

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE TECNICA
U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO
S.O. AMBIENTE**

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA BOLZANO - MERANO

Realizzazione nuovo tunnel del Virgolo a 3 binari

Spostamento bivio linea Meranese

Stabilizzazione versante del Colle Virgolo

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

N B 1 D 0 1 D 2 2 R H I M 0 0 0 0 0 0 0 1 A

| Rev. | Descrizione | Redatto | Data | Verificato | Data | Approvato | Data | Autorizzato Data |
|------|----------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|----------------------------|
| | Emissione Definitiva | T. Capitano | Aprile 2022 | G. Dajeffi | Aprile 2022 | C. Mazzocchi. | Aprile 2022 | C. Ercolani Aprile 2022 |
| | | | | E. Demarinis | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ITALFERR S.p.A.
Dott.ssa Carolina Ercolani
Ordine Agrotecnici e Agronomi
di Roma, Rieti e Viterbo
6/2045

INDICE

| | | |
|---------|---|----|
| 1. | PREMESSA | 3 |
| 2. | OPERE D'ARTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | 4 |
| 2.1 | ARCO PIE' DI VIRGOLO | 4 |
| 2.2 | FABBRICATI | 10 |
| 2.2.1 | <i>Fabbricati Centro di manutenzione ANAS</i> | 10 |
| 2.2.1.1 | <i>FAB 01</i> | 13 |
| 2.2.1.2 | <i>FAB 02</i> | 15 |
| 2.2.1.3 | <i>FAB 03</i> | 17 |
| 2.2.1.4 | <i>FAB 04</i> | 19 |
| 2.2.1.5 | <i>FAB 05</i> | 20 |
| 2.2.1.6 | <i>DC-01</i> | 22 |

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 3 di 23 |

1. PREMESSA

La presente relazione costituisce la documentazione descrittiva dei manufatti da demolire ovvero da demolire e ricostruire, nell'ambito della realizzazione del Progetto Definitivo Realizzazione nuovo tunnel del Virgolo a 3 binari - Spostamento bivio linea Meranese e stabilizzazione del versante del Colle Virgolo, della Linea Bolzano - Merano.



Avendo effettuato un'analisi preliminare volta a considerare le opere la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni, ovvero le opere risultanti vincolate ai sensi dell'art.10 "Beni culturali" del DLgs 42/2004, la relazione riporta la suddetta fattispecie di manufatti, con la loro localizzazione, una breve descrizione tecnica e idonea rappresentazione fotografica, suddivisa per opere d'arte e per edifici fabbricati.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 4 di 23 |

