoposto a “verifica preventiva, ex. art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,” affidata alla Società RINA Check S.r.l., viene attualmente ri-emesso a conclusione dell’iter procedurale.

Codesta relazione è redatta in base alle indicazioni fornite dal DPR n.207/2010 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, art. 31 - Piano particellare di esproprio e ss.mm.ii.:

*“1. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni;*

*2. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento;*

*3. Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate;*

*4. Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo;*

*5. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato ad un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili”.*

L’area occupata dagli interventi ricade in parte in area demaniale ed in parte in area comunale.

In particolare, la Darsena Pescherecci e lo scalo di alaggio del nuovo Porto Commerciale di Fiumicino rientrano completamente nel compendio demaniale dell’Autorità Portuale di Civitavecchia (oggi Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale - AdSP), così come individuato con D.M. Infrastrutture 12/06/2002, congiuntamente al D.M. Infrastrutture 23/12/2005.

Per la durata complessiva delle lavorazioni finalizzate alla realizzazione dell’opera (1733 giorni naturali e consecutivi), è prevista la recinzione di una vasta area interamente ricadente in territorio demaniale di competenza dell’AdSP, all’interno della quale sono presenti ulteriori due sub-aree principali con

funzioni logistiche ed operative (vedi “PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento – Allegato grafico n. 1”), in particolare:

- Cantiere logistico/operativo A (dim. 35,00 x 45,00 m), posizionato sull’attuale vasca di sedimentazione (futuro piazzale operativo della Darsena Pescherecci);
- Cantiere operativo B (dim. 17,00 x 190,00 m), situato in corrispondenza della vasca di colmata.

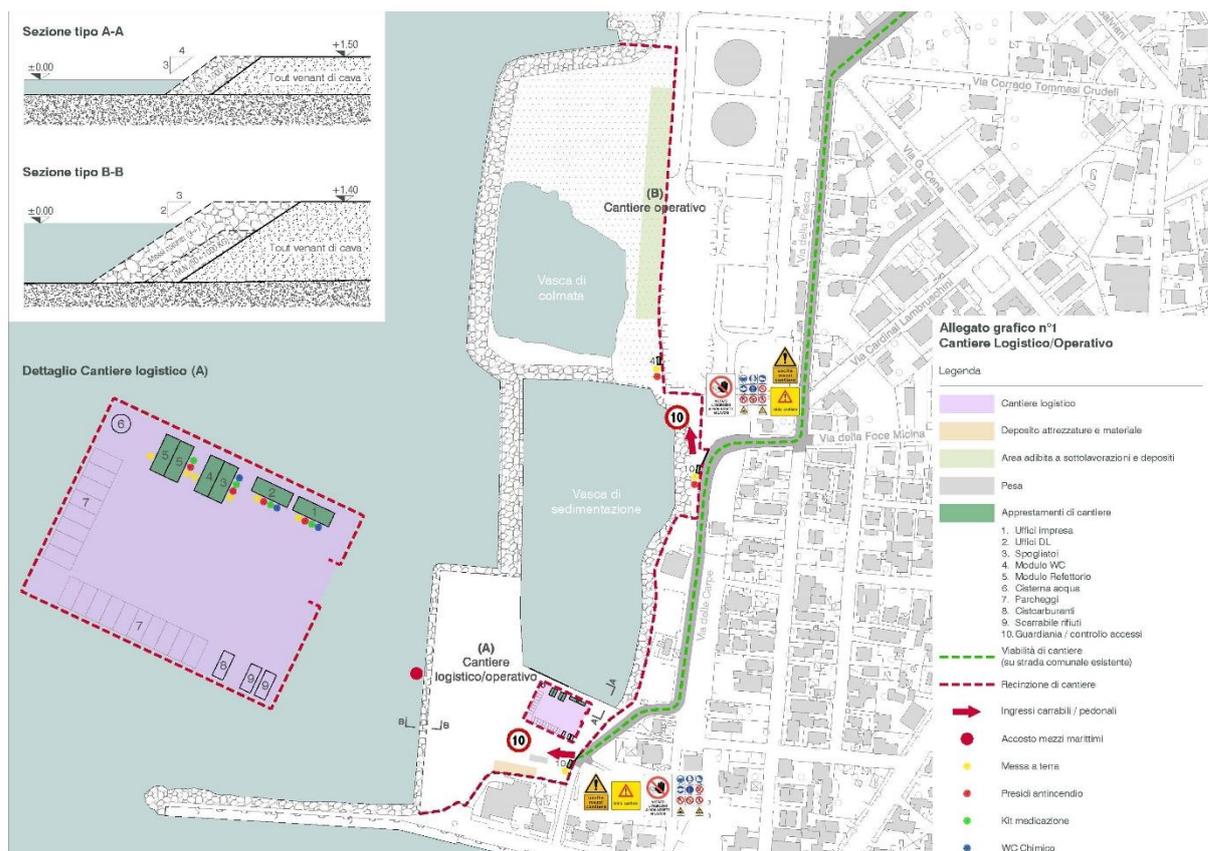


Figura 1 – PSC – Piano di sicurezza e coordinamento – Allegato grafico n. 1

Per il raggiungimento delle aree di intervento, il progetto prevede la realizzazione di una viabilità avente carattere temporaneo, il cui usufrutto sarà limitato alla durata del cantiere. Tale strada ricade in parte su aree demaniali di competenza dell’AdSP, in parte su un tracciato stradale preesistente, in parte su aree di proprietà privata, nello specifico l’ultimo tratto che si sviluppa perpendicolarmente alla costa sino al raccordo con Viale Coccia di Morto.



Figura 2 – CAN.01 – Viabilità di cantiere – Planimetria di inquadratura

Al termine dei lavori la viabilità di cantiere sarà adibita a viabilità di accesso al porto (denominata “viabilità di accesso al cantiere”) realizzando i necessari interventi di ripristino, di adeguamento e di inserimento naturalistico condivisi in sede di Conferenza di Servizi del 21.12.2021.

In tale sede il Progetto Definitivo della strada, già approvato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (CSLLPP) nel 2019, è stato sottoposto al parere degli Enti e della Autorità competenti ed è in fase di revisione dovendo recepire le prescrizioni emesse. Il Progetto Esecutivo della strada di accesso sarà emesso a recepimento dei pareri tutti.

Per visionare il limite delle aree di competenza dell’AdSP e della dividente demaniale S.I.D., quest’ultimo integrato a nord sulla base delle informazioni ricavate dall’utilizzo del “Sistema Informativo Demaniale – Portale del Mare” nel Novembre del 2020, si rimanda all’Allegato 4.1 della presente relazione, ovvero “Circoscrizione Territoriale di competenza dell’Autorità Portuale di Civitavecchia nel Porto di Fiumicino – Planimetria stato concessioni e abusivi”.

L’indagine catastale in oggetto ha focalizzato l’attenzione sugli ambiti interessati dalla realizzazione delle porzioni di progetto e del cantiere insistenti su lotti esterni alle suddette aree demaniali di

competenza dell'AdSP, al fine di verificare la presenza di aree che richiedessero il ricorso alla procedura di esproprio regolata dal D.P.R. 8.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e/o di occupazione temporanea (vedi "EG.IG.09.a – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee - EG.IG.09.b – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee").

Come si evince da quanto descritto sopra, alcuna porzione del progetto ricade su aree di proprietà privata o demaniali non di competenza dell'AdSP, pertanto non è stato necessario calcolare l'indennità di esproprio, ma la sola indennità di occupazione temporanea relativa alle aree della viabilità di cantiere localizzate su lotti appartenenti a privati, complessivamente stimate in 17.310,82 m<sup>2</sup>.

Sebbene si sia riscontrato che la quasi totalità dei lotti interessati rientri all'interno del perimetro d'intervento previsto nel "*Programma Integrato per la riqualificazione e riconversione del territorio Fiumicino Nord - Pesce Luna - in attuazione della zona C3D di PRG*" (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Fiumicino n.36 del 29-03-2019), e potrebbe essere necessario attribuire loro un valore edificabile per il calcolo dell' indennità, si è ritenuto opportuno redigere il presente elaborato sulla base della situazione attuale delle particelle, ovvero quella rilevata a mezzo delle visure catastali aggiornate.

Nel Programma Integrato è individuata una zona denominata "aree di cessione al nuovo Porto Commerciale", così descritta nell'art.8 delle *Norme Tecniche di Attuazione*:

*"Sono aree private situate all'interno della fascia dei 300 metri dalla linea del mare, poste all'interno del perimetro individuato dal nuovo Porto Commerciale e meglio individuate con retino a piccolo tratteggio orizzontale, per le quali è prevista una edificabilità di servizio a supporto delle future strutture portuali. In detta porzione territoriale sarà realizzata la riserva di S<sub>lp</sub> produttiva e non residenziale, secondo le quantità specificare nelle tabelle dell'Allegato C (Dati generali Programma Integrato)".*

Si fa presente che la delimitazione delle aree suindicate è stata riportata nell'elaborato "EG.IG.09.b – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee" per completezza di informazioni, ma risulta evidente che, a fronte della revisione progettuale in oggetto, il tracciato stradale non ricade all'interno delle stesse, pertanto non si è proceduto con ulteriori approfondimenti in merito. Si precisa che il tracciato del Progetto Esecutivo della viabilità di accesso che sarà emesso a breve vi ricadrà in parte.

Le informazioni riguardo la perimetrazione sono state tratte dalla "Tav. 5a - Zonizzazione aree private (base catastale)" del *Programma Integrato*, posta in allegato alla relazione.

## 2. ZONE DI RISPETTO O DA SOTTOPORRE A VINCOLO

Nel presente capitolo sono indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento, indicate graficamente sulle mappe catastali degli elaborati “EG.IG.09.a – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee - EG.IG.09.b – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee”, come prescritto all’art.31 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

Fatta eccezione per una porzione di L=700,00 m ca. del tratto della viabilità di cantiere compreso tra la curva in corrispondenza di Via del Pesce Luna ed il raccordo con Viale Coccia di Morto, il progetto ricade quasi completamente all’interno della fascia costiera sottoposta a vincolo paesaggistico “ope legis” ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 142 comma a):

*“i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare”.*

Inoltre, nel tratto che si sviluppa nelle vicinanze di Viale Coccia di Morto, la strada in progetto attraversa la Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, quest’ultima sottoposta a vincolo ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 142 comma f):

*“i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.*

Oltre a quelle sopracitate, non è stata riscontrata la presenza di ulteriori interferenze tra le aree vincolate e quelle di progetto.

