

Contratto d'area Torrese Stabiese

Comune di Torre Annunziata

Istanza di Permesso a Costruire per insediamenti di un Parco Tematico Integrato con funzioni terziarie, ricettive, espositive, artigianali.

DELIBERA N° 9011 del 28/12/2007

IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P.T.P. "COMUNI VESUVIANI" APPROVATO CON D.M. 14.12.1996 E DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 12 GIUGNO 2007

soggetto attuatore

Pompei 2000 spa

Via Vittorio Veneto,7 - 00187 ROMA

info@pompei2000.com

Amministratore unico: sig. Luigi Caso

progettazione architettonica e paesaggistica

Enrico Caprioglio

Urbanistica Commerciale

via A. Baglietto 6|7 17100 Savona

t +39 019 823646 f +39 019 800635

info@enicocaprioglio.it

arch. Enrico Caprioglio

assistente alla progettazione arch. Andrea Michelinì

collaboratrice al progetto arch. Erica Ciano

progettazione impianti P.I. topografia, pratiche ASL, assistenza al progetto

S.I.PRO. s.a.s. di Aniello Cacace & C.

Corso Umberto I° n 221/f

80058 Torre Annunziata (Na)

t +39 081.86.13.661 f +39 081.86.281.12

aniellocacace@libero.it

progettazione impiantistica e prevenzione incendi

CDS Ingegneria s.n.c.

via Toledo, 156 80123 Napoli

t +39 081 5522225 f +39 081 7904126

cds.ingegneria@gmail.com

Ing. Antonio Dori

Ing. G. Sagliocca, Ing. A. Surolli

Ing. C. Capuano, Ing. M. Bartoli

progettazione viabilistica

In.Co.Se.T.

via E. Di Marino 11 - 84013 CAVA DEI TIRRENI (SA)

tel +39 089.84.20.196 fax +39 089.84.20.197

info@incoset.it

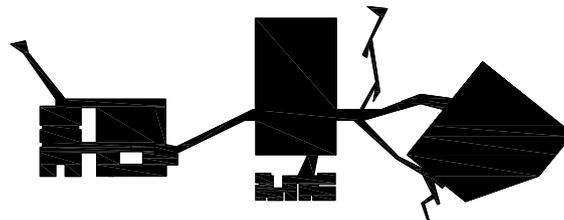
Ing. Claudio Troisi

Ing. G. Avagliano, Ing.ir. F.Casaburi, Ing V.D'Amato

Ing. C.D'Amore, Ing.ir. D.De Stefano, Ing. G.Faruolo,

Ing. M.Ferrigno, ing. T.Marinelli

permesso di
costruire



n° tavola

VeTreI002

scala

tipo

elaborato **progetto viabilistico**

data di

consegna

novembre 2011

titolo

tavola

Il piano particellare degli espropri
(estratto rampe)

rev.	data	redaz.	controllo	autorizz.	note
01	giu '11	F.C.	C.D.	C.T.	riedizione a seguito nota SAM/ANAS
02	nov '11	F.C.	C.D.	C.T.	Integrazione documenti a seguito nota ANAS prot. CDG-0130818-P del 28.09.2011

