

# REGIONE LAZIO

Comuni di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT)

## PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A  
40.926,0 kWp E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 32.000 kW  
sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di  
connessione alla RTN

TITOLO

Piano Particellare di Esproprio

PROGETTAZIONE

PROPONENTE



SR International S.r.l.  
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma  
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106  
C.F e P.IVA 13457211004



ALTER UNO S.r.l.

Alter Uno S.r.l.  
Via Principessa Clotilde,7 - Roma (RM)  
C.F. e P.IVA 16155091008

Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione
00	01/02/2022	Lauretti	Bartolazzi	Alter Uno S.r.l.	Piano Particellare Esproprio

N° DOCUMENTO

ALT-VTB-PPE

SCALA

--

FORMATO

A4

**INDICE**

1. INTRODUZIONE .....	2
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	3
3. CARATTERISTICHE DELLE SERVITÙ.....	3
4. INDENNITÀ DI ESPROPRIO .....	5

## **1. INTRODUZIONE**

Il presente Piano Particellare riporta l'elenco delle ditte interessate e i relativi dati catastali dei terreni interessati dalle opere di connessione del progetto fotovoltaico che si desidera realizzare nei comuni di Bagnoregio, Viterbo e Celleno (VT), a cura della società Alter Uno srl.

L'obiettivo del presente documento è l'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni, sia da espropriare che da asservire o occupare temporaneamente nella fase di cantiere, interessati dalla realizzazione delle opere connesse all'impianto fotovoltaico in esame. In particolare, si fa riferimento alle aree interessate dall'attraversamento del cavidotto di connessione tra le aree di impianto e quello di interconnessione in MT fra l'impianto fotovoltaico sito nel territorio di Bagnoregio, Viterbo e Celleno (VT) e la stazione utente di trasformazione, al cavidotto di collegamento in AT fra la stazione utente e la futura SSE di Terna, siti nella Frazione "Grotte Santo Stefano" di Viterbo.

Si specifica, infine, che le realizzazioni delle suddette opere di connessione elettrica relative all'impianto fotovoltaico in esame, in caso di esito positivo del procedimento autorizzativo cui è sottoposto, saranno qualificate come opere di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti (in applicazione dell'articolo 12, Dlgs. 387/2003).

## 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La procedura espropriativa è regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivisitato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2004, n. 330 che in attuazione della Legge 27 ottobre 2003, n. 290 ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture energetiche.

Le servitù oggetto della presente stima sono inquadrabili nell'ambito delle servitù prediali stabilite dall'art. 1027 del C.C. che la definisce quale "peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario". Il fondo sul quale grava la servitù è detto fondo servente, quello che gode il vantaggio fondo dominante.

## 3. CARATTERISTICHE DELLE SERVITÙ

Nella stima delle aree di asservimento da elettrodotto vanno considerate, oltre alla sezione di scavo ove vengono posti i conduttori, due ulteriori fasce laterali e parallele necessarie al corretto svolgimento della gestione ordinaria e straordinaria del cavidotto stesso, aventi dimensione definita dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione" (Tabella 1):

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
	cavo aereo	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
MT	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
	rame nudo	25/35 mm <sup>2</sup>	qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm <sup>2</sup>	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,8$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
	Cavo interrato	qualsiasi				5 m

Tabella 1 – Larghezza complessiva delle fasce da asservire per tipologia di elettrodotti

Pertanto, si utilizzerà, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT.

La scelta del tracciato del cavidotto MT di allaccio alla Stazione Elettrica RTN sita nella frazione di Viterbo "Grotte S.Stefano" deriva da un'ottimizzazione del tragitto secondo il criterio di massima riduzione delle aree private coinvolte e utilizzo in via preferenziale delle strade esistenti.

Inoltre, il D.P.R. 327/2001 Capo XI regola espressamente l'occupazione temporanea di aree non da espropriare, ma necessarie alla corretta esecuzione dei lavori durante la fase di cantiere. Pertanto, verrà considerata una fascia di occupazione temporanea di 6 m.

Infine, si precisa che la Stazione Utente sarà alloggiata presso la particella 68 del Foglio catastale 57 di Viterbo. Le strade d'accesso alla suddetta stazione ed il cavidotto in AT si trovano anch'essi sulla particella 68 del Foglio 57.