2. OPERE D'ARTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2.1 Arco Pie' di Virgolo

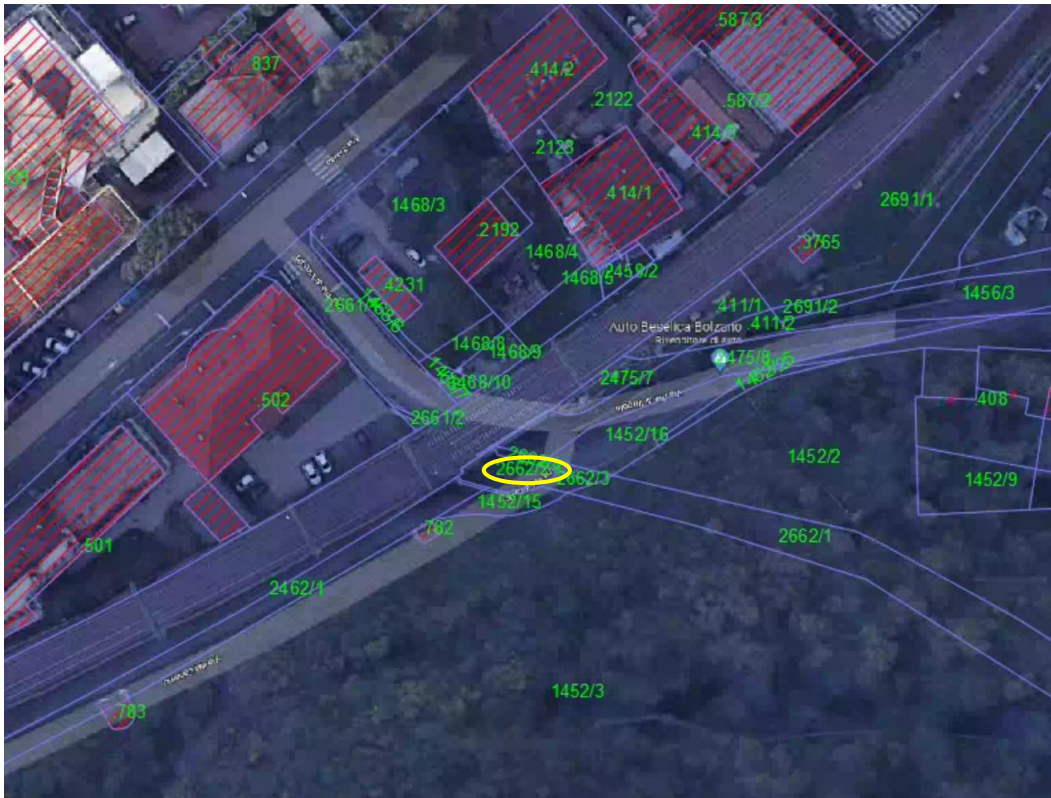
LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA

BOLZANO MERANO

COMUNE

BOLZANO



Stralcio planimetrico su ortofoto

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 5 di 23 |



Vista Prospetto lato Sud

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 6 di 23 |



Vista Sud - Est

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 7 di 23 |



Vista Prospetto Nord

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|---------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 8 di 23 |



Dettaglio arco lato Nord

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

| | |
|---|--------------------------------|
| AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004) | SI |
| TIPOLOGIA D'OPERA | Contrafforte |
| TIPO DI STRUTTURA | Ad arco ribassato policentrico |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 1

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: non rilevabile

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Trattasi di contrafforte di irrigidimento del muro di contenimento in pietra realizzato per sottopassaggio di una viabilità.

L'opera è realizzata con un arco ribassato policentrico in C.A. e muri in pietra, si trova in buono stato di conservazione per quanto ricoperta da muschi e vegetazione infestante, inoltre l'arco presenta sul lato nord due fratture sullo spigolo a Nord – Ovest; la parete a cui è addossato risulta a rischio crolli tanto che la viabilità al di sotto dello stesso risulta interdetta per tale pericolo nonostante la parete sia stata rivestita con rete metallica chiodata.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 10 di 23 |

2.2 FABBRICATI

2.2.1 Fabbricati Centro di manutenzione ANAS

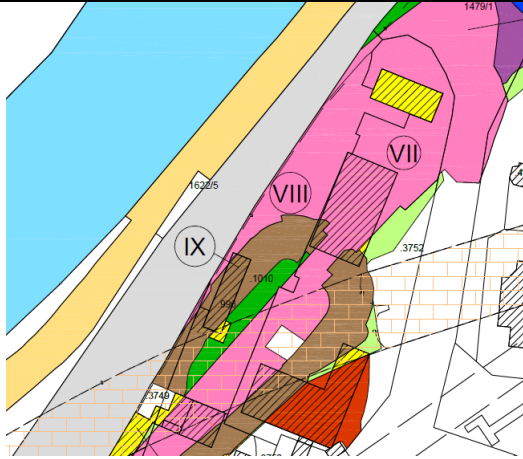
| <u>LOCALIZZAZIONE</u> | |
|---------------------------------------|--|
| LINEA FERROVIARIA | BOLZANO MERANO |
| COMUNE | BOLZANO |
| PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.] | 0+700,000 e la pr. 0+900,000 dell'asse Meranese |