### 3. STIMA DELLE INDENNITA'

In questo capitolo si analizzano nel dettaglio le particelle catastali su cui l'intervento in oggetto ricade, con particolare attenzione rivolta a quelle appartenenti ai privati, al fine della determinazione delle indennità di occupazione temporanea.

L'intero Progetto Esecutivo della "Darsena pescherecci e viabilità di accesso al cantiere - Rev.02" si sviluppa sui fogli catastali 735-740-741 del Comune di Fiumicino, tuttavia, è necessario concentrare l'attenzione sul foglio 735 in cui la viabilità di cantiere ricade all'interno di aree al di fuori della circoscrizione di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale.

#### 3.1. Elenco particelle catastali verificate

Nel presente paragrafo sono riportate, in forma tabellare, le informazioni riguardanti le particelle catastali verificate ai fini dell'individuazione del regime proprietario delle aree di intervento e della conseguente determinazione delle indennità. I dati utili sono stati ricavati dalle visure catastali aggiornate.

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Tipologia procedura
735	8	Pascolo cespugliato	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	6418,63	Occupazione temporanea
	9	Seminativo	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	666,48	Occupazione temporanea
	78	Pascolo cespugliato	Pase Alessandro, Pase Claudio, Pase Loredana, Ragona Marcella	47,61	Occupazione temporanea
	79	Pascolo cespugliato	Sangermano Massimo, Sangermano Renata	167,93	Occupazione temporanea
	82	Pascolo cespugliato	Banco Enrico, Fu Paolo	343,87	Occupazione temporanea
	93	Seminativo	Fortini Laura	47,26	Occupazione temporanea
	94	Seminativo	Crudi Francesca, Crudi Vincenzo, Meschini Ubaldini Giovanna, Meschini Ubaldini Marzia	2853,77	Occupazione temporanea
	95	Seminativo	Fortini Domenico, Fortini Laura, Fortini Maria Luisa	3040,91	Occupazione temporanea
	96	Seminativo	Bonfini Maria Luisa, Broccardi Virginia, Cobianchi Edmondo, Fortini Domenico, Fortini Luigi, Messina Gaetano, Messina Salvatore, Pichi Anna Maria, Sandri Fortunato, Tucci Filippo, Tucci Francesco, Viali Valeria	162,42	Occupazione temporanea

	922	Seminativo e Pascolo cespugliato	CUMA 6 S.r.l., Mercuri Elettra, Nannini Ottavia	3033,97	Occupazione temporanea
	1955	Ente urbano	Area di enti urbani e promiscui: Abbrugiati Anna e Abbrugiati Pietro	383,60	Occupazione temporanea
	1956	Ente urbano	Area di enti urbani e promiscui: Abbrugiati Anna e Abbrugiati Pietro	144,37	Occupazione temporanea

<b>Totale superfici interessate</b> <sup>2</sup>	<b>17.310,82</b>
--	------------------

### 3.2. Indennità per procedura espropriativa

Come si è esposto nella premessa, non sono presenti aree per cui è necessario ricorrere alla procedura espropriativa, poiché il progetto della nuova Darsena Pescherecci, opera a carattere permanente, ricade completamente all'interno di aree demaniali di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale.

### 3.1. Indennità per occupazione temporanea

Durante la fase di cantierizzazione saranno occupate temporaneamente delle aree private per la viabilità di accesso al cantiere, pertanto, con riferimento all'art. 50 c.1 del DPR327/2001 è stata calcolata una indennità per occupazione temporanea stimata per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio delle aree e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Nello specifico, nel tratto a nord-est della Darsena Pescherecci la viabilità di accesso al cantiere ricade su aree di proprietà privata; dato lo stato temporaneo dell'opera stradale, limitato al periodo previsto per lo svolgimento delle lavorazioni equivalente a 1733 giorni naturali e consecutivi (vedi "CRP – Cronoprogramma"), è necessario ricorrere alla procedura di occupazione temporanea regolata dal D.P.R. 8.06.2001 n.327.

L'estensione delle superfici è stata desunta da un'attenta misurazione a mezzo CAD, seguendo l'andamento della sede stradale di cantiere e tenendo conto per il Tratto A e per l'innesto a quest'ultimo, di una fascia comprendente l'ingombro dei singoli elementi con l'aggiunta di 2,50 m ca. su ogni lato.

Per i restanti tratti (B-C-D-E) non è necessario ricorrere alla procedura di occupazione temporanea poiché è stato previsto di sfruttare ambiti stradali preesistenti per il raggiungimento delle aree di cantiere, ovvero:

- Tratto B – Via del Pesce Luna;
- Tratto C – Via Ignazio Noccioli;
- Tratto D – Via della Pesca;
- Tratto E – Via delle Carpe.

Oltre all'indennità di occupazione temporanea non sono stati considerati ulteriori costi per il ripristino della situazione attuale al termine delle lavorazioni, poiché nella emissione del Progetto Esecutivo della viabilità di accesso che avverrà a breve e che prevede la realizzazione di una viabilità di accesso all'area portuale coincidente con il tratto A della strada di cantiere del progetto in oggetto, i lotti interessati saranno occupati in maniera permanente, pertanto saranno ricomputati attribuendo loro un'indennità di esproprio.

Per i tratti B-C-D-E non si ritiene necessario prevedere il ripristino perché ricadenti su strade comunali preesistenti, quindi su un tracciato avente funzioni e caratteristiche simili a quelle necessarie per la viabilità di cantiere prevista.

E' possibile visionare le aree soggette ad occupazione temporanea sugli elaborati "EG.IG.09.a – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee" – "EG.IG.09.b – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee".

### **3.1.1.Particelle interessate dall'Indennità per occupazione temporanea delle aree edificabili**

Per le particelle edificabili, trattandosi di aree censite al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino i cui dati relativi al reddito dominicale e/o alla rendita non sono desumibili dalle visure di seguito riportate, l'indennità è stata riferita al valore venale delle aree come indicato nella Sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007 della Corte Costituzionale, che dichiara l'illegittimità costituzionale dei commi 1 e 2, dell'art.37 del DPR 327/2001.

Le aree edificabili oggetto di indennità per occupazione temporanea corrispondono al Foglio 735, Part. 1955, Part. 1956 e sono destinate urbanisticamente alla "zona C – Nuovo impianto", in particolare alla "sottozona C3d – Zona di nuova edificazione residenziale e non residenziale"

Il valore di tali aree, pari a € 112,99/m<sup>2</sup>, è stato desunto dalla Deliberazione di Giunta Comunale di Fiumicino n. 70 del 22-07-2020, Allegato C.

## Relazione degli espropri e delle occupazioni temporanee

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie delle aree di esproprio m <sup>2</sup>	Valore delle aree €/m <sup>2</sup>	Indennità di occupazione temporanea/ anno € (Valore venale/12)	Durata occupazione (giorni)	Indennità di occupazione temporanea di base dovuta per il periodo di utilizzo €
735	1955	Ente urbano	Area di enti urbani e promiscui: Abbrugiati Anna e Abbrugiati Pietro	383,60	112,99	43342,96	1733	17526,45
	1956	Ente urbano	Area di enti urbani e promiscui: Abbrugiati Anna e Abbrugiati Pietro	144,37	112,99	16312,37	1733	6596,18

<b>Totale superfici agricole da occupare temporaneamente m<sup>2</sup></b>	527,97	<b>Totale VAM per periodo di occupazione €</b>	24.122,63
--	--------	--	-----------

L'importo complessivo dovuto per l'indennità di occupazione temporanea è pari a € 24.122,63

### 3.1.2. Particelle interessate dall'Indennità per occupazione temporanea delle aree non edificabili

Il calcolo dell'indennità dei terreni non edificabili si uniforma alla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 che dichiara l'illegittimità costituzionale e di fatto sostituisce il criterio di calcolo indicato nell'art. 40 del DPR 327/2001, in particolare nei commi 2 e 3, secondo i quali *“se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati”* e *“per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare”*, metodo che considera equivalenti a livello monetario le aree inedificabili agricole e quelle aventi differente destinazione urbanistica. Tale Sentenza, seppur non imponendo di considerare integralmente il valore di mercato per le aree agricole e non edificabili, prevede che sia conservato un *“ragionevole legame”* con il valore venale, analizzando la situazione

caso per caso “in relazione alle sue caratteristiche essenziali, fatte palesi dalla potenziale utilizzazione economica di esso”, in modo da evitare una sottostima dell’indennizzo a discapito del proprietario del lotto.

Inizialmente, per il calcolo dell’indennità di base dei terreni agricoli, sono stati considerati i Valori Agricoli Medi (VAM) della Provincia di Roma del 2019, Regione Agraria n.14, disponibili sul sito dell’Agenzia delle Entrate nella sezione Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), poiché non vi sono dati più recenti. In particolare, sono state tenute in considerazione le colture ed i valori agricoli di seguito indicati:

- Incolto sterile, per la quale è stato utilizzato il valore dell’Incolto produttivo pari ad € 6.000,00/Ha, poiché non presente tra le colture indicate nel VAM del 2019;
- Pascolo cespugliato, € 16.000,00/Ha;
- Seminativo, € 40.000,00/Ha.

