



REGIONE  
CAMPANIA



PROVINCIA  
DI  
BENEVENTO



COMUNE DI  
CASTELFRANCO IN  
MISCANO



PROVINCIA  
DI  
AVELLINO



COMUNE DI  
ARIANO IRPINO

# PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO DA 34 MW NEL COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO (BN) , CON OPERE DI CONNESSIONE IN CASTELFRANCO IN MISCANO (BN) E ARIANO IRPINO (AV)



Proponente	 <p><b>DMA LUCERA SRL</b> Largo Augusto n.3 20122 Milano pec:dmalucera@legalmail.it</p>				
Progettazione	 <p>Viale Michelangelo, 71 80129 Napoli TEL.081 579 7998 mail: tecnico.inse@gmail.com</p>  <p>Collaboratori: Esp. M. E. Jervolino Dott. Agr. A. Ianiro Arch. G. A. Vella Ing. V. Triunfo Arch. C. Gaudiero Ing. F. Quarto Arch. M. Mauro Geotecnica Meridionale Srl</p>				
Elaborato	<p>Nome Elaborato:</p> <p align="center"><b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) DEI COMUNI INTERESSATI DALL'IMPIANTO E DALLE OPERE CONNESSE</b></p>				
00	10-01-2022	PRIMA EMISSIONE	INSE Srl	INSE Srl	DMA Lucera Srl
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
Scala:	-:-				
Formato:	A4				
Codice Pratica	S252		Codice Elaborato	GS252-OC20-R	

MARCA DA BOLLO  
(€ 16,00)

**Al Responsabile del Settore Tecnico  
del Comune di  
CASTELFRANCO in MISCANO (BN)**

**RICHIESTA CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.)

La sottoscritta Bonanomi Ilaria, nata a Roma il 04/12/77 e residente per la carica in Largo Augusto 3 – Milano, in qualità di legale rappresentante della società DMA Lucera Srl, con sede legale in Largo Augusto n. 3 – 20122 Milano, P.IVA 11289791003 ai fini della progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003

**CHIEDE**

che gli venga rilasciato il Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relativo agli immobili siti nel Comune di Castelfranco in Miscano identificati come segue

FOGLIO _31	MAPPALE _81-82-43-37-44-88
FOGLIO _24	MAPPALE 161-16-118-151-150-46-45 -73-74-75-97-98
FOGLIO _34	MAPPALE 1-34
FOGLIO _25	MAPPALE 173-24-22-95-117-118-10-9-92-132-135-6-5-4-2-134-17-162

Il certificato viene richiesto per uso di progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica dell'art.12 ai sensi del D.Lgs. 387/2003

Milano , 13/12/21

IL RICHIEDENTE



Si allega:

- n. 1 marca da bollo da € 16,00
- copia dell'estratto di mappa catastale aggiornato (catasto terreni) scala 1:2000 (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione)
- fotocopia della carta d'identità, in corso di validità.

## Bonifico Singolo

### Mittente

Rag.Soc./Intestatario: **DMA LUCERA SRL**  
Banca di addebito: **05034 - BANCO BPM S.P.A.**

SIA: **BBU8N** CUC: **VANTAGGT**  
IBAN addebito: **IT12Z050340327500000008003**

---

### Dati Bonifico

Beneficiario: **Comune di Castelfranco in Miscano**  
Importo: **51,65 EUR**  
Tipologia bonifico: **Ordinario**  
Data esecuzione: **10/12/2021**  
Descrizione causale: **oneri per rilascio CDU**

IBAN accreditato: **IT50Z0855375651090000310023**  
Esito all'ordinante: **No**  
Stato disposizione: **Confermata**

---

---

## Assistenza Clienti

Numero Verde: **800.607.227**  
Dall'estero: **+39 045.82.61.705**



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEBICI/00

**Entrate**

01004886 000051AE W10HV001  
00108133 13/12/2021 10:18:47  
4578-00088 AF20004A62810A16  
IDENTIFICATIVO : 01201665955571

0 1 20 166595 557 1



*ANZU ANI*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEBICI/00

**Entrate**

01004886 000051AE W10HV001  
00108134 13/12/2021 10:18:52  
4578-00088 6F821963796449E0  
IDENTIFICATIVO : 01201665955560

0 1 20 166595 556 0



MARCA DA BOLLO  
(€ 16,00)

**Al Responsabile del Settore Tecnico  
del Comune di  
CASTELFRANCO in MISCANO (BN)**

**RICHIESTA CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.)

La sottoscritta Bonanomi Ilaria, nata a Roma il 04/12/77 e residente per la carica in Largo Augusto 3 – Milano, in qualità di legale rappresentante della società DMA Lucera Srl, con sede legale in Largo Augusto n. 3 – 20122 Milano, P.IVA 11289791003 ai fini della progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003

**CHIEDE**

che gli venga rilasciato il Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relativo agli immobili siti nel Comune di Castelfranco in Miscano identificati come segue

FOGLIO _39	MAPPALE _22-23-82-84-86-151-24-25-102-101-154-28-172-178-162-164-179-10-115-37-116-182-183-39-187-57-64-55-149-167-17-68-69-70-73-72-145
FOGLIO _23	MAPPALE _63-78-79-107-56
FOGLIO _40	MAPPALE _83-42

Il certificato viene richiesto per uso di progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003

Milano, 13/12/21

IL RICHIEDENTE



Si allega:

- n. 1 marca da bollo da € 16,00
- copia dell'estratto di mappa catastale aggiornato (catasto terreni) scala 1:2000 (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione)
- fotocopia della carta d'identità, in corso di validità.

## Bonifico Singolo

### Mittente

Rag.Soc./Intestatario: **DMA LUCERA SRL**  
Banca di addebito: **05034 - BANCO BPM S.P.A.**

SIA: **BBU8N** CUC: **VANTAGGT**  
IBAN addebito: **IT12Z050340327500000008003**

### Dati Bonifico

Beneficiario: **Comune di Castelfranco in Miscano**  
Importo: **51,65 EUR**  
Tipologia bonifico: **Ordinario**  
Data esecuzione: **10/12/2021**  
Descrizione causale: **oneri per rilascio CDU**

IBAN accreditato: **IT50Z0855375651090000310023**  
Esito all'ordinante: **No**  
Stato disposizione: **Confermata**

## Assistenza Clienti

Numero Verde: **800.607.227**  
Dall'estero: **+39 045.82.61.705**





MARCA DA BOLLO  
(€ 16,00)

**Al Responsabile del Settore Tecnico  
del Comune di  
CASTELFRANCO in MISCANO (BN)**

**RICHIESTA CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.)

La sottoscritta Bonanomi Ilaria, nata a Roma il 04/12/77 e residente per la carica in Largo Augusto 3 – Milano, in qualità di legale rappresentante della società DMA Lucera Srl, con sede legale in Largo Augusto n. 3 – 20122 Milano, P.IVA 11289791003 ai fini della progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003

**CHIEDE**

che gli venga rilasciato il Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relativo agli immobili siti nel Comune di Castelfranco in Miscano identificati come segue

FOGLIO \_20                      MAPPALE \_160-90-56-55-62-57-50-52-39-38-142-53

FOGLIO \_34                      MAPPALE \_132-131-36-38-133-135-44-41-137-138-140-13-16-27-18-74-  
22-25-77-28-79-81-26-105-104-146-92-30-97-98-99-100-20-136-134-139

Il certificato viene richiesto per uso di progettazione di un impianto eolico per la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003

Milano, 13/12/21

IL RICHIEDENTE



Si allega:

- n. 1 marca da bollo da € 16,00
- copia dell'estratto di mappa catastale aggiornato (catasto terreni) scala 1:2000 (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione)
- fotocopia della carta d'identità, in corso di validità.

## Bonifico Singolo

### Mittente

Rag.Soc./Intestatario: **DMA LUCERA SRL**  
Banca di addebito: **05034 - BANCO BPM S.P.A.**

SIA: **BBU8N** CUC: **VANTAGGT**  
IBAN addebito: **IT12Z050340327500000008003**

---

### Dati Bonifico

Beneficiario: **Comune di Castelfranco in Miscano**  
Importo: **51,65 EUR**  
Tipologia bonifico: **Ordinario**  
Data esecuzione: **10/12/2021**  
Descrizione causale: **oneri per rilascio CDU**

IBAN accreditato: **IT50Z0855375651090000310023**  
Esito all'ordinante: **No**  
Stato disposizione: **Autorizzata**

---

---

## Assistenza Clienti

Numero Verde: **800.607.227**  
Dall'estero: **+39 045.82.61.705**



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€16,00  
SEDICI/00

01004886 000051AE W10NVD01  
00108127 13/12/2021 10:18:19  
4578-00088 273672045E941233  
IDENTIFICATIVO : 01201665955638

0 1 20 166595 563 8



AMD

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€16,00  
SEDICI/00

01004886 000051AE W10NVD01  
00108128 13/12/2021 10:18:24  
4578-00088 F589F36A9A629088  
IDENTIFICATIVO : 01201665955627

0 1 20 166595 562 7



**Data:** 13 dicembre 2021, 12:39:29  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** dmalucera@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di accettazione  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica  
**Allegati:** daticert.xml (868 B)  
smime.p7s (9.2 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/12/2021 alle ore 12:39:29 (+0100) il messaggio "richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica" proveniente da "dmalucera@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it ("posta certificata")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 25EF5973.01AC8A59.B3973056.BDB32354.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 13/12/2021 at 12:39:29 (+0100) the message, "richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica", sent by "dmalucera@legalmail.it" and addressed to:

protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it ("posta certificata")  
was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 25EF5973.01AC8A59.B3973056.BDB32354.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Data:** 13 dicembre 2021, 12:39:31  
**Da:** posta-certificata@pec.actalis.it  
**A:** dmalucera@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (1000.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (8.9 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 13/12/2021 alle ore 12:39:31 (+0100) il messaggio "richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica" proveniente da "dmalucera@legalmail.it" ed indirizzato a "protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 25EF5973.01AC8A59.B3973056.BDB32354.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 13 dicembre 2021, 12:39:28  
**Da:** DMALUCERA <dmalucera@legalmail.it>  
**A:** protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** richieste di Certificati di Destinazione Urbanistica  
**Allegati:** Richiesta\_certificato\_1.pdf (247.4 KB)  
Richiesta\_certificato\_3.pdf (249.6 KB)  
Richiesta\_certificato\_2.pdf (248.0 KB)  
Richiesta\_certificato\_4.pdf (252.9 KB)

Buongiorno,

prego vedere allegati.

Si precisa che le marche da bollo inviate in scansione saranno consegnate al momento del ritiro dei rispettivi Certificati di destinazione urbanistica.

Cordiali Saluti  
DMA Lucera S.r.l.



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001, n. 380)  
(Art. 12 - comma 4 - Legge n. 246/2005)

Certificato n. 287 del 31-12-2021

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 23-11-2020 di nomina di Dirigente dell'Area Tecnica;  
Vista l'istanza presentata dalla **Sig.ra Ilaria Bonanomi, in qualità di legale rappresentante della società "DMA Lucera SRL"** assunta al prot. dell'Ente al n. 35738 del 22-12-2021;  
Visto che il Comune di Ariano Irpino è dotato del PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 1 del 22-03-2010, pubblicato sul BURC n. 34 del 03-05-2010;  
Visto che il Comune è dotato del RUEC approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 29-04-2010;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 ed il comma 4-bis del citato art. 30 aggiunto dall'art. 12, comma 4 della Legge n. 246/2005;  
Visti gli Atti di Programmazione degli interventi previsti dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvati con Deliberazione di C.C. n. 48 del 12.09.2011 e misura di salvaguardia approvata con Deliberazione di G. C. n. 15 del 16-02-2015;  
Vista la documentazione presentata a corredo dell'istanza;

### CERTIFICA

- che le particelle nn. 840-842-844 e n. 845 del foglio di mappa n. 2 e le particelle nn. 52-163-164-62-161-160-162-72-71-51-50 e n. 79 del foglio di mappa n. 3 sono comprese nella zona urbanistica omogenea:

### AGRICOLA DI TUTELA (ZONA ET)

La Zona ET è finalizzata alla tutela e conservazione del paesaggio rurale compreso tra il Fiume Miscano ed il Regio Tratturo, nonché del paesaggio di fondovalle compreso tra il Torrente Fiumarelle e l'Ufita. Tale Zona è assoggettata a particolare tutela per la salvaguardia dell'ambiente naturale e per favorirne una utilizzazione che rispetti la morfologia del suolo, la vegetazione, le caratteristiche bio-climatiche dell'habitat e le condizioni idro-biologiche.

La disciplina d'uso e d'intervento sarà specificata, in uno con i criteri e le modalità di gestione, attraverso la redazione di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa pubblica, di cui all'art. 26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/2004, aventi valore e portata di Piano Particolareggiato, riguardanti uno o più sottoambiti di tale Zona secondo quanto all'uopo previsto negli Atti di Programmazione degli Interventi di cui all'art.25 della L.R. n.16/2004 e s.m.i...

Detta disciplina dovrà identificare e descrivere il paesaggio e le sue componenti fluviali, agrarie e forestali, nonché definire livelli percettivi del paesaggio stesso e fornire un quadro di riferimento organico per gli interventi di riqualificazione paesaggistica ambientale.