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
1	Cardola Maria Carmela, nata a Pompei il 12/01/1968 - proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Guida Francesca nata a Torre Annunziata il 05/05/1970 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni La Padula Vincenzo nato a Campagna il 15/09/1964 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Solimeno Carmela nata a Torre Annunziata il 09/01/1970 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Sorrentino Angelo nato a Torre Annunziata il 20/06/1969 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Sorrentino Gennaro nato a Gragnano il 08/03/1968 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni	Torre A.		12	2909					Seminativo	2	1 000	28,92	10,33	892,00
					ex 2584					Irriguo					
											TOTALE	3 744			892,00
2	Federico Domenico nato a Torre Annunziata il 20/09/1947 - Proprietà per 1/2 Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/2	Torre A.		12	1517					Seminativo	2	142	4,11	1,47	17,00
										Irriguo					
											TOTALE	142			17,00
3	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.		12	2886					Seminativo	2	3 643	105,36	37,63	1 010,00
					ex 476					Irriguo					
											TOTALE	3 643			1 010,00
											sub totale				1 919,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
4	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.		12	2887					Seminativo	2	55	1,59	0,57	55,00
					ex 476					Irriguo					
											TOTALE	55			55,00
5	Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2884					Seminativo	2	744	21,52	7,68	610,00
					ex 286					Irriguo					
											TOTALE	744			610,00
6	Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2885					Seminativo	2	8	0,23	0,08	8,00
					ex 2885					Irriguo					
											TOTALE	8			8,00
7	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.	4960	12	2306					Seminativo	2	2 632	76,12	27,19	49,00
										Irriguo					
											TOTALE	2 632			49,00
8	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Nuda Proprietà per 1/1 Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Usufrutto per 1/1	Torre A.		12	2888					Seminativo	2	22	0,64	0,23	22,00
					ex 2307					Irriguo					
											TOTALE	22			22,00
9	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Nuda Proprietà per 1/1 Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Usufrutto per 1/1	Torre A.		12	2889					Seminativo	2	25	0,72	0,26	25,00
					ex 2307					Irriguo					
											TOTALE	25			25,00
10	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2891					Seminativo	2	7	0,20	0,07	7,00
					ex 2323					Irriguo					
											TOTALE	7			7,00
											sub totale				776,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
11	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2893 ex 2321					Seminativo Irriguo	2	15	0,43	0,15	15,00
TOTALE											15				15,00
12	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2651 ex 350					Seminativo Irriguo	2	1 430	41,36	14,77	223,00
TOTALE											15				223,00
13	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2653 ex 1122					Seminativo Irriguo	2	744	21,52	7,68	99,00
TOTALE											1 430				99,00
14	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2655 ex 1125					Seminativo Irriguo	2	697	20,16	7,20	83,00
TOTALE											697				83,00
15	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2657 ex 2594					Seminativo Irriguo	2	468	13,54	4,83	65,00
TOTALE											468				65,00
16	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2659 ex 2596					Seminativo Irriguo	2	453	13,10	4,68	54,00
TOTALE											453				54,00
17	Scogliamiglio Umberto nato a Torre Annunziata il 30/05/1948 - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2847 ex 2572					Ente Urbano		670			148,00
TOTALE											670				148,00
18	AUTOGRILL S.P.A. CON SEDE A NOVARA - PROP. PER 1/1	Torre A.		12	485					FU d Accert		16			16,00
TOTALE											16				16,00
sub totale															703,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
19	Intestazione da verificare	Torre A.		12	1423					FU d Accert		6			6,00
TOTALE											6				6,00
20	Napoli Giovanni nato a Torre Annunziata il 04/10/1917 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	1422					Ente Urbano		10			10,00
TOTALE											10				10,00
21	Guastafierro Assunta nata a Boscotrecase il 19/09/1923 - Livellario per 1/2 Guastafierro Carolina nata a Scafati il 17/07/1925 - Livellario per 1/2 Guastafierro Giovanna nata a Torre Annunziata il 21/08/1939 - Livell. per 1/2 Guastafierro Giuseppe nato a Pompei il 07/11/1929 - Livellario per 1/2 Guastafierro Pietro nato a Torre Annunziata il 24/07/1936 - Livellario per 1/2 Guastafierro fu Pasquale - Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla seconda metà di livello Le Hon Carlo, Alberto fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Francesco, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Luisa, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Maddalena, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Margherita, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Maria, fu Leopoldo - Concedente in parte Malafronte Teresa, Ved Guastafierro nata a Scafati il 26/08/1897 Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla Seconda Metà di livello Surmandi Pio - Usufruttario di livello di per 1/2 Livellario ed Usuf di 1/2 di livello	Torre A.	5361	12	2609 ex 1217					Seminativo Irriguo	2	551	15,94	5,69	18,00
TOTALE											581				18,00
22	SOC ANONIMA AUTOSTRADE MERIDIONALI - Proprieta' per 1000/1000	Torre A.		12	2075										1 131,00
TOTALE															1 131,00
23	Sansone Francesco, fu Vincenzo - Proprietà 1000/1000	Torre A.		12	1996					Seminativo Irriguo		20			20,00
TOTALE											20				20,00
sub totale															1 185,00

