



Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale



NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO

PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE I STRALCIO "Darsena Pescherecci e viabilità di accesso al cantiere"

Committente:

Il presidente
AVV. Francesco Maria Di Majo

Il responsabile del procedimento
Dott. Ing. Maurizio Marini

Il coordinatore generale
Dott. Ing. Giuseppe Solinas

Progettazione:

**ACQUA
TECNO**

Ing. Renato Marconi
Ing. Paolo Turbolente
Ing. Barbara Doronzo
Ing. Renato Del Prete



Titolo elaborato

Elaborato

A.2202.12 | PE | R

IA

Scala

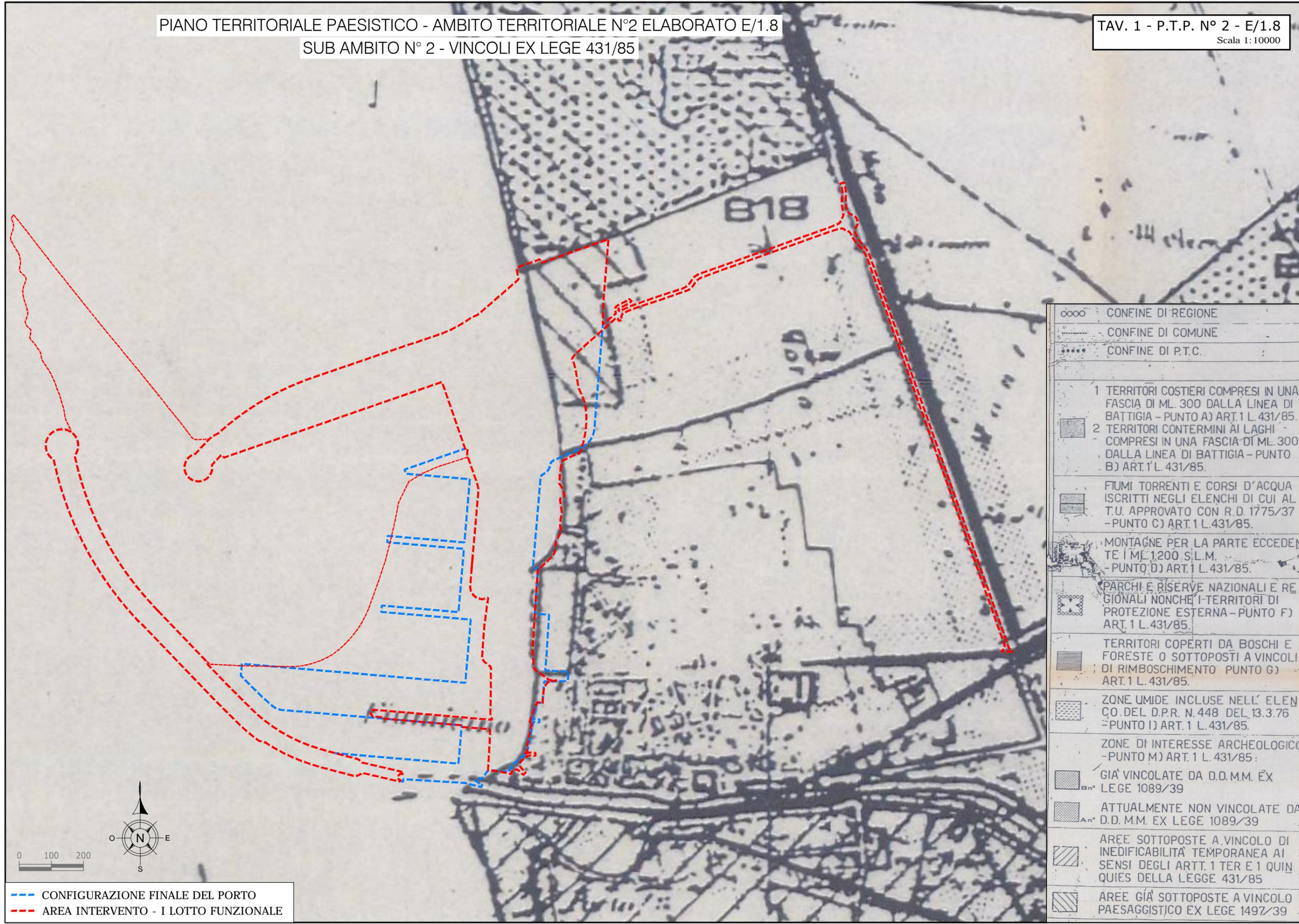
INQUADRAMENTO AMBIENTALE

Data	Preparato	Controllato	Approvato
Novembre 2020	Ing. Renato Del Prete	Ing. Paolo Turbolente	Ing. Renato Marconi
Revisione	Data		
01	Giugno 2021		
02	Febbraio 2022		

