



1 P.G.T. comune di Bergamo

1 P.G.T. comune di Bergamo

3 P.G.T. comune di Seriate

4 P.G.T. comune di Orio al Serio

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO
CITTÀ STORICA ANTICA E MODERNA

INS1	INSIEME ESISTENTE	ES1	ESISTENTE ESISTENTE
TS2	ESISTENTE ESISTENTE	ES2	ESISTENTE ESISTENTE
TS3	ESISTENTE ESISTENTE	ES3	ESISTENTE ESISTENTE
NS4	ESISTENTE ESISTENTE	ES4	ESISTENTE ESISTENTE
TSS	ESISTENTE ESISTENTE	ES5	ESISTENTE ESISTENTE
TS6	ESISTENTE ESISTENTE		
TS7	ESISTENTE ESISTENTE		
TS8	ESISTENTE ESISTENTE		

CITTÀ CONSOLIDATA

AD1	ESISTENTE ESISTENTE	RI1	ESISTENTE ESISTENTE
AD2	ESISTENTE ESISTENTE	RI2	ESISTENTE ESISTENTE
MAD1	ESISTENTE ESISTENTE	RI3	ESISTENTE ESISTENTE
AD3	ESISTENTE ESISTENTE	RI4	ESISTENTE ESISTENTE
MAD2	ESISTENTE ESISTENTE	MMA	ESISTENTE ESISTENTE
MDa	ESISTENTE ESISTENTE	MMB	ESISTENTE ESISTENTE
MDb	ESISTENTE ESISTENTE	ESI	ESISTENTE ESISTENTE
BDa	ESISTENTE ESISTENTE		
BDb	ESISTENTE ESISTENTE		
BDc	ESISTENTE ESISTENTE		

CITTÀ DELLE ATTIVITÀ

AP	ESISTENTE ESISTENTE	AC	ESISTENTE ESISTENTE
AA	ESISTENTE ESISTENTE		

CITTÀ DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

SAS	ESISTENTE ESISTENTE	SAS	ESISTENTE ESISTENTE
SAU	ESISTENTE ESISTENTE	SAU	ESISTENTE ESISTENTE

CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

IUS	ESISTENTE ESISTENTE	Ne	ESISTENTE ESISTENTE
AT	ESISTENTE ESISTENTE	Ne	ESISTENTE ESISTENTE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
VIABILITÀ

Ve	ESISTENTE ESISTENTE	Vv	ESISTENTE ESISTENTE
Vcr	ESISTENTE ESISTENTE		
Css	ESISTENTE ESISTENTE		

TRASPORTO PUBBLICO

STAZIONE	ESISTENTE ESISTENTE		
STAZIONE	ESISTENTE ESISTENTE		
STAZIONE	ESISTENTE ESISTENTE		

SISTEMA AMBIENTALE
AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

B	ESISTENTE ESISTENTE	EPC	ESISTENTE ESISTENTE
FA	ESISTENTE ESISTENTE		
PS	ESISTENTE ESISTENTE		
RIP	ESISTENTE ESISTENTE		
RM	ESISTENTE ESISTENTE		
SP	ESISTENTE ESISTENTE		

AMBITI DI VALORE AGRONOMOICO - AMBIENTALE

Fv	ESISTENTE ESISTENTE	Po	ESISTENTE ESISTENTE
CO	ESISTENTE ESISTENTE		
Se1	ESISTENTE ESISTENTE		
CV	ESISTENTE ESISTENTE		
Se2	ESISTENTE ESISTENTE		

AMBITI DI VALORE ECOLOGICO - AMBIENTALE

V1	ESISTENTE ESISTENTE	FI	ESISTENTE ESISTENTE
V2	ESISTENTE ESISTENTE	FI	ESISTENTE ESISTENTE
V3	ESISTENTE ESISTENTE	FI	ESISTENTE ESISTENTE
V4	ESISTENTE ESISTENTE		
V5	ESISTENTE ESISTENTE		
V6	ESISTENTE ESISTENTE		
V9	ESISTENTE ESISTENTE		
V7	ESISTENTE ESISTENTE		

PRESCRIZIONI GENERALI
PIANI, PROGETTI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

PIANI A Scala Sovralocale	PIANI A Scala Comunale
PLS	PPRCA
PPRNV	PPRNV
PR	PR

FUNZIONI (IMMOBILI MONOFUNZIONALI)