La pianificazione attuativa dovrà essere redatta nel pieno rispetto della disciplina dettata dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno e dall'Autorità di Bacino della Puglia per gli ambiti di rispettiva competenza.

Sono ammessi gli interventi necessari per la difesa del suolo e per il mantenimento, il potenziamento e la formazione delle sistemazioni a verde.

Più precisamente, la pianificazione attuativa dovrà essere finalizzata al rafforzamento delle azioni di tutela e valorizzazione ambientale e storico-archeologica, così come di seguito elencate:

- conservazione e manutenzione ordinaria della vegetazione esistente;
- ricostituzione di vegetazione ripariale attraverso la piantumazione di essenze caratteristiche autoctone dell'ambiente fluviale;
- tutela e valorizzazione delle aree archeologiche (La Starza, S. Eleuterio, Fiocaglie/Fiumarelle, aree circostanti al Tratturello);
- tutela e valorizzazione degli insediamenti rurali tradizionali (masserie);

- tutela e valorizzazione del tracciato della via Traiana, anche al fine di ripristinare la leggibilità e la fruibilità del tracciato, con particolare cura nei punti di contatto materiale o visivo tra questi e le aree archeologiche, gli insediamenti storici e i beni puntuali.

In sede di Piano attuativo si utilizzeranno gli indici e i parametri di seguito indicati:

**It** = 0,10 mc/mq (*riferito alla parte non residenziale*)

**H** = 7,50 m

**Df** = 10,00 m (o in aderenza)

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestate)

**Ds** = si applica l'art. 36 delle presenti Norme di Attuazione

Possono prevedersi case rurali di forma tipologica unitaria (con abitazione e rustico in unico fabbricato), strettamente connesse alla conduzione dei fondi *ed unicamente per esigenze abitative dell'imprenditore agricolo secondo gli indici massimi della L.R. n.14/82 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto al punto 6.3.1., lett.d), delle Linee guida per il Paesaggio allegate al PTR approvato.*

Potranno inoltre prevedersi destinazioni d'uso legate allo svago e al tempo libero attraverso iniziative compatibili con le finalità di tutela ambientale.

Fino all'approvazione del PUA potranno essere eseguiti, mediante intervento edilizio diretto, solo gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.. *Ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 3 del medesimo D.P.R. che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Tali ultimi interventi sono consentiti anche se riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti, purché il titolare del permesso si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione di cui alla Sezione II del Capo II del Titolo II del citato D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..*

*Nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004 la pianificazione attuativa deve essere assoggettata al parere dell'organo che sovrintende alla tutela del vincolo.*

#### Vincoli particolari:

- Vincolo Elettrodotto BN-FG380KW per le particelle nn. 840-842-844, in piccola parte, del foglio di mappa n. 2 e le particelle nn. 79-161-164, in minima parte, del foglio di mappa n. 3;
- Fascia di Rispetto Fluviale ex L. R. 14/82 e s.m.i. mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti, per le particelle nn. 71-160, in parte, n. 51, in minima parte, nn. 50-79, in piccola parte, del foglio di mappa n. 3;
- Fascia di Rispetto Fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150, per le particelle n. 161, in piccola parte, nn. 50-51, in max parte, nn. 71-72-160, per intero, e n. 79, in minima parte, del foglio di mappa n. 3;
- Fascia di Rispetto Stradale per le particelle n. 842, in minima parte, n. 844, in piccolissima parte, e n. 845, in piccola parte, del foglio di mappa n. 2.

Le previsioni urbanistiche e le modalità di attuazione delle zone territoriali omogenee sono altresì disciplinate dagli Atti di Programmazione degli Interventi previsti dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvati con Deliberazione di C.C. n. 48 del 12-09-2011 e misura di salvaguardia approvata con Deliberazione di G. C. n. 15 del 16-02-2015.

Le attività edilizie e di trasformazione territoriale previste dal Piano Urbanistico Comunale dovranno essere attuate conformemente alle conclusioni dello Studio geologico-tecnico redatto ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i., nonché nel rispetto:

- del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

**N.B.** Questo atto viene rilasciato con la seguente riserva: **il presente certificato, salvo migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione, è derivato dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il PUC redatto su base aerofotogrammetria. Esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.**

**AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 183 DEL 12/11/2011, IL PRESENTE CERTIFICATO "NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI".**

Si rilascia a richiesta dalla Sig.ra Ilaria Bonanomi, in qualità di legale rappresentante della Società "DMA Lucera SRL" ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 30.

Ariano Irpino, 31 dicembre 2021

*M. G. Pollastrone*



**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

*Arch. Giancarlo Corsano*