INDICE DELLE TAVOLE

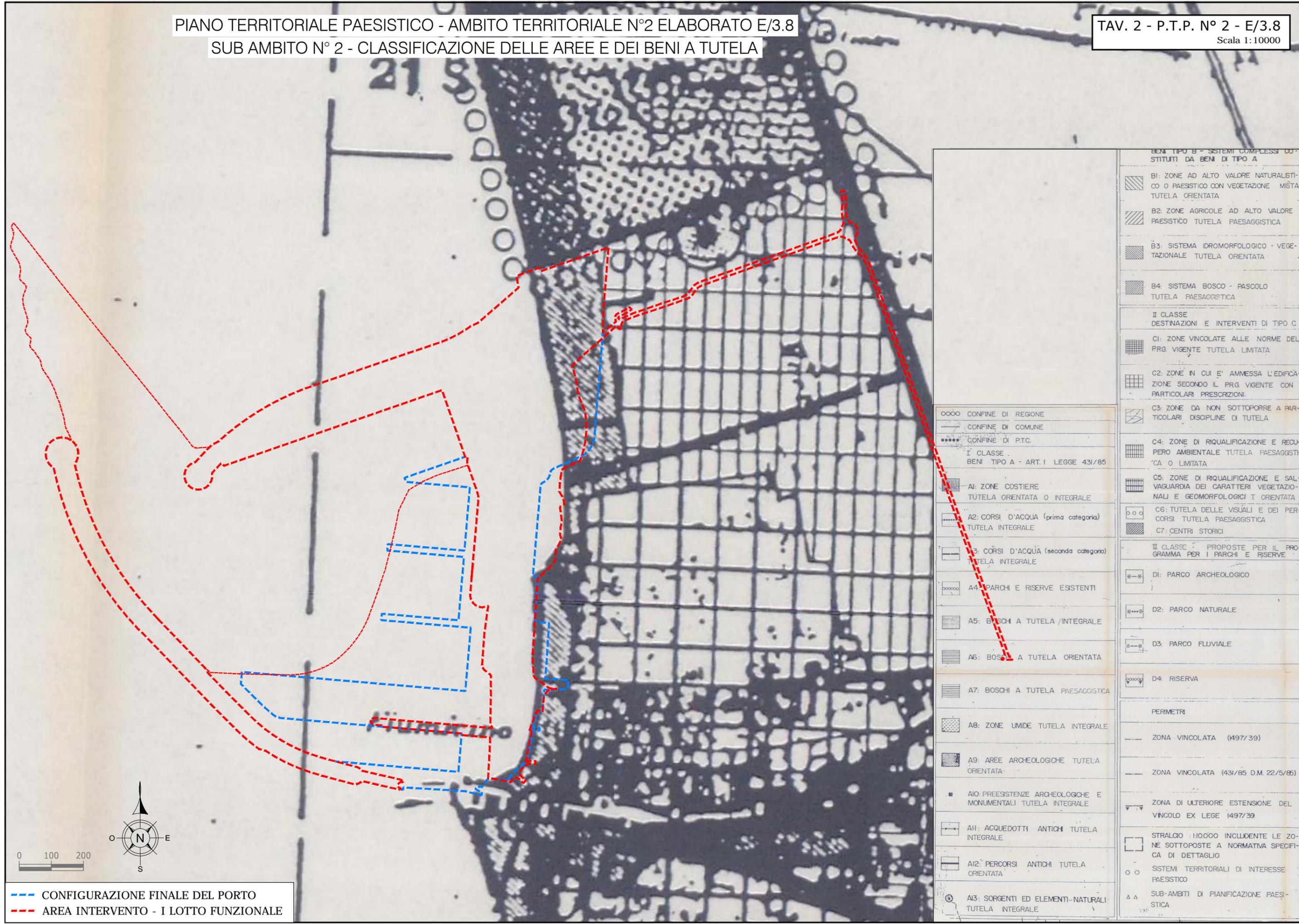
INQUADRAMENTO AMBIENTALE

1. **P.T.P. – AMBITO TERRITORIALE N° 2 – VINCOLI EX LEGE 431/85** – *Scala 1:10000*
Sub ambito n° 2 – Elaborato E/1.8
2. **P.T.P. – CLASSIFICAZIONE DELLE AREE E DEI BENI A TUTELA** – *Scala 1:10000*
Ambito territoriale n° 2 –Sub ambito n° 2 - Elaborato E/3.8
3. **P.T.P.R. – SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO** – *Scala 1:10000*
Art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 – artt. 135, 143 e 156 D.lvo 42/04
Tavola A28 – Foglio 386
4. **P.T.P.R. – BENI PAESAGGISTICI** – *Scala 1:10000*
Art. 134 co 1 lett. a) b) c) D.lvo 42/04 – art. 22 L.R. 24/98
Tavola B28 – Foglio386

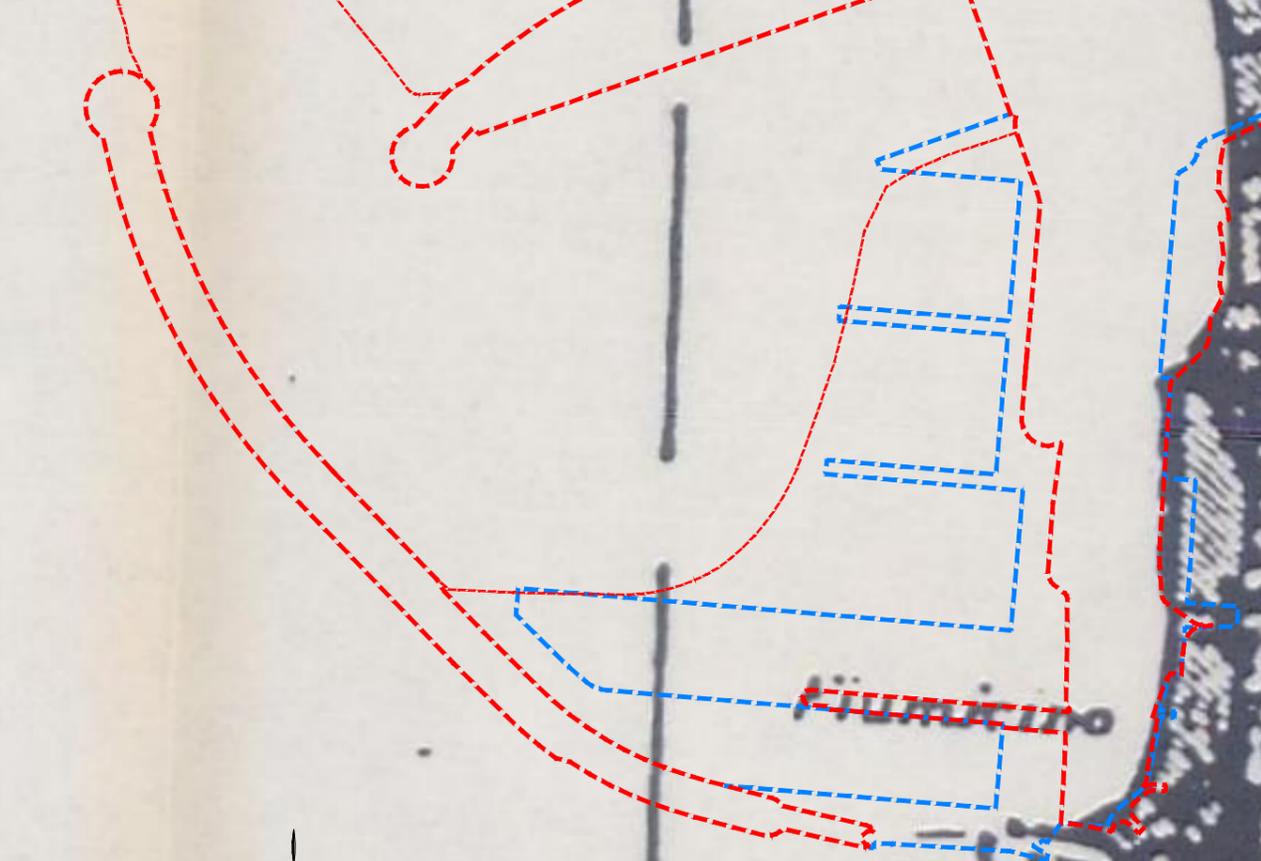


○○○○	CONFINE DI REGIONE
-----	CONFINE DI COMUNE
.....	CONFINE DI P.T.C.
	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
	2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI - COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO B) ART.1 L. 431/85.
	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 - PUNTO C) ART.1 L.431/85.
	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S. L.M. - PUNTO D) ART.1 L. 431/85.
	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I-TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO F) ART. 1 L. 431/85.
	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO G) ART.1 L. 431/85.
	ZONE UMIDE INCLUSE NELL' ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 - PUNTO I) ART. 1 L. 431/85.
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - PUNTO M) ART. 1 L. 431/85:
	GIÀ VINCOLATE DA D.D.M.M. EX LEGGE 1089/39
	ATTUALMENTE NON VINCOLATE DA D.D.M.M. EX LEGGE 1089/39
	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
	AREE GIÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/39

--- CONFIGURAZIONE FINALE DEL PORTO
 --- AREA INTERVENTO - I LOTTO FUNZIONALE



BENI TIPO B - SISTEMI COMPLESSI COSTITUITI DA BENI DI TIPO A	
	B1: ZONE AD ALTO VALORE NATURALISTICO O PAESISTICO CON VEGETAZIONE MISTA TUTELA ORIENTATA
	B2: ZONE AGRICOLE AD ALTO VALORE PAESISTICO TUTELA PAESAGGISTICA
	B3: SISTEMA IDROMORFOLOGICO - VEGETAZIONALE TUTELA ORIENTATA
	B4: SISTEMA BOSCO - PASCOLO TUTELA PAESAGGISTICA
II CLASSE DESTINAZIONI E INTERVENTI DI TIPO C	
	C1: ZONE VINCOLATE ALLE NORME DEL PRG VIGENTE TUTELA LIMITATA
	C2: ZONE IN CUI E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE SECONDO IL PRG VIGENTE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI.
	C3: ZONE DA NON SOTTOPORRE A PARTICOLARI DISCIPLINE DI TUTELA
	C4: ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE TUTELA PAESAGGISTICA O LIMITATA
	C5: ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEI CARATTERI VEGETAZIONALI E GEOMORFOLOGICI T. ORIENTATA
	C6: TUTELA DELLE VISUALI E DEI PERCORSI TUTELA PAESAGGISTICA
	C7: CENTRI STORICI
III CLASSE PROPOSTE PER IL PROGRAMMA PER I PARCHI E RISERVE	
	D1: PARCO ARCHEOLOGICO
	D2: PARCO NATURALE
	D3: PARCO FLUVIALE
	D4: RISERVA
PERIMETRI	
	ZONA VINCOLATA (497/39)
	ZONA VINCOLATA (431/85 D.M. 22/5/85)
	ZONA DI ULTERIORE ESTENSIONE DEL VINCOLO EX LEGGE 1497/39
	STRALCIO 1:10000 INCLUDENTE LE ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVA SPECIFICA DI DETTAGLIO
	SISTEMI TERRITORIALI DI INTERESSE PAESISTICO
	SUB-AMBITI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA



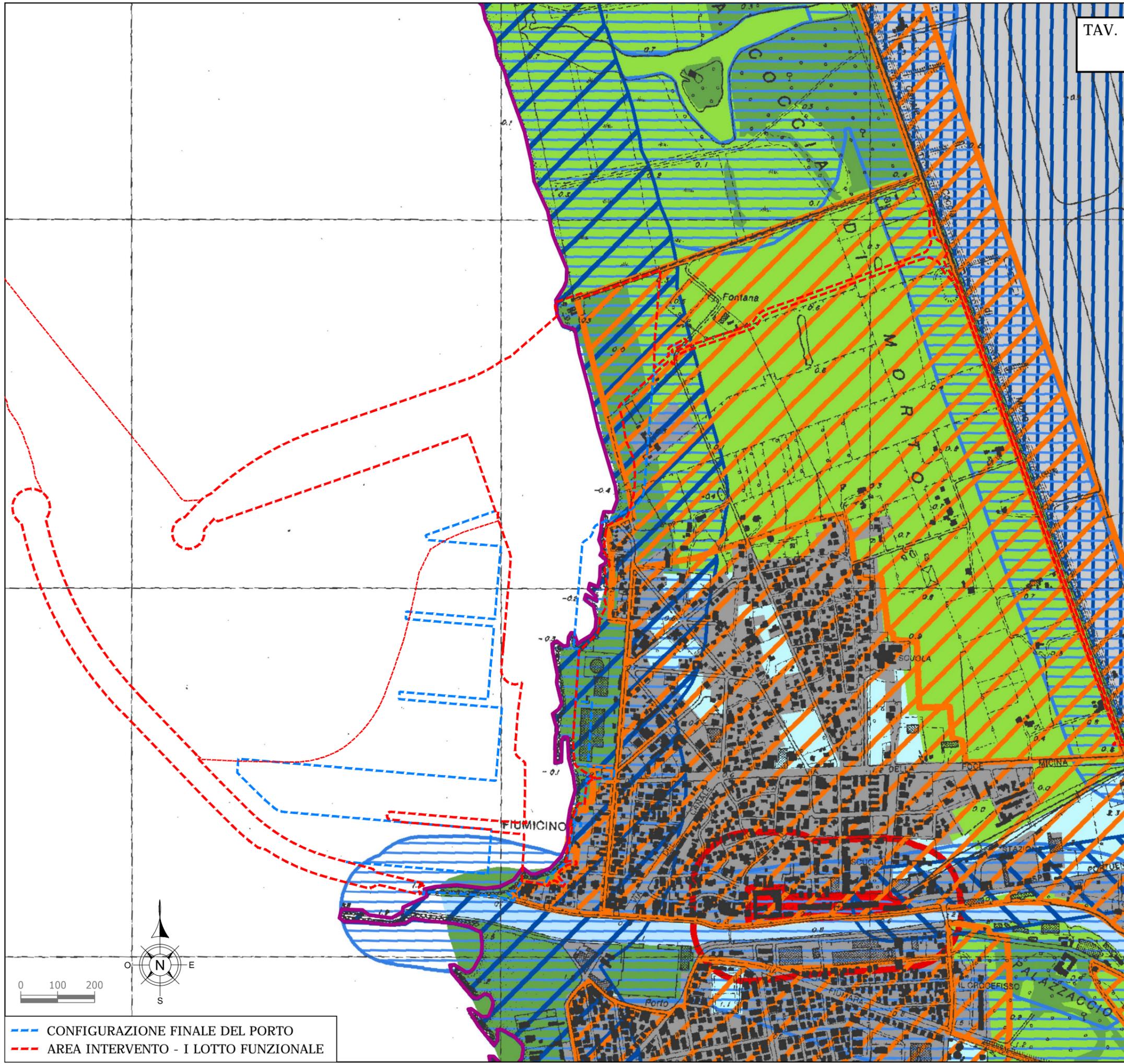
0 100 200

--- CONFIGURAZIONE FINALE DEL PORTO
 - - - AREA INTERVENTO - I LOTTO FUNZIONALE

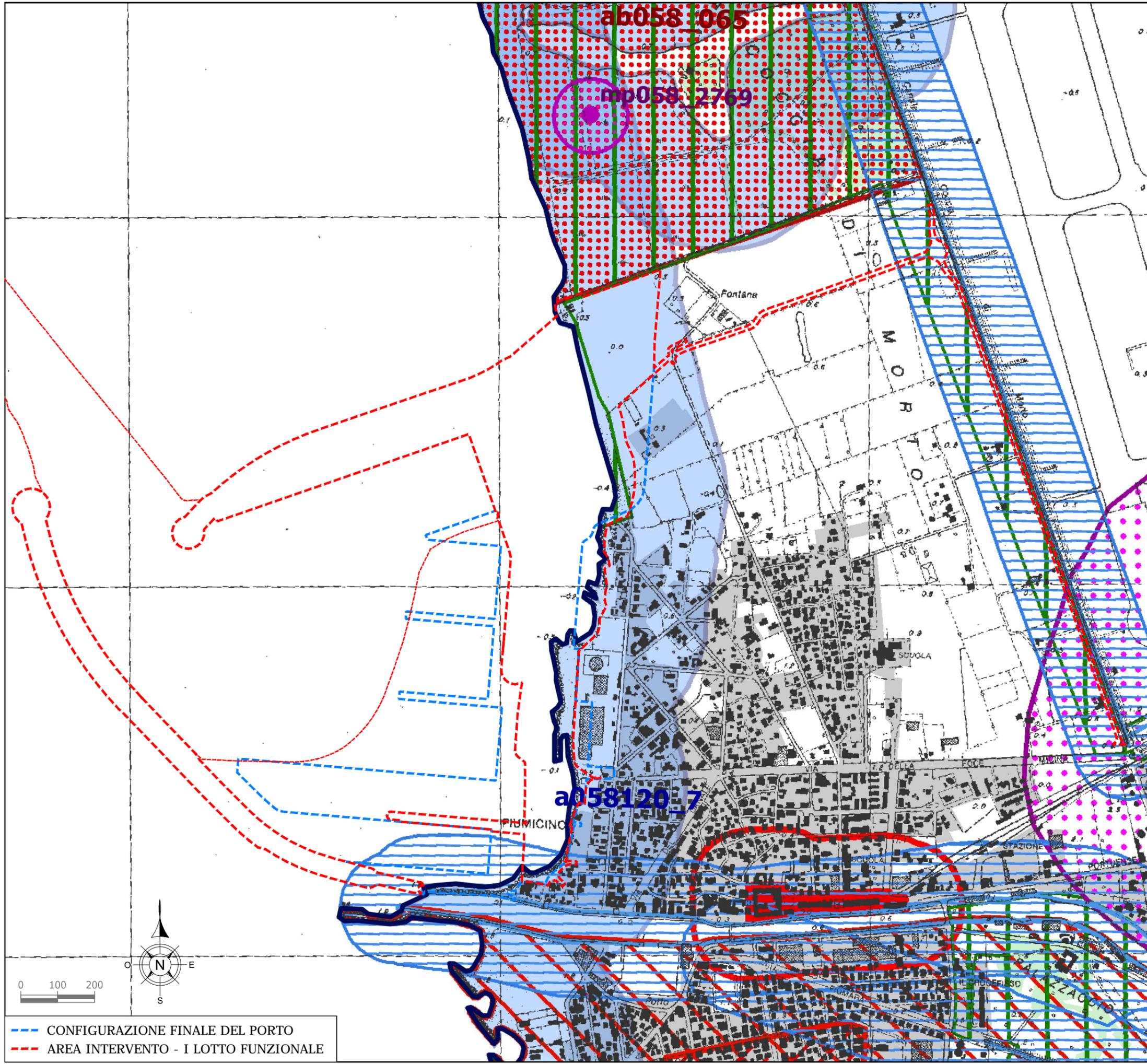
TAV. 3 - P.T.P.R. - Sistemi ed ambiti del paesaggio

art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 - artt. 135, 143 E 156 D.lvo 42/04

TAVOLA A28 - FOGLIO 386 - Scala 1:10000



TAV. 4 - P.T.P.R. Beni Paesaggistici
 art. 134 co1 lett. a) b) c) D.lvo 42/04 - art. 22 L.R. 24/98
 TAVOLA B28 - FOGLIO 386 - Scala 1:10000



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
 L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
 art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
mi058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:
 - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e f) vulcani non sono presenti nel territorio regionale
 - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
 Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
 art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipegoe con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR
 N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 L.R. 24/98

limiti comunali

0 100 200

--- CONFIGURAZIONE FINALE DEL PORTO
 --- AREA INTERVENTO - I LOTTO FUNZIONALE