

QUANTIFICAZIONE PARCHEGGI E AREE A VERDE

Le prescrizioni tecniche delle NTA per l'Area Porto Pescherecci prevedono:

- Parcheggi pubblici superiori a 0,4 m2 della sip degli edifici, esclusi quelli destinati a magazzini, depositi ed officine;
- Verde pubblico la rimanente quantità fino al raggiungimento di 0,8 m2 della superficie degli edifici, esclusi quelli destinati a magazzini e depositi;
- Parcheggi privati superiori a 0,2 m2 della sip degli edifici, esclusi quelli destinati a magazzini e depositi.

Superficie lorda pavimento costruito (Sip)	Prescrizioni NTA			
2.0978 mq	Superficie min. da destinare a parcheggi pubblici (m²)	Superficie min. da destinare a parcheggi privati (m²)	Totale superficie minima da destinare a parcheggi (m²)	Superficie da destinare a verde (m²)
	839,12	419,56	1.258,68	1.678,24
Progetto		Superficie totale destinata a parcheggi (m²) (pubblici + privati)	n. di parcheggi (pubblici + privati)	Superficie verde (m²)
		3.600,60	122, di cui 8 per persone con disabilità	7.580

LEGENDA

- Viabilità pedonale
- Aree verdi - (sup. = 7610,0 m²)
- Area di Sosta - P1 = 12 p.a. di cui 1 p.a. disabili (sup. = 153,50 m²) - P2 = 110 p.a. di cui 7 p.a. disabili (sup. = 3130,0 m²)
- Edifici Cantieri Navali - CN1, CN2, CN3, CN4, CN5 (sup. coperta = 5762,00 m²)
- Depositi pesca - DP1, DP2, DP3, DP4, EDa (sup. coperta = 1600,0 m²)
- Edifici produttivi - EDb, EDc, ED1, ED2, ED3, ED4, ED5, ED6, ED7 (sup. coperta = 1897,0 m²)
- Edificio Tecnologico - ET (sup. coperta = 1897,0 m²)

TABELLA SUPERFICI CANTIERI NAVALI ATTUALMENTE IN CONCESSIONE

Concessionario	Aree scoperte (m²)	Aree coperte (m²)	Aree totali (m²)
1 - Consorzio Navico Fiumicino	1.306,60	207,00	1.513,60
2 - Fallimento Cantieri Navali Rizzardi S.r.l.	4.949,90	2.310,10	7.260,00
3 - Alimar Boat Service S.r.l.	1.262,70	1.418,70	2.681,40
4 - Cantieri Navali D'Este S.r.l.	3.536,60	1.689,60	5.226,20
5 - Assante Raffaele & C. S.n.c.	1.507,40	200,00	1.707,40
Totale	12.563,20	5.825,40	18.388,60

TABELLA SUPERFICI CANTIERI NAVALI DI NUOVA RICOLLOCAZIONE

Concessionario	Aree scoperte (m²)	Aree coperte (m²)	Aree totali (m²)
1 - Consorzio Navico Fiumicino	1.483,00	207,00	1.690,00
2 - Fallimento Cantieri Navali Rizzardi S.r.l.	3.994,00	2.352,00	6.346,00
3 - Alimar Boat Service S.r.l.	2.509,00	1.419,00	3.928,00
4 - Cantieri Navali D'Este S.r.l.	3.822,00	1.678,00	5.500,00
5 - Assante Raffaele & C. S.n.c.	1.656,00	200,00	1.856,00
Totale	13.464,00	5.856,00	19.320,00

TABELLA SUPERFICI CANTIERI NAVALI DI FUTURA RICOLLOCAZIONE

Concessionario	Aree in concessione (m²)
1 - Consorzio Navico Fiumicino	14.576,28

N.B.:
La sistemazione dei piazzali (Edifici, opere a verde, parcheggi, depositi al servizio dei pescatori) e la viabilità saranno oggetto di altro appalto



Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale



NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO

**PROGETTO ESECUTIVO
I LOTTO FUNZIONALE I STRALCIO
"Darsena Pescherecci e viabilità di accesso al cantiere"**

Committente
Il presidente
AVV. Francesco Maria Di Majo
Il responsabile del procedimento
Dott. Ing. Maurizio Marini
Il coordinatore generale
Dott. Ing. Giuseppe Solinas

Progettazione
ACQUA
TECNO
Ing. Renato Marconi
Ing. Paolo Turbolente
Ing. Barbara Dorozzo
Arch. Vittoria Biego



Titolo elaborato
Elaborato
A.2202.12 | PE | EG

SISTEMAZIONE AREE A TERRA

IG.08

Scala
1:1.000

Data
Novembre 2020
Preparato
Arch. Francesca Perugini
Giulio Crestini
Controllato
Arch. Vittoria Biego
Approvato
Ing. Renato Marconi

Revisione
01
02
Data
Giugno 2021
Febbraio 2022