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie delle aree di esproprio m <sup>2</sup>	Valore delle aree €/m <sup>2</sup>	Indennità di occupazione temporanea/ anno € (Valore venale/12)	Durata occupazione (giorni)	Indennità di occupazione temporanea di base dovuta per il periodo di utilizzo €
735	8	Pascolo cespugliato	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	6418,63	1,60	855,82	1733	4152,77
	9	Seminativo	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	666,48	4,00	222,16	1733	1078,01
	78	Pascolo cespugliato	Pase Alessandro, Pase Claudio, Pase Loredana, Ragona Marcella	47,61	1,60	6,35	1733	30,80
	79	Pascolo cespugliato	Sangermano Massimo, Sangermano Renata	167,93	1,60	22,39	1733	108,65
	82	Pascolo cespugliato	Banco Enrico, Fu Paolo	343,87	1,60	45,85	1733	222,48
	93	Seminativo	Fortini Laura	47,26	4,00	15,75	1733	76,44

## Relazione degli espropri e delle occupazioni temporanee

94	Seminativo	Crudi Francesca, Crudi Vincenzo, Meschini Ubalдини Giovanna, Meschini Ubalдини Marzia	2853,77	4,00	951,26	1733	4615,88
95	Seminativo	Fortini Domenico, Fortini Laura, Fortini Maria Luisa	3040,91	4,00	1013,64	1733	4918,57
96	Seminativo	Bonfini Maria Luisa, Broccardi Virginia, Cobianchi Edmondo, Fortini Domenico, Fortini Luigi, Messina Gaetano, Messina Salvatore, Pichi Anna Maria, Sandri Fortunato, Tucci Filippo, Tucci Francesco, Viali Valeria	162,42	4,00	54,14	1733	262,71
922	Seminativo Pascolo cespugliato	CUMA 6 S.r.l., Mercuri Elettra, Nannini Ottavia	1850,72 1183,25 (3033,97)	4,00 1,60	616,91 157,77 (774,68)	1733	2993,48 765,55 (3759,03)

<b>Totale superfici agricole da occupare temporaneamente m<sup>2</sup></b>	16.782,85	<b>Totale VAM per periodo di occupazione €</b>	19.225,33
--	-----------	--	-----------

Di seguito, si è proceduto ad una valutazione dello stato effettivo delle particelle interessate mediante foto aeree e sopralluoghi (vedi Allegato 4.7 – Sopralluogo del 12-10-2021), e si è ritenuto opportuno considerare per le aree agricole in oggetto un valore attuale pari a 1,5 volte il Valore Agricolo Medio. Come precedentemente indicato, il VAM complessivo pari a € 19.225,33 deve essere moltiplicato x 1,5:

TOTALE VAM x 1,5 = TOTALE VALORE ATTUALE

€ 19.225,33 x 1,5 = € 28.838,00

**3.2. Riepilogo di stima**

L'importo complessivo delle indennità dovute per la realizzazione del progetto in esame è pari a € 52.960,33 ed è ottenuto sommando le indennità di occupazione temporanea dovute per le aree edificabili e non.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa:

<b>Indennità complessiva</b>	
Totale indennità di occupazione temporanea per le aree edificabili	€ 24.122,63
Totale indennità di occupazione temporanea per le aree <u>non</u> edificabili	€ 28.838,00
<b>Totale generale</b>	<b>€ 52.960,63</b>

#### **4. ALLEGATI**

##### **4.1. Circoscrizione Territoriale di competenza dell’Autorità Portuale di Civitavecchia nel Porto di Fiumicino – Planimetria stato concessioni e abusivi**

Coordinate di delimitazione della circoscrizione territoriale al sito del D.M. 12 giugno 2002 di attuazione della circoscrizione A.P. di Civitavecchia di Fiumicino

<b>A</b>	N 4629216.73 S 2289934.05
<b>B</b>	N 4627952.14 S 2289972.38
<b>C</b>	N 4628131.47 S 2290170.42
<b>D</b>	N 4629624.24 S 2290203.03

Coordinate di delimitazione della circoscrizione territoriale a terra e a mare D.M. 12 dicembre 2002 di attuazione della circoscrizione A.P. di Civitavecchia di Fiumicino

<b>A</b>	N 4629216.73 S 2289934.05
<b>B</b>	N 4627992.14 S 2289972.38
<b>C</b>	N 4628032.47 S 2290170.42
<b>D</b>	N 4628084.24 S 2290203.03
<b>P1</b>	N 4629885.64 S 2289934.87
<b>P2</b>	N 4629523.43 S 2287461.56
<b>P3</b>	N 4625242.77 S 2282296.13
<b>P4</b>	N 4624523.37 S 2284496.29
<b>P5</b>	N 4627932.56 S 2289932.43

Legenda

- Linea A.P. al M. 12 giugno 2002
- Linea A.P. al D.M. 12 dicembre 2002
- Area demandata in consegna a P.A.
- Sovrapposizione di circoscrizione N.D.
- Edificio abusivo
- Edificio autorizzato
- Concessioni demandate Autorità Portuale
- Zona critica

**AUTORITA' PORTUALE di CIVITAVECCHIA FIUMICINO e GAETA**

Porto canale di Fiumicino

Circoscrizione Territoriale di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia nel Porto di Fiumicino

IL PRESIDENTE  
Dr. Pasquino Monti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ing. Maurizio Iovellina

IL DIRIGENTE UFFICIO PROGETTI  
Ing. Giuseppe Solinas

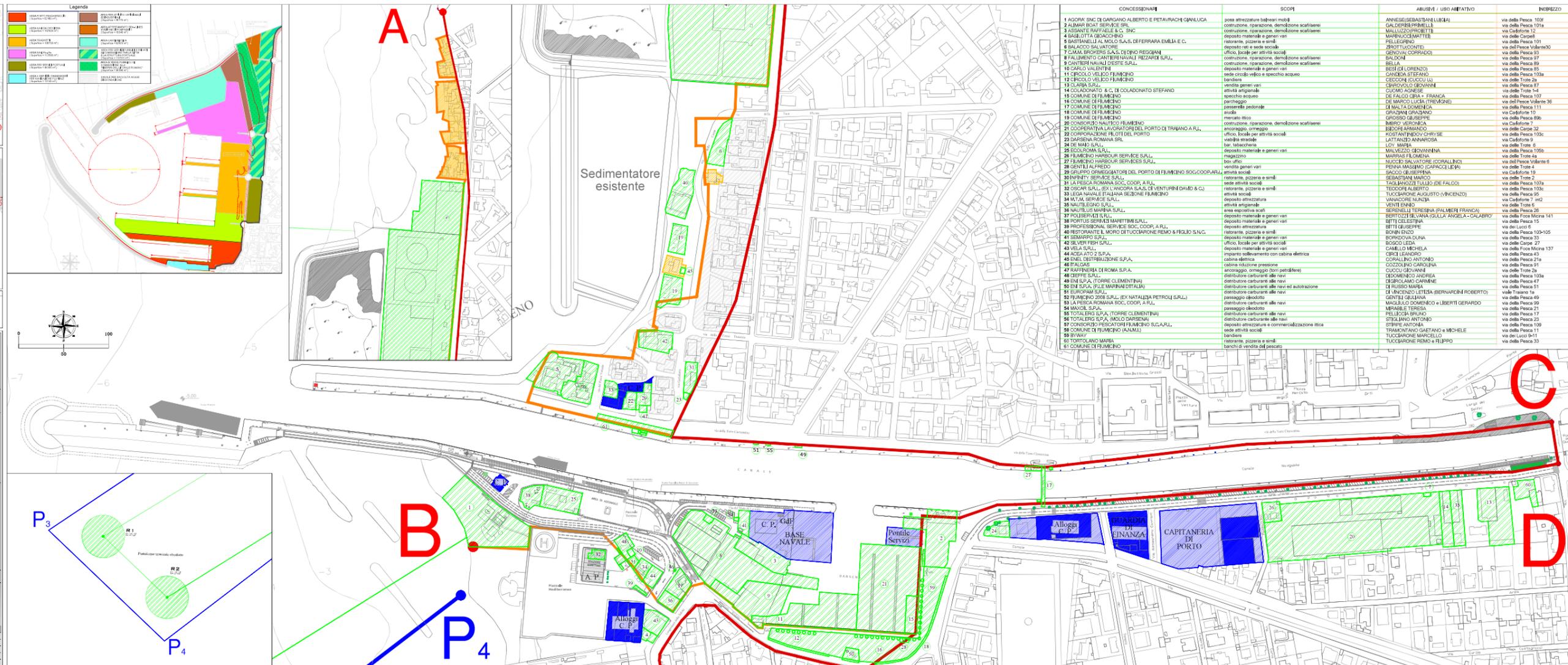
IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
Ing. Maurizio Marini

Ufficio Tecnico Dominio di Stato  
Dist. Ing. Francesco Marco D'Amico

Oggetto: **PLANIMETRIA STATO CONCESSIONI e ABUSIVI**

Tavola: **UNICA**

DATA	REV.	DESCRIZIONE	REDAATTO	VERIFICATO
01/12/2007	0	Emissione	MS	MS
09/07/2008	1	Rettifica	MS	LP
11/09/2009	2	Aggiornamento	MS	LP
17/12/2014	3	Aggiornamento	LA	FD



**4.2. “Tav. 5a - Zonizzazione aree private (base catastale)” del “Programma Integrato per la riqualificazione e riconversione del territorio Fiumicino Nord - Pesce Luna - in attuazione della zona C3D di PRG”**

# COMUNE DI FIUMICINO

## PROGRAMMA INTEGRATO

(LEGGI REGIONALE n.23/97)  
 PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE  
 DEL TERRITORIO "FIUMICINO NORD"  
 PROGETTO URBANISTICO - luglio 2011  
 aggiornamento dicembre 2017

### PROPONENTI

CONSORZIO PESCE LUNA:  
 Il Presidente: arch. Riccardo Ruggieri  
 FONDAZIONE ECCLESIASTICA ISTITUTO MARCHESI TERESA, LIPPO E  
 GERINI  
 Il Presidente: arch. Riccardo Ruggieri  
 IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 SAS  
 Il Presidente: arch. Riccardo Ruggieri

### PROGETTAZIONE

Studio di Architettura  
**La Greca Braccachi**

COORDINAMENTO: Arch. Rebecca LA GRECA BRACCACCI  
 Arch. Francesco LA GRECA BRACCACCI  
 PROGETTAZIONE: Arch. Luisa de MERICI  
 Arch. Stefano LA GRECA BRACCACCI



TAV. 5b

RAAPP. 1.21.000

DATA: luglio 2011

aggi. 10 dicembre 2017

### ZONIZZAZIONE AREE PRIVATE (base catastale)

### LEGENDA

PERIMETRO AREE DA CONVENZIONARE  
 (tabella COD di PMS)

PERIMETRO AREE DI INTERVENTO  
 (Piano di riqualificazione e riconversione del  
 territorio Fiumicino Nord)

COMPARTI FONDIARI RESIDENZIALI EDIFICATI

COMPARTI FONDIARI NON RESID. EDIFICATI

COMPARTI FONDIARI RESID. PRIVATI

COMPARTI FONDIARI MISTI PRIVATI

COMPARTI FONDIARI NON RESID. PRIVATI

AREE DI CESSIONE A SERVIZIO DEL  
 PORTO COMMERCIALE

Aree di cessione a servizio del  
 porto commerciale (P.S. problema area 4.87)

