

# SARDEOLICA S.r.l.

Sesta Strada Ovest - Z.I. Macchiareddu I-09068 Uta (CA)

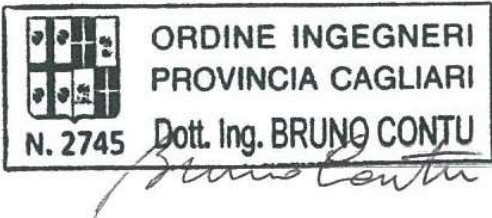


Società del gruppo SARAS

## REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO "ONANIE" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ONANI' (NU)

### STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE



PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE CIVICHE ADOTTATO DAL  
COMUNE DI ONANI' CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 3 DEL 22 GENNAIO 2016 E  
APPROVATO DALLA REGIONE SARDEGMA CON D.P.G.R. N. 43 DEL 2 AGOSTO 2016

<b>ALLEGATO U</b> <b>Parte 1/4</b>	<b>Id. elaborato:</b> SIA-ALL-U-1	<b>Coordinamento:</b> Dott. Ing. Bruno Contu  
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	
0	Marzo 2022	
<b>Il Committente:</b> 		
<b>Elaborazione S.I.A.:</b>  <b>ECOS S.R.L.</b> Via Meucci 11a, 09131 CAGLIARI Tel. 07044805 - Fax 0704526095 <a href="http://www.ecos-srl.com">http://www.ecos-srl.com</a> e-mail: <a href="mailto:ecos@ecos-srl.com">ecos@ecos-srl.com</a>		



COPIA

# COMUNE DI ONANI'

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del: 22/01/2016

Oggetto: Adozione Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche

L'anno **DUEMILASEDICI**, Addì **VENTIDUE**, del mese di **GENNAIO**  
alle ore **13.00** nella sala consiliare, convocato con appositi avvisi e ai termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono presenti e assenti i Sigg. Consiglieri:

			Presente
1	MICHELANGELI CLARA	PRESIDENTE	S
2	CARZEDDA CLAUDIO	CONSIGLIERE	S
3	DAGA FABIO	CONSIGLIERE	S
4	CORAZZA SATURNINO	CONSIGLIERE	S
5	FORMA PAMELA	CONSIGLIERE	S
7	BUNDONE MARIO	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 0

Constatato il numero legale degli intervenuti, presiede l'Adunanza il Sindaco **MICHELANGELI CLARA**  
Assiste il Segretario Comunale **STAVOLE D.SSA EMANUELA**

Pareri ex Art. 49 d.lgs. 267/2000 del 18/08/2000:

1) Si esprime parere **FAVOREVOLE**

sotto il profilo della regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to

**DAGA FABIO**

2) Si esprime parere **FAVOREVOLE**

sotto il profilo contabile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to

**CARZEDDA CLAUDIO**

## RICHIAMATI:

- La Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 avente ad oggetto " Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda" e le successive modificazioni ed integrazioni;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 s.m.l" il cui contenuto, sia della parte motivazionale sia della parte dispositiva, si richiama integralmente nel presente atto;
- Le direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici approvate con deliberazione della giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013;
- VISTO il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche redatto dal tecnico incaricato Dott. Agr. Monni Filippo il cui contenuto si richiama integralmente per farne parte integrale del presente atto;
- RILEVATO che il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche è il principale strumento di programmazione per il corretto utilizzo di tutti i terreni soggetti ad uso civico e che, il procedimento amministrativo è avviato a seguito di presentazione di apposita istanza da presentarsi al servizio territoriale da parte del comune;
- VISTO il Decreto n.390 del 22.02.1985 del Commissario Regionale per gli usi civici, in forza del quale dei terreni ricadenti nel territorio comunale di Onani sono stati gravati dall'uso civico la cui estensione è di circa 20 kmq (2.096 Ha), pari al 35 % dell'intero territorio comunale;
  - CONSIDERATO che il Piano di valorizzazione delle terre civiche, rappresenta uno strumento indispensabile per la crescita la tutela la salvaguardia ed il miglioramento del patrimonio comunale del paese. Lo scopo della realizzazione del Piano, è senza dubbio mirato ad una migliore gestione del territorio, al fine di creare delle aree non solo utilizzabili per il pascolamento ma anche per altri aspetti. Infatti la zonizzazione attenta che è stata realizzata con la descrizione degli usi attuali e futuri, permette una sorta di compartimentazione del territorio stesso, con l'individuazione di aree ad attitudine omogenee. Il Piano può quindi essere considerato strumento indispensabile a stimolare ed assicurare la partecipazione diretta del Comune alla programmazione e al controllo dell'uso del territorio, tutelando le esigenze e gli interessi della popolazione; nonché ad esaltare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale. La gestione del territorio per lo sviluppo degli usi sia tradizionali che futuri, dovrà garantire in ogni caso la protezione delle risorse ambientali e degli ecosistemi attraverso interventi volti alla tutela dei boschi e dei biotopi; alla difesa dall'erosione del suolo; alla prevenzione degli incendi; alla manutenzione e miglioramento delle infrastrutture ecc. Il Piano si propone come strumento per un uso razionale delle terre civiche. Utilizzato in maniera che i cittadini siano coinvolti, che si facciano promotori, soggetti attivi di iniziative legate da un lato alla salvaguardia ambientale e dall'altro allo sviluppo sociale ed economico del



territorio.

- VISTA la relazione generale presentata da tecnico incaricato dalla quale si evince che è stata realizzata una programmazione degli usi futuri del territorio, suddividendo il in sette zone di destinazione d'uso:
  - **Zona A:** zona a potenziale sviluppo agro - pastorale;
  - **Zona B:** zona a potenziale sviluppo agro - silvo - pastorale;
  - **Zona C:** zona a potenziale sviluppo silvo - pastorale;
  - **Zona D:** zona a potenziale attitudine allo sfruttamento eolico e altre fonti di energia rinnovabile (fotovoltaico ecc.);
  - **Zona E:** zona archeologica;
  - **Zona F:** zona di estrazione di minerali;
  - **Zona G:** aree e percorsi turistico ricreativi.
- VISTO l'allegato al decreto n.953 del 31.07.2013 dal quale si evince che la deliberazione deve essere approvata con la maggioranza dei presenti;
- RILEVATA l'esigenza di procedere all'adozione del Piano di Valorizzazione;
- ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile del servizio tecnico;
- PRESO ATTO che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta alcuna spesa per l'ente;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO della premessa quale parte integrante ed essenziale del presente atto;
- DI ADOTTARE il Piano di valorizzazione delle terre civiche di Onani redatto dal tecnico incaricato Dott.Agr. Monni Filippo che, anche se non materialmente allegato, forma comunque parte integrante ed essenziale della presente delibera;
- DI DARE atto che copia della presente delibera sarà trasmessa all'assessorato regionale dell'agricoltura tramite Argea congiuntamente all'istanza per i provvedimenti di competenza;
- Con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to MICHELANGELI CLARA _____	<b>IL SEGRETARIO</b> F.to STAVOLE D.SSA EMANUELA _____
--	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 26-1-16 al giorno 10-2-16 per 15 giorni consecutivi

Onani', li 26-1-16

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to STAVOLE D.SSA EMANUELA  
\_\_\_\_\_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI

Onani', li 26-1-16



**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÉNTZIA  
PRESIDENZA

Il Presidente

DECRETO N. 43 DEL 2.8.2016

Prot. n. 14351

- 
- Oggetto:** **Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12.**  
**Approvazione del piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Onani.**
- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n.12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n.12;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;
- VISTO il Decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DEC A 53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 44/24 del 25 luglio 2016, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale è stato approvato il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Onani, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 22 gennaio 2016, in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale del Nuorese di Argea Sardegna ha espresso parere positivo con determinazione n. 1232 del 25 marzo 2016;
- RITENUTO di dover provvedere in merito,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DECRETO N. 43

DEL 2.8.2016

Il Presidente

## DECRETA

- ART. 1 E' approvato il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Onani, adottato con deliberazione del Consiglio comunale di Onani n. 3 del 22 gennaio 2016, in merito al quale il direttore del Servizio territoriale del Nuorese di Argea Sardegna ha espresso parere positivo con determinazione n. 1232 del 25 marzo 2016.
- ART. 2 Il presente decreto è pubblicato, mediante affissione, nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Cagliari, lì 2 agosto 2016

**Il Presidente**

f.to Francesco Pigliaru

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 artt. 8; 9; 10; Parere Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche – Comune di Onanì.**

Il Direttore del Servizio

## **DETERMINA**

1. L'adozione di parere positivo in merito all'approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Onanì, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22 gennaio 2016.
2. Di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Onanì.
3. Di trasmettere la presente Determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale per i provvedimenti di competenza.
4. La presente Determinazione sarà pubblicata nel sito "www.sardegnaagricoltura.it".
5. Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009, n°69.
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.

### **Motivazione.**

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 22 gennaio 2016 il Comune di Onanì adottava il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, con le modalità previste dalla L.r. n° 12/1994 e ss.mm.ii.

Con verbale istruttorio redatto in data 24 marzo 2016 - prot. 2379, i tecnici istruttori incaricati Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi, attestavano la conformità tecnica del suddetto Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche alle disposizioni della L.R. n. 12/1994 e a quanto riportato nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013.



## Riferimenti normativi.

L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici e ss.mm.ii. artt. 8, 9 e 10.

Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi civici.

## Termini e autorità cui è possibile ricorrere.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

**Il Direttore**  
Giampiero Deiana  
(firmato digitalmente)