



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero della Transizione Ecologica - Direzione
Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Al Ministero della Transizione Ecologica -
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
e p.c. Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo Direzione Generale Archeologia Belle
Arti e Paesaggio
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: [ID:7630] Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del l'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località Serra Longa Comune di Sassari (SS).
Proponente: SF MADDALENA S.R.L. - **Autorità Competente:** Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). **Trasmissione osservazioni**

In riferimento alla procedura in oggetto, di competenza del Mi.T.E., la cui istanza è stata presentata dalla società SF Maddalena S.R.L., vista la nota prot. n. prot. n. 0034360 del 17.03.2022 (prot. D.G.A. n. 7229 di pari data), con la quale il Ministero della Transizione Ecologica ha comunicato l'esito positivo di procedibilità dell'istanza, si rappresenta quanto segue.

L'indisponibilità del sito ministeriale a far data dal pomeriggio del 4 aprile u.s., e, in particolare, del portale delle valutazioni ambientali, ha determinato l'impossibilità, per il Servizio scrivente e per gli altri Enti coinvolti, di consultare la documentazione progettuale e lo Studio di impatto ambientale, e di svolgere compiutamente l'istruttoria di competenza.

Si comunica, pertanto, che non si è, al momento, nelle condizioni di formulare un parere compiuto in merito al progetto in epigrafe e, come già richiesto con nota prot. D.G.A. n. 9149 del 07.04.2022, si chiede a codesto Ministero, risolte le problematiche relative al sito *web*, di indicare un nuovo termine per l'espressione del parere regionale.

Ad ogni buon conto si allegano i pareri finora pervenuti:

- nota prot. n. 30613 del 30.03.2022 (prot. D.G.A. n. 8487 del 01.04.2022) dell'Ente Acque della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sardegna (En.A.S);

- nota prot. n. 16735 del 04.04.2022 (prot. D.G.A. n. 8752 di pari data) del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- nota prot. n. 12876 del 05.04.2022 (prot. D.G.A. n. 8874 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari;
- nota prot. n. 9292 del 07.04.2022 (prot. D.G.A. n. 9068 di pari data) del Servizio ispettorato ripartimentale del CFVA di Sassari);
- nota prot. n. 3654 del 11.04.2022 (prot. D.G.A. n. 9304 di pari data) del Consorzio di Bonifica della Nurra;
- nota n. 18591 del 11.04.2022 (prot. D.G.A. n. 9318 di pari data) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest;
- nota prot. n. 8058 del 11.04.2022 (prot. D.G.A. n. 9355 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti;
- nota prot. n. 16778 del 13.04.2022 (prot. D.G.A. n. 9518 di pari data) della Provincia di Sassari

Distinti saluti

Il Direttore Generale
(ex art. 30, comma 1 L.R. 31/1998)
Gianluca Cocco

Siglato da :

TIZIANA DEIANA

FELICE MULLIRI



Firmato digitalmente da
Gianluca Cocco
15/04/2022 11:58:20



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c.

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
Viale Trieste n.186 09123 Cagliari (CA)
eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Industria
Servizio energia ed economia verde
Via XXIX novembre 1847 n.23 09123 Cagliari (CA)
industria@pec.regione.sardegna.it

Servizio Gestione Nord
Sede

Oggetto: **[ID: 7630] Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in local ità Serra Longa Comune di Sassari (SS).**
Proponente: SF MADDALENA S.r.l.
Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).
Osservazioni.
(Prot n°7641 del 22/03/2022)

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, registrata al protocollo Enas n. 3273 del 23/03/2022 si comunica che l'esame degli elaborati progettuali disponibili ha evidenziato che l'intervento in oggetto interferisce con le seguenti opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestite dall'Enas:

- **Condotta Truncu Reale-Tottubella (Codice SIMR 3B.C10) interferenza con cavidotto di connessione alla nuova SS Terna.**
- **Condotta Adduttrice Truncu Reale-Monte Agnese (Codice SIMR 3B.C11) interferenza con cavidotto di connessione alla nuova SS Terna**

Pertanto, per la risoluzione delle interferenze e l'esercizio in sicurezza delle suddette infrastrutture dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:

- a) le interferenze tra elettrodotto ed acquedotto dovranno essere risolte con la tecnica del sottopasso della condotta da parte dell'elettrodotto con l'impiego di tecnologie "trenchless" ad **una distanza non inferiore a 1,50 m dalla generatrice inferiore della condotta** per un tratto di sviluppo non inferiore al diametro della condotta più due metri per ciascun lato.

- b) gli eventuali parallelismi tra elettrodotto ed acquedotto dovranno essere realizzati senza interessare la fascia di pertinenza degli acquedotti (fascia di esproprio o di asservimento) ed in ogni caso a una distanza sufficiente da consentire l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle condotte;
- c) dovranno essere disposti, fuori terra, alle estremità prima e dopo l'interferenza, delle segnalazioni fisse (con cartelli e targhe) che materializzino l'asse dei cavidotti in cui siano riportate in apposita targhetta inamovibile le informazioni tecniche della linea, la profondità di posa della stessa e il riferimento telefonico del responsabile dell'impianto da contattare in caso di necessità.

Relativamente alla ubicazione della nuova SS Terna prevista in adiacenza con il limite dell'area demaniale della **Condotta adduttrice Truncu Reale-Monte Agnese (Codice SIMR 3B.C11)**, si comunica che in caso di esecuzione di interventi di manutenzione e/o riparazione della condotta, l'esecuzione di scavi della profondità minima di 3,00 m andrebbe ad interferire con la recinzione della sottostazione per cui sarebbe opportuno prevedere, se possibile, un arretramento della stessa.

Ai fini del rilascio del nullaosta definitivo di competenza Enas, il proponente dovrà inoltrare il progetto esecutivo dei tratti interferenti e la trasmissione dell'istanza con le modalità previste dal Regolamento concernente criteri e modalità d'uso da parte di terzi di infrastrutture, opere e relative pertinenze appartenenti al Sistema Idrico Multisetoriale Regionale approvato con DAU n. 05/2016, consultabile dal sito istituzionale Enas (*all'indirizzo <http://www.enas.sardegna.it/il-sistema-idrico-multisetoriale/ricieste-d-uso-delle-infrastrutture-delle-opere-e-relative-pertinenze-del-simr.html>*).

Si precisa infine che la proprietà delle opere del SIMR è della Regione Autonoma della Sardegna e pertanto l'eventuale provvedimento autorizzativo e/o concessionario finale, a seguito del nullaosta definitivo di competenza Enas, sarà rilasciato dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e urbanistica – Direzione Generale enti locali e finanze.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Maurizio Cittadini



MAURIZIO CITTADINI
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA -
SISTEMA REGIONE
28.03.2022 14:28:45
UTC

Allegati: **Carta interferenze SIMR**

SPC/SS/PC
SPC/SS/RC
SPC/SS

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

3A-A5-7F-A3-29-55-4E-B7-A4-85-52-4B-06-4B-C6-B4-EF-20-67-E3

PAdES 1 di 1 del 28/03/2022 16:28:45

Soggetto: MAURIZIO CITTADINI

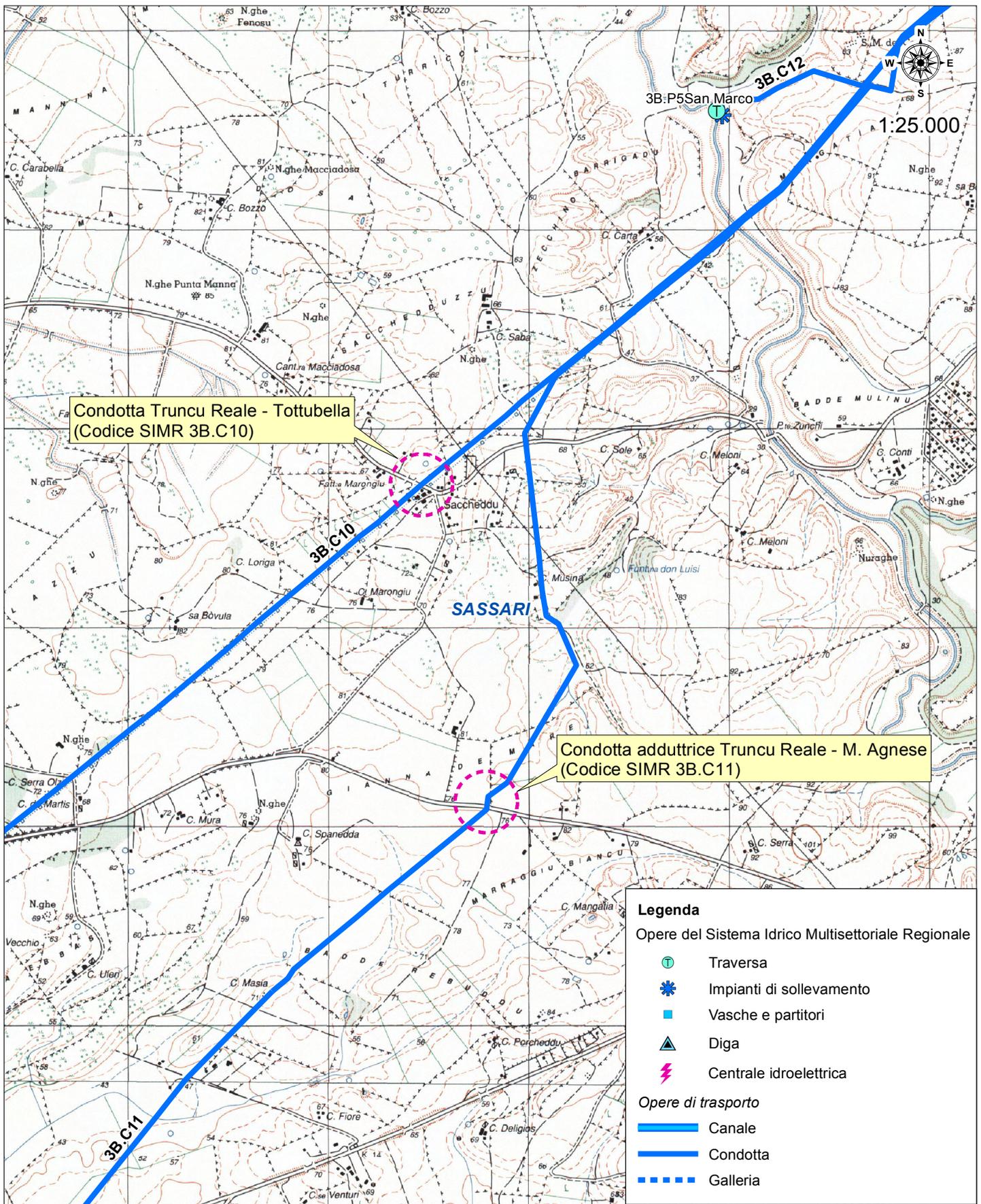
S.N. Certificato: 17FA24D1

Validità certificato dal 15/04/2019 15:07:42 al 15/04/2022 15:07:42

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



Ente acque della Sardegna



Individuazione interferenze tra cavidotto connessione impianto agri fotovoltaico "Green and Blue Serra Longa" in progetto e le opere del SIMR



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio
Sardegna settentrionale Nord Ovest
SEDE
PEC

Oggetto: Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località Serra Longa Comune di Sassari (SS). Proponente: SF MADDALENA S.R.L. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Richiesta osservazioni. Trasmissione parere.

Con la nota prot. n. 7641 del 22.03.2022, acquisita agli atti di questo Servizio col n. 14578 del 23.03.2022, è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto.

Il progetto prevede in sintesi la realizzazione di:

- 1) Impianto agro-fotovoltaico ad inseguimento monoassiale, della potenza complessiva installata di 61.670,700 kW, ubicato in località Serra Longa, nel Comune di Sassari (SS) in un'area di superficie pari a circa 76 ettari. Il fondo agricolo in esame è accessibile dalla S.P. 18 Sassari, direzione Palmadula;
- 2) N. 10 dorsali di collegamento interrate, in media tensione (30 kV), per il vettoriamento dell'energia elettrica prodotta dall'impianto alla futura stazione elettrica di trasformazione 220/30 kV. Il percorso dei cavi interrati, che seguirà la viabilità esistente, si svilupperà per una lunghezza di circa 6,2 km;
- 3) La realizzazione di una nuova sottostazione elettrica, che sorgerà in un areale ubicato a sud-est dell'impianto, ad una distanza di circa 3,5 km in linea d'aria, con accesso dalla strada provinciale n.65 e di estensione pari a 7 ettari.

La realizzazione dell'impianto sarà eseguita mediante l'installazione di moduli fotovoltaici a terra installati su sistema ad inseguimento monoassiale che raggiunge +/- 55° di inclinazione rispetto al piano di calpestio sfruttando interamente un rapporto di copertura non superiore al 50% della superficie totale.

La tipologia di struttura prescelta, considerata la distanza tra le strutture, gli ingombri e l'altezza del montante principale, secondo quanto dichiarato, si presta ad una perfetta integrazione tra impianto fotovoltaico ed



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

attività agricole.

Dall'esame degli elaborati di progetto emerge, infatti che, tra i filari dei pannelli fotovoltaici verranno impiantate coltivazioni sperimentali di lavanda, aloe e asparago selvatico, con la possibilità di effettuare tutte le lavorazioni agrarie con l'utilizzo di mezzi meccanici. A completamento di ciò, anche al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, è prevista la realizzazione di una fascia arborea di un mandorleto, larga 10 metri, che si svilupperà lungo tutto il perimetro del sito nonché la coltivazione intensiva, sempre di un mandorleto, in un lotto di 7,27 ettari annesso all'impianto, ma al di fuori del perimetro recintato dell'impianto agro-fotovoltaico. Secondo quanto riportato nella relazione agronomica, la superficie effettivamente coltivata sarà pari al 40% circa di quella occupata, nel complesso, dagli impianti fotovoltaici.

Le aree interessate dall'impianto fotovoltaico e dalla sottostazione elettrica ricadono nell'ambito di paesaggio costiero del PPR n. 14 - *Golfo dell'Asinara* e, nella relativa cartografia, sono identificate come "*Colture erbacee specializzate*", qualificazione riconosciuta anche dal PUC di Sassari - adeguato al PPR -, che, urbanisticamente, classifica le aree come Zona agricola E ed, in particolare:

- sottozona E.2.a "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi)";
- sottozona E.2c "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità";
- sottozona E.5a "Aree agricole marginali".

Nei riguardi delle componenti dell'assetto storico culturale, si rileva la presenza, a distanza superiore ai 1000 metri dall'impianto, di numerosi beni identificati nel Repertorio del Mosaico dei Beni paesaggistici ed identitari aggiornato al 2017, nonché negli elaborati del PUC di Sassari adeguato al PPR.

Per quanto riguarda i vincoli paesaggistici, si rileva che una parte del tracciato del cavodotto ricade all'interno della fascia dei 150 metri di un corso d'acqua sottoposto a tutela per effetto dell'art. 142, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 42/2004.

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale -, è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Si segnala, però, che il progetto ricade all'interno di un'area che la Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020 (Individuazione dei siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile) definisce *Aree agricole interessate da produzioni di qualità* (terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica), ovvero un'area che presenta una specificità definita, in conformità all'Allegato 3 del DM 10.09.2010, *Aree agricole interessate da produzioni agricole-alimentari di qualità ... caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo*.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Le aree interessate dall'impianto fotovoltaico, come sopra detto, sono inoltre definite dal PPR "*Colture erbacee specializzate*" riconducibili alla categoria "*Aree ad utilizzazione agroforestale*" (art. 28 NTA), nelle quali sono "*vietate trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole ... o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso*", sebbene siano comunque consentite trasformazioni "*di cui sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa*".