Stralcio planimetrico su foto satellitare con individuazione dei fabbricati da demolire

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 11 di 23 |



Stralcio Piano Regolatore di Bolzano area dei fabbricati da demolire

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 12 di 23 |



Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 13 di 23 |

2.2.1.1 FAB 01



Fab-01 Muro esterno lato strada di accesso

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 14 di 23 |



Fab-01 guardiania

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

| | |
|---|---------------------------|
| <u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE</u> | NO |
| <u>CULTURALE</u> <u>(PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u> | |
| <u>TIPOLOGIA D'OPERA</u> | fabbricato ricovero mezzi |
| <u>TIPO DI STRUTTURA</u> | Misto |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il fabbricato codificato FAB-01 è di altezza di 3,00m. L'area è = 318,80mq

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Fabbricato codificato FAB-01 è stato realizzato in muratura tinteggiato color rosso e con materiale metallico e tetto piano, risulta in cattivo stato di conservazione con distacchi di intonaco e parti metalliche arrugginite.

| Fabbricato 1 manut. ANAS - FAB 01 | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| Forme | Irregolare= 318,80m ² | H= altezza 3,00m |
| Materiali | Murature + Strutture metalliche | |
| Finiture | Intonaco esterno + soglie di marmo+tegole | |
| Tipologia | Fabbricato tecnologico | |
| Copertura | Laterocemento | |
| Infissi | Metallo | 2 finestre 2 porte 14 serrande |
| Amianto | 414,44m ² | |
| Pluviali e Gronde | Gronde=50m | 4 pluviali altezza: 3m |
| Scantinati | 40m ² | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi |

2.2.1.2 FAB 02

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

| | |
|---|---------------------------|
| AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004) | NO |
| TIPOLOGIA D'OPERA | fabbricato ricovero mezzi |
| TIPO DI STRUTTURA | Misto |

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 16 di 23 |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il fabbricato codificato FAB-02 è di forma rettangolare e di altezza di 3,00m. L'area è = 70,75mq:

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il fabbricato codificato FAB-02 è stato realizzato in muratura e con materiale metallico , risulta in cattivo stato di conservazione con distacchi di intonaco e parti metalliche arrugginite.

| Fabbricato 2 manut. ANAS - FAB 02 | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|
| Forme | Rettangolare= 70,75m ² | H= altezza 3,00m | |
| Materiali | Murature + Strutture metalliche | | |
| Finiture | Intonaco esterno | | |
| Tipologia | Fabbricato tecnologico | | |
| Copertura | Laterocemento | | |
| Infissi | Metallo | 5 serrande | |
| Amianto | 91,98m ² | | |
| Pluviali e Gronde | Non presente | | |
| Scantinati | Non presente | | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi | |

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 17 di 23 |

2.2.1.3 FAB 03



DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

| | |
|---|-------------------------|
| AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004) | NO |
| <u>TIPOLOGIA D'OPERA</u> | ex Casello autostradale |
| <u>TIPO DI STRUTTURA</u> | Misto |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il fabbricato codificato FAB-03 è di forma rettangolare e di altezza di 9,00m. L'area è = 66,55mq:

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il fabbricato codificato FAB-03 è realizzato in muratura con copertura a falde ricoperte da tegole , infissi metallici, finitura ad intonaco tinteggiata di rosso; risulta in buono stato di conservazione.

| Fabbricato 3 manut. ANAS - FAB 03 | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|---------|
| Forme | Rettangolare= 66,55m ² | H= altezza 9,00m | |
| Materiali | Murature + Strutture metalliche | | |
| Finiture | Intonaco esterno + soglie di marmo + tegole | | |
| Tipologia | Fabbricato tecnologico | | |
| Copertura | Tetto a falde in laterocemento | | |
| Infissi | Alluminio + metallo | 7 finestre | 1 porta |
| Amianto | 86,52m ² | | |
| Pluviali e Gronde | Gronde 33,21m ² | 2 pluviali altezza: 9m | |
| Scantinati | 66m ² | | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi | |

| | | | | | | |
|--|--|------------------|------------------|----------------|-------------------------|-----------|
|  ITALFERR GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE | PROGETTO DEFINITIVO LINEA BOLZANO – MERANO Realizzazione nuovo tunnel del Virgolo a 3 binari Spostamento bivio linea Meranese | | | | | |
| | Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 | COMMESSA IA96 | LOTTO 00 R 22 | CODIFICA RH | DOCUMENTO IM0000 001 | REV. A |

2.2.1.4 FAB 04

| <u>DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA</u> | |
|--|---------------------------|
| <u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u> | NO |
| <u>TIPOLOGIA D'OPERA</u> | fabbricato ricovero mezzi |
| <u>TIPO DI STRUTTURA</u> | Misto |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il fabbricato codificato FAB-04 è di forma irregolare e di altezza di 2,40m. L'area è = 36,00mq::

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il fabbricato codificato FAB-04 è realizzato in struttura mista in muratura e C.A. .

| Fabbricato 4 manut. ANAS - FAB 04 | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------|
| Forme | Irregolare= 36,00m ² | H= altezza 2,40m | |
| Materiali | Murature + Strutture metalliche | | |
| Finiture | Intonaco esterno + soglie di marmo | | |
| Tipologia | Fabbricato tecnologico | | |
| Copertura | Laterocemento | | |
| Infissi | Metallo | 1 porta | 1 finestra |
| Amianto | 46,80m ² | | |
| Pluviali e Gronde | Non presente | | |
| Scantinati | Non presente | | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi | |

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 20 di 23 |

2.2.1.5 FAB 05



DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)

NO

TIPOLOGIA D'OPERA

fabbricato di manutenzione

TIPO DI STRUTTURA

Misto

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 21 di 23 |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il fabbricato codificato FAB-05A e B sono altezza di 5,00m. L'area complessiva è = 364,53mq;

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il fabbricato codificato FAB-05 è realizzato in struttura mista in muratura e C.A. con infissi metallici e intonaco tinteggiato di rosso .

| Fabbricato 5 manut. ANAS - FAB 05 | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Forme | Irregolare= 364,53m ² | H= altezza 5,00m |
| Materiali | Murature + Strutture metalliche | |
| Finiture | Intonaco esterno + soglie di marmo + tegole | |
| Tipologia | Fabbricato tecnologico | |
| Copertura | Tetto a falde in laterocemento | |
| Infissi | Metallo | 3 porte 10 finestre |
| Amianto | 473,90m ² | |
| Pluviali e Gronde | Gronde 60m | Pluviali 8 altezza:5m |
| Scantinati | 300m ² | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi |

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 22 di 23 |

2.2.1.6 DC-01



DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

| | |
|---|----------------------------|
| AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004) | NO |
| TIPOLOGIA D'OPERA | Distributore di carburante |
| TIPO DI STRUTTURA | Metallica |

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Il manufatto codificato DC-01 è di forma rettangolare e di altezza di 2,40m. L'area è = 8,58mq;

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il manufatto codificato DC-01 è realizzato in struttura metallica.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

| COMMESSA | LOTTO | CODIFICA | DOCUMENTO | REV. | FOGLIO |
|----------|---------|----------|------------|------|----------|
| IA96 | 00 R 22 | RH | IM0000 001 | A | 23 di 23 |

Distributore Carburanti centro manut. ANAS - DC 01

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| Forme | Rettangolare=8,58m ² | H= altezza 2,40m | |
| Materiali | Strutture metalliche | | |
| Finiture | Pompe carburante | | |
| Tipologia | Distributore Carburanti | | |
| Copertura | Telaio in metallo | | |
| Infissi | Non presente | | |
| Amianto | 12,15m ² | | |
| Pluviali e Gronde | Non presente | | |
| Scantinati | 50m ² | | |
| Sottoservizi | Presenza di sottoservizi | vari sottoservizi | |