C	ESISTENTE ESISTENTE	Td	ESISTENTE ESISTENTE
Ta	ESISTENTE ESISTENTE		
Pa	ESISTENTE ESISTENTE		
S	ESISTENTE ESISTENTE		
Rs	ESISTENTE ESISTENTE		

OPERE VIARIE CONNESSE

CONFINI COMUNALI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NODI DELLA VIABILITÀ URBANA E TERRITORIALE

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

CITTÀ STORICA

AMBITO DELLE FUNZIONI CENTRALI

TESSUTI STORICI CONSOLIDATI art. 15 e 16

TESSUTI DI PROSSIMITÀ AL NUCLEO STORICO art. 17

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

COMPLETTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI O PERIFAMILIARI art. 20 sub. a

COMPLETTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI INTERNE A SOGLIA LETTA art. 20 sub. b

COMPLETTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PERIFAMILIARI art. 20 sub. c

AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA OPUSTA DI GIARDINI PRIVATI art. 23

AREE INTERFERENTI DI VIBRO PRIVATO art. 22

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI INDICATIVE art. 21

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE

TESSUTI INSEDIATIVI POLIFUNZIONALI CONFERMATI art. 42

TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI E DI COMPLETAMENTO art. 38

AREE PER FUNZIONI PERTINENZIALI

POLO DEL LUSO E DELLA CULTURA art. 26

AMBITI DI RIBORDINO URBANISTICO - AMBIENTALE

AMBITI DI RICONVERSIONE URBANA A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E/O TURGIZIARI art. 24

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A NORMATIVA SPECIFICA art. 26

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTIVATIVA

AMBITI AD INTERVENTO COORDINATO

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA SPECIFICA (art. 38 c.1 e segg. NTA del PRG)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E AREE DI RISPETTO

NORMATIVA E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI

FASCE DI RISPETTO STRADALE

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA art. 53

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRICOLE SPECIALIZZATE

SERRE art. 54

ORTI URBANI art. 30

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO art. 64 e 65

AMBITI A VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: TERZIERI A PARCO AGRICOLA art. 61

RETICOLO IDROGRAFICO DI INTERESSE ECOLOGICO art. 70 e 74

FASCIA E FILTRO DI INTERESSE AMBIENTALE art. 69

AMBITI ED EDIFICI DI RILEVANZA PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RECUPERO art. 58 sub. c

VERDI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA art. 69

TRACCIATI DELLA MOBILITÀ DOLE E DEI SENSI URBANI DEL VERDE art. 32

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI DELL'INFRASTRUTTURA E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI

VERDE PUBBLICO

VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICO O USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE

PARCHI EGGI INDIVIDUATI

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Fonte: Comune di Azzano San Paolo, Piano di Governo del Territorio, approvato dal C.C. con delibera n. 02 del 23/02/2010 - Approvazione variante con deliberata del 04/12/2013 - Piano delle Regole Tav. 3

3 P.G.T. comune di Seriate

Nodi di antica formazione (art. 4 al. R.1.2)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Ambiti residenziali consolidati ad alta densità (art. 6-7 al. R.1.2)
- Ambiti residenziali consolidati a media densità (art. 6-8 al. R.1.2)
- Ambiti residenziali consolidati a bassa densità (art. 6-9 al. R.1.2)
- Ambiti residenziali consolidati saturi (art. 6-10 al. R.1.2)
- Ambiti residenziali di completamento (art. 11 al. R.1.2)
- Ambiti terziari consolidati e di completamento (art. 12-13 al. R.1.2)
- Ambiti produttivo-originalesi consolidati e di completamento (art. 14-15 al. R.1.2)
- Zona di completamento del tessuto urbanistico definito (art. 31-32 NTA del PRG prevalente)
- Verde privato di carattere urbano (art. 16 al. R.1.2)
- Corpi isolati ed ambiti di tutela dei corpi isolati (art. 25 al. R.1.2)

Servizi pubblici

- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (art. S.1)
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto (art. S.1)

Ambiti soggetti a normativa particolareggiata

- Ambiti di trasformazione (art. 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 al. R.1.2)
- Ambiti normali dal Piano dei Servizi (art. 7 al. S.1)
- Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 5-11-13-15-21 al. R.1.2)

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli produttivi (art. 17-18 al. R.1.2)
- Ambiti agricoli produttivi specializzati (art. 17-19 al. R.1.2)
- Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale (art. 17-20 al. R.1.2)
- Ambiti di salvaguardia dell'infrastruttura aeroportuale (art. 17-22 al. R.1.2)