Le strade esistenti sulle quali correrà il cavidotto sono:

- Strada vicinale Poggio Poiano;
- Via Montefiascone (attraversamento);
- Via Monte delle Zitelle;
- SP129;
- Strada vicinale Pozzo del Lupo;
- Strada vicinale di Monte Ortone;
- Strada comunale Coste Lombarde;
- Strada vicinale Fastello;
- Strada San Martino;
- SP127;
- SP5;
- SP18;
- Strada del Pianale;
- Strada Ferento;
- Strada del Cavato/ Piscinale.

In fase di progetto esecutivo dell'opera si procederà alla precisa delimitazione delle aree effettivamente impegnate dal tracciato, con conseguente riduzione delle porzioni di territorio soggette a vincolo preordinato all'asservimento coattivo.

Nella tabella che segue (Tabella 2) è riportato il dettaglio identificativo delle particelle interessate dal cavidotto. Per una raffigurazione grafica del tracciato inquadrato su Piano Catastale dei Comuni di Bagnoregio, Celleno e Viterbo si rimanda al Piano Particellare grafico.

#### **4. INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

Nel comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 è riportato: "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà". Nel caso in esame, sebbene il proprietario terriero risulti gravato da una servitù per entrambe le tipologie di cavidotto, non è interessato dalla condizione di permanente diminuzione di valore per la perdita o ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Al fine di determinare la stima economica dell'indennità di esproprio, sono stati presi a riferimento i valori di mercato medi delle aree territoriali considerate. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- Seminativo: €/ha 17.300,00 (diciassettemilatrecento/00);
- Pascoli: €/ha 7.600,00 (settemilaseicento/00);
- Vigneti: €/ha 17.600,00 (diciassettemilaseicento /00).

Pertanto, il valore di indennità per l'imposizione di servitù per linee interrato è calcolato:  $INDENNITA' \text{ SERVITU}' = [(L \times D \times V.M.)]$ ; dove  $D=4,0$  m per il cavidotto in MT e L è pari alla lunghezza del tratto di cavidotto afferente alla particella.

Tali valori sono stati incrementati del 30%: la scelta di tali valori economici, ritenuti maggiorati rispetto agli effettivi valori ipotizzabili, mira a garantire il giusto indennizzo al proprietario terriero per la perdita temporanea della possibilità di utilizzo dell'area soggetta ad intervento.

Da ultimo, si sottolinea l'effettiva presenza, lungo il percorso dei cavidotti in esame, di aree interessate dal cavidotto di connessione e le relative fasce di asservimento laterali ed aree interessate dalle sole fasce di asservimento.







