

# Contratto d'area Torrese Stabiese

## Comune di Torre Annunziata

Istanza di Permesso a Costruire per insediamenti di un Parco Tematico Integrato con funzioni terziarie, ricettive, espositive, artigianali.

DELIBERA N° 9011 del 28/12/2007

IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P.T.P. "COMUNI VESUVIANI" APPROVATO CON D.M. 14.12.1996 E DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 12 GIUGNO 2007

soggetto attuatore

### Pompei 2000 spa

Via Vittorio Veneto,7 - 00187 ROMA

info@pompei2000.com

Amministratore unico: sig. Luigi Caso

progettazione architettonica e paesaggistica

### Enrico Caprioglio

#### Urbanistica Commerciale

via A. Baglietto 6|7 17100 Savona

t +39 019 823646 f +39 019 800635

info@enicocaprioglio.it

arch. Enrico Caprioglio

assistente alla progettazione arch. Andrea Michelinì

collaboratrice al progetto arch. Erica Ciano

progettazione impianti P.I. topografia, pratiche ASL, assistenza al progetto

### S.I.PRO. s.a.s. di Aniello Cacace & C.

Corso Umberto I° n 221/f

80058 Torre Annunziata (Na)

t +39 081.86.13.661 f +39 081.86.281.12

aniellocacace@libero.it

progettazione impiantistica e prevenzione incendi

### CDS Ingegneria s.n.c.

via Toledo, 156 80123 Napoli

t +39 081 5522225 f +39 081 7904126

cds.ingegneria@gmail.com

Ing. Antonio Dori

Ing. G. Sagliocca, Ing. A. Surolli

Ing. C. Capuano, Ing. M. Bartoli

progettazione viabilistica

### In.Co.Se.T.

via E. Di Marino 11 - 84013 CAVA DEI TIRRENI (SA)

tel +39 089.84.20.196 fax +39 089.84.20.197

info@incoset.it

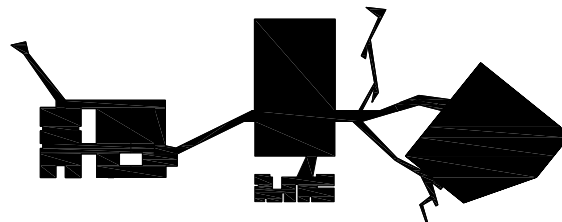
Ing. Claudio Troisi

Ing. G. Avagliano, Ing.ir. F.Casaburi, Ing V.D'Amato

Ing. C.D'Amore, Ing.ir. D.De Stefano, Ing. G.Faruolo,

Ing. M.Ferrigno, ing. T.Marinelli

permesso di  
costruire



n° tavola

## VeTreI002

scala

tipo

elaborato **progetto viabilistico**

data di

consegna

**novembre 2011**

titolo

tavola

Il piano particellare degli espropri  
(estratto rampe)

rev.	data	redaz.	controllo	autorizz.	note
01	giu '11	F.C.	C.D.	C.T.	riedizione a seguito nota SAM/ANAS
02	nov '11	F.C.	C.D.	C.T.	Integrazione documenti a seguito nota ANAS prot. CDG-0130818-P del 28.09.2011

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
1	Cardola Maria Carmela, nata a Pompei il 12/01/1968 - proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Guida Francesca nata a Torre Annunziata il 05/05/1970 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni La Padula Vincenzo nato a Campagna il 15/09/1964 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Solimeno Carmela nata a Torre Annunziata il 09/01/1970 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Sorrentino Angelo nato a Torre Annunziata il 20/06/1969 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni Sorrentino Gennaro nato a Gragnano il 08/03/1968 proprietà per 1/6 in reg. di com dei beni	Torre A.		12	2909					Seminativo	2	1 000	28,92	10,33	892,00
					ex 2584					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>3 744</b>			<b>892,00</b>
2	Federico Domenico nato a Torre Annunziata il 20/09/1947 - Proprietà per 1/2 Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/2	Torre A.		12	1517					Seminativo	2	142	4,11	1,47	17,00
										Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>142</b>			<b>17,00</b>
3	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.		12	2886					Seminativo	2	3 643	105,36	37,63	1 010,00
					ex 476					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>3 643</b>			<b>1 010,00</b>
											<b>sub totale</b>				<b>1 919,00</b>

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
4	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.		12	2887					Seminativo	2	55	1,59	0,57	55,00
					ex 476					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>55</b>			<b>55,00</b>
5	Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2884					Seminativo	2	744	21,52	7,68	610,00
					ex 286					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>744</b>			<b>610,00</b>
6	Federico Raffaele nato a Torre Annunziata il 13/01/1957 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2885					Seminativo	2	8	0,23	0,08	8,00
					ex 2885					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>8</b>			<b>8,00</b>
7	Marotta Maria, Adelina Ved. Amatrone, nata a Boscoreale il 31/05/1897 - Usufrutto Matrone Anna, nata a Boscoreale il 02/04/1928 - Comproprietario Matrone Domenico Ciro, nato a Boscoreale il 26/01/1926 - Comproprietario Matrone Matilde, nata a Boscoreale il 16/02/1921 - Comproprietario Matrone Sofia, nata a Boscoreale il 16/10/1922 - Comproprietario	Torre A.	4960	12	2306					Seminativo	2	2 632	76,12	27,19	49,00
										Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>2 632</b>			<b>49,00</b>
8	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Nuda Proprietà per 1/1 Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Usufrutto per 1/1	Torre A.		12	2888					Seminativo	2	22	0,64	0,23	22,00
					ex 2307					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>22</b>			<b>22,00</b>
9	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Nuda Proprietà per 1/1 Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Usufrutto per 1/1	Torre A.		12	2889					Seminativo	2	25	0,72	0,26	25,00
					ex 2307					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>25</b>			<b>25,00</b>
10	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2891					Seminativo	2	7	0,20	0,07	7,00
					ex 2323					Irriguo					
											<b>TOTALE</b>	<b>7</b>			<b>7,00</b>
											<b>sub totale</b>				<b>776,00</b>

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
11	Comune di Boscoreale con Sede in Boscoreale - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	2893 ex 2321					Seminativo Irriguo	2	15	0,43	0,15	15,00
<b>TOTALE</b>											15				15,00
12	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2651 ex 350					Seminativo Irriguo	2	1 430	41,36	14,77	223,00
<b>TOTALE</b>											15				223,00
13	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2653 ex 1122					Seminativo Irriguo	2	744	21,52	7,68	99,00
<b>TOTALE</b>											1 430				99,00
14	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2655 ex 1125					Seminativo Irriguo	2	697	20,16	7,20	83,00
<b>TOTALE</b>											697				83,00
15	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2657 ex 2594					Seminativo Irriguo	2	468	13,54	4,83	65,00
<b>TOTALE</b>											468				65,00
16	ADO S.R.L. CON SEDE IN ROMA - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2659 ex 2596					Seminativo Irriguo	2	453	13,10	4,68	54,00
<b>TOTALE</b>											453				54,00
17	Scogliamiglio Umberto nato a Torre Annunziata il 30/05/1948 - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2847 ex 2572					Ente Urbano		670			148,00
<b>TOTALE</b>											670				148,00
18	AUTOGRILL S.P.A. CON SEDE A NOVARA - PROP. PER 1/1	Torre A.		12	485					FU d Accert		16			16,00
<b>TOTALE</b>											16				16,00
<b>sub totale</b>															703,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
19	Intestazione da verificare	Torre A.		12	1423					FU d Accert		6			6,00
<b>TOTALE</b>											6				6,00
20	Napoli Giovanni nato a Torre Annunziata il 04/10/1917 - Proprietà per 1/1	Torre A.		12	1422					Ente Urbano		10			10,00
<b>TOTALE</b>											10				10,00
21	Guastafierro Assunta nata a Boscotrecase il 19/09/1923 - Livellario per 1/2 Guastafierro Carolina nata a Scafati il 17/07/1925 - Livellario per 1/2 Guastafierro Giovanna nata a Torre Annunziata il 21/08/1939 - Livell. per 1/2 Guastafierro Giuseppe nato a Pompei il 07/11/1929 - Livellario per 1/2 Guastafierro Pietro nato a Torre Annunziata il 24/07/1936 - Livellario per 1/2 Guastafierro fu Pasquale - Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla seconda metà di livello Le Hon Carlo, Alberto fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Francesco, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Luisa, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Maddalena, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Margherita, fu Leopoldo - Concedente in parte Le Hon Maria, fu Leopoldo - Concedente in parte Malafronte Teresa, Ved Guastafierro nata a Scafati il 26/08/1897 Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla Seconda Metà di livello Surmandi Pio - Usufruttario di livello di per 1/2 Livellario ed Usuf di 1/2 di livello	Torre A.	5361	12	2609 ex 1217					Seminativo Irriguo	2	551	15,94	5,69	18,00
<b>TOTALE</b>											581				18,00
22	SOC ANONIMA AUTOSTRADE MERIDIONALI - Proprieta' per 1000/1000	Torre A.		12	2075										1 131,00
<b>TOTALE</b>															1 131,00
23	Sansone Francesco, fu Vincenzo - Proprietà 1000/1000	Torre A.		12	1996					Seminativo Irriguo		20			20,00
<b>TOTALE</b>											20				20,00
<b>sub totale</b>															1 185,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
24	Federico Domenico nato a Torre Annunziata il 20/09/1947 - prop. per 1/1	Torre A.		12	1516					Seminativo Irriguo	1	752	21,75	7,77	185,00
											<b>TOTALE</b>	752			185,00
25	Federico Antonio, fu Domenic	Torre A.		12	311					Seminativo Irriguo	2	1 595	46,13	16,47	19,00
											<b>TOTALE</b>	1 595			19,00
26	Comune di Boscoreale con sede a Boscoreale - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2890					Seminativo Irriguo	2	9	0,26	0,09	9,00
											<b>TOTALE</b>	9			9,00
27	Comune di Boscoreale con sede a Boscoreale - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2892					Seminativo Irriguo	2	25	0,72	0,26	16,00
											<b>TOTALE</b>	25			16,00
											<b>sub totale</b>				229,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq	
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni						
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €		
28	Comune di Boscoreale con sede a Boscoreale - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2894					fabb rurale		361			83,00
											<b>TOTALE</b>	361			83,00
29	ADO s.r.l. con sede a Roma - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2649					Seminativo Irriguo	2	938	27,13	9,69	198,00
											<b>TOTALE</b>	938			198,00
30	OPLONTI S.R.L. con sede in POTENZA 07791731008- Proprieta' per 1/1	Torre A.		12	2647					Seminativo Irriguo	2	124	3,59	1,28	57,00
											<b>TOTALE</b>	124			57,00
31	OPLONTI S.R.L. con sede in POTENZA 07791731008- Proprieta' per 1/1	Torre A.		12	2645					Seminativo Irriguo	2	1 710	49,46	17,66	202,00
											<b>TOTALE</b>	1 710			202,00
32	Comune di Boscoreale con sede a Boscoreale - Prop. Per 1/1	Torre A.		12	2895					fabb rurale		95			91,00
											<b>TOTALE</b>	95			91,00
											<b>sub totale</b>				631,00

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assoggettare mq		
			partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni							
									qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			
33	Guastafierro Assunta nata a Boscotrecase il 19/09/1923 - Livellario per 1/2	Torre A.	5361	12	2610					Seminativo	2	30	0,87	0,31	30,00	
	Guastafierro Carolina nata a Scafati il 17/07/1925 - Livellario per 1/2				ex 1217					Irriguo						
	Guastafierro Giovanna nata a Torre Annunziata il 21/08/1939 - Livell. per 1/2															
	Guastafierro Giuseppe nato a Pompei il 07/11/1929 - Livellario per 1/2															
	Guastafierro Pietro nato a Torre Annunziata il 24/07/1936 - Livellario per 1/2															
	Guastafierro fu Pasquale - Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla seconda metà di livello															
	Le Hon Carlo, Alberto fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Le Hon Francesco, fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Le Hon Luisa, fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Le Hon Maddalena, fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Le Hon Margherita, fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Le Hon Maria, fu Leopoldo - Concedente in parte															
	Malafronte Teresa, Ved Guastafierro nata a Scafati il 26/08/1897															
	Usufruttario di livello di Usuf Parz sulla Seconda Metà di livello															
	Surmandi Pio - Usufruttario di livello di per 1/2 Livellario ed Usuf di 1/2 di livello															
												<b>TOTALE</b>	30			<b>30,00</b>
34	Autostrade Meridionali S.p.A.	Torre A.		12	2611					Seminativo		326			11,00	
										Irriguo						
												<b>TOTALE</b>	326			<b>11,00</b>
35	Autostrade Meridionali S.p.A.	Torre A.		12	2612					Seminativo		20			20,00	
										Irriguo						
												<b>TOTALE</b>	20			<b>20,00</b>
36	Autostrade Meridionali S.p.A.	Torre A.		12	2613					Seminativo		534			3,00	
										Irriguo						
												<b>TOTALE</b>	534			<b>3,00</b>
37	Autostrade Meridionali S.p.A.	Torre A.		12	2614					Seminativo		20			20,00	
										Irriguo						
												<b>TOTALE</b>	20			<b>20,00</b>
												<b>sub totale</b>				<b>84,00</b>
<b>TOTALI GENERALI</b>																<b>5 527,00</b>

N.B. (evidenziate in giallo sono le particelle da espropriare per la realizzazione delle rampe autostradali)