Per quanto l'installazione di tale tipo di impianti goda di un particolare favore dalla normativa, si evidenzia che:

- L'impianto fotovoltaico in questione, ancorchè parzialmente interessato dalla futura coesistenza di coltivazioni sperimentali che occuperanno circa il 40% della superficie totale, comporta una superficie complessiva pari a circa 41 ettari, cui si aggiungono i 7 ettari impegnati dalla sottostazione elettrica, con una sottrazione complessiva alla produzione agricola di 31,6 Ha.
- Non è stata dimostrata l'impossibilità di localizzazione alternativa.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile di Settore, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Funz. Istrutt./Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del l'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località Serra Longa - Comune di Sassari (SS). ID:7630]. - Proponente: SF MADDALENA S.R.L. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Richiesta osservazioni. - Rif. cod. prat.: IVAR 2022-0130.

In riferimento alla nota 7641 del 22.03.2022, pervenuta in data 22.03.2022 protocollo n° 10767, visti gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza, resi consultabili telematicamente, si comunica che le opere previste per la realizzazione di un "impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 61.670.700 kW e delle relative opere connesse", risultano interferire in più punti con il reticolo idrico superficiale di riferimento che per il caso prevede il rilascio del provvedimento di competenza di questo Servizio ex art. 93 R.D. 523/1904.

Dalla lettura degli elaborati progettuali, in linea generale, ai fini della succitata normativa non emergono problematiche ostative alla realizzazione dell'intervento proposto.

Si tiene a precisare tuttavia che le scelte progettuali da operare al fine della risoluzione delle interferenze fluviali dovranno essere orientate a mantenere inalterata la conformazione fisica dell'alveo naturale e indisturbata la corrivazione idraulica al suo interno, cercando di preferire a tal fine la tipologia "sub-alveo NO-DIG / TOC" (perforazione teleguidata orizzontale).

Oltre quanto sopra, le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto delle prescrizioni ex art. 96 lett. f) R.D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.

Si ricorda che prima della esecuzione di lavori e/o opere interferenti con il succitato reticolo superficiale di riferimento, dovrà essere proposta apposita e separata istanza corredata della documentazione progettuale, corrispondente almeno ad un livello definitivo, utile alla valutazione di ogni singola



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

interferenza, che dovrà risultare rappresentata con elaborati grafici e descrittivi, oltre eventuali elaborati specialistici di supporto in funzione della scelta progettuale operata per la risoluzione della stessa.

Per chiarezza e completezza si comunica, in ogni caso, che la documentazione utile a questo Servizio per l'emissione del nulla osta idraulico di competenza risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Antonio Massimo Serra – e-mail: amserra@regione.sardegna.it – tel. 079/2088336).

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

(Firmato digitalmente)

A.M. Serra/Istr. Tec.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID:7630] Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in Località "Serra Longa" in agro del Comune di Sassari (SS).
Proponente: SF MADDALENA S.R.L. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).

In riferimento alla richiesta in oggetto (prot. n. 6762 del 30/03/2022), viste le risultanze istruttorie dalle quali risulta che l'area di intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, si comunica che per la realizzazione dell'impianto non occorrono provvedimenti amministrativi o pareri di questo Servizio.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo fotovoltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Si fanno salvi i diritti di terzi.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giancarlo Muntoni

Siglato da :

GIOVANNI TESEI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Via Rolando, 12 - 07100 Sassari - Codice fiscale: 80 000 030 900
Ind. Internet: www.bonificanurra.it - E-mail: consorzio.nurra@tiscali.it
PEC: consorzio.nurra@tiscalipec.it
Telefoni (079) 4927708 - 4927708 / FAX: 230167

