



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio - Edilizia Privata e SUE

Diritti di Segreteria € 330,00
Ricevuta di Riscossione B.B. del 02.09.2020
Prot. n. 33661/2020

Manfredonia, 07 settembre 2020

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 03 settembre 2020 prodotta dal sig. ANGELORO Ivano nato a Torremaggiore (FG) il 17.01.1964 ed ivi residente in Via Luigi Rossi civ. 24, C.F.:NGLVNI64A17L273R, in qualità di legale rappresentante della IPC PUGLIA, P.IVA: 04217120718, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001, esente dall'imposta di Bollo come dichiarato dall'istante;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 127 p.lle 15-53-78 et 113, Foglio 128 p.la 159 e Foglio 134 p.lle 14-15-16-20-21-31-32-33-34-35-36-37-43-44-50-85-86-92-101-102-103-105-107 et 167** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale Agricola di tipo **E7, Foglio 127 p.lle 54-62-97-98- et 105, Foglio 128 p.lle 35-60-79-93-94-95-96-157 et 158** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale Agricola di tipo **E1, Foglio 128 p.lle 52- 97-98-108-109-139-141 et 143** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale Agricola di tipo **E1-E4-E5, tutte** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

Si precisa che:

- le p.lle 93-94-95-96-98 e parte delle p.lle 35-52-79-141-143 et 159 del Foglio 128, parte dell p.lle 31-32-86 et 92 del Foglio 134 ricadono in "Fascia di Rispetto dei Corsi d'acqua"- Canale Macchia Rotonda(Foglio 128) - Canale Carapelluzzo (Foglio 134). *Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature;*

- parte delle p.lle 21-43-102-103-105 et 107 del Foglio 134 rientrano nella Perimetrazione del PAI in Zona Bp;

- la p.la 36-37-44-50 e parte delle p.lle 32-33-34-35-385-86-92 et 167 del Foglio 134 rientrano nella Perimetrazione del PAI in Zona Mp e Zona Bp;

- parte delle p.lle 31 et 92 del Foglio 134, le p.lle 79-93 et 98 e parte delle p.lle 35 et 159 del Foglio 128 rientrano nella Perimetrazione del PAI in Zona AP, Zona Mp e Zona Bp;

- le p.lle 52-97 et 139 e parte della p.lle 60 del Foglio 128 rientrano nella Perimetrazione del PAI in Zona Mp e Bp.

- la p.la 94-95-96-108-109-141 et 143 del Foglio 128 rientrano nella perimetrazione del Pai in zona Ap e Mp.

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta semplice in quanto esente da bollo come dichiarato dal richiedente, per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Giandomenico Giandolfi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

"Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse"