

Preliminare del
Contratto di Servizio
per
Attività di Gestione Agricola a Servizio di Impianto Fotovoltaico

1. Premessa

La società **Green Genius Italy Utility 13 s.r.l.**, con sede in Milano in C.so Giuseppe Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11035950960 - R.E.A. MI-2574263 (il Cliente) → Titolare del Progetto Agri-Voltaico (AG-FV) "**CELONE 03**"

e

Il Sig. **Giovanni Nicola Caione**, nato a Foggia il 24 dicembre 1970, residente in Foggia, Via Ruffilli n. 1, codice fiscale CNA GNN 70T24 D643Z (il Gestore) → Gestore dell'attività agricola e proprietario del terreno

Concordano quanto segue:

OGGETTO: questo documento definisce, in linea preliminare e di principio, i diritti e i doveri del Cliente e del Gestore che saranno riportati in modo puntuale e definitivo in un successivo Contratto Definitivo di Servizio, in relazione alle operazioni di gestione agricola dei terreni posti all'interno dell'impianto Fotovoltaico denominato **CELONE 03**, in località **Cantore**.

2. Il progetto

Il progetto Agri-Fotovoltaico è così caratterizzato:

Dato	Descrizione
Potenza FV (CC)	44,3 MWp
Potenza connessione (AC)	35 MW AC
Localizzazione	Nazione: Italia Regione: Puglia Provincia: Foggia Comune: Foggia Località: Cantore
Dati catastali	Area complessiva: 81 ettari
Attività agricole previste:	Mandorli, Arnie

3. Obblighi per la gestione della parte agricola del progetto

- L'Autorizzazione Unica e il decreto di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) costituiscono il riferimento primario per i requisiti minimi che devono essere soddisfatti dalla gestione dell'area agricola affidata al Gestore.
- Il Gestore avrà il compito di gestire le Attività Agricole su indicate secondo la regola d'arte, monitorare e riferire dell'andamento della attività agricola.

- Il Cliente fornirà al Gestore tutti gli opportuni dettagli esecutivi dell'impianto fotovoltaico, compreso il cablaggio interrato, ai fini di prevenire operazioni che siano di danno all'Impianto Fotovoltaico.

4. Durata

- Il presente contratto ha durata di 1 anno, ed è tacitamente rinnovato di volta in volta per l'anno successivo, in assenza di disdetta da alcuna delle parti.
- Se durante la durata del presente contratto venisse rilasciata l'Autorizzazione e si finalizzasse il progetto esecutivo, il Cliente e il Gestore dichiarano l'intenzione di trovare un accordo sulle condizioni del Contratto Definitivo di Servizio o di risolvere il presente Preliminare del Contratto di Servizio nel caso in cui tale accordo non venga trovato.
- Sia il Cliente che il Gestore hanno il diritto di recedere dal presente Preliminare del Contratto di Servizio con un preavviso di 3 mesi.

5. Condizioni economiche

- Il corrispettivo annuale che il Cliente pagherà al Gestore per il servizio di gestione sarà concordato successivamente, in ragione della compensazione tra i frutti dell'attività agricola (a disposizione del Gestore) e le attività dal Gestore svolte per il Cliente (sfalci, pulizia dell'area, manutenzione agricola ordinaria). Ogni pagamento, se dovuto, avverrà con bonifico bancario, nei termini concordati nel successivo Contratto Definitivo di Servizio.
- Per tutto il durare del Contratto, il Gestore godrà dei frutti dell'attività agricola o di qualunque piantagione sia presente nell'area sotto la sua gestione. Parimenti, sono a carico del Gestore tutti i costi operativi. L'energia elettrica sarà messa a disposizione dal Cliente, tramite un punto di prelievo in Bassa Tensione, all'interno dell'Area, da adibire all'alimentazione del sistema di irrigazione ed eventuali altri macchinari e impianti funzionali alla manutenzione della parte agricola.

6. Condizioni Generali e Garanzie

Il Gestore condurrà le Attività agricole all'interno dell'Area alle seguenti condizioni:

- Il Gestore si impegna a gestire l'attività agricola secondo la regola d'arte. Il Gestore si rende disponibile ad implementare eventuali indicazioni o prescrizioni riportate nell'Autorizzazione Unica o negli altri permessi ed autorizzazioni acquisite per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, compatibilmente con la prassi e le più corrette metodologie agricole.
- Qualora le attività del Gestore possano indirettamente causare lo sporcamento dei moduli (es. arature che sollevino polvere o spruzzamento di prodotti aeriformi), il Gestore ne darà informazione al Cliente, in modo da poter organizzare tempestivamente le operazioni di pulizia. Resta inteso che le attività potenzialmente generatrici di sporcamento saranno condotte nelle condizioni che ne minimizzino gli effetti (ad esempio aratura eseguita a seguito di piogge che riducano la polverosità del suolo o, almeno, non in presenza di giornate ventose, ecc.).
- Il Gestore non interferirà con la produzione dell'Impianto Fotovoltaico.
- Il Gestore non svolgerà alcuna attività o stoccaggio in loco che possa impedire al Cliente di accedere all'area dell'Impianto.

- Il Gestore, in caso di cessazione della propria attività proporrà al Cliente un'altra azienda agricola esperta, disposta a subentrare nel presente contatto, nel rispetto di tutti i suoi diritti e doveri.
- Nel caso in cui il Gestore voglia implementare particolari metodi di approvvigionamento idrico a vantaggio della piantagione, il Gestore dovrà fornire al Cliente le specifiche del proprio progetto irriguo, almeno 6 mesi prima che il Cliente inizi a costruire il proprio impianto fotovoltaico, ai fini di coordinare la progettazione e la realizzazione dei due impianti (idrico e fotovoltaico).
- L'accesso all'area dell'Impianto Fotovoltaico sarà regolato in modo da minimizzare i rischi di danneggiamento dell'impianto stesso. Il Gestore presterà sempre la massima cura a non causare danni all'Impianto stesso o alle sue attrezzature di pertinenza (cabine elettriche, cavidotti, ecc.). In caso di danni, varranno le normali condizioni di responsabilità civile.

7. Attività

Le attività agricole da svolgere nel contesto del Contratto di Servizio da definire sono:

- Manutenzione delle piante (potature, trattamenti, concimazioni, ecc.);
- Aratura, se necessario, degli spazi tra filari e delle aree attigue;
- Irrigazione con metodi appropriati;
- Raccolta dei frutti e pulizia delle aree dai residui a fine stagione;
- Smaltimento appropriato dei residui.

Data: 26/01/2022

Green Genius Italy Utility 13 s.r.l. (il Cliente)

Aidana Šiurytė



Gian Nicola Caione (il Gestore)

