



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNE DI FOGGIA



PROGETTO DELL'IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CON INTEGRAZIONE AGRICOLA E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARE NEL COMUNE DI FOGGIA (FG) IN CONTRADA TORRE DI LAMA AL FG. N. 7 PP. N. 101, 239, 447, 449, 451 E FG. N. 9 PP. N. 79, 195, 196, 222, 224, 225, 226, 227, 690, 691, DI POTENZA PARI A 19.359,00 kWp DENOMINATO "TORRE DI LAMA"

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI SERVITÙ
ED ESPROPRIO DESCRITTIVO



livello prog.	Codice Istanza	N.Elaborato	DATA	SCALA
PD	4WZGYD6	F4	30.03.2021	

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

RICHIEDENTE

TRINA SOLAR TETI S.r.l.
Piazza Borromeo 14, 20123 Milano



ENTE

PROGETTAZIONE



Ing. D. Siracusa
Ing. C. Chiaruzzi
Ing. A. Costantino
Arch. A. Calandrino
Arch. M.Gullo
Arch. S. Martorana
Arch. F.G. Mazzola
Arch. P. Provenzano
Ing. G. Buffa
Ing. G. Schillaci



Sommario

1. PREMESSA.....	1
2. Normativa di riferimento	1
3. Indennità.....	1
4. Dati Catastali ed ubicazione del lotto.....	1
5. Calcolo delle indennità.....	6

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano ha lo scopo di individuare le Ditte proprietarie dei terreni che saranno oggetto di esproprio e/o dalle occupazioni temporanee per la realizzazione dell’impianto.

Il presente piano è composto da una parte descrittiva, che segue, ed una grafica, in cui si riportano i dati delle ditte catastali, delle superfici totali e delle porzioni che saranno soggette ad esproprio, servitù o occupazioni temporanee.

2. Normativa di riferimento

Le norme di riferimento sono:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31;
- Regione Puglia L.R. 22/02/2005 n. 3.

3. Indennità

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell’indennizzo.

L’entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l’indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

4. Dati Catastali ed ubicazione del lotto

L’area di intervento dell’impianto fotovoltaico è contraddistinta al Catasto Terreni dei comuni di Foggia (FG) come sintetizzato in *tabella 1*, per complessivi 23,9 ha circa (9,5 di area captante degli inseguitori e delle cabine) in contrada Torre di Lama, ripartiti su due lotti non contigui.

Si procede nel seguito con l’analisi dedicata al solo inserimento urbanistico delle opere in progetto, secondo quanto previsto dalla pianificazione urbanistica vigente a livello comunale.

Gli interventi occupano parzialmente o totalmente le particelle elencate come rappresentato nello specifico elaborato di planimetria catastale (F3).

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
				ha	are	ca	
AREA DI IMPIANTO	Foggia (FG)	7	101	4	59	74	Pompa Rosanna C.F.: PMPRNN74A49D643O
	Foggia (FG)	7	239	0	20	00	
	Foggia (FG)	7	447	0	93	72	
	Foggia (FG)	7	449	0	04	25	
	Foggia (FG)	7	451	0	04	10	
	Foggia (FG)	9	79	1	35	00	Pompa Angelo C.F.: PMPNGL52B28D643S
	Foggia (FG)	9	195	2	41	00	
	Foggia (FG)	9	226	2	63	40	
	Foggia (FG)	9	227	1	27	60	
	Foggia (FG)	9	196	3	90	20	Palermo Maria Concetta C.F.: PLRMCN55T42D269Y
	Foggia (FG)	9	224	2	64	20	
	Foggia (FG)	9	225	2	74	60	
	Foggia (FG)	9	691	1	33	30	
	Foggia (FG)	9	222	2	72	20	Ciavarella Luigi C.F.: CVRLGU76C11H926Y
Foggia (FG)	9	690	1	33	30		
PASSAGGIO CAVIDOTTO MT UTENTE INTERRATO DI COLLEGAMENTO TRA I DUE LOTTI	Foggia (FG)	9	228	0	28	00	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI
	Foggia (FG)	9	292	0	00	70	
	Foggia (FG)	9	198	0	18	76	
	Foggia (FG)	9	72	0	27	74	
	Foggia (FG)	9	395	0	00	60	
	Foggia (FG)	7	17	1	46	47	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI
	Foggia (FG)	7	96	0	36	80	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI
	Foggia (FG)	SP 24					Strada Catastale
	Foggia (FG)	SP 26					Strada Catastale – Regio Tratturello Foggia - Ciccalente

Tabella 1 - Inquadramento catastale Area impianto FV, e percorso elettrodotta di collegamento tra i due lotti

Si può affermare che nessuna area interessata dal progetto dell'impianto fotovoltaico ricade in aree e siti non idonei, ovvero aree che per effetto dell'eccezionale valore ambientale, paesaggistico, archeologico e storico o per effetto della pericolosità idrogeologica si ritiene necessario preservare.

