

INTERVENTI PER L'INCREMENTO DELLA SICUREZZA DELLA DIGA DI GIUDEA A GELLO

Tavola ET 26b	Titolo: Piano Particellare	SCALA DATA Febbraio 2022
-------------------------	--------------------------------------	---------------------------------



Sede Firenze Via De Sanctis,49/51 - 50136 - Cod.Fisc. e P.I.V.A. 06111950488

Organizzazione con Sistema di Gestione Integrato Certificato in conformità alle normative ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

PROGETTISTI :

Dott. Ing. Giovanni Simonelli

GEOLOGIA:

Geo. Filippo Landini

COLLABORATORI :

Verifiche di stabilità
Ing. David Settesoldi

Indagini Idrauliche
Ing. Leonardo Duranti

Indagini Geologiche
Geol. Carlo Ferri

ESPROPRI

Geom. Andrea Patriarchi
Geom. Matteo Masi

COMMESSA IT:

INGT-TPLPD-PBAAC252

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Benedetta Centoni

RESPONSABILE COMMITTENTE

Ing. Cristiano Agostini

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE :

Ing. Mario CHIARUGI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Leonardo Rossi

REV.	Data	DESCRIZIONE/MOTIVO DELLA REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO / APPROVATO
01	Febbraio 2022	AGGIORNAMENTO MASCHERINA - PROGETTO DEFINITIVO	GEOM. MATTEO MASI	GEOM. ANDREA PATRIARCHI
00	MAGGIO 2018	EMISSIONE PIANO PARTICELLARE - PROGETTO DEFINITIVO	GEOM. MATTEO MASI	GEOM. ANDREA PATRIARCHI

N°	COMUNE	INTESTATO		IMMOBILE						INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' PER AREA DA ASSERVIRE			INDENNITA' PER AREA DA ESPROPRIARE							
		n°	INTESTATARI	CT NCEU	Foglio	mappale	superficie	qualità	classe	r.d. rendita catastale	r.a.	Destinaz. Urbanist.	Valore Proposto	area	indennità 6 mesi	Destinaz. Urbanist.	Valore Proposto	area	indennità	Destinaz. Urbanist.	Valore Proposto	area	indennità
1	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	158	80	20.910	Bosco Misto	2	€ 18,36	€ 3,24	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art.89 - bosco misto	€ 1,00	5.040,00	€ 210,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art.89 - bosco misto	€ 1,00	0,00	€ 0,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art.89 - bosco misto	€ 1,00	3.830,00	€ 3.830,00
	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	158	87	29.818	Uliveto	3	€ 100,10	€ 100,10	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica	€ 3,60	4.230,00	€ 634,50	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica	€ 3,60	0,00	€ 0,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica	€ 3,60	4.160,00	€ 14.976,00
	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	175	95	3.550	Seminativo	3	€ 12,83	€ 20,17	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	140,00	€ 13,71	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	0,00	€ 0,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	2.420,00	€ 5.687,00
	PISTOIA	1	CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	175	100	25.350	Seminativo	1	€ 196,38	€ 183,29	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	1.500,00	€ 146,88	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	0,00	€ 0,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	490,00	€ 1.151,50
	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	175	197	1.375	Semin Irrig	3	€ 11,36	€ 9,94	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	340,00	€ 38,96	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	840,00	€ 2.310,00
	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	175	196	5.510	Semin Irrig	3	€ 45,53	€ 39,84	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	810,00	€ 92,81	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,75	1.940,00	€ 5.335,00
	PISTOIA		CARIGLIA Vincenza Maria	C.T.	175	123	2.040	Canneto	U	€ 10,54	€ 5,27	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	50,00	€ 2,08	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	0,00	€ 0,00	art.92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica / art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	160,00	€ 160,00
2	PISTOIA		SOC SEMPLICE FELCETI CON SEDE IN PISTOIA	C.T.	175	16	29.825	Seminativo	3	€ 107,82	€ 169,44	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	1.120,00	€ 109,67	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 2,35	710,00	€ 1.668,50
	PISTOIA	1	SOC SEMPLICE FELCETI CON SEDE IN PISTOIA	C.T.	175	124	750	Canneto	U	€ 3,87	€ 1,94	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	60,00	€ 2,50	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	420,00	€ 126,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	80,00	€ 80,00
	PISTOIA		SOC SEMPLICE FELCETI CON SEDE IN PISTOIA	C.T.	175	130	250	Canneto	U	€ 1,29	€ 0,65	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	165,00	€ 49,50	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	0,00	€ 0,00
	PISTOIA		SOC SEMPLICE FELCETI CON SEDE IN PISTOIA	C.T.	175	96	400	Canneto	U	€ 2,07	€ 1,03	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	250,00	€ 75,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 1,00	0,00	€ 0,00
3	PISTOIA	4	NICCOLI Ilaria NICCOLI Nicoletta SABBATTINI Walter SACCENTI Aurora Maria	C.T.	175	205	1.100	Canneto	U	€ 5,68	€ 2,84	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica / art.89 - bosco ceduo	€ 1,00	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica / art.89 - bosco ceduo	€ 1,00	325,00	€ 97,50	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica / art.89 - bosco ceduo	€ 1,00	0,00	€ 0,00
	PISTOIA		NICCOLI Ilaria NICCOLI Nicoletta SABBATTINI Walter SACCENTI Aurora Maria	C.T.	175	206	23.677	Semin Irr Arb	3	€ 195,65	€ 171,19	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 7,05	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 7,05	625,00	€ 1.321,88	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 7,05	0,00	€ 0,00
4	PISTOIA	1	GAVAZZI Learco	C.T.	176	536	260	Semin Arbor	3	€ 0,94	€ 1,48	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	50,00	€ 45,75	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00
5	PISTOIA	1	NDOCI Lek	C.T.	176	351	560	Semin Arbor	3	€ 2,02	€ 3,18	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	10,00	€ 9,15	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00
6	PISTOIA	2	GAVAZZI Learco NDOCI Lek	C.T.	176	62	80	Semin Arbor	3	€ 0,29	€ 0,45	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	15,00	€ 13,73	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 3,05	0,00	€ 0,00
7	PISTOIA	2	GIANNECCHINI Riccardo JONES Catherine Anne	C.T.	176	63	1.360	Vivaio	1	€ 123,06	€ 56,19	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 8,95	0,00	€ 0,00	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 8,95	90,00	€ 241,65	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica	€ 8,95	0,00	€ 0,00

Tot. Occupazione Temporanea: € 1.251,10

Tot. Asservimenti: € 1.980,15

Tot. Espropri: € 35.198,00

: Particelle censite al catasto terreni

LEGENDA CALCOLO INDENNITA'	
D.P.R. n. 327 DEL 8/6/2001 e succ. integrazioni	
Indennità di asservimento:	S ass. X Valore Proposto x 30%
Indennità occupaz. temporanea:	(S occ. X Valore Proposto) x 1/12 x 6 mesi
Indennità Esproprio:	S espr. X Valore Proposto
N.B. In situazione di cessione volontaria di superficie direttamente dal proprietario.	
"Spese Tecniche": costi per le attività tecniche dell'Ufficio Espropri di IT	
"Spese Varie": costi indiretti per procedura	

TOTALE GENERALE ESPROPRI: € 235.000,00