Consorzio di
Bonifica della Nurra



L. 4974/BN SpA 202204-00003654

Prot. Generale n. 0003654 P

Data 11/04/2022 Ora 13:10

Classificazione

RAS ASSESSORATO DIFESA AMBIENTE
Via Roma, 80
09123 - CAGLIARI

pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO:

ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, AI SENSI DEL LART. 23 DEL D.LGS. 152/2006, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO LOC. SERRA LONGA COMUNE DI SASSARI. RICHIESTA OSSERVAZIONI

Facendo seguito alla nota relativa alla pratica in oggetto RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n. 7641 del 22.03.22, Prot. interno n. 3276 del 22.03.2022, esaminati gli atti d'Ufficio, si rilevano le seguenti criticità:

- gli elaborati grafici non contengono la planimetria delle opere su cui vanno riportate la rete irrigua consortile e le interferenze, visto che l'impianto in progetto è previsto per intero nel comprensorio irriguo della Nurra;
- l'altezza dei moduli che reggono i pannelli fotovoltaici, pari a mt. 2,60, è insufficiente a consentire ai mezzi meccanici di transitare sotto i pannelli fotovoltaici per effettuare le operazioni di manutenzione delle condotte consortili.

Pertanto, per poter esprimere un parere, la richiesta deve essere rielaborata con le seguenti prescrizioni ed integrazioni:

- planimetria delle opere in progetto in cui siano indicate la rete irrigua consortile e le interferenze con la rete;
- elaborati grafici con l'indicazione delle sezioni delle interferenze e delle soluzioni tecniche per salvaguardare la rete irrigua consortile.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE D'AREA TECNICO-AGRARIA

Ing. Francesco Paolo Naccari



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Comunicazione trasmessa
via pec ai sensi dell'art. 48,
D. Lgs. n. 82/2005

SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI
E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, P.C.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
SEDE
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Pos. 1166/22 – Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 152/2006, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrifotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in agro del Comune di Sassari, Loc. Serra Longa – Proponente: SF Maddalena s.r.l. – Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).

Con riferimento alla richiesta di osservazioni/pareri relativi alla procedura in oggetto, prot. n. 7641 del 22.03.2022, assunta agli atti in data 23.03.2022 al prot. n. 14660, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, sulla base della documentazione consultabile all'indirizzo web indicato nella suddetta nota, comunica quanto segue.

Come rilevabile dall'esame degli elaborati progettuali, ed in particolare dalla Relazione Paesaggistica allegata all'istanza (cfr. pg. 62-65) e dal parere del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione di appartenenza prot. n. 16735 del 4.04.2022, acquisito al prot. n. 17105 del 5.04.2022, il vincolo paesaggistico presente nelle aree interessate dall'intervento è quello derivante dalla fascia di rispetto dei 150 m dalle sponde del Torrente denominato "Riu Ertas", sottoposto a tutela per effetto:

- dell'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004;
- degli artt. 143 e 156 del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'art. 17, comma 3, lett. h) delle N.T.A del PPR (Assetto ambientale).

Nei riguardi delle componenti dell'assetto storico culturale, si rileva la presenza, al di fuori delle aree interessate dall'impianto, di diversi beni identificati nel Repertorio del Mosaico dei Beni paesaggistici ed identitari, nonché negli elaborati del PUC di Sassari adeguato al PPR.

Si osserva che, le aree vincolate di cui sopra, sono interessate esclusivamente dal tracciato del **cavidotto**, che **non necessita di autorizzazione paesaggistica** in quanto ricadente tra gli interventi esclusi di cui all'All. A, punto A.15 del DPR n. 31/2017.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Le restanti opere (impianto agro-fotovoltaico e sottostazione elettrica) ricadono in **area non assoggettata a tutela paesaggistica** ai sensi degli artt. 136, 142 e 143 della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.).

Sulla scorta di quanto suddetto, non si ravvisano procedure afferenti alle competenze istituzionali di questo Servizio.

Sono fatte salve le valutazioni della competente Soprintendenza, in ordine all'eventuale presenza di vincoli di natura archeologica.

Il Direttore del Servizio

(ex art.30, comma 4, L.R. n.31 del 13.11.1998)

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Responsabile: Ing. R.A. Valenti
Funzionario amm.vo Dott.ssa E. Demuro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: ID:7630] Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località Serra Longa Comune di Sassari (SS). Proponente: SF MADDALENA S.R.L. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Riscontro nota Assessorato della Difesa dell'Ambiente prot. n. 7641 del 22.03.2022.

In riscontro alla nota prot. n. 7641 del 22.03.2022 (prot. Assessorato n. 6892 del 22.03.2022) con la quale codesto Assessorato ha invitato i Soggetti interessati a voler comunicare le proprie considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società GREEN ISLAND ENERGY SAS su incarico di SF MADDALENA SRL, ha redatto il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "Green and blue Serra Longa" da realizzare nel Comune di Sassari.

Il progetto in esame è ubicato nel territorio comunale di Sassari, circa 11 km a ovest dal centro abitato di Sassari e 11 Km a sud dal centro abitato di Porto Torres. Il territorio in cui verrà realizzato l'impianto rappresenta un centro prevalentemente agricolo e industriale. Il sito è inserito nella Sardegna Nord-Occidentale, nella regione della Nurra, e ricade nel territorio comunale di Sassari. Il progetto è situato al baricentro di un triangolo ai cui vertici si trovano le città di Sassari, Alghero e Porto Torres.

Il sito di circa 76 ha su cui si prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico è accessibile dalle strade secondarie che si dipartono dalla S.P.18 che collega Sassari con Palmadula.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

L'impianto è di tipo grid-connected (allaccio trifase di media tensione) e prevede l'installazione di n. 105.420 moduli che occupano una superficie di 288.218,28 m², per una potenza complessiva di impianto di 61 670.700 kW, ed è composto da numero 42 generatori.

Le strutture di supporto dei moduli fotovoltaici (realizzate in materiale metallico), sono disposte in direzione Nord-Sud su file parallele ed opportunamente spaziate tra loro (interasse di 10,5 m), per ridurre gli effetti degli ombreggiamenti.

Le strutture di supporto sono costituite fondamentalmente da tre componenti:

- 1. I pali in acciaio zincato, direttamente infissi nel terreno;
- 2. La struttura porta moduli girevole, montata sulla testa dei pali, composta da profilati in alluminio, sulla quale vengono posate due file parallele di moduli fotovoltaici;
- 3. L'inseguitore solare monoassiale, necessario per la rotazione della struttura porta moduli.

Il cavidotto di collegamento dall'impianto alla nuova SS Terna, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), verrà posato lungo la SP18. All'interno dell'area in cui verrà installata la nuova SS Terna, sarà ubicata, la cabina Generale MT, a questa mediante dorsali (N° 10) sarà collegato l'impianto fotovoltaico. Il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale sarà effettuato nella nuova stazione elettrica di trasformazione 150/30 kV (Stazione Utente), di proprietà della Società. La stazione sarà ubicata a ovest dell'impianto agro-fotovoltaico, ad una distanza di circa 3,5 km.

L'impianto fotovoltaico è stato progettato, con lo scopo di garantire anche lo svolgimento di attività di coltivazione agricola. Sulle fasce di terreno tra le file, si praticherà la coltura di piante aromatiche/officinali. Lungo il perimetro dell'area dell'impianto è prevista la coltivazione del mandorlo.

Dall'analisi dei documenti, consultabili attraverso il link a disposizione, si evidenzia che non si è tenuto conto del Piano Regionale dei Trasporti (PRT), che è attualmente in fase di nuova redazione. Tuttavia, l'intervento non è in contrasto con quanto previsto dal PRT.

In relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici ed al collegamento porto - sito "Green and blue Serra Longa", non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto.