Altre zone

- Ambiti aeroportuali (art. 27 al. R.1.2)
- Ambiti ferroviari (art. 28 al. R.1.2)
- Attrezzature a servizio della mobilità (art. 29 al. R.1.2)
- Parco rurale extraurbano (art. S1)
- Piano del Serio (art. 23 al. R.1.2)
- P.L.I.S. Serio nord (art. 24 al. R.1.2)

Confine comunale

Perimetro del centro abitato

Fasce di rispetto orientabili (art. 18 al. R.1)

Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (art. 18 al. R.1.1)

Reti meteo-robot con relative fasce di rispetto (art. 18 al. R.1.1)

Reti elettriche alta tensione con relative fasce di rispetto (art. 18 al. R.1.1)

Impianti fissi per le telecomunicazioni e radiotelevisive (art. 18 al. R.1.1) (L.R. 11/2001 e D.G.R. VW751/11.2001)

Pozzi ad uso idropotabile con relative fasce di rispetto (art. 18 al. R.1.1)

Parcheggi privati esistenti (art. 18 al. R.1.1)

Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture stradali principali (art. 26 al. R.1.2)

Siti contaminati e potenzialmente contaminati (art. 30 al. R.1.2)

Fonte: Comune di Seriate, Piano di Governo del Territorio, approvato con C.C. n. 28 del 15/09/2012 e successive varianti - Piano delle Regole Tav. R.3.1

Key plan

4 P.G.T. comune di Orio al Serio

Confine Comunale

Perimetro del Centro Abitato Tessuto Urbano Consolidato

Fasce di rispetto orientabili - art. 18 c.2 delle disposizioni comuni

Fasce di rispetto orientabili - art. 18 c.5 delle disposizioni comuni

Impianti fissi per le telecomunicazioni e radiotelevisive - art. 18 c.5 delle disposizioni comuni (L.R. 11/2001 e D.G.R. VW751/11.2001)

Solone aeroportuale - art. 20 PGR

Aree aeroportuali dove il sub-coordinato gravata da SACSO Comune di Orio al Serio fino al 2042 (dopo ex cessazione)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione (RAF) - art. 4 PGR
- Ambiti residenziali consolidati: classe 1 (R1) - art. 7 PGR
- Ambiti residenziali consolidati: classe 2 (R2) - art. 8 PGR
- Ambiti produttivo-originalesi consolidati e di completamento (P) - art. 13 PGR
- Ambiti commerciali esistenti e di completamento (C) - art. 12 PGR
- Ambiti sociali urbani esistenti e di completamento (S) - art. 11 PGR
- Verde privato urbano (Vp) - art. 16 PGR

SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA PARTICOLAREGGIATA

- Ambiti di trasformazione (Documenti di Piano)
- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione commerciale
- Ambiti di trasformazione terziaria-urbana
- Ambiti di trasformazione produttivo-organica

Comparti soggetti a normativa specifica del Piano dei Servizi

Comparti soggetti a normativa specifica del Piano dei Servizi

Ambiti soggetti ad Accordo di Programma fra i Comuni di Orio al Serio e Bergamo e ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, L.R. 20/2003, L.R. 13/2005 - art. 19 PGR

Fonte: Comune di Orio al Serio, Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n.18 del 28/06/2013 - Piano delle Regole Tav. R.1.1

COMMITTENTE: **RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

PROGETTAZIONE: **ITALFERR GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

CUP: J81D1900000009

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO S.O. AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO

NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO STAZIONE DI BERGAMO - "AEROPORTO ORIO AL SERIO"

LOTTO 1: NUOVA LINEA BERGAMO - ORIO AL SERIO CON MODIFICHE ALLA RADICE EST DEL PRG DI BERGAMO E PRG DI ORIO AL SERIO

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Uso approvato del territorio 1/2

SCALA: **1:5.000**

COMMESSA **NM27** LOTTO FASE **01 D** ENTE **22** TIPO DOC. **N5** OPERA/DISCIPLINA **SA0001** PROGR. REV. **001 B**

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione definitiva	F. Masini	Agosto 2020	G. Fucci	Agosto 2020	I. Legramandi	Agosto 2020	C. Crocetti Aprile 2022
B	Emissione esecutiva	F. Masini	Aprile 2022	S. Polena	Aprile 2022	I. Legramandi	Aprile 2022	

FILE: NM2701D22N5SA0001001B.dwg n. Elab.: