





COROGRAFIA Scala 1:200.000

0		14/01/22	EMISSIONE	A. FAMULARI	URBINELLI	LUMINARI	
INDICE	DATA	REVISIONI			ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
Proprietario		Progettista		Dis. PG-RUE-001			
				Fg. 1 di 5			
Metanodotto:				Comm.NR/17135			
AREA IMPIANTISTICA DI RAVENNA – BASSETTE				INDICE			
Nuovo impianto HPRS-10 IS 7512 bar				0			
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO				Scala 1:5000			
				Sostituisce il			
				Sostituito dal			

Metanodotto:

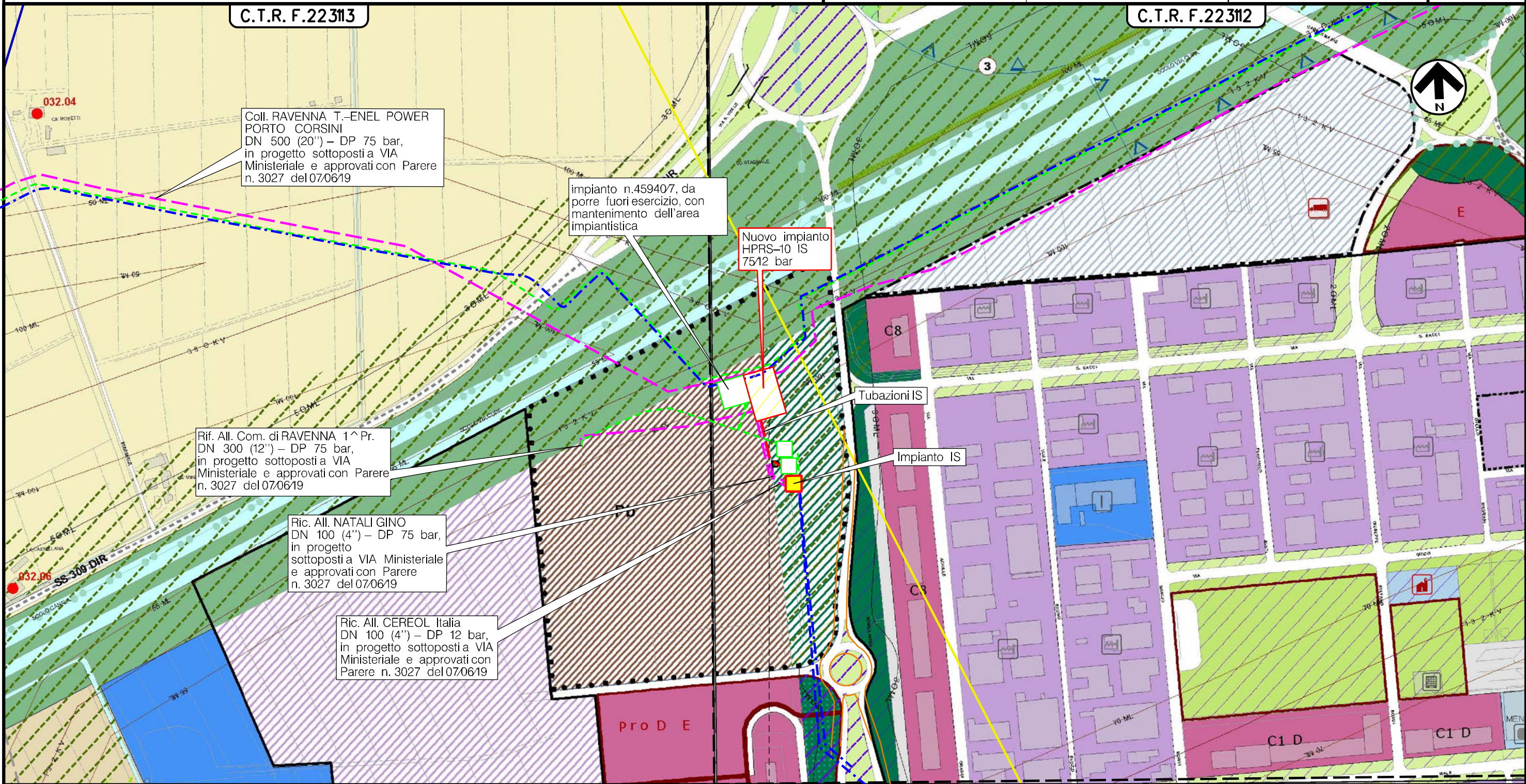
AREA IMPIANTISTICA DI RAVENNA – BASSETTE
Nuovo impianto HPRS-10 IS 75/12 bar

0	14/01/22	EMISSIONE	A. FAMULARI	URBINELLI	LUMINARI	Foglio
INDICE	DATA	REVISIONI	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	2
Proprietario	Progettista		Dis. PG-RUE-001		Comm. NR/17135	di 5
						Scala
						1:5000

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

C.T.R. F.223113

C.T.R. F.223112



Il presente disegno è di proprietà aziendale - La Società tutelera i propri diritti a termine di legge.

RAVENNA
RAVENNA (EMILIA ROMAGNA)

Area Imp. di Ravenna-Bassette
Nuovo HPRS-10 IS 75/12 bar

P1 P1

Metanodotto: AREA IMPIANTISTICA DI RAVENNA – BASSETTE

Nuovo impianto HPRS-10 IS 75/12 bar

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

0	14/01/22	EMISSIONE	A. FAMULARI	URBINELLI	LUMINARI
INDICE	DATA	R E V I S I O N I	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
Proprietario		Progettista		Dis. PG-RUE-001	
				Comm. NR/17135	
					Foglio 3 di 5
					Scala 1:5000

LEGENDA

SIMBOLOGIA CARTOGRAFICA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Nuovo impianto HPRS-10 IS 75/12 bar in progetto | | Impianti di linea su rete in esercizio |
| | Metanodotti in progetto sottoposti a VIA Ministeriale e approvati con Parere n. 3027 del 07/06/19 | | Impianti di linea da porre fuori esercizio e recuperare sottoposti a VIA Ministeriale e approvati con Parere n. 3027 del 07/06/19 |
| | Metanodotti in esercizio | | Impianto IS in progetto |
| | Metanodotti da porre fuori esercizio e recuperare sottoposti a VIA Ministeriale e approvati con Parere n. 3027 del 07/06/19 | | Integrazioni planimetriche esistenti |
| | Tubazioni IS in progetto | | |

SIMBOLOGIA MECCANICA

- Punto di intercettazione di linea (P.I.L.)
- Punto di intercettazione di derivazione importante (P.I.D.I.)
- Punto di intercettazione di derivazione semplice con stacco da P.I.L. (P.I.D.S.)
- Punto di intercettazione e derivazione semplice con stacco da Linea (P.I.D.S.)
- Punto di intercettazione con discaggio di allacciamento (P.I.D.A.)
- Punto predisposto per il discaggio di allacciamento (P.P.D.A.)
- Punto di sezionamento elettrico terminale (P.S.E.T.)
- Stazione predisposta per lancio e ricevimento PIG
- Impianto di riduzione/ regolazione della pressione

SIMBOLOGIA TEMATICA

- di iniziativa pubblica art. 1.1.3
Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria
- Per attività miste art. 1.1.3 c8
- Verde pubblico art. IV.3.5 c5
Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo
- Rete Ecologica art. IV.1.2 - IV.1.3
Primo livello art. IV.1.2 c2
Connessioni primarie

Il presente disegno è di proprietà aziendale - La Società tutela i propri diritti a termine di legge.

Progressiva chilometrica	N.
Comuni	
Province	
Impianti	TIPO - N. - PROGR. km
Attraversamenti	TIPOLOGIA ATTRAVERSATA (SS n. **, corso d'acqua, ferrovia, ecc.)
Strade - Piste - Piazzole tubazioni	ACCESSO IMPIANTI ADEGUAMENTI STRADE STRADE PROVVISORIE N. PIAZ. Pn
Fascia di lavoro	
Scavabilità terreni	

SIMBOLOGIA TEMATICA

Comune di Ravenna – RUE2 Regolamento Urbanistico Edilizio – Elaborato prescrittivo

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE TITOLO IV

Rete Ecologica art. IV.1.2 - IV.1.3

Primo livello art. IV.1.2 c2 Secondolivello art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO

Matrice primaria
Connessioni primarie
Aree di integrazione della rete ecologica
Gangli primari

Matrice secondaria
Connessione secondaria
Agrisistemi cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico
Gangli secondari

Viali alberati, filari e siepi
Stepping stone
Attraversamenti

Paesaggio art. IV.1.4

Paesaggi art. IV.1.4 c2

Contesti paesistici locali art. IV.1.4 c2

Emergenze e reti del paesaggio art. IV.1.4 c3

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico art. IV.1.5

Viabilità storica art. IV.1.6 c1

Canali storici art. IV.1.6 c2

Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico art. IV.1.7

Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario art. IV.1.8

Edifici di valore testimoniale art. IV.1.9

Verde privato art. IV.1.10

Alberature monumentali art. IV.1.11

Pericini ciclopedonali naturalistici art. IV.1.12

Pericini ciclopedonali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici art. IV.1.13

Aree di interesse archeologico art. IV.1.13 c2

Aree archeologiche art. IV.1.13 c2

Aree di potenzialità archeologica art. IV.1.13 c4

Elemento di interesse archeologico art. IV.1.13 c5

Perimetri e limiti art. IV.1.14

Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po art. IV.1.14 c2

Fascia di rispetto fluviale art. IV.1.14 c3

Fascia di rispetto arginale art. IV.1.14 c4

Aree soggette ad ingressione marina art. IV.1.14 c8

Dossi e paleodossi art. IV.1.14 c9

Riquilibrificazione ambientale, ecologica e paesaggistica art. I.1.3

Amb - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8

Ara - Aree di riquilibrificazione ambientale numerazione da 1 a 18

SISTEMA DELLA MOBILITA' TITOLO IV.2

Viabilità carrabile

ESISTENTE PROGETTO

Strade art. IV.2.3 c1

Fasce di rispetto stradale (10, 20, 30, 40, 50m...) art. IV.2.3 c4

Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto art. IV.2.3 c6

Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni art. IV.2.5

ESISTENTE PROGETTO

Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile

Sottopassi e/o sovrappassi

Collegamento ciclopedonale

Collegamento veicolare

Linee e raccordi ferroviari e relative aree di pertinenza

Aree merci ferroviarie di servizio al porto

Fascia di rispetto alla ferrovia

Stazione

Nodi di scambio e di servizio art. IV.2.6

Canale Portuale art. IV.2.7 c1

Aeroporto, radar art. IV.2.7 c2

Limite zona di vincolo aeroportuale / radar (3000 mt, xxx...)

Parcheggi art. IV.2.8

Parcheggi principali art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO

Nodi di scambio intermodali passeggeri art. IV.2.8 c1-c3

Piattaforme logistiche art. IV.2.8 c2-c3

PK PK Parcheggi pubblici principali art. IV.2.8 c4

M Parcheggi multipiano

Modalità attuative art. III.1.5

Aree soggette a meccanismo compensativo art. III.1.5

Viabilità carrabile di progetto art. IV.2.3 c1

Strade art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto art. IV.2.3 c3

A piani sfalsati - 1° LIVELLO

A raso - 2° LIVELLO

A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto art. IV.2.8

Linea ferroviaria

Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto art. IV.2.8

Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

Piattaforme logistiche

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TITOLO IV.3

Attrezzature e spazi pubblici art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche art. IV.3.4

Sovracomunale

Locale

Verde pubblico art. IV.3.5

ESISTENTE PROGETTO

Cintura verde del capoluogo art. IV.3.5 c4

Parco urbano art. IV.3.5 c6

Verde di quartiere art. IV.3.5 c7

Verde di mitigazione e filtro art. IV.3.5 c8

Verde sportivo attrezzato art. IV.3.5 c9

Impianti tecnologici art. IV.3.12

Impianti tecnologici art. IV.3.12

Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV) art. IV.3.12 c3

Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico art. IV.3.7

Attrezzature private art. IV.3.8

Sovracomunale

Locale

Verde privato art. IV.3.9

Parco art. IV.3.9 c2

Verde di mitigazione e filtro art. IV.3.9 c3

Verde sportivo attrezzato art. IV.3.9 c4

Attrezzature e spazi pubblici* art. I.1.3

Attrezzature pubbliche art. I.1.3

Sovracomunale

Comunale

Ambito di localizzazione per il nuovo cimbero

Verde pubblico art. I.1.3

Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo art. IV.3.5 c5

Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato art. IV.3.5 c5

Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali art. IV.3.11

Polo funzionale numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici art. IV.3.12

Impianti tecnologici

* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici art. IV.3.4 art. IV.3.8

ESISTENTE PROGETTO

Servizi educativi, scolastici e formativi art. IV.3.5 c13 art. IV.3.10

Università art. IV.3.4 c5

Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali art. IV.3.4 c6

Area per spettacoli, viaggiatori e/o affaristi art. IV.3.4 c6

Area per spettacoli, viaggiatori e/o affaristi art. IV.3.4 c6

Tipologie di impianti tecnologici art. IV.3.12

Impianto di depurazione e rilancio art. IV.3.12 c5

Gas art. IV.3.12 c5

Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti art. IV.3.12 c2

Acquedotto art. IV.3.12 c4

Viscche di laminazione art. IV.3.12 c7

Alto impianto con apposta disaccata (linee, tronconi...) art. IV.3.12 c8

Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili art. IV.3.12 c2 art. IV.3.12 c2 art. IV.3.12 c1

Area di riciclaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli areali art. IV.3.12 c2 art. IV.3.12 c1

Spazi privati di sosta e di relazione art. IV.3.6

Parcheggi privati art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO

M M Parcheggi multipiano art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione art. IV.3.6

Piazze e parcheggi pubblici art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

P P Parcheggi di livello circoscrizionale e superiore art. IV.3.6 c2

Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali art. IV.3.6 c3

M Parcheggi multipiano art. IV.3.6 c4

PZ PZ Piazze art. IV.3.6 c5

Poli funzionali art. I.1.3

Polo funzionale numerazione di 1 a 10 art. IV.3.11

Modalità attuative art. III.1.5

Aree soggette a meccanismo compensativo art. III.1.5

SISTEMA NATURALISTICO TITOLO V

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali art. V.1.3

SN.1 - Boschi e pinete art. V.2.1

SN.2 - Aree boscate golenali art. V.2.2

SN.3 - Zone di recente rimboscimento art. V.2.3

SN.4 - Reticolo idrografico art. V.2.4

SN.5 - Zone umide art. V.2.5

SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione art. V.2.6

SN.7 - Zone d'acqua e bassa giacitura art. V.2.7

SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico art. V.2.8

SN.91 - Aree naturali art. V.2.9 c1

SN.92 - Aree attrezzate art. V.2.9 c2

Forme insediative art. V.3

Centri aziendali integrabili art. V.3.1

Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi) art. V.3.2 c1

Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti art. V.4

Allevamenti itici art. V.4.1

Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato art. V.4.2

Strumenti attuativi particolari art. I.1.3

Piano dell'arenile

Il presente disegno è di proprietà aziendale - La Società tutelera i propri diritti a termine di legge.

0	14/01/22	EMISSIONE	A. FAMULARI	URBINELLI	LUMINARI		
INDICE	DATA	R E V I S I O N I			ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
Proprietario		Progettista		Dis. PG-RUE-001		Comm.NR/17135	
						Scala 1:10000	

SIMBOLOGIA TEMATICA

Comune di Ravenna – RUE2 Regolamento Urbanistico Edilizio – Elaborato prescrittivo

SPAZIO RURALE TITOLO VI	
Uso produttivo del suolo	art. VI.2
Uso agricolo	
SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.3
SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.4
SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.5
SR4 - Zone agricole periurbane	art. VI.2.6
SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato	art. VI.2.6 c4
SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale	art. VI.2.6 c6
Uso estrattivo	
SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione	art. VI.2.7
Uso insediativo	art. VI.3
Forme insediative storiche	
ESISTENTE PROGETTO	
SR6 - Edifici degli appoderamenti ex-ERSA	art. VI.3.2
Altre forme insediative	
SR8 - Insediamenti lineari residenziali	art. VI.3.4
SR8.1 - Aree a completamento edilizio	art. VI.3.4 c5
SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato	art. VI.3.5
SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa	art. VI.3.6
Impianti e attrezzature per attività	art. VI.3.7
Zone per impianti e attrezzature per attività	
Fascia di rispetto degli allevamenti	art. VI.3.8
Impianti e attrezzature per attività	
ESISTENTE PROGETTO	
SR11 - Allevamento	art. VI.3.8
SR11 - Allevamento suinicolo	
SR11 - Allevamento da dismettere	
ESISTENTE PROGETTO	
SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
SR13 - Strutture dismesse da riutilizzare	art. VI.3.10
SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13
art. I.1.3	
Uso produttivo del suolo	art. IV.5
Uso agricolo	
SR4 - Zone agricole periurbane	art. IV.9
SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)	art. IV.9 c.5
SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)	art. IV.9 c.5

SPAZIO PORTUALE TITOLO VII	
Componenti dello Spazio portuale	art. VII.1
SP1 - Aree consolidate per attività produttive portuali	art. VII.1.3
SP2 - Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC	art. VII.1.4
RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante	art. VII.1.5
SP3 - Aree consolidate per attività industriali portuali	art. VII.1.6
SP4 - Aree consolidate per cantieristica	art. VII.1.7
SP5 - Centro Direzionale del porto	art. VII.1.8
SP6 - Servizi al porto	art. VII.1.9
art. I.1.3 - VII.1.10	
Area di nuovo impianto per attività produttive portuali	art. VII.1.10 c2
Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali	art. VII.1.10 c3
Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie	art. VII.1.10 c4
Area di nuovo impianto per la logistica portuale	art. VII.1.10 c2
Area di transizione allo spazio urbano	art. VII.1.10 c5

Città storica art. VIII.2	
Perimetro Città Storica (vedi Elaborati RUE 41 - RUE 42)	
Città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.6	
Prevalentemente residenziale	
SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra	art. VIII.6.4 c1
SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra	art. VIII.6.4 c2
SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre	art. VIII.6.4 c3
1. O.X = indice medio di isolato 0.X.5 = aree ad alta densità di standard SAT = Tessuto saturo	art. VIII.6.6 art. VIII.6.5
SU4 - Tessuto a morfologia autonoma	art. VIII.6.8
2. SAT = Tessuto saturo	art. VIII.6.5
RI - Aree residenziali integrate	art. VIII.6.7
SU5 - Tessuto a morfologia unitaria autonoma da mantenere	art. VIII.6.9
SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico	art. IV.1.7
SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto	art. VIII.6.10
SU7a A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze	art. VIII.6.10 c2
SU7b A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare	art. VIII.6.10 c3
Prevalentemente per attività produttive art. VIII.6.11	
SUB - Complessi, edifici e impianti per attività produttive	art. VIII.6.12
ESISTENTE PROGETTO	
Industriale - artigianale	art. VIII.6.12 c1
Artigianale - mista	art. VIII.6.12 c3
Deposito all'aperto	art. VIII.6.12 c5
RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante	art. VII.1.5

Città a conservazione morfologica art. VIII.4	
Perimetro C.R.A. a Conservazione Morfologica (vedi Elaborati RUE 3)	
Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13	
Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14	
ESISTENTE PROGETTO	
Alberghi	
Alberghi non dismessibili	
Residenze turistico - alberghiere	
Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16	
Strutture ricettive all'aria aperta	
Strutture Ricettive extraalberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16	
Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	
Ostello	
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17	
ESISTENTE PROGETTO	
Direzionali	
Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio	
Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato	
Medio-piccole strutture di vendita	
Medio-grandi strutture di vendita	
Centri commerciali di livello inferiore	
Centri commerciali di livello superiore	
Grandi strutture di vendita	
Aree commerciali integrate e/o polo funzionale	
Commerciale all'ingrosso	
Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili	
Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.7.1	
Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi	art. VIII.7.2
Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari	art. VIII.7.2
Tessuto con impianto urbano di qualità	art. VIII.7.3
Modalità attuative condizionata	
Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUG)	art. III.1.2
Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario	art. III.1.3
Obiettivo di località	art. III.1.4
Città da riqualificare	
Prevalentemente residenziale	
Per attività miste	
Per attività turistica	
Città di nuovo impianto	
Prevalentemente residenziale	
Prevalentemente per attività turistica	
Prevalentemente per attività produttiva	
Per attività miste	
PUA approvati art. III.1.3	
PUA da approvare art. I.1.3	
Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria	
di iniziativa pubblica art. I.1.3	
concertata art. I.1.3	
di iniziativa privata art. I.1.3	
Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria	
attuazione indiretta con selezione art. I.1.3	
Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione	

Il presente disegno è di proprietà aziendale - La Società tutelera i propri diritti a termine di legge.