Inoltre, secondo la Circolare ENAC - Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG - per le strutture come quella in argomento che "possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

dall'ARP (Airport Reference Point – dato rilevabile dall'AIP-Italia) dal più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dalla edificazione non sia inferiore ad un terzo”.

Nel caso specifico la distanza dall'aeroporto più vicino Alghero risulta essere di circa 11,50 km. In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio
(ai sensi dell'art.30 L.R. 31/1998)
Ing. Enrica Carrucciu**

Settore Infrastrutture ferroviarie, metropolitane e portuali/Geom. M. C. Puggioni

Settore Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporti. su gomma/Geom. A. Atzori

Settore Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporti. su gomma/Resp. Ing. M. Marinelli

Siglato da :

MICHELA MARINELLI



PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5

PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI
SERVIZIO V – VALUTAZIONI AMBIENTALI E OPERE IDRAULICHE

Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: (ID 7630) Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/06 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato "Green and Blue Serra Longa" della potenza di 61,6707 MW ubicato in località Serra Longa Comune di Sassari (SS). Parere.

In riferimento alla richiesta di osservazioni pervenuta con nota prot. 7641 del 22.03.2022 e acclarata al ns. prot. n. 12896 del 22.03.2022, valutata la documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Ministero della Transizione Ecologica, si trasmettono le seguenti osservazioni.

Con riguardo al PPR, si rileva che l'area interessata dall'impianto agrofotovoltaico ricade nell'ambito 14 – Golfo dell'Asinara, seppure al di fuori della fascia costiera, in aree ad utilizzazione agroforestale di cui all'art. 28 comma 3, lettera c) colture erbacee specializzate; anche il PUC di Sassari, adeguato al PPR, classifica le aree interessate dal progetto come zone agricole E (sottozone E2a, E2c ed E5a); la disciplina del territorio agricolo del comune di Sassari ha come finalità principale quella di valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole prevedendo sia la produzione di energia da fonti rinnovabili, ma nell'ambito dell'attività agro-zootecnica. Anche il Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC), che non è stato valutato nello S.I.A., punta ad incentivare interventi a scala locale e a filiera corta con una stretta connessione spaziale tra produzione e consumo, piuttosto che favorire lo sviluppo di grandi impianti a forte impatto ambientale.

Si segnala inoltre, come anche dichiarato dallo stesso proponente, che il progetto ricade all'interno di aree "servite dal consorzio di Bonifica della Nurra", pertanto ai sensi della DGR 59/90 del 27.11.2020 allegato B punto 7.2 il sito non sarebbe idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici di media e grande taglia.

Con riguardo allo S.I.A., non sono descritte lunghezza e caratteristiche della viabilità interna ed esterna di nuova realizzazione dell'impianto, parimenti manca una descrizione delle cabine elettriche, dimensionamento, collocazione ed eventuale previsione di fondazioni con

scavo. Nella relazione generale a pag. 127 si afferma che l'impianto in progetto prevede la realizzazione di un sistema di accumulo della potenza di 33,6 Mwh, per il quale non sono state indicate caratteristiche dimensionali e modalità di collocazione. In merito alla fase di realizzazione dell'impianto, manca la localizzazione dell'area di cantiere e la descrizione dei locali adibiti a spogliatoi, mensa e uffici, parcheggi per il personale, utili a stimare la superficie di suolo occupata, seppure temporaneamente. Al fine di comprendere, oltre ai pannelli, la quantità di ulteriori superfici coperte, occorre definire chiaramente il numero, le dimensioni e l'utilizzo non solo delle strutture prefabbricate e delle strutture che richiedono fondazioni, ma anche dimensioni ed utilizzo di tutte le superfici di terreno che saranno in vario modo occupate.

Si ritiene opportuno approfondire lo studio degli impatti cumulativi, considerando i numerosi impianti fotovoltaici ed eolici, realizzati o anche solo autorizzati presenti nelle vicinanze dell'impianto in progetto.

*Servizio V - Valutazioni ambientali e Opere Idrauliche
Dott.ssa A. Deriu*

Il Dirigente
Antonio Zara