112	CESETTI MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 20/10/1980 CSTMLS80R60H501V Proprieta' 1/1	Viterbo	16	139		€ 0,13	€ 0,06	Pasc Cesp	1	228,00	€ 5.400,00	€ 7.600,00	21	€ 16,1	€ 1.014,9
113	SCORSINO IVANA nata a CELLENO (VT) il 30/04/1947 SCRVNI47D70C446C Proprieta' 1/1	Viterbo	16	126		€ 3,85	€ 2,80	Seminativo	4	1.356,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	154	€ 266,4	€ 1.234,2
114		Viterbo	16	129		€ 13,45	€ 6,31	Semin Arb	2	1.628,00	€ 12.000,00	€ 17.300,00	294	€ 509,3	€ 1.459,3
115		Viterbo	16	131		€ 0,46	€ 0,18	Pascolo	1	492,00	€ 5.750,00	€ 7.600,00	119	€ 90,6	€ 1.089,1
116	BRUNETTI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 18/04/1970 BRNGNN70D18H501K Proprieta' 1/1	Viterbo	16	134		€ 5,79	€ 2,01	Seminativo	3	863,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	173	€ 298,9	€ 1.262,8
117		Viterbo	16	137		€ 2,43	€ 1,76	Seminativo	4	584,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	180	€ 310,7	€ 1.273,2
118	IOPPI ANDREA BRUNO nato a MILANO (MI) il 25/07/1972 PPINRB72L25F205Q Proprieta' 1/9	Viterbo	32	161		€ 6,11	€ 2,11	Seminativo	3	910,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	210	€ 362,6	€ 1.318,8
119		Viterbo	32	164		€ 1,67	€ 1,21	Vigneto	3	360,00	€ 13.800,00	€ 17.600,00	84	€ 147,8	€ 1.150,7
120	IOPPI ELEONORA nata a ORVIETO (TR) il 14/07/1988 PPILNR88L54G148D Proprieta' 1/9 IOPPI GIOVANNI nato a VITERBO (VT) il 14/11/1945 PPIGNN45S14M082I Proprieta' 3/9 IOPPI LORETTA nata a MILANO (MI) il 25/04/1971 PPILTT71D65F205S Proprieta' 1/9 IOPPI MARTA nata a ORVIETO (TR) il 28/07/1987 PPIMRT87L68G148E Proprieta' 1/9 IOPPI ROBERTO nato a ORVIETO (TR) il 01/02/1982 PPIRRT82B01G148B Proprieta' 1/9 IOPPI SERENA nata a ROMA (RM) il 20/11/1973 PPISRN73S60H501F Proprieta' 1/9	Viterbo	32	179		€ 3,21	€ 2,57	Uliveto Vign	3	1.243,00	€ 12.400,00	€ 17.600,00	384	€ 675,8	€ 1.619,0
121	CAPITONI AGOSTINO nato/a a GROTTE DI SANTO STEFANO (VT) il 08/01/1929 Proprieta' 1000/1000	Viterbo	32	169		€ 13,57	€ 4,70	Seminativo	3	2.021,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	455	€ 787,5	€ 1.692,4
122	CECCOBELLI ROBERTO nato a VITERBO (VT) il 05/03/1947 CCCRRT47C05M082M Proprieta' 1/1	Viterbo	47	8		€ 203,22	€ 90,32	Semin. Arbor.	1	21.860,00	€ 12.000,00	€ 17.300,00	354	€ 612,4	€ 1.552,2
123		Viterbo	47	7		€ 678,55	€ 294,04	Seminativo	2	87.590,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	1.146 490	€ 1.981,9 -	€ 2.914,4
124	FRANCESCHINI FABIO nato a VITERBO (VT) il 31/05/1967 FRNFBA67E31M082L Proprieta' per l'area 1/3 FRANCESCHINI LUCA nato a VITERBO (VT) il 21/11/1976 FRNLUC76S21M082T Proprieta' per l'area 1/3 FRANCESCHINI MAURIZIO nato a VITERBO (VT) il 09/07/1969 FRNMRZ69L09M082O Proprieta' per l'area 1/3	Viterbo	47	184		€ 168,22	€ 69,27	Seminativo	1	19.160,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	206	€ 356,4	€ 572,3
125	FRANCESCHINI FABIO nato a VITERBO (VT) il 31/05/1967 FRNFBA67E31M082L Proprieta' per l'area 1/3 FRANCESCHINI LUCA nato a VITERBO (VT) il 21/11/1976 FRNLUC76S21M082T Proprieta' per l'area 1/3 FRANCESCHINI MAURIZIO nato a VITERBO (VT) il 09/07/1969 FRNMRZ69L09M082O Proprieta' per l'area 1/3 EPI VITERBO S.R.L. con sede in ROBASSOMERO (TO) 10354860016 Proprieta' superficiale 1/1	Viterbo	47	204		-	-	D/1	-	59.623,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	561	€ 970,2	€ 696,8
126		Viterbo	47	190		€ 1,84	€ 0,76	Seminativo	1	210,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	6	€ 10,4	€ 502,1
127		Viterbo	56	128		€ 4,02	€ 1,66	Seminativo	1	458,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	6	€ 10,4	€ 502,1