Il cavidotto MT utente invece interferisce in alcuni punti individuati lungo il percorso stradale esistente con il Regio Tratturello Foggia-Ciccalente (lungo la SP 26); con un'area di interesse archeologico, lungo quasi tutto il percorso su strada; con l'area PAI MP (su SP 24); con la condotta idrica che corre lungo il limitare per percorso stradale (Vedi Tav.D10 e D11).

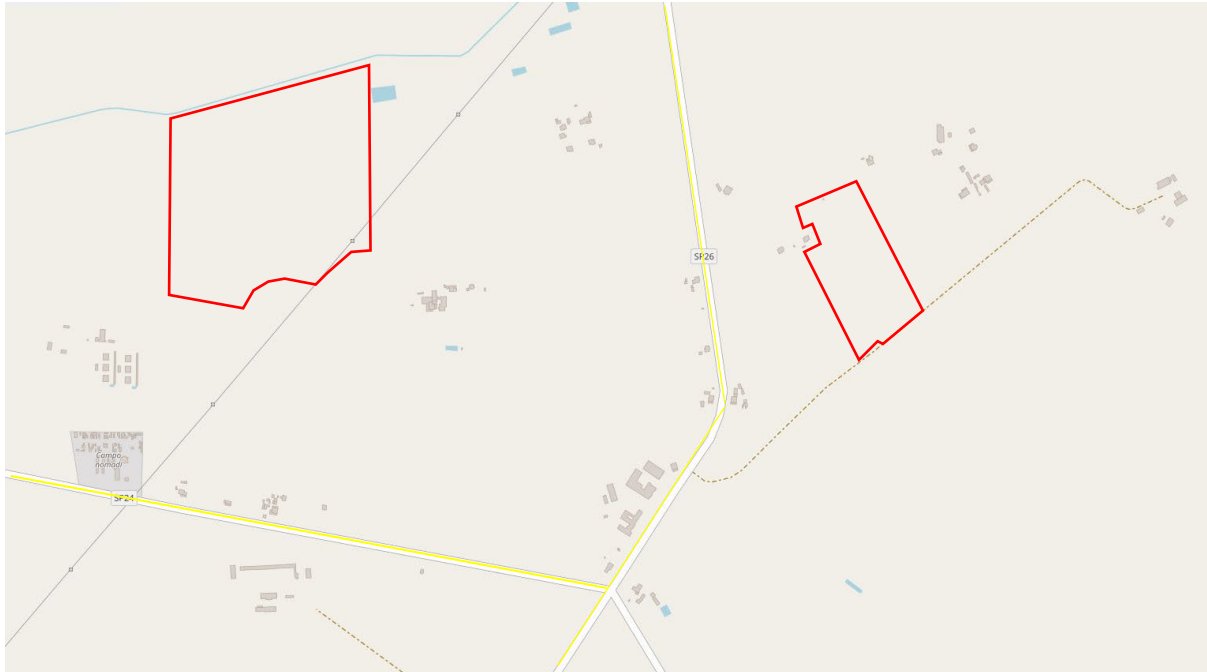


Figura 1: Individuazione delle aree di progetto rispetto alle strade principali (Fonte OpenStreetMap)



Figura 2: Individuazione delle aree di progetto rispetto alle strade principali (Fonte GoogleEarth)

L'intero impianto sarà connesso alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di due nuove cabine di consegna, una per ogni impianto sopraccitato, collegate in antenna alla futura cabina primaria AT/MT "Foggia Amendola", ricadente all'interno del perimetro indicato dal Distributore nella planimetria generale allegata al preventivo di connessione:

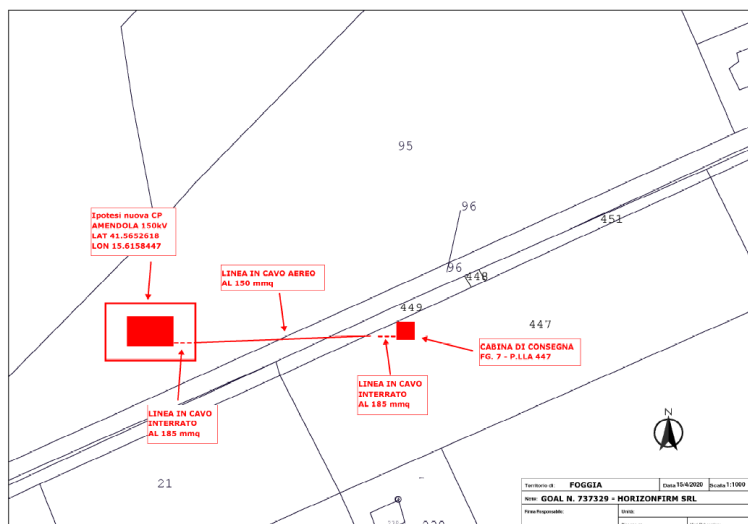


Figura 3: Planimetria riportante il tracciato di massima di connessione, il punto dove sarà realizzata la cabina di consegna e il punto di innesto dell'impianto di rete per la connessione alla rete elettrica esistente