LINEA DEI 300 METRI DAL MARE

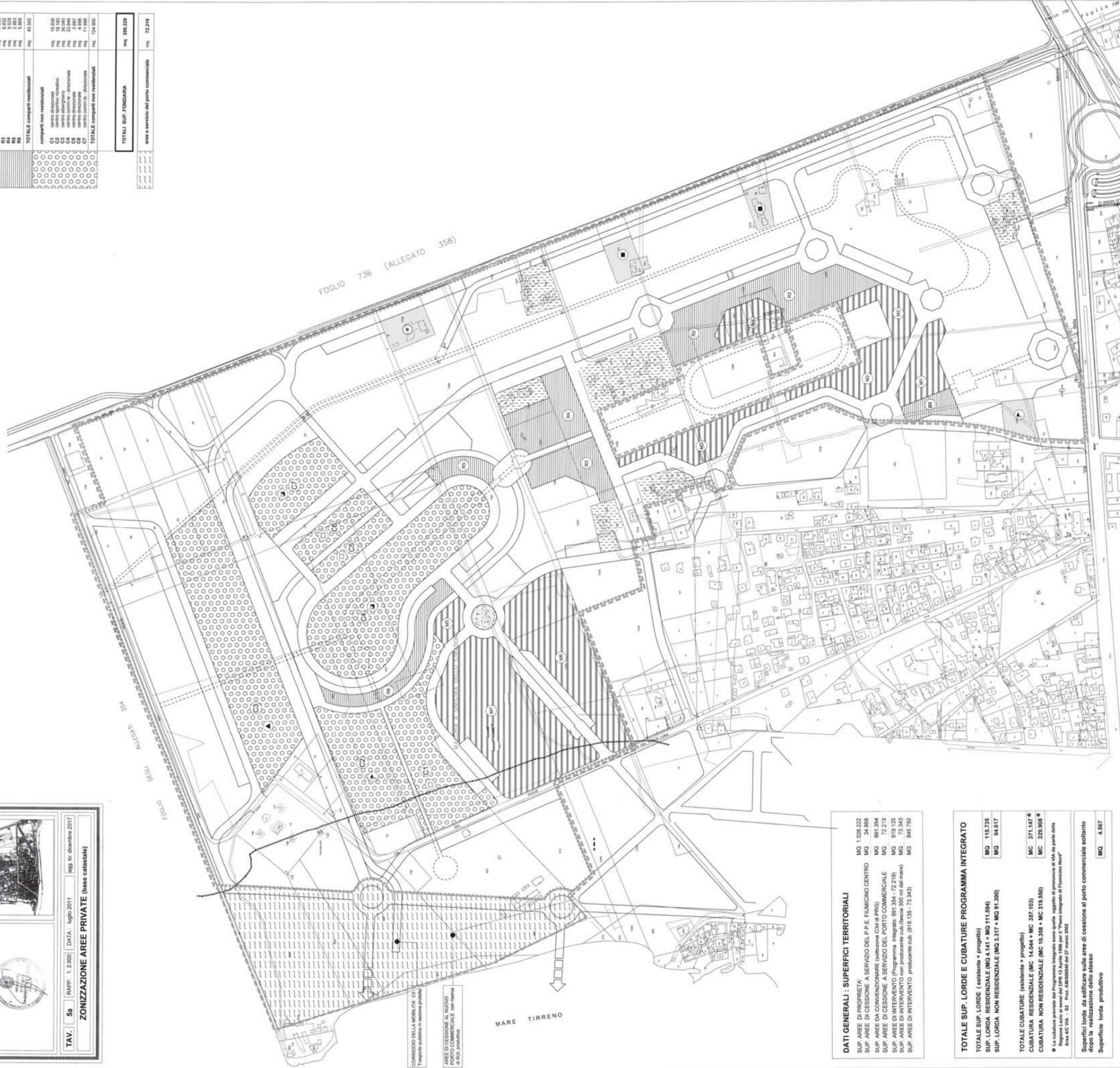
- ### Simboli
- ▲ attività di provvisoria utilizzazione, finitima-esterna
  - attività di provvisoria utilizzazione, interna
  - attività di provvisoria utilizzazione, esterna
  - attività di provvisoria utilizzazione, interna
  - attività di provvisoria utilizzazione, esterna
  - attività di provvisoria utilizzazione, interna
  - aree servizie (esclusivo)

### RIEPILOGO SUPERFICI PRIVATE PROGRAMMA INTEGRATO

COMPARTI RESIDENZIALI EDIFICATI	mq. 5.648
COMPARTI NON RESID. EDIFICATI	mq. 11.200
<b>TOTALE COMPARTI FONDIARI EDIFICATI</b>	<b>mq. 16.848</b>
COMPARTI FONDIARI DI PROGETTO	mq. 85.237
COMPARTI MISTI	mq. 24.500
COMPARTI NON RESIDENZIALI	mq. 124.500
<b>TOTALE COMPARTI FONDIARI DI PROGETTO</b>	<b>mq. 209.737</b>
<b>TOTALE GENERALE COMPARTI PRIVATI</b>	<b>mq. 226.585</b>

### SUPERFICI FONDIARIE PRIVATE DI PROGETTO

tipologia comparti	superficie fondiaria
<b>comparti misti</b>	
M1	mq. 5.648
M2	mq. 6.024
M3	mq. 2.500
M4	mq. 2.500
M5	mq. 21.422
M6	mq. 22.188
M7	mq. 83.737
<b>TOTALE comparti misti</b>	
<b>comparti residenziali</b>	
R1	mq. 2.004
R2	mq. 6.832
R3	mq. 2.820
R4	mq. 2.820
R5	mq. 5.896
<b>TOTALE comparti residenziali</b>	
<b>comparti non residenziali</b>	
C1	mq. 16.500
C2	mq. 18.180
C3	mq. 18.180
C4	mq. 33.846
C5	mq. 3.897
C6	mq. 11.998
C7	mq. 11.998
<b>TOTALE comparti non residenziali</b>	
<b>TOTALE SUP. FONDIARIA</b>	
	mq. 296.329
<b>area a servizio del porto commerciale</b>	
	mq. 72.219



### DATI GENERALI - SUPERFICI TERRITORIALI

SUP. AREE DI PROPRIETA'	mq. 1.029.222
SUP. AREE DI CESSIONE A SERVIZIO DEL P.P.E. FIUMICINO CENTRO	mq. 34.868
SUP. AREE DA CONVENZIONARE (sezione C3d di PRG)	mq. 991.354
SUP. AREE DI CESSIONE A SERVIZIO DEL PORTO COMMERCIALE	mq. 72.219
SUP. AREE DI INTERVENTO (Programma Integrato: 991.354 - 72.219)	mq. 919.135
SUP. AREE DI INTERVENTO non produttive cub. (fascia 300 mt dal mare)	mq. 73.343
SUP. AREE DI INTERVENTO produttive cub. (919.135 - 73.343)	mq. 845.792

### TOTALE SUP. LORDE E CUBATURE PROGRAMMA INTEGRATO

TOTALE SUP. LORDE (esistente + progetto)	mq. 115.735
SUP. LORDA RESIDENZIALE (mq. 4.141 + mq. 111.594)	mq. 115.735
SUP. LORDA NON RESIDENZIALE (mq. 3.317 + mq. 91.309)	mq. 34.617

TOTALE CUBATURE (esistente + progetto)	mc. 371.147*
CUBATURA RESIDENZIALE (mc. 14.644 + mc. 357.103)	mc. 371.147*
CUBATURA NON RESIDENZIALE (mc. 10.359 + mc. 319.550)	mc. 329.909*

\* Le cubature previste dal Programma Integrato sono quelle oggetto di pronuncia di VIA da parte della Regione Lazio - 12. Pro. 1400264 del 27 marzo 2002.

Superfici lordi da edificare sulle aree di cessione al porto commerciale soltanto dopo la realizzazione dello stesso

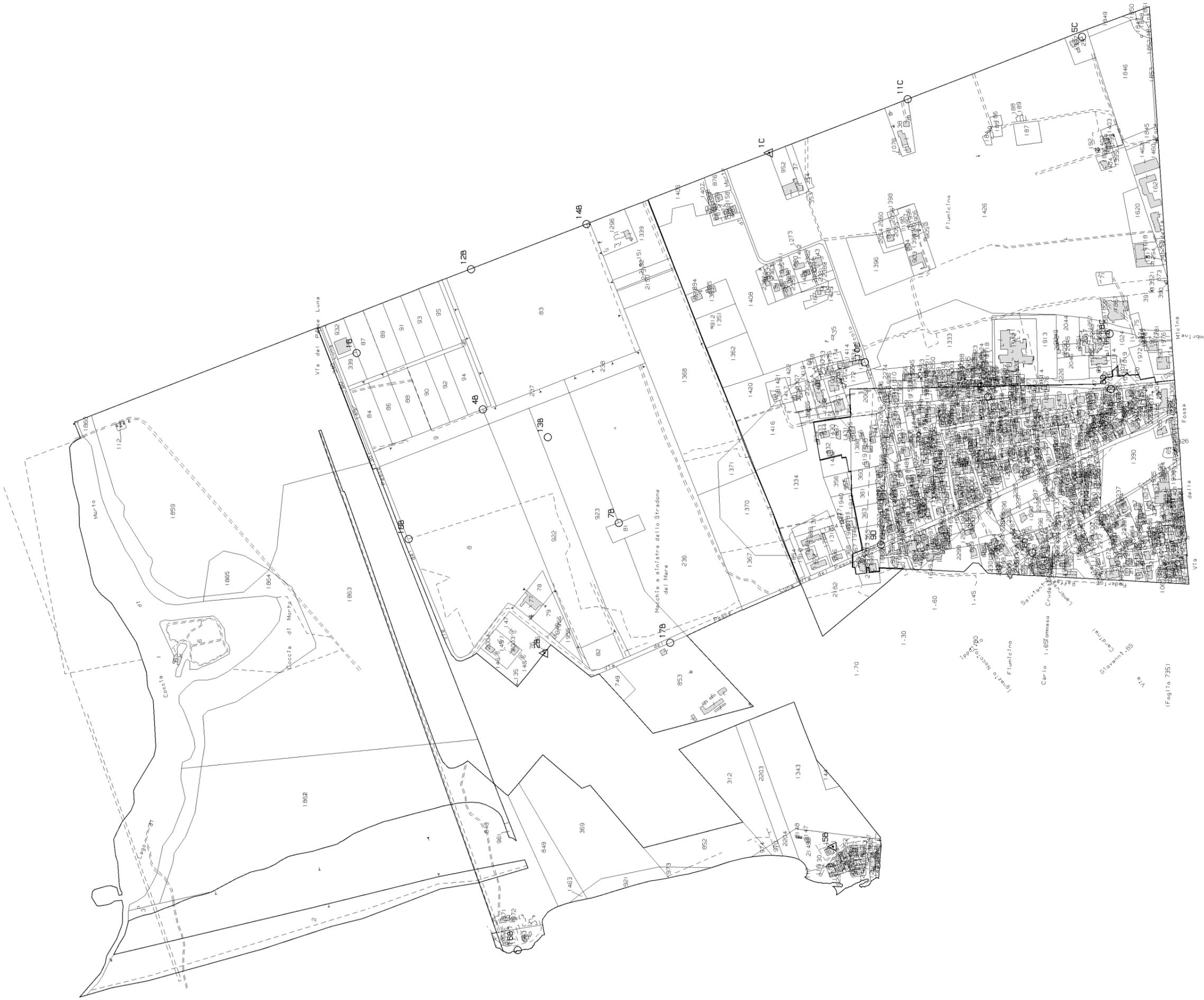
Superficie lorda produttiva

mq. 4.567

### **4.3. Mappe catastali**

E=-19400

N=-14200



(Foglio 735)

E=-19000

N=-15900



E=-19000

N=-16400



(Allegato 191)

**4.4. Visure catastali**

- Visure storiche Catasto Terreni Comune di Fiumicino
- Visure Catasto Fabbricati Comune di Fiumicino

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 8</b>

### INTESTATO

1	ESPOSIZIONI BORGHESE SRL con sede in VENEZIA	05620120583*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	735	8		-	PASC CESPUG 2	7	70	80	A8		Euro 19,90	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSIZIONI BORGHESE SRL con sede in VENEZIA	05620120583	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 9</b>

### INTESTATO

1	ESPOSIZIONI BORGHESE SRL con sede in VENEZIA	05620120583*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	735	9		-	SEMINATIVO 5	66 80	A8	Euro 22,77	Euro 12,07	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSIZIONI BORGHESE SRL con sede in VENEZIA	05620120583	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 78</b>

### INTESTATI

1	PASE Alessandro nato a ROMA il 17/07/1972	PSALSN72L17H501P*	(1) Proprieta` per 2/18
2	PASE Claudio nato a ROMA il 04/11/1987	PSACLD87S04H501U*	(1) Proprieta` per 2/18
3	PASE Loredana nata a ROMA il 01/07/1977	PSALDN77L41H501B*	(1) Proprieta` per 2/18
4	RAGONA Marcella nata a ROMA il 10/02/1950	RGNMCL50B50H501X*	(1) Proprieta` per 12/18

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	735	78		-	PASC CESPUG 2	14 70	A8		Euro 0,38	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASE Alessandro nato a ROMA il 17/07/1972	PSALSN72L17H501P*	(1) Proprieta` per 2/18
2	PASE Claudio nato a ROMA il 04/11/1987	PSACLD87S04H501U*	(1) Proprieta` per 2/18
3	PASE Loredana nata a ROMA il 01/07/1977	PSALDN77L41H501B*	(1) Proprieta` per 2/18
4	RAGONA Marcella nata a ROMA il 10/02/1950	RGNMCL50B50H501X*	(1) Proprieta` per 12/18
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 79</b>

### INTESTATI

1	SANGERMANO Massimo nato a ROMA il 02/08/1950	SNGMSM50M02H501C*	(1) Proprieta` per 3/4
2	SANGERMANO Renata nata a ROMA il 18/10/1947	SNGRNT47R58H501I*	(1) Proprieta` per 1/4

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	735	79		-	PASC CESPUG 2	23 10	A8		Euro 0,60	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Mappali Fabbricati Correlati

Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANGERMANO Massimo nato a ROMA il 02/08/1950	SNGMSM50M02H501C*	(1) Proprieta` per 3/4
2	SANGERMANO Renata nata a ROMA il 18/10/1947	SNGRNT47R58H501I*	(1) Proprieta` per 1/4
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.08.07

Fine

Visura n.: T177631 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 82</b>

### INTESTATO

1	BANCO Enrico;FU PAOLO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-----------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	735	82		-	PASC CESPUG 2	33 00	A8		Euro 0,85	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 82

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO Enrico;FU PAOLO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 09.26.47

Fine

Visura n.: T41661 Pag: 2

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 93</b>

### INTESTATO

1	FORTINI Laura nata a ROMA il 13/03/1952	FRTLRA52C53H501L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	735	93		-	SEMINATIVO 5	47	12	A8	Euro 16,06	Euro 8,52	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 93

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTINI Laura nata a ROMA il 13/03/1952	FRTLRA52C53H501L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

Data: 25/01/2022 - Ora: 09.54.10

Fine

Visura n.: T78126 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 94</b>

### INTESTATI

1	CRUDI Francesca nata a ROMA il 28/12/1943	CRDFNC43T68H501X*	(1) Proprieta` per 1/4
2	CRUDI Vincenzo nato a ROMA il 16/05/1939	CRDVCN39E16H501Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MESCHINI UBALDINI Giovanna nata a ROMA il 10/01/1952	MSCGNN52A50H501S*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MESCHINI UBALDINI Marzia nata a ROMA il 16/01/1940	MSCMRZ40A56H501G*	(1) Proprieta` per 1/4

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	735	94		-	SEMINATIVO 5	47 12	A8	Dominicale Euro 16,06	Agrario Euro 8,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)
Notifica				Partita						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRUDI Francesca nata a ROMA il 28/12/1943	CRDFNC43T68H501X*	(1) Proprieta` per 1/4
2	CRUDI Vincenzo nato a ROMA il 16/05/1939	CRDVCN39E16H501Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MESCHINI UBALDINI Giovanna nata a ROMA il 10/01/1952	MSCGNN52A50H501S*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MESCHINI UBALDINI Marzia nata a ROMA il 16/01/1940	MSCMRZ40A56H501G*	(1) Proprieta` per 1/4
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 09.29.25

Fine

Visura n.: T43468 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 95</b>

### INTESTATI

1	FORTINI Domenico nato a TREVISO il 15/11/1921	FRTDNC21S15L4071*	
2	FORTINI Laura nata a ROMA il 13/03/1952	FRTLRA52C53H501L*	(1) Proprieta` per 1/2
3	FORTINI Maria Luisa nata a ROMA il 20/03/1950	FRTMLS50C60H501T*	(1) Proprieta` per 1/2

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	735	95		-	SEMINATIVO 5	47	12	A8	Euro 16,06	Euro 8,52	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 95

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTINI Domenico nato a TREVISO il 15/11/1921	FRTDNC21S15L4071*	
2	FORTINI Laura nata a ROMA il 13/03/1952	FRTLRA52C53H501L*	(1) Proprieta` per 1/2
3	FORTINI Maria Luisa nata a ROMA il 20/03/1950	FRTMLS50C60H501T*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/01/2022 - Ora: 09.32.46 Fine

Visura n.: T45800 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 96</b>

### INTESTATI

1	BONFINI Maria Luisa		(1) Proprieta` per 1/12
2	BROCCARDI Virginia		(1) Proprieta` per 1/12
3	COBIANCHI Edmondo		(1) Proprieta` per 1/12
4	FORTINI Domenico		(1) Proprieta` per 1/12
5	FORTINI Luigi		(1) Proprieta` per 1/12
6	MESSINA Gaetano		(1) Proprieta` per 1/12
7	MESSINA Salvatore		(1) Proprieta` per 1/12
8	PICHI Anna Maria		(1) Proprieta` per 1/12
9	SANDRI Fortunato		(1) Proprieta` per 1/12
10	TUCCI Filippo		(1) Proprieta` per 1/12
11	TUCCI Francesco		(1) Proprieta` per 1/12
12	VIALI Valeria nata a ROMA il 09/07/1968	VLIVLR68L49H501Y*	(1) Proprieta` per 1/12

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	735	96		-	SEMINATIVO 5	32	30	A8	Euro 11,01	Euro 5,84	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 96

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONFINI Maria Luisa		(1) Proprieta` per 1/12
2	BROCCARDI Virginia		(1) Proprieta` per 1/12
3	COBIANCHI Edmondo		(1) Proprieta` per 1/12
4	FORTINI Domenico		(1) Proprieta` per 1/12
5	FORTINI Luigi		(1) Proprieta` per 1/12
6	MESSINA Gaetano		(1) Proprieta` per 1/12
7	MESSINA Salvatore		(1) Proprieta` per 1/12
8	PICHI Anna Maria		(1) Proprieta` per 1/12
9	SANDRI Fortunato		(1) Proprieta` per 1/12
10	TUCCI Filippo		(1) Proprieta` per 1/12
11	TUCCI Francesco		(1) Proprieta` per 1/12
12	VIALI Valeria nata a ROMA il 09/07/1968	VLIVLR68L49H501Y*	(1) Proprieta` per 1/12
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 922</b>

### INTESTATI

1	C U M A 6 SRL con sede in ROMA	05515530581*	(1) Proprieta` per 2/6
2	MERCURI Elettra nata a ROMA il 27/12/1939	MRCLTR39T67H501Z*	(1) Proprieta` per 2/6
3	NANNINI Ottavia nata a ROMA il 20/11/1970	NNNTTV70S60H501H*	(1) Proprieta` per 2/6

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	735	922		AA	SEMINATIVO 5	2	20	00	A8	Euro 74,99	Euro 39,77	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)
				AB	PASC CESPUG 2	1	39	00	A8		Euro 3,59	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C U M A 6 SRL con sede in ROMA	05515530581	(1) Proprieta` per 2/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/02/2017 Repertorio n.: 7044 Rogante: VANGHETTI VALERIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4285.1/2017)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCURI Elettra nata a ROMA il 27/12/1939	MRCLTR39T67H501Z*	(1) Proprieta` per 2/6
2	NANNINI Ottavia nata a ROMA il 20/11/1970	NNNTTV70S60H501H*	(1) Proprieta` per 2/6
3	QUATTROPI 2000 S.R.L. con sede in ROMA	06059511003	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 26/01/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 735 Particella: 1955</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	735	1955		-	ENTE URBANO	08 25				Tipo mappale del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 1956

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 1955

### Situazione dell'Immobile dal 10/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	735	1955		-	PASC CESPUG 2	08 25		Euro 0,30	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 939

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 1956

Fine

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/05/2017**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 Registrazione: presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/03/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	735	939		-	PASC CESPUG 2	16	50		Euro 0,60	Euro 0,43	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 21/03/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 735 Particella: 1955</b>

### INTESTATO

1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 16/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		735	1955				area urbana		825 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 12/05/2017 protocollo n. RM0241962 in atti dal 16/05/2017 COSTITUZIONE (n. 1980.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL PESCE LUNA n. 304 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 735 - Particella 1955

### Situazione degli intestati dal 13/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2017 protocollo n. RM0479075 Voltura in atti dal 20/09/2019 Repertorio n.: 1844 Rogante: NOTAIO FALCO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 2502 del 20/07/2017 ATTO DI DIVISIONE (n. 43290.1/2019)	

### Situazione degli intestati dal 12/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/05/2017 protocollo n. RM0241962 in atti dal 16/05/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1980.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 09.43.31 Fine

Visura n.: T53655 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297A)</b>
	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 735 Particella: 1956</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	735	1956		-	ENTE URBANO	08 25				Tipo mappale del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 1955

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Sezione - SezUrb - Foglio 735 - Particella 1956

### Situazione dell'Immobile dal 10/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	735	1956		-	PASC CESPUG 2	08 25		Euro 0,30	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 939

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 735 particella 1955

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 10/05/2017**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 10/05/2017 protocollo n. RM0235629 in atti dal 10/05/2017 Registrazione: presentato il 10/05/2017 (n. 235629.1/2017)			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/03/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	735	939		-	PASC CESPUG 2	16 50		Euro 0,60	Euro 0,43	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 21/03/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/05/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 21/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione B H501B; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione A M297A. (n. 1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO ( Codice: M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 735 Particella: 1956</b>

### INTESTATO

1	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 16/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		735	1956				area urbana		825 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 12/05/2017 protocollo n. RM0241962 in atti dal 16/05/2017 COSTITUZIONE (n. 1980.1/2017)
<b>Indirizzo</b>				VIA DEL PESCE LUNA n. 304 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 735 - Particella 1956

### Situazione degli intestati dal 13/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2017 protocollo n. RM0479075 Voltura in atti dal 20/09/2019 Repertorio n.: 1844 Rogante: NOTAIO FALCO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 2502 del 20/07/2017 ATTO DI DIVISIONE (n. 43290.2/2019)	

### Situazione degli intestati dal 12/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBRUGIATI Anna nata a ROMA il 24/09/1965	BBRNNA65P64H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2017
2	ABBRUGIATI Pietro nato a ROMA il 08/11/1967	BBRPTR67S08H501Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/05/2017 protocollo n. RM0241962 in atti dal 16/05/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1980.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 09.49.20 Fine

Visura n.: T57797 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**4.5. Deliberazione n. 70 del 22-07-2020 di Giunta Comunale di Fiumicino - Approvazione valori medi aree edificabili ai fini IMU**



# COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

n. 70 del 22-07-2020

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VALORI MEDI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **17:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTINO ESTERINO	Sindaco	Presente
2	DI GENESIO PAGLIUCA EZIO	Vicesindaco	Presente
3	ANSELMI ANNA MARIA	Assessore	Presente
4	CALCIOLARI FLAVIA CLEMENTINA	Assessore	Presente
5	CALICCHIO PAOLO	Assessore	Presente
6	CAROCIA ANGELO	Assessore	Assente
7	CINI ROBERTO	Assessore	Presente
8	MANCINO MARZIA	Assessore	Assente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2**

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA ROBERTA FUSCO che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'I.M.U. – Imposta Municipale Propria – è stata istituita con l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22/12/2011, avendo come riferimento per taluni cespiti quanto a suo tempo stabilito dal D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e sue modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) disciplina le regole per l'applicazione della “nuova” IMU, con contestuale abrogazione della TASI da parte del comma 738 della legge richiamata.
- l'art. 1, comma 741, lettera d) della legge n. 160/2019 stabilisce che *“per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera”*;
- l'art. 1, comma 746 della legge n. 160/2019 stabilisce che *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.”*;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 7, comma 7, del Regolamento IMU, la Giunta, con apposito provvedimento, delibera i valori medi di mercato delle aree edificabili da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'imposta;
- il modello di calcolo del valore delle aree edificabili è quello individuato nella delibera di Giunta comunale n. 7/2009;
- i valori elaborati dall'Ufficio comunale sono puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (articolo 1, comma 746, Legge n. 160/2019) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;
- qualora in una o più schede non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche (anche a seguito di approvazione di nuove varianti urbanistiche in corso d'anno), tale valore dovrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni presenti in zone confinanti o limitrofe ritenute omogenee;
- per l'anno 2020, preso atto dei dati disponibili relativi alle ultime quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate relativamente al II semestre 2019, è stato rilevato un incremento non significativo del valore medio degli immobili nella zona di Fiumicino rispetto ai dati consuntivi già applicati per l'anno precedente (media delle seguenti zone: Fiumicino centro, Cancelli Rossi/Aeroporto, Darsena, Isola Sacra, Parco Leonardo, Focene), la stessa valutazione può farsi in

merito alla variazione dei prezzi al consumo nel periodo dicembre 2018 – dicembre 2019, secondo i dati ISTAT (FOI), pari al +0,50% su base annua;

Rilevato che:

- alcune sottozone urbanistiche richiedono l'approvazione di uno specifico piano attuativo e, pertanto, risulta necessario rimodulare gli indici di "attualizzazione" del valore, allo scopo di attenuare l'onere tributario che si protrae per i contribuenti da un tempo superiore alle stime oggettive;
- alcune aree situate nella zona di Isola Sacra risultano essere interessate da fenomeni di emissione di CO2 dal sottosuolo e che tale fenomeno ha determinato l'adozione di prescrizioni da parte della Regione Lazio, che impediscono per ora iniziative edificatorie;

Osservato che:

- la presenza di vincoli urbanistici correlati al rischio esondazione del fiume Tevere, al rischio alluvionale di cui al decreto dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere, ed al rischio di emissione pericolosa di anidride carbonica, ha determinato nel corso negli anni e determina, ancora oggi, l'impossibilità temporanea all'edificazione di alcune aree;
- i vincoli elencati incidono sul valore venale dei terreni che, pur rimanendo edificabili sulla base dello strumento urbanistico generale, presentano ridotte potenzialità edificatorie in concreto;
- tali vincoli, per essere superati, hanno necessitato di vari interventi di messa in sicurezza, ancora in corso di espletamento; i tempi per la realizzazione di tali interventi, non facilmente quantificabili di anno in anno, non hanno consentito di valutare appieno la loro incidenza sui valori delle aree, deliberati nelle annualità pregresse;

Tutto quanto evidenziato rende opportuno applicare in sede di attività di recupero evasione, in presenza negli anni accertati del predetto vincolo di inedificabilità temporanea, gli stessi criteri di riduzione dei valori consentiti per l'anno in corso 2020, ciò in applicazione di quanto stabilito dall'art. 10, comma 1, Legge n. 212/2000 (Statuto dei diritti del contribuente);

Dato atto che è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse da parte del Dirigente competente e del responsabile del procedimento ai sensi del paragrafo 7.1, Parte II, del Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza adottato con delibera di Giunta comunale n. 2 del 29/01/2020;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.04.2020;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la legge 24.04.2020 n.27, di conversione del decreto legge n.18 del 17.03.2020;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

**1.** di approvare per l'anno 2020, ai fini IMU, i valori medi di mercato al mq delle aree edificabili, per ogni tipologia di sottozona urbanistica, come dettagliatamente riportati nella tabella allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, con la definizione di "**Allegato A), Allegato B), Allegato C) e Allegato D)**";

**2.** di stabilire che, per le aree edificabili soggette a pianificazione attuativa, qualora alla data del 1° gennaio 2020 non sia stata ancora approvata la proposta di Piano Attuativo, per cause non ascrivibili ad inerzia del contribuente, la riduzione forfettaria del valore sarà pari al 64% ed il coefficiente moltiplicatore risulterà "0,36". Il valore di attualizzazione è determinato applicando il tasso costante del

5% per gli anni trascorsi (anni 20) dalla data di approvazione del PRG (1999), fino al 2020. Tale indice moltiplicatore “0,36”, viene applicato per il corrente anno 2020; per gli anni di imposta anteriori al 2020 rimangono validi i criteri e la misura delle detrazioni stabilite per ciascun anno;

**3. di stabilire, altresì, che:**

- per le aree edificabili, su cui insiste il rischio idrogeologico imposto dai PAI (Piani di Assetto Idrogeologico), a causa dei quali non è possibile ottenere l'approvazione del piano particolareggiato o sottoscrivere la convenzione urbanistica;

- per le aree edificabili che ricadono nelle zone indiziate di emissione pericolosa di anidride carbonica, indicate con la lettera “C” nella mappa di rischio allegata alla Determinazione della Direzione Regionale Risorse Idriche e difesa del suolo n. G10802 del 26/09/2016;

il valore al mq viene determinato applicando la riduzione dell'85% sul valore effettivo lordo (riportato nella colonna 12 di ciascuna delle tabelle allegate) di ciascuna sottozona (riportata nella colonna 2 di ciascuna delle tabelle allegate); in ogni caso, il valore finale al mq non potrà superare, per l'anno 2020, l'importo di €. 15,20, pari al 15% del massimo valore di un'area produttiva, inferiore sia al massimo valore di un'area residenziale, sia al massimo valore di un'area non residenziale.

la riduzione dell'85% ingloba qualsiasi altra condizione limitativa all'edificazione e si applica anche in presenza di uno solo dei vincoli elencati al presente punto;

Il beneficio di riduzione del valore di cui al presente punto 3) viene applicato per l'anno di imposta 2020 e, in fase di attività di recupero evasione, per gli anni antecedenti, con l'ulteriore precisazione che, in ogni caso, il valore al mq non potrà essere superiore a quello derivante dall'applicazione della riduzione dell'85% sul valore lordo massimo di un'area avente destinazione produttiva/artigianale;

**4. di stabilire che, per le sottozone aventi un indice di edificabilità inferiore a 0,10 mq/mq il valore deve essere riparametrato con la seguente modalità (esempio riferito a edilizia residenziale per l'anno 2020):**

- Indice di edificabilità 0,05 mq/mq:

valore relativo all'indice 0,10 mq/mq = € 72,72

valore per l'indice 0,05 mq/mq = € 72,72 : 0,1 x 0,05 = € 36,36

- Indice di edificabilità 0,07 mq/mq:

valore relativo all'indice 0,10 mq/mq = € 72,72

valore per l'indice 0,07 mq/mq = € 72,72 : 0,1 x 0,07 = € 50,91

**5. di stabilire che, in sede di accertamento con adesione, nel caso di vincoli o impedimenti anche non descritti nella presente delibera, che hanno l'effetto di procrastinare nel tempo l'approvazione di piani particolareggiati o di piani attuativi, non dovuti all'inerzia del contribuente, oppure in casi accertati di impedimenti alla edificazione derivanti da vincoli urbanistici documentati dall'Ufficio tecnico comunale, il Dirigente dell'Area Bilancio e Programmazione economico finanziaria, valutate le eventuali condizioni di penalizzazione che risultavano presenti nell'anno di imposta oggetto di esame, applicherà riduzioni proporzionali del valore, fino alla misura massima complessiva di cui al precedente punto 3). Lo stesso margine di riduzione proporzionale del valore potrà essere riconosciuto nei casi acclarati di “lotti interclusi”, previa attestazione dell'Ufficio tecnico comunale;**

**6. di stabilire che le condizioni di riduzione del valore fissate al punto 6.2, comma 1 e 2 della delibera n. 7/2009 (coefficiente di riduzione 0,80) vengano estese ai casi in cui le Norme Tecniche del P.R.G. stabiliscano la eventuale rideterminazione dell'indice di edificabilità per effetto della preesistenza di edificazione che “assorbe” in parte le cubature nominali consentite dal P.R.G. Tali condizioni di riduzione del valore sono applicabili per il comprensorio di “Castel Campanile” e per eventuali altre aree per le quali l'Ufficio Tecnico certifichi la presenza di tali condizionamenti tecnici alla edificazione. Tale condizione dovrà essere certificata dall'ufficio tecnico del comune e, qualora**

spettante, va applicata sia per l'anno di imposta 2020 e sia per le annualità pregresse ancora da accertare;

**7.** i criteri di riduzione dei valori lordi delle aree edificabili, descritti nella presente delibera, tengono conto di situazioni oggettive che sono state riscontrate negli ultimi anni nella attuazione del PRG e sono indirizzate a recepire ritardi non prevedibili in precedenza, con particolare riferimento ai tempi di approvazione dei Piani Attuativi. Le riduzioni di valore qui stabilite consentono di modulare la graduazione dei valori in funzione del tempo necessario per giungere all'effettiva edificazione.

**8.** di stabilire che la presente deliberazione ha effetto dal 1 gennaio 2020, secondo il combinato disposto degli articoli 1, comma 779 della legge 27/12/2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) e dell'articolo 107, comma 2 della legge 24.04.2020 n. 27, di conversione del decreto legge n. 18 del 17.03.2020.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente dell'AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 10-07-2020

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Il Dirigente

DOTT. ELPIDIO CIUNZO

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell' AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole

Addì, 13-07-2020

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Il Dirigente

DOTT. ELPIDIO CIUNZO

---

Letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco  
F.TO ESTERINO MONTINO

Il Segretario Generale  
F.TO DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

## EDILIZIA RESIDENZIALE

Anno

2020

Correttivo sugli indici di edificabilità: ovvero "AREE ad EDIFICAZIONE OMOGENEA"

COEFFICIENTE correttivo dell'area (su base "1"): Rapporto tra l'indice di edificabilità massimo del PRG e l'indice specifico dell'area interessata: (Edificabilità massima = a valore "1"; per le aree con "potenzialità edificatorie" inferiori a quella massima si applicano correttivi decrescenti da "1")

col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11	col. 12
				VALORI			detrarre 55% su produttiva		detrarre 10% su NON resid		
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG mq/mq	Valore max e Coefficienti aree interessate	Quota minima per trasformaz urbanistica	Quota residua per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da detrarre	%	valore da detrarre	VALORE EFFETTIVO LORDO
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE su 0,65 mq/mq		<b>225,09</b>	20,0%	80,0%		55,0%		10,0%		(prima dei coefficienti riduzione)
1	Coeff max zone di PRG	0,65	1,00	45,02	180,07	225,09	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>225,09</b>
2	zone ..B2a indice fondiario	0,50	0,77	45,02	138,52	183,54	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>183,54</b>
3	zone ..C3c int a ( 0,17 res - 0,17 ERP - 0,07 non res)	0,41	0,63	45,02	113,59	158,60	41,46	36,17	17,07	2,71	<b>119,73</b>
4	zone ..C3c int. b1 -b2 ( 0,13 res- 0,13 ERP - 0,07 non res )	0,33	0,51	45,02	91,42	136,44	39,39	29,56	21,21	2,89	<b>103,98</b>
5	zone ..C3a int 2- 3; 75% res - 15%non res 10% ERP	0,325	0,50	45,02	90,04	135,06	10,00	7,43	15,00	2,03	<b>125,60</b>
6	zone ..C3d (pesce luna) 52%res 46% non res 2% prod	0,27	0,42	45,02	74,80	119,82	2,00	1,32	46,00	5,51	<b>112,99</b>
8	zone ..B2b 80%res 20%non res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	20,00	1,84	<b>90,27</b>
9	zone ..C1 100% res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>92,11</b>
10	zone..C3a; 90% res 10 % non res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	10,00	0,92	<b>91,19</b>
11	zone ..C3b int. Da E1 a E7 75% res. 15% non res - 10% ERP	0,13	0,20	45,02	36,01	81,03	10,00	4,46	15,00	1,22	<b>75,36</b>
12	zone ..C3b int. da I1 a I35 55% res. 30% non res - 15% ERP	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	15,00	6,46	30,00	2,35	<b>69,46</b>
13	zone ..C3b int. P e int. T 55% res. 30% non res - 15% ERP	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	15,00	6,46	30,00	2,35	<b>69,46</b>
14	zone ..C3b int. B 100% res.	0,10	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>72,72</b>
15	zone.. C2a int. LaLeprignana; 90% res 10% non res	0,20	0,31	45,02	55,41	100,43	0,00	0,00	10,00	1,00	<b>99,42</b>
16	<b>zona B3a - di cui 0,08 NON residenziale</b>	0,35	0,54	45,02	96,96	141,98	0,00	0,00	22,86	3,25	<b>138,74</b>
17	zona C3b con indice basso 0,07 mq/mq (zona Nord)	0,07	riduzione proporzionale da indice "0,10"		50,91						50,91
18	zona C3b con indice basso 0,05 mq/mq (zona Nord)	0,05	riduzione proporzionale da indice "0,10"		36,36						36,36

#### **4.6. Valori agricoli medi del 2019 della Provincia di Roma**



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2				
ALTO ANIENE Comuni di: AFFILE, AGOSTA, ANTICOLI CORRADO, ARCINAZZO ROMANO, ARSOLI, CAMERATA NUOVA, MANDELA, CANTERANO, CAPRANICA PRENESTINA, CERRETO LAZIALE, CERVERA DI ROMA, CICILIANO, CINETO ROMANO, GERANO, JENNE, LICENZA, MARANO EQUO, MONTEFLAVIO, PERCILE, RIOFREDDO, ROCCA CANTERANO, ROCCAGIOVINE, ROCCA SANTO STEFANO, ROIATE, ROVIANO, SAMBUCCI, SAN POLO DEI CAVALIERI, SARACINESCO, SUBIACO, VALLEPIETRA, VALLINFREDA, VICOVARO, VIVARO ROMANO				MONTAGNA NORD OCCIDENTALE DEI LEPINI Comuni di: CARPINETO ROMANO, GAVIGNANO, GORGA, MONTELANICO, SEGNI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5000,00				5000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	5000,00				5000,00			
BOSCO MISTO	4500,00				4500,00			
CANNETO	5000,00							
CASTAGNETO	17000,00				18000,00			
FRUTTETO	27500,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	1500,00							
ORTO	31000,00				29000,00			
ORTO IRRIGUO	34000,00				31000,00			
PASCOLO	5000,00				4000,00			
PASCOLO ARBORATO	5000,00				4000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 1</b> ALTO ANIENE Comuni di: AFFILE, AGOSTA, ANTICOLI CORRADO, ARCINAZZO ROMANO, ARSOLI, CAMERATA NUOVA, MANDELA, CANTERANO, CAPRANICA PRENESTINA, CERRETO LAZIALE, CERVARA DI ROMA, CICILIANO, CINETO ROMANO, GERANO, JENNE, LICENZA, MARANO EQUO, MONTEFLAVIO, PERCILE, RIOFREDDO, ROCCA CANTERANO, ROCCAGIOVINE, ROCCA SANTO STEFANO, ROIATE, ROVIANO, SAMBUCCI, SAN POLO DEI CAVALIERI, SARACINESCO, SUBIACO, VALLEPIETRA, VALLINFREDA, VICOVARO, VIVARO ROMANO</p>	<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 2</b> MONTAGNA NORD OCCIDENTALE DEI LEPINI Comuni di: CARPINETO ROMANO, GAVIGNANO, GORGA, MONTELANICO, SEGNI</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	5000,00							
PRATO	12000,00				11000,00			
PRATO ARBORATO	12000,00				11000,00			
SEMINATIVO	13000,00				12500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	13000,00				12500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	21500,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	21500,00							
ULIVETO	23500,00							
VIGNETO	27500,00							



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 3</b>                  COLLINE DEI SABATINI                  Comuni di: ANGUILLARA SABAZIA, BRACCIANO, CAMPAGNANO DI ROMA, CANALE MONTERANO, FORMELLO, MAGLIANO ROMANO, MANZIANA, MAZZANO ROMANO, TREVIGNANO ROMANO</p>	<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 4</b>                  COLLINE DEL BASSO TEVERE                  Comuni di: CAPENA, CASTELNUOVO DI PORTO, CIVITELLA SAN PAOLO, FIANO ROMANO, FILACCIANO, MORLUPO, NAZZANO, PONZANO ROMANO, RIANO, RIGNANO FLAMINIO, SACROFANO, SANT'ORESTE, TORRITA TIBERINA</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	10000,00				10000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10000,00							
CANNETO	5500,00				6000,00			
CASTAGNETO	25000,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				2000,00			
ORTO	46000,00				43000,00			
ORTO IRRIGUO	50000,00				48000,00			
PASCOLO	9000,00							
PASCOLO ARBORATO	9000,00				8000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	9000,00				8000,00			
PRATO					26000,00			
SEMINATIVO	35000,00				33000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	35000,00				33000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	42000,00							



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

		<b>REGIONE AGRARIA N°: 3</b>				<b>REGIONE AGRARIA N°: 4</b>			
		COLLINE DEI SABATINI				COLLINE DEL BASSO TEVERE			
		Comuni di: ANGUILLARA SABAZIA, BRACCIANO, CAMPAGNANO DI ROMA, CANALE MONTERANO, FORMELLO, MAGLIANO ROMANO, MANZIANA, MAZZANO ROMANO, TREVIGNANO ROMANO				Comuni di: CAPENA, CASTELNUOVO DI PORTO, CIVITELLA SAN PAOLO, FIANO ROMANO, FILACCIANO, MORLUPO, NAZZANO, PONZANO ROMANO, RIANO, RIGNANO FLAMINIO, SACROFANO, SANT'ORESTE, TORRITA TIBERINA			
<b>COLTURA</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	
ULIVETO	34000,00				34000,00				
VIGNETO	42000,00				40000,00				



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

		<b>REGIONE AGRARIA N°: 5</b>				<b>REGIONE AGRARIA N°: 6</b>			
		COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE				COLLINE DEI TIBURTINI			
		Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO				Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI			
<b>COLTURA</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	
BOSCO CEDUO	8000,00				10500,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	8000,00				10500,00				
CANNETO	5000,00				6000,00				
CASTAGNETO	21000,00				21000,00				
FRUTTETO	37000,00				39500,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	2000,00				2000,00				
ORTO					43000,00				
ORTO IRRIGUO	47000,00				48000,00				
PASCOLO	6000,00				8000,00				
PASCOLO ARBORATO	6000,00				8000,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	6000,00				8000,00				
PRATO	20000,00				31000,00				
SEMINATIVO	27500,00				33000,00				
SEMINATIVO ARBORATO	27500,00				31500,00				
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					36000,00				



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO				REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEI TIBURTINI Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	31500,00				36000,00			
ULIVETO	34000,00				34000,00			
VIGNETO	29000,00				28000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 7</b>                  COLLINE DI PALESTRINA                  Comuni di: CASTEL S PIETRO ROMANO, GALLICANO NEL LAZIO,                  LABICO, PALESTRINA, ZAGAROLO, SAN CESAREO</p>	<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 8</b>                  COLLINE DEL SACCO                  Comuni di: ARTENA, BELLEGRA, CAVE, COLLEFERRO, GENAZZANO,                  OLEVANO ROMANO, PISONIANO, ROCCA DI CAVE, SAN VITO                  ROMANO, VALMONTONE</p>
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	10000,00				9000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10000,00				9000,00			
CANNETO	5000,00				5000,00			
CASTAGNETO	21000,00				19000,00			
FRUTTETO	35000,00				33000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2000,00				2000,00			
ORTO	37000,00				30000,00			
ORTO IRRIGUO	45000,00				37000,00			
PASCOLO	8000,00				6000,00			
PASCOLO ARBORATO	8000,00				6000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				6000,00			
PRATO	30000,00				21000,00			
SEMINATIVO	34000,00				23000,00			
ULIVETO	37000,00				37000,00			
VIGNETO	34000,00				27000,00			

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*
*Pubblicazione sul BUR*
*n. del*
*n. del*

<b>REGIONE AGRARIA N°: 9</b> COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI	<b>REGIONE AGRARIA N°: 10</b> COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	9000,00				12000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	9000,00				13000,00			
CANNETO	8000,00				9000,00			
CASTAGNETO	18000,00				28000,00			
FRUTTETO	43000,00				49000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				4000,00			
ORTO	45000,00				59000,00			
ORTO IRRIGUO	53000,00				73000,00			
PASCOLO	8000,00				11000,00			
PASCOLO ARBORATO	8000,00				11000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				11000,00			
PRATO					34000,00			
PRATO IRRIGUO					36000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI					REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	39000,00				52000,00			
ULIVETO	23000,00				37000,00			
VIGNETO	33000,00				60000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANURA ARNONE (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 12 CITTA DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV) Comuni di: ROMA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				12000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00				10000,00			
FRUTTETO	39000,00				39000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				6000,00			
ORTO	46000,00				46000,00			
ORTO IRRIGUO	68000,00				68000,00			
PASCOLO	15000,00				15000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				15000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				15000,00			
PRATO	33000,00				33000,00			
SEMINATIVO	38000,00				38000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00				39000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00				50000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANURA ARNONE (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 12 CITTA DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV) Comuni di: ROMA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	27000,00				27000,00			
VIGNETO	47000,00				47000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA ANIENE (II,IV,VII,IX,X,XI,XIII,XIV,XV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 14 PORTO EMACCARESE (XXVII,XXVIII,XXIX,XXXII,XXXIV E FIUMICINO) Comuni di: ROMA (P), FIUMICINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				13000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00				10000,00			
FRUTTETO	37000,00				41000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				6000,00			
ORTO	43000,00				48000,00			
ORTO IRRIGUO	64000,00				71000,00			
PASCOLO	15000,00				16000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				16000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				16000,00			
PRATO	31000,00				35000,00			
SEMINATIVO	36000,00				40000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	37000,00				41000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	47000,00				52000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA ANIENE (II,IV,VII,IX,X,XI,XIII,XIV,XV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 14 PORTO EMACCARESE (XXVII,XXVIII,XXIX,XXXII,XXXIV E FIUMICINO) Comuni di: ROMA (P), FIUMICINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	27000,00				28000,00			
VIGNETO	47000,00				49000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 15 LIDO DI ROMA (XVII,XIX,XX,XXI,XXIII,XXIV,XXV) Comuni di: ROMA (P)				REGIONE AGRARIA N°: 16 PIANURA DI ANZIO E NETTUNO Comuni di: ANZIO, NETTUNO, POMEZIA, ARDEA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				13000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00							
FRUTTETO	39000,00				41000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				4500,00			
ORTO	46000,00				48000,00			
ORTO IRRIGUO	68000,00				61000,00			
PASCOLO	15000,00				9000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				9000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				9000,00			
PRATO	33000,00				27000,00			
SEMINATIVO	38000,00				35000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00				35000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00				46000,00			
ULIVETO	27000,00				28000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

		REGIONE AGRARIA N°: 15 LIDO DI ROMA (XVII,XIX,XX,XXI,XXIII,XXIV,XXV) Comuni di: ROMA (P)			REGIONE AGRARIA N°: 16 PIANURA DI ANZIO E NETTUNO Comuni di: ANZIO, NETTUNO, POMEZIA, ARDEA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	47000,00				49000,00			

#### **4.7. Sopralluogo del 12-10-2021**

Nel presente paragrafo si riportano gli scatti fotografici eseguiti durante il sopralluogo del 12 Ottobre 2021 e la foto satellitare (fonte: Google Earth) con l'indicazione dei coni ottici di ripresa.

Foto satellitare con indicazione dei coni ottici di ripresa



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

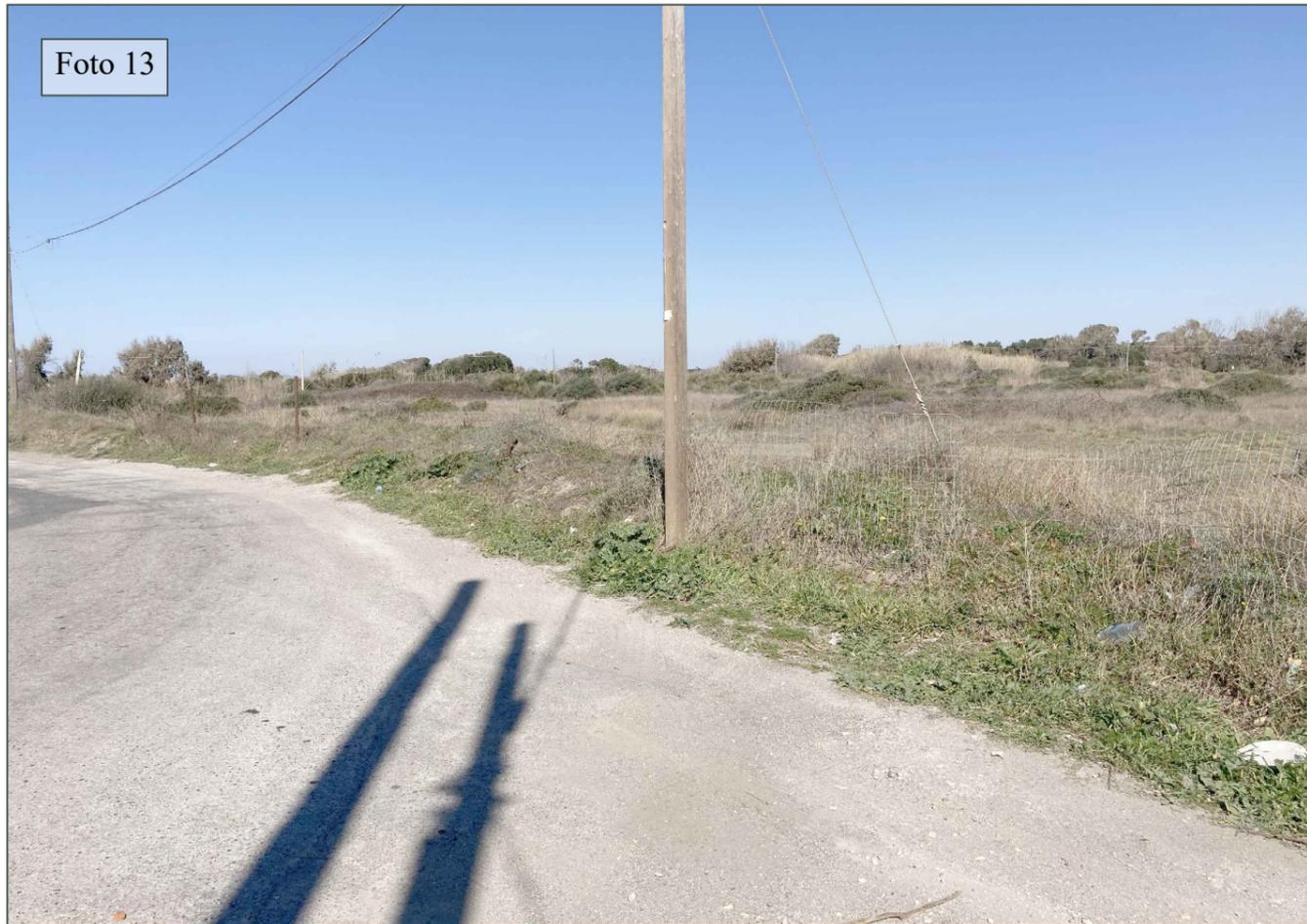


Foto 14



Foto 15



Foto 16

