

Sommario

Premessa	2
Normativa di riferimento.....	12
Piano particellare d'esproprio	12
Elenco ditte da espropriare	12
Stima delle indennità di esproprio	12

Premessa

Le modifiche progettuali previste dalla presente Variante Tecnica, prevedono l'integrazione del piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo approvato così come modificato dalla variante nr 3, le cui aree nel frattempo sono state frazionate e incluse nei decreti di esproprio emessi a favore del Demanio dello Stato.

Per dovere di chiarezza si ricorda che con delibera del 26/06/2009, n. 37 (supplemento – Gazzetta Ufficiale n. 14/2010 del 21/01/2010) il Comitato Interministeriale per la programmazione economica "C.I.P.E." ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Itinerario Agrigento - Caltanissetta - A19: adeguamento a quattro corsie della SS 640 tratto dal Km 44+00 al Km 74+300 (svincolo A19)", apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la Pubblica Utilità dell'Opera. Successivamente con determinazione nr. 94 del 30/12/2011 e successivo dispositivo di attuazione n. 3709 del 11/01/2012, ANAS S.p.A. ha disposto l'integrazione della dichiarazione di Pubblica Utilità aggiornando il piano particellare di esproprio. Con delibera del 01/12/2016, n. 63 il C.I.P.E. ha disposto la proroga dell'efficacia della Pubblica Utilità per due anni.

Le aree necessarie ricadono nei comuni di Caltanissetta, Santa Caterina Villarmosa e Viallarosa rispettivamente nelle province di Caltanissetta ed Enna, e scaturiscono dalle seguenti varianti progettuali:

- Variate Reggia Trazzera;
- Modifiche di tracciato Svincolo Caltanissetta Sud;
- Variante Via Borremans (Città di Caltanissetta);
- Svincolo A19 e Demolizione Viadotto Salso.
- Demolizione Viadotto San Giuliano sulla SS 640 esistente
- Sistemazioni idrauliche
- Occupazioni temporanee.

Per quanto riguarda la Via Borremans (ex SS 122 bis) corre l'obbligo di evidenziare, ai fini procedurali, che Il CG ai sensi del CSA è delegato all'effettuazione delle attività espropriative unicamente riguardo i beni che occorrono alla realizzazione della strada e che saranno al termine della procedura ablativa di proprietà di ANAS/Demanio dello stato ramo strade, pertanto, le procedure ablative attinenti la Via Borremans, di proprietà del Comune di Caltanissetta, dovranno essere eseguite dalla stessa Amministrazione Comunale in qualità di ente proprietario.

In considerazione della protrazione temporale dei lavori in parola, si è ritenuto di riconfermare nel presente progetto di variante le occupazioni Temporanee indispensabili per il proseguo delle lavorazioni ai sensi dell'art.49 del T.U.E..

Si riporta di seguito l'elenco sintetico delle nuove aree necessarie, rimandando agli allegati tecnici per maggiori dettagli.

Variante Reggia Trazzera					
N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Aree di Occupazione Temporanea - VTN4	Superficie Servitù. VT4 mq
				mq	mq
442	S.C. Villamosa	68	246		145
			244		250
			242		465
709	S.C. Villamosa	68	36		400
709a	S.C. Villamosa	68	84		555
444a	S.C. Villamosa	68	228		2505
			234		2255
			75		355
			236		1835
			264		5875
			229		1100

Svincolo Caltanissetta SUD					
N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Aree di Occupazione Temporanea - VTN4	Maggiore area di esproprio - integrativa VTN4
281	Caltanissetta	109	756		94
			893		297
710	Caltanissetta	109	757		50

Via Borremans (Città di Caltanissetta)					
N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Aree di Occupazione Temporanea - VTN4	Maggiore area di esproprio - integrativa VTN4
1	Caltanissetta	83	124		721
2	Caltanissetta	83	202		56
3	Caltanissetta	83	232		121
4	Caltanissetta	83	365		37
5	Caltanissetta	83	367		28
6	Caltanissetta	83	368		253
7	Caltanissetta	83	369		1889
8	Caltanissetta	83	370		42
9	Caltanissetta	83	371		45
10	Caltanissetta	83	488		258
11	Caltanissetta	86	1079		1147
12	Caltanissetta	86	1080		30
13	Caltanissetta	86	1081		43
14	Caltanissetta	87	1		3
15	Caltanissetta	87	17		116
16	Caltanissetta	87	117		379
17	Caltanissetta	87	130		743
18	Caltanissetta	87	172		46
19	Caltanissetta	87	175		678
20	Caltanissetta	87	200		207

21	Caltanissetta	87	268		10
22	Caltanissetta	87	269		756
23	Caltanissetta	87	270		624
24	Caltanissetta	87	273		124
25	Caltanissetta	87	304		35
26	Caltanissetta	87	310		163
27	Caltanissetta	87	315		41
28	Caltanissetta	87	331		12
29	Caltanissetta	87	356		31
30	Caltanissetta	87	336		112,47
			366		39,68
			367		54,00
31	Caltanissetta	87	368		43
32	Caltanissetta	87	369		30
33	Caltanissetta	87	396		93
34	Caltanissetta	87	417		47
35	Caltanissetta	87	589		28
36	Caltanissetta	88	45	895	
37	Caltanissetta	88	75		640
38	Caltanissetta	88	92		111
39	Caltanissetta	88	100		3
40	Caltanissetta	88	160		32
41	Caltanissetta	88	168	29	
42	Caltanissetta	88	187		77
43	Caltanissetta	88	637		52
44	Caltanissetta	88	769		69
45	Caltanissetta	88	790		149
46	Caltanissetta	91	2		120
47	Caltanissetta	91	35		375
48	Caltanissetta	91	36		73
49	Caltanissetta	91	37		545
50	Caltanissetta	91	62		189
51	Caltanissetta	91	173		123
52	Caltanissetta	91	255		118
53	Caltanissetta	90	31		468
54	Caltanissetta	90	32		597
55	Caltanissetta	90	89		547
56	Caltanissetta	90	188		123
57	Caltanissetta	90	189		389
58	Caltanissetta	90	308		246
59	Caltanissetta	87	282		13,83
60	Caltanissetta	87	467		164,83
61	Caltanissetta	87	653		130,27
			731		94
62	Caltanissetta	87	732		40,55

Svincolo A19 e Demolizione Viadotto Salso					
N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Aree di Occupazione Temporanea - VTN4	Maggiore area di esproprio - integrativa VTN 4
449	Villarosa (EN)	48	52 (ex 37)	2400	
			48	100	

Demolizione Viadotto san Giuliano sulla SS 640 esistente

N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Superficie di esproprio - VT4 mq	Superficie occupazione temp. VT4 mq
01demSG	Caltanissetta	84	269		51
02demSG	Caltanissetta	85	354		405
		85	356		2.054
		85	352		92
		85	178		2.458
03demSG	Caltanissetta	85	1605		452
		85	181		1.008
		85	1607		548
		85	34		1772
04demSG	Caltanissetta	85	34		1772
05demSG	Caltanissetta	84	95		504,05
06demSG	Caltanissetta	84	179		2.709
			94		640
07demSG	Caltanissetta	84	177		224,4
08demSG	Caltanissetta	84	69		501,73
09demSG	Caltanissetta	84	68		76
			185		454
10demSG	Caltanissetta	84	183		418,87
		84	212		508
		84	213		52
		84	181		1.008
11demSG	Caltanissetta	84	273		316
		87	230		42
		87	65		146
		84	187		580
12demSG	Caltanissetta	84	63		316
		87	66		650
		84	190		780
13demSG	Caltanissetta	87	473		1739,64
		87	243		4.997

SISTEMAZIONI IDRAULICHE

N. PIANO	Comune	foglio	P.lla	Superficie di esproprio - VT4	Superficie Servitù. VT4
				mq	mq
65	Caltanissetta	209	20		4094
			33		977
449	Villarosa (EN)	50	60		399
371	Caltanissetta	57	59		368
385	Caltanissetta	57	519		400
			521		391
			526		497
			528		336
			465		311
384	Caltanissetta	57	523		762
			529		688
388	Caltanissetta	57	436		9
387	Caltanissetta	57	437		247
			439		20
2 VT4	Caltanissetta	241	269		188
			294		379
3 VT4	Caltanissetta	155	59		124
			242		46
184	Caltanissetta	155	1036		227
186	Caltanissetta	155	1183		163
340	Caltanissetta	83	598		141
330a	Caltanissetta	83	638		1301
399	Caltanissetta	57	352		503
4 VT4	Caltanissetta	57	375		499
309	Caltanissetta	57	467		103
5 VT4	Caltanissetta	63	50		1275

Occupazioni Temporanee

N. PIANO	Comune	Foglio	P.IIa	Aree di Occupazione Temporanea – VT N4	Maggiore area di esproprio - integrativa VT N 4
CL 174	Caltanissetta	154	308	25.756	
CL 178	Caltanissetta	154	314	5.350	
CL 197	Caltanissetta	157	826	715	
CL 205	Caltanissetta	157	821	395	
	Caltanissetta	157	813	2.185	
CL 207	Caltanissetta	157	834	778	
CL 209	Caltanissetta	157	815	1.485	
CL 212	Caltanissetta	157	829	1.720	
CL 214	Caltanissetta	159	1005	428	
	Caltanissetta	159	987	1.268	
CL 215	Caltanissetta	159	993	51	
CL 216	Caltanissetta	159	1003	2.954	
	Caltanissetta	159	107	450	
CL 217	Caltanissetta	159	998	3.681	
	Caltanissetta	159	1002	186	
	Caltanissetta	159	1000	2.348	
	Caltanissetta	160	853	335	
CL 218	Caltanissetta	159	1007	535	
	Caltanissetta	159	996	90	
CL 222	Caltanissetta	160	848	135	
	Caltanissetta	160	913	115	
CL 224	Caltanissetta	160	822	7	
CL 225	Caltanissetta	160	836	170	
CL 226	Caltanissetta	160	845	2.595	
	Caltanissetta	160	851	780	
CL 227	Caltanissetta	160	907	1.910	
CL 230	Caltanissetta	160	850	26	
CL 233	Caltanissetta	160	939	156	
CL 274	Caltanissetta	109	107	100	
	Caltanissetta	109	851	14.090	
	Caltanissetta	109	848	1.146	
CL 290	Caltanissetta	109	882	5.769	
	Caltanissetta	109	880	2.890	
CL 298	Caltanissetta	109	845	1.294	
CL 299	Caltanissetta	109	854	2.900	
CL 300	Caltanissetta	85	1816	3.880	
	Caltanissetta	85	1817	1.294	
	Caltanissetta	85	66	383	

CL 300	Caltanissetta	85	1830	1.117	
	Caltanissetta	85	1809	640	
	Caltanissetta	85	1539	266	
	Caltanissetta	85	1828	1.602	
	Caltanissetta	85	1820	1.019	
	Caltanissetta	85	1823	989	
	Caltanissetta	85	1822	1.079	
CL 301	Caltanissetta	85	1805	211	
	Caltanissetta	85	1806	2.790	
CL 302	Caltanissetta	85	1518	420	
	Caltanissetta	85	1517	1.545	
	Caltanissetta	85	1523	625	
CL 304	Caltanissetta	85	14	190	
	Caltanissetta	85	345	670	
	Caltanissetta	85	1522	3	
	Caltanissetta	85	340	55	
CL 305	Caltanissetta	85	344	690	
	Caltanissetta	85	1526	10	
	Caltanissetta	85	1520	110	
	Caltanissetta	85	1519	5	
	Caltanissetta	85	346	275	
	Caltanissetta	85	343	320	
	Caltanissetta	85	342	290	
	Caltanissetta	85	341	1.980	
	Caltanissetta	85	336	25	
	Caltanissetta	85	333	40	
	Caltanissetta	85	330	520	
	Caltanissetta	85	1826	1.045	
	Caltanissetta	85	327	890	
	Caltanissetta	85	328	86	
	Caltanissetta	85	326	450	
	Caltanissetta	85	180	100	
	Caltanissetta	85	179	27	
	Caltanissetta	85	76	95	
	Caltanissetta	85	325	75	
	Caltanissetta	85	329	120	
	Caltanissetta	85	1525	1.192	
	Caltanissetta	85	1521	505	
	Caltanissetta	85	338	130	
	Caltanissetta	85	334	2.170	
	Caltanissetta	84	182	1.180	
	Caltanissetta	84	180	1.178	
	Caltanissetta	84	184	2.320	
	Caltanissetta	87	240	270	
	Caltanissetta	87	238	78	
	Caltanissetta	87	235	625	

	Caltanissetta	87	236	4.290	
	Caltanissetta	87	232	730	
CL 305	Caltanissetta	87	233	2.350	
	Caltanissetta	87	30	8.150	
CL 306	Caltanissetta	85	156	500	
	Caltanissetta	85	1527	820	
	Caltanissetta	85	337	70	
	Caltanissetta	85	177	865	
	Caltanissetta	85	335	2.604	
	Caltanissetta	85	174	1.827	
CL 309	Caltanissetta	84	303	619	
CL 313B	Caltanissetta	84	291	1.238	
CL 313C	Caltanissetta	