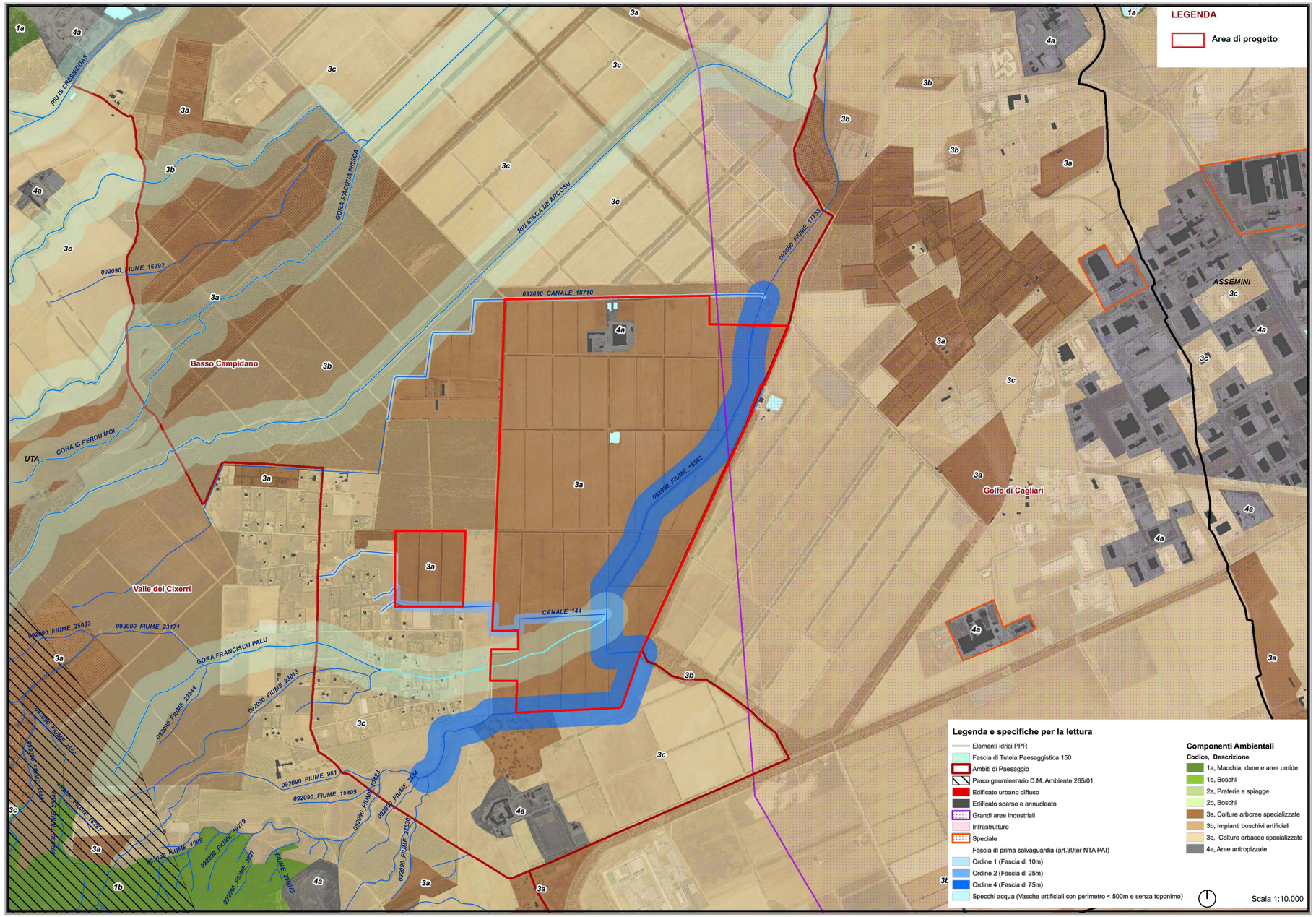

Commento e sintesi degli elementi rappresentati in carta

La presente rappresentazione cartografica riporta in forma sintetica tutti gli elementi di caratterizzazione dell'Ambito territoriale in cui ricade l'area che sarà oggetto di intervento. Nella fattispecie risulta ricompresa nell'Ambito Costiero del PPR denominato "Basso Campidano" e marginalmente in quello del "Golfo di Cagliari".

I caratteri paesaggistici rintracciabili sono quelli individuati dalle componenti ambientali prettamente legate alle colture arboree specializzate (3a) e caratterizzanti il contesto generale dei Sistemi pedemontani e delle Piane terrazzate antiche. L'area si inserisce all'interno di un areale comprendente le grandi aree industriali tra Uta-Capoterra-Assemini ed in misura inferiore Cagliari. L'edificato circostante è interamente riconducibile all'artigianale-industriale con qualche singolo caso sparso legato all'attività agricola e/o ad abitazione.

Il Piano Paesaggistico Regionale individua all'interno della proprietà degli "Specchi d'acqua", perlopiù vasche artificiali, con un perimetro decisamente inferiore ai 500 metri (valore soglia) e prive di toponimo, determinando per tali caratteristiche la non sussistenza del vincolo dei 300 m.

In definitiva, l'unico vincolo importante da tenere in considerazione è rappresentato dalla presenza di rii e canali interni ed adiacenti alla proprietà, il cui ordine di Horton Strahler e conseguente fascia di salvaguardia è riportata in tavola, ai sensi dell'Art.30ter delle NTA del Piano di Assetto Idrogeologico regionale.

IPC Agrivolt s.r.l.

Via Aterno n. 108, 66020 San Giovanni Teatino (CH) - Italy.
P.I. 02714100696 - PEC: ipcagrivolt@igefi.it
REA CH- 415506

Impianto fotovoltaico "Sardinia Agrivolt" 99,972 MWp

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.)

REV.	DATA	OGGETTO	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	01/03/2022	Emissione	Gruppo di progettazione	Ing. Luca DEMONTIS	IPC AGRIVOLT S.R.L.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Luca DEMONTIS
(coordinatore)

Ing. Sandro CATTA

Arch. Valeria MASALA (consulenza ambientale)

Arch. Alessandro MURGIA (consulenza urbanistica)

Geol. Alberto PUDDU (consulenza geologica)

Dott. Agr. Riccardo Giuseppe LODDO (consulenza agronomica)

TITOLO:

INQUADRAMENTO SU PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

TAV. 04

Firmato digitalmente da
SANDRO CATTA
T = Ingegnere

NOTE:

SCALA: **1:10000**

FORMATO: **A2**

Questo documento contiene informazioni di proprietà della IPC Agrivolt S.R.L. può essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato rilasciato. È vietata qualunque forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicito consenso della IPC Agrivolt S.R.L.