

REGIONE LAZIO

Comuni di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A
40.926,0 kWp E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 32.000 kW
sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di
connessione alla RTN

TITOLO

Piano Particellare Descrittivo

PROGETTAZIONE

PROPONENTE



SR International S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F e P.IVA 13457211004



ALTER UNO S.r.l.

Alter Uno S.r.l.
Via Principessa Clotilde,7 - Roma (RM)
C.F. e P.IVA 16155091008

| Revisione | Data | Elaborato | Verificato | Approvato | Descrizione |
|-----------|------------|-----------|------------|------------------|--------------------------------|
| 00 | 01/02/2022 | Pompili | Bartolazzi | Alter Uno S.r.l. | Piano Particellare Descrittivo |

N° DOCUMENTO

ALT-VTB-PPD

SCALA

--

FORMATO

A4

INDICE

| | |
|---|---|
| 1. INTRODUZIONE | 2 |
| 2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO | 2 |
| 3. PIANO PARTICELLARE CAVIDOTTI IN MT | 2 |

1. INTRODUZIONE

La presente relazione ha per oggetto i luoghi che verranno interessati dai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato "Viterbo, Bagnoregio e Celleno" della potenza di picco pari a circa 40.926,0 kWp, localizzato nella regione Lazio, in provincia di Viterbo, nei territori comunali di Viterbo, Bagnoregio e Celleno, e quelli necessari per la realizzazione delle infrastrutture connesse all'impianto.

2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO

Le aree interessate materialmente dalla realizzazione dell'impianto sono tre distinte, denominate Area 1, Area 2 e Area 3, ubicate in località "Falaschino", "Coste Lombarde" ed in prossimità della Strada Provinciale "Teverina", per una superficie opzionata complessiva di circa 55 ha, e sono censite al Catasto Terreni dei Comuni di Bagnoregio, Celleno e Viterbo:

- Bagnoregio, Foglio 56, Particelle 63, 55, 30, 33, 5, 56, 65, 31, 66, 64, 38, 7, 39, 18;
- Viterbo, Foglio 9, Particelle 31, 54, 55, 56, 57, 32, 63, 62, 33, 34, 26;
- Viterbo, Foglio 67, Particelle 6, 73, 31, 5, 75, 29, 4, 2 (parte), 19 (parte);
- Celleno, Foglio 12 Particella 26.

In Tabella 1 sono rappresentati gli estremi catastali delle aree interessate dall'impianto fotovoltaico (cfr tavola grafica ALT-VTB-LO.04), su cui la proprietà detiene il titolo di diritto di superficie o ne ha acquisito la proprietà.

3. PIANO PARTICELLARE CAVIDOTTI IN MT

Il percorso del cavidotto in MT, di collegamento tra le aree di impianto e la Stazione Utente di trasformazione MT/AT, sono costituite, in gran parte, da strade comunali e provinciali, eccetto alcuni tratti che ricadono in particelle private e per i quali è stato proposto il piano di esproprio. Si rimanda alla relazione ALT-VTB-PPE.

Per il fiancheggiamento della sede stradale di proprietà di enti non privati verrà richiesta la concessione/nulla osta.

| Area | Dati Catastali | | | | | | | | | | Ditte proprietarie | | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------|------------|------|----------------|--------------------|--------|---------------------------|----------|----------|--|--|---|---|-------------------|
| | Comune | Foglio | P.Illa | Sub. | Porz. | Catasto terreni | | | | | | | | | |
| | | | | | | Qualità | Classe | Superficie catastale [mq] | R.D. [C] | R.A. [C] | | | | | |
| Impianto Fotovoltaico | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Nominativo | Codice fiscale | Titolarità | Quota |
| 1 | Bagnoregio | 56 | 63 | - | - | Seminativo | 3 | 7.760 | 28,05 | 14,03 | | NAMI MARIA SILVANA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 20/06/1936 RANUCCI VALTER nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/02/1960 | NMAMSL36H60F499T RNCVTR60B01F499H | Proprieta' Proprieta' | 3/4 1/4 |
| | Bagnoregio | 56 | 55 | - | - | Seminativo | 3 | 29.921 | 108,71 | 54,09 | | NAMI MARIA SILVANA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 20/06/1936 RANUCCI VALTER nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/02/1960 | NMAMSL36H60F499T RNCVTR60B01F499H | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Bagnoregio | 56 | 30 | - | - | Bosco misto | 4 | 1.724 | 1,78 | 0,27 | | NAMI MARIA SILVANA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 20/06/1936 RANUCCI VALTER nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/02/1960 | NMAMSL36H60F499T RNCVTR60B01F499H | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Bagnoregio | 56 | 33 | - | - | Seminativo | 3 | 8.880 | 32,10 | 16,05 | | RANUCCI ANTONIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 13/12/1965 RANUCCI NUNZIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 30/10/1936 RANUCCI PIERINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 25/01/1942 | RNCNTN65T13F499W RNCNNZ36R30F499X RNCPRN42A65F499H | Nuda proprieta' Usufrutto Usufrutto | 1/1 1/2 1/2 |
| | Bagnoregio | 56 | 5 | - | - | Seminativo | 3 | 26.935 | 97,38 | 48,69 | | RANUCCI ANTONIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 13/12/1965 RANUCCI NUNZIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 30/10/1936 | RNCNTN65T13F499W RNCNNZ36R30F499X | Nuda proprieta' Usufrutto | 1/1 1000/1000 |
| | Bagnoregio | 56 | 56 | - | - | Bosco misto | 4 | 76 | 0,08 | 0,01 | | RANUCCI ANTONIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 13/12/1965 RANUCCI NUNZIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 30/10/1936 | RNCNTN65T13F499W RNCNNZ36R30F499X | Nuda proprieta' Usufrutto | 1/1 1000/1000 |
| | Bagnoregio | 56 | 65 | - | - | Seminativo | 3 | 19.750 | 71,40 | 35,70 | | RANUCCI QUINTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 10/10/1932 | RNCQNT32R10F499O | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Bagnoregio | 56 | 31 | - | - | Seminativo irriguo | U | 19.780 | 229,85 | 120,16 | | FRATINI LUCIANA nata a MARTA (VT) il 19/12/1962 RANUCCI LORENZO FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 11/08/1991 RANUCCI QUINTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 10/10/1932 | FRTLNC62T59E978Z RNCNLN291M11F499L RNCQNT32R10F499O | Proprieta' Proprieta' Proprieta' | 1/4 1/1 2/4 |
| | Bagnoregio | 56 | 66 | - | - | Seminativo | 3 | 19.672 | 71,12 | 35,56 | | RANUCCI LORENZO FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 11/08/1991 | RNCNLN291M11F499L | Proprieta' piena proprieta' | 1/1 |
| | Bagnoregio | 56 | 64 | - | - | Seminativo | 3 | 19.810 | 71,62 | 35,81 | | FRATINI LUCIANA nata a MARTA (VT) il 19/12/1962 RANUCCI LORENZO FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 11/08/1991 | FRTLNC62T59E978Z RNCNLN291M11F499L | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Bagnoregio | 56 | 38 | - | - | Seminativo | 3 | 31.410 | 113,55 | 56,78 | | PECORONI ANTONIETTA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 16/05/1946 | PCRNNT46E56F499X | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Bagnoregio | 56 | 7 | - | - | Seminativo | 3 | 12.340 | 44,61 | 22,31 | | PECORONI ANTONIETTA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 16/05/1946 | PCRNNT46E56F499X | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Bagnoregio | 56 | 39 | - | - | Seminativo | 3 | 21.220 | 76,71 | 38,36 | | MERLO LOREDANA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 14/10/1969 MERLO ROBERTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/02/1973 | MRLLDN69R54F499E MRLRRT73B01F499R | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Bagnoregio | 56 | 18 | - | - | Seminativo | 2 | 40.540 | 261,71 | 94,22 | | MERLO LOREDANA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 14/10/1969 MERLO ROBERTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/02/1973 | MRLLDN69R54F499E MRLRRT73B01F499R | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| 2 | Viterbo | 9 | 31 | - | - | Seminativo | 3 | 4.900 | 32,90 | 11,39 | | CENTO CLARA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 03/08/1956 RANUCCI FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/02/1951 | CNTCLR56M43F499R RNCFCNS51B19F499D | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Viterbo | 9 | 54 | - | - | Seminativo | 3 | 4.900 | 32,90 | 11,39 | | CENTO CLARA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 03/08/1956 RANUCCI FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/02/1951 | CNTCLR56M43F499R RNCFCNS51B19F499D | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Viterbo | 9 | 55 | - | - | Seminativo | 3 | 8.340 | 55,99 | 19,38 | | RANUCCI FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/02/1951 | RNCFCNS51B19F499D | Proprieta' | 1/1 |
| | Viterbo | 9 | 56 | - | - | Seminativo | 3 | 5.320 | 35,72 | 12,36 | | RANUCCI FRANCO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/02/1951 | RNCFCNS51B19F499D | Proprieta' | 1/1 |
| | Viterbo | 9 | 57 | - | - | Seminativo | 3 | 7.330 | 49,21 | 17,04 | | FAGOTTO GIUSEPPE nato a MONTEFIASCONE (VT) il 24/04/1954 | FGTGPP54D24F499G | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 9 | 32 | - | - | Seminativo | 3 | 400 | 2,69 | 0,93 | | FAGOTTO GIUSEPPE nato a MONTEFIASCONE (VT) il 24/04/1954 | FGTGPP54D24F499G | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 9 | 63 | - | - | Seminativo | 3 | 7.710 | 51,76 | 17,92 | | FAGOTTO GIUSEPPE nato a MONTEFIASCONE (VT) il 24/04/1954 | FGTGPP54D24F499G | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 9 | 62 | - | - | Seminativo | 3 | 7.710 | 51,76 | 17,92 | | FAGOTTO SESTILIA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 10/09/1945 | FGTSTL45P50F499N | Proprieta' | 1/1 |
| | Viterbo | 9 | 33 | - | - | Seminativo | 4 | 3.350 | 9,52 | 6,92 | | CORDOVANI PIERINA nata a VITERBO (VT) il 05/11/1958 | CRDPRN58S45M082L | Proprieta' | 1/1 |
| | Viterbo | 9 | 34 | - | - | Seminativo | 3 | 21.580 | 144,89 | 50,15 | | CORDOVANI PIERINA nata a VITERBO (VT) il 05/11/1958 | CRDPRN58S45M082L | Proprieta' | 1/1 |
| Celleno | 12 | 26 | - | - | Seminativo | 3 | 4.420 | 26,25 | 7,99 | | CORDOVANI PIERINA nata a VITERBO (VT) il 05/11/1958 | CRDPRN58S45M082L | Proprieta' | 1/1 | |
| 3 | Viterbo | 67 | 6 | - | - | Seminativo | 4 | 60.800 | 172,70 | 125,60 | | TARANTELO LAURA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 11/02/1963 TARANTELO LUISELLA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 09/03/1968 | TRNLRA63B51F499H TRNLLL68C49F499S | Proprieta' Proprieta' | 1/2 1/2 |
| | Viterbo | 67 | 73 | - | - | Seminativo | 5 | 10.672 | 19,29 | 13,78 | | GIRALDO VINCENZINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 28/04/1964 | GRLVCN64D68F499O | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 67 | 31 | - | - | Seminativo | 4 | 58.210 | 165,35 | 120,25 | | GIRALDO VINCENZINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 28/04/1964 | GRLVCN64D68F499O | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 67 | 5 | - | - | Seminativo | 3 | 2.480 | 16,65 | 5,76 | | GIRALDO VINCENZINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 28/04/1964 | GRLVCN64D68F499O | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 67 | 75 | - | - | Pasc cespug | 2 | 50 | 0,02 | 0,01 | | GIRALDO VINCENZINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 28/04/1964 | GRLVCN64D68F499O | Proprieta' | 1000/1000 |
| | Viterbo | 67 | 29 | - | - | Seminativo | 3 | 1.200 | 8,06 | 2,79 | | CEVOLO GABRIELLA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 30/12/1954 | CVLGLR54T70F499I | Proprieta' | 1/1 |
| | Viterbo | 67 | 4 | - | - | AA Seminativo | 4 | 61.532 | 174,78 | 127,11 | | CEVOLO GABRIELLA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 30/12/1954 | CVLGLR54T70F499I | Proprieta' | 1/1 |
| | | | | | | AB Pascolo arb | 1 | 468 | 0,44 | 0,12 | | | | | |
| | Viterbo | 67 | 19 (parte) | - | - | AA Seminativo | 3 | 5.400 | 46,85 | 16,22 | | CEVOLO GABRIELLA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 30/12/1954 | CVLGLR54T70F499I | Proprieta' | 1/1 |
| | | | | | | AB Pascolo arb | 1 | | 0,76 | 0,21 | | | | | |
| Viterbo | 67 | 2 (parte) | - | - | AA Seminativo | 3 | 12.000 | 235,04 | 81,36 | | CEVOLO GABRIELLA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 30/12/1954 | CVLGLR54T70F499I | Proprieta' | 1/1 | |
| | | | | | AB Pascolo arb | 1 | | 7,87 | 2,19 | | | | | | |
| Totale Superficie catastale | | | | | | | | 548.590,00 | | | | | | | |

Tabella 1: Dettaglio piano particellare