

COMUNE DI BRINDISI

(Provincia di Brindisi)

Realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza nominale in DC di 30,073 MW e potenza in AC di 40 MW denominato "Vecchi Baroni" in agro di Brindisi in località C.da Baroni e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento di P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Codifica elaborato
P_07

Quadro economico del progetto
definitivo

Proponente



baroni s.r.l.

Tel +39 02 454 408 20
baroni-srl@pec.it

BARONI S.R.L.
Galleria Vintler, 17
I-39100 Bolzano
P.IVA 03043330210

Sviluppatore

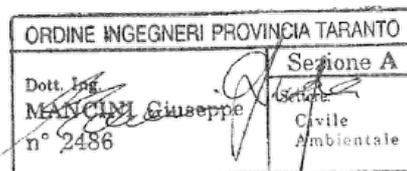


GREENERGY IMPIANTI S.R.L.

Via Sacro Cuore snc - IT 74011 Castellaneta (TA)

Tel +39 0998441860 Fax +39 0998445168

info@greenergyimpianti.it www.greenergyimpianti.it



REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
	01	24.11.2021	SECONDA EMISSIONE	ING. MICHELE CARRIERI	ING. GIUSEPPE MANCINI	BARONI S.R.L.
00	03.08.2021	PRIMA EMISSIONE	ING. MICHELE CARRIERI	ING. GIUSEPPE MANCINI	BARONI S.R.L.	

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO

FORMATO

SCALA

FOGLIO

RELAZIONE

A4

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	16.139.907,58 €	22%	19.690.687,25 €
A.2) Oneri di sicurezza	802.888,94 €	22%	979.524,50 €
A.3) Opere di mitigazione	1.141.927,53 €	22%	1.393.151,59 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	35.884,18 €	22%	43.778,70 €
A.5) Opere connesse	5.657.848,81 €	22%	6.902.575,55 €
TOTALE A	23.778.457,04 €	22%	29.009.717,59 €
B) SPESE GENERALI			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	353.271,13 €	22%	430.990,78 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	45.879,37 €	22%	55.972,83 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	151.401,91 €	22%	184.710,33 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	367.034,94 €	22%	447.782,63 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	36.703,49 €	22%	44.778,26 €
B.6) Imprevisti	725.187,72 €	22%	884.729,02 €
B.7) Spese varie (indennizzi servitù)	95.756,39 €	22%	116.822,80 €
B.8) Spese varie (acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi)	1.403.602,00 €	22%	1.712.394,44 €
TOTALE B	3.178.836,96 €		3.878.181,09 €
C.1) Oneri richiesta di connessione a Terna (STMG) e accettazione	5.000,00 €	22%	6.100,00 €
C.2) Contributo STMG	55.395,00 €	22%	67.581,90 €
C.3) Oneri PUA	13.625,00 €	22%	16.622,50 €
C.4) Oneri AU	8.175,00 €	22%	9.973,50 €
C.5) Contributo PSL	210.511,00 €	22%	256.823,42 €
TOTALE C	292.706,00 €		357.101,32 €
"Valore complessivo dell'opera"	27.250.000,00 €		33.245.000,00 €
TOTALE (A + B + C)			

NB: A MAGGIOR DISCRETIZZAZIONE DEI COSTI SI FACCIA RIFERIMENTO AI QUADRI Q1E, Q2E, QE GLOBALE

**QUADRO ECONOMICO DEL
PROGETTO DEFINITIVO**
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



baroni s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale in DC di 30,073 MW e potenza in AC di 40 MW denominato "VECCHI BARONI" in agro di Brindisi in località C.da Baroni e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	15.457.145,65 €	22%	18.857.717,70 €
A.1.2) opere di mitigazione	1.141.927,53 €	22%	1.393.151,59 €
A.1.3) opere connesse	5.657.848,81 €	22%	6.902.575,55 €
*: escluse opere di mitigazione e connessione			
PARZIALE A.1	22.256.921,99 €		27.153.444,83 €
A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	778.992,27 €	22%	950.370,57 €
PARZIALE A.2	778.992,27 €		950.370,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, <u>ivi inclusi i rimborsi previa fattura</u>	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	222.569,22 €	22%	271.534,45 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	26.708,31 €	22%	32.584,13 €
B.4) imprevisi	510.863,32 €	22%	623.253,25 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	1.403.602,00 €	22%	1.712.394,44 €
B.5.1) indennizzi servitù	95.756,39 €	22%	116.822,80 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale <u>dipendente</u>	489.652,28 €	22%	597.375,79 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di <u>verifica e validazione</u>	44.513,84 €	22%	54.306,89 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	8.902,77 €	22%	10.861,38 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi <u>specialistici</u>	133.541,53 €	22%	162.920,67 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	292.706,00 €	22%	357.101,32 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	35.611,08 €	22%	43.445,51 €
PARZIALE B	3.264.426,74 €	22%	3.982.600,62 €

"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)	26.300.341,00 €
"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)	32.086.416,02 €

**QUADRO ECONOMICO DEL
PROGETTO DI DISMISSIONE E
RIPRISTINO**
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



baroni s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale in DC di 30,073 MW e potenza in AC di 40 MW denominato "VECCHI BARONI" in agro di Brindisi in località C.da Baroni e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	682.761,93 €	22%	832.969,55 €
PARZIALE A.1	682.761,93 €		832.969,55 €
A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	23.896,67 €	22%	29.153,93 €
PARZIALE A.2	23.896,67 €		29.153,93 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	6.827,62 €	22%	8.329,70 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	22%	0,00 €
B.4) imprevisti	20.482,86 €	22%	24.989,09 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	22%	0,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	0,00 €	22%	0,00 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	15.020,76 €	22%	18.325,33 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	1.365,52 €	22%	1.665,94 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	273,10 €	22%	333,19 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	4.096,57 €	22%	4.997,82 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	0,00 €	22%	0,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	1.092,42 €	22%	1.332,75 €
PARZIALE B	49.158,86 €	22%	59.973,81 €

"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)	755.817,46 €
"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)	922.097,30 €

**QUADRO ECONOMICO
COMPLESSIVO**
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



baroni s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza nominale in DC di 30,073 MW e potenza in AC di 40 MW denominato "VECCHI BARONI" in agro di Brindisi in località C.da Baroni e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN € IVA ESCLUSA	IMPORTI IN € IVA INCLUSA
Q.1) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO		
QUADRO ECONOMICO	26.494.182,54 €	32.086.416,02 €
Q.2) QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE E RIPRISTINO		
QUADRO ECONOMICO	755.817,46 €	922.097,30 €
"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)	27.250.000,00 €	
"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)	33.008.513,32 €	
"Valore PEF"	27.250.000,00 €	