128	FRANCESCHINI LUCA nato a VITERBO (VT) il 21/11/1976 FRNLUC76S21M082T Proprieta' per l'area 1/3 FRANCESCHINI MAURIZIO nato a VITERBO (VT) il 09/07/1969 FRNMRZ69L09M082O Proprieta' per l'area 1/3 EPI VITERBO S.R.L. con sede in ROBASSOMERO (TO) 10354860016 Proprieta' superficiale 1/1	Viterbo	56	129		-	-	D/1	-	24.562,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	294	€ 508,6	€ 603,2
129	BELELLA ARNALDO nato a VITERBO (VT) il 17/05/1961 BLRLD61E17M082E Proprieta' 1/2	Viterbo	56	21		€ 57,07	€ 23,50	Seminativo	1	6.500,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	94 422	€ 162,3 -	€ 1.674,8
130	ROSATINI LAURA nata a VITERBO (VT) il 19/02/1939 RSTLRA39B59M082X Proprieta' 1/1	Viterbo	56	62		€ 365,59	€ 150,54	Seminativo	1	41.640,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	414	€ 716,2	€ 645,3
131		Viterbo	56	66		€ 187,89	€ 77,37	Seminativo	1	21.400,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	362 380	€ 626,3 -	€ 1.684,0
132		Viterbo	56	67		€ 344,17	€ 141,72	Seminativo	1	39.200,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	120	€ 207,6	€ 542,1
133		Viterbo	56	82		€ 778,15	€ 320,42	Seminativo	1	88.630,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	607	€ 1.049,8	€ 1.922,9
134		Viterbo	70	107		€ 92,79	€ 32,12	Seminativo	3	13.820,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	207	€ 358,5	€ 1.315,2
135		Viterbo	70	4		€ 86,97	€ 37,69	Seminativo	2	11.226,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	616	€ 1.065,7	€ 1.936,9
136	MARCONI DANIELA nata a VITERBO (VT) il 05/06/1964 MRCNDL64H45M082X Proprieta' 1/1	Viterbo	56	63		€ 54,87	€ 22,59	Seminativo	1	6.250,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	192	€ 332,9	€ 1.292,6
137	MARCONI PIERO nato a VITERBO (VT) il 24/07/1935 MRCPR135L24M082U Proprieta' 1/1	Viterbo	56	64		AA € 5,58 AB € 5,36	€ 2,17 € 2,21	Pascolo Seminativo	1 1	6.000,00 610,00	€ 5.750,00 € 11.700,00	€ 7.600,00 € 17.300,00	570 0	€ 433,2 -	€ 1.426,1
138	CECCARINI PAOLA nata a VITERBO (VT) il 06/07/1977 CCCPLA77L46M082A Proprieta' 1/1	Viterbo	56	80		€ 308,20	€ 122,30	Semin. Irrig.	2	18.945,00	€ 16.500,00	€ 17.300,00	108	€ 186,8	€ 1.231,7
139		Viterbo	56	86		€ 16,11	€ 6,39	Semin. Irrig.	2	990,00	€ 16.500,00	€ 17.300,00	22	€ 38,8	€ 1.048,0
140	CIMICHELLA MASSIMO nato a VITERBO (VT) il 26/05/1974 CMCMSM74E26M082B Proprieta' 1/1	Viterbo	56	98		€ 12,56	€ 5,17	Seminativo	1	1.430,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	84 368	€ 145,3 -	€ 1.589,2
141		Viterbo	71	11		€ 73,90	€ 32,03	Seminativo	2	9.540,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	230	€ 397,9	€ 521,1
142	ROSSETTI AUGUSTO nato a VITERBO (VT) il 06/04/1935 RSSGST35D06M082F Usufrutto 1000/1000 ROSSETTI FABIO nato a VITERBO (VT) il 13/09/1964 RSSFBA64P13M082V Nuda proprieta' 1/1	Viterbo	57	109		€ 146,02	€ 50,55	Seminativo	3	21.749,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	132	€ 228,4	€ 546,3
143		Viterbo	57	114		€ 47,54	€ 20,60	Seminativo	2	6.137,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	200	€ 346,0	€ 570,2
144	ROSSETTI IPPOLITO nato a VITERBO (VT) il 29/05/1932 RSSPLT32E29M082N Proprieta' 1000/1000	Viterbo	57	135		€ 553,24	€ 217,94	Sem Irr Arb	2	32.461,00	€ 15.700,00	€ 17.300,00	326	€ 564,0	€ 653,5
145		Viterbo	57	67		€ 12,39	€ 5,37	Seminativo	2	1.600,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	60	€ 103,8	€ 521,1
146	ROSSETTI GRAZIANO nato a VITERBO (VT) il 15/10/2000 RSSGZN00R15M082Z Proprieta' 1/1	Viterbo	71	239		€ 202,19	€ 69,99	seminativo	3	30.115,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	390	€ 674,7	€ 521,1
147	CAPITONI GIULIANA nata a VITERBO (VT) il 18/11/1967 CPTGLN67S58M082L Proprieta' 1/2 FALASCHI FRANCESCO nato a VITERBO (VT) il 18/07/1963 FLSFNC63L18M082B Proprieta' 1/2	Viterbo	57	68		€ 265,17	€ 114,91	Seminativo	2	34.230,00	€ 11.700,00	€ 17.300,00	880	€ 1.522,4	€ 1.304,2
	<b>SOMMA</b>												<b>52.571</b>		<b>€ 136.626,2</b>