Dati identificativi della particella individuata per la realizzazione della CP

Comune di Foggia

Foglio 7

Particella 95

In relazione a tale area, in sede autorizzativa sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/2001, in quanto non risulta di proprietà del Soggetto Richiedente e in virtù di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lg. 387/2003 e s.m.i. per cui le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
				ha	are	ca	
OPERE DI RETE Futura Cabina Primaria Foggia - Amendola	Foggia (FG)	7	95	2	69	00	Pompa Addolorata PMPDLR68B65D643J Pompa Anna PMPNNA66M57D643L Pompa Antonio PMPNTN65H18D643O Pompa Concetta PMPCC79C44D643N Pompa Francesco PMPFNC61B28D643H Pompa Giovanni PMPGNN86H04D643H Pompa Giovanni PMPGNN32B14D643B

Le soluzioni tecniche di connessione individuate dal Distributore, comuni ad altri impianti, considerata l'entità complessiva di tutti gli impianti di generazione ricadenti nella stessa area, prevedono la realizzazione di una nuova cabina primaria (CP) 150/20kV che verrà collegata in entra-esce alla linea RTN a 150kV "Foggia -San Giovanni Rotondo".

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
OPERE DI RETE Raccordo 1 AT 150 kV	Foggia (FG)	7	217	1	38	0	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C
	Foggia (FG)	7	372	12	85	44	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C
	Foggia (FG)	7	17	1	46	47	Demanio pubblico della Regione Puglia
	Foggia (FG)	SP 26 San Marco in Lamis				Strada Catastale – Regio Tratturello Foggia -Ciccalente	
	Foggia (FG)	7	434				Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S
	Foggia (FG)	7	109	5	32	5	Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S
	Foggia (FG)	7	107		18	40	Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria
	Foggia (FG)	7	8	1	01	40	Pio Cirà PIOCRI62E71D643Y
	Foggia (FG)	7	317	1	10	0	
SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
				ha	are	ca	
OPERE DI RETE Raccordo 2 AT 150 kV	Foggia (FG)	7	217	1	38	0	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C
	Foggia (FG)	7	372	12	85	44	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C
	Foggia (FG)	7	17	1	46	47	Demanio pubblico della Regione Puglia
	Foggia (FG)	SP 26 San Marco in Lamis				Strada Catastale – Regio Tratturello Foggia -Ciccalente	
	Foggia (FG)	7	109	5	32	5	Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S
	Foggia (FG)	7	107		18	40	Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria
	Foggia (FG)	7	8	1	01	40	Pio Cirà PIOCRI62E71D643Y
	Foggia (FG)	7	317	1	10	0	

In relazione a tali aree, in sede autorizzativa sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/2001, in quanto non risultano di proprietà del Soggetto Richiedente e in virtù di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lg. 387/2003 e s.m.i. per cui le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.

5. Calcolo delle indennità

Per effettuare la stima delle indennità degli immobili precedentemente descritti e sui quali verrà fatta richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ci si è avvalsi del criterio di calcolo di cui all'art. 123 del Testo Unico di Leggi sulle Acque e sugli Impianti approvato con R.D. 11/12/1933 n.1775.

Il calcolo per le indennità delle aree occupate dai sostegni e dalla cabina primaria è così strutturato:

$$(S*2+mqCP)*(\€/mq+ 1/5(\€/ha))$$

Dove:

S= superficie occupata dalla base dei sostegni

mqCP= superficie Futura Cabina Primaria

€/ha = valore venale medio dei terreni agricoli seminativi tratto dalle stime CREA

Il calcolo per le indennità delle aree occupate dalla fascia di rispetto asservita alla proiezione delle linee elettriche AT è così strutturato:

$$(mqCA- S*2)*((1/4(\€/ha)+1/5(1/4(\€/ha)))$$

Dove:

mqCA= superficie Campata Aerea

Stimate le indennità secondo le formule sopra citate, si dovrà verificare, caso per caso, se il soggetto proprietario dell'immobile oggetto dell'asservimento accetti bonariamente di costituire la servitù e se abbia o meno la qualifica di coltivatore diretto.

Nel caso in cui il proprietario accetti bonariamente la servitù stipulando apposito contratto di costituzione di servitù, e non abbia la qualifica di coltivatore diretto/IAP, l'indennità stimata secondo le anzidette formule dovrà essere maggiorata per 1,5 volte

Nel caso in cui il proprietario abbia la qualifica di coltivatore diretto l'indennità dovrà essere maggiorata per 3 volte.

Considerato che da una prima analisi del territorio e dei proprietari dei fondi oggetto delle opere di rete e contestuali asservimenti questi risultano essere tutti coltivatori diretti/IAP (Imprenditori agricoli professionali) il proponente del progetto ha stimato per le indennità degli asservimenti la cifra totale da corrispondere pari ad € 95.136,84 al netto di imposta di registro, quindi € 103.699,15 considerando la maggiorazione dell'imposta di registro al 9% da applicarsi alla costituzione di servitù su terreni agricoli.