



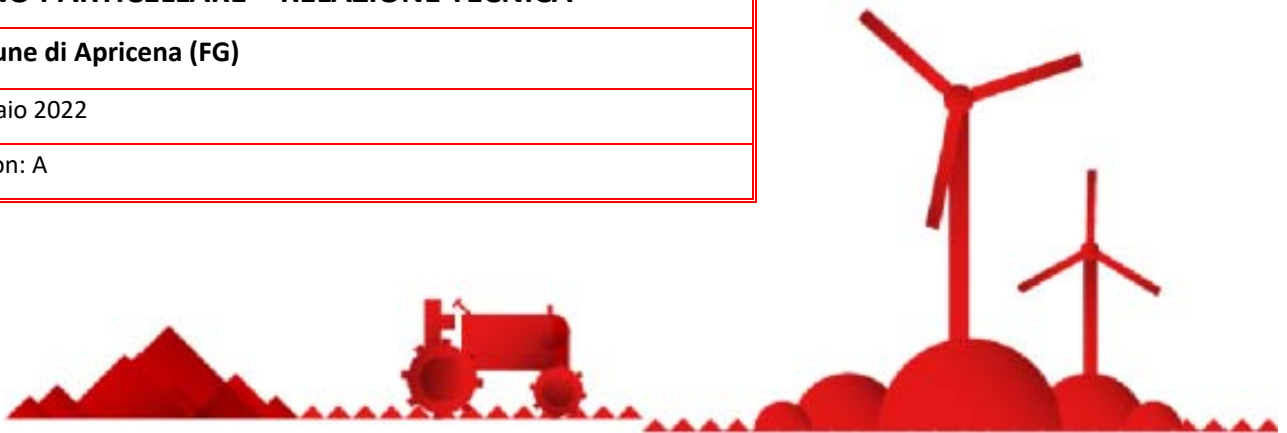
WIND FARM APRICENA "PALOMBINO"

PIANO PARTICELLARE – RELAZIONE TECNICA

Comune di Apricena (FG)

Gennaio 2022

Version: A



edp renewables

EDP Renewables Italia Holding S.r.l.
Via Lepetit 8/10
20124 - Milano



SC Studio di Ingegneria
Michele R.G. Curtotti

Ing. Michele Curtotti
Viale 2 Giugno n. 385
San Severo (FG)
Tel. 339/8220246
ing.curtotti@pec.it

PREMESSA

Oggetto della presente relazione è il calcolo della:

- indennità di esproprio
- indennità di occupazione temporanea
- indennità di servitù di elettrodotto
- indennità di servitù di passo
- indennità di servitù di sorvolo

relativo alle aree occupate per la realizzazione di un impianto per la produzione di Energia Elettrica da fonte eolico denominato "Palombino" ubicato nel Comune di Apricena e opere di connessione site nel Comune di San Severo (FG), proposto dalla società EDP Renewables, con sede in Via Lepetit 8/10, 20124, Milano.

Le particelle interessate ricadono al NCT di Foggia su suoli mappati nei fogli nn. 76,71,62,70 e 61 del Comune di Apricena (FG) e fogli nn. 70,73,107,110,112,113 e 126 del Comune di San Severo (FG). Dalle visure catastali risulta che dette particelle sono di proprietà privata.

Inoltre, per necessità impiantistiche, si è reso necessario l'attraversamento e/o il parallelismo di e/o con:

- strade comunali o vicinali
- strade provinciali
- acque pubbliche

In questi casi si provvederà a richiedere all'Ente proprietario del terreno la relativa autorizzazione/concessione all'attraversamento/parallelismo.

MODALITA' DI VALUTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO E SERVITU'

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento i valori di mercato della zona. Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, dopo aver assunto informazioni presso gli uffici finanziari (Agenzia del Territorio di Foggia e presso operatori del settore - Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della approfondita conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, si è giunti a stimare i terreni così come riportato nella seguente tabella:

Qualità	Valore di mercato €/mq
Orto irriguo	3,50
Pascolo	1,50
Seminativo	3,00
Seminativo irriguo	3,00
Ente urbano	5,00
Incolto sterile	1,00
Uliveto	3,00
Uliveto vigneto	3,00

	EIND FARM PALOMBINO 54 MW Relazione Tecnica Piano di Esproprio	Gennaio 2022
---	---	--------------

NATURE DI ESPROPRIO

Indennità Occupazione Permanente (SU)

L'indennità sarà calcolata moltiplicando l'area occupata per i valori unitari di mercato sopra indicati.

Indennità per occupazione temporanea dei terreni (OT)

La realizzazione del Parco Eolico prevede la costruzione di manufatti e di infrastrutture di nuova realizzazione o di adeguamento di quelle esistenti della durata temporanea che verranno dismesse e demolite dopo la costruzione dell'impianto stesso. Il tempo di tali manufatti o infrastrutture di nuova realizzazione o di adeguamento di quelle esistenti è stata stimata in n. 6 (sei) mesi dalla data di inizio dei lavori. Ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione di questi manufatti sarà corrisposto una Indennità per occupazione temporanea.

Tale indennità è calcolata in base all'art. 50 del DPR 327/01, comma 1, che prevede una indennità da corrispondere al proprietario dell'area pari a un dodicesimo (1/12) per ogni anno se l'area fosse soggetta ad esproprio e per ogni mese o frazione di mese a un dodicesimo (1/12) di quella annua. Si è voluto per incrementare il valore di esproprio considerare l'occupazione per un periodo di anni 2.

Indennità di servitù di elettrodotto (CV)

L'indennità sarà calcolata moltiplicando l'area occupata per i valori unitari di mercato sopra indicati.

Indennità di servitù di Passo (SP)

L'indennità sarà calcolata moltiplicando l'area occupata per i valori unitari di mercato sopra indicati.

Indennità di Sorvolo (SV)

L'indennità sarà calcolata moltiplicando l'area occupata per il 30% dei valori unitari di mercato sopra indicati.

Tutti gli importi saranno eventualmente incrementati di indennità aggiuntive e maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Le aree facenti parte del Piano Particellare di Esproprio saranno riportate con i seguenti colori:

- ESPROPRIO (raffigurato nella tavola allegata con il colore Rosso)
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA (raffigurata nella tavola allegata con il colore verde);
- SERVITU' DI ELETTRODOTTO (raffigurata nella tavola allegata con il colore magenta);
- SERVITU' DI PASSO (raffigurata nella tavola allegata con il colore giallo);
- SERVITU' DI SORVOLO (raffigurata nella tavola allegata con il colore ciano);

Si riportano nella tabella seguente i dati riassuntivi dell'intervento di cui in premessa:

Comune	Indennità esproprio	Indennità Servitù	Indennità occupazione temporanea
Apricena	€ 14197,00	€ 301.989,56	€ 24.630,42
San Severo	€ 10310,00	€ 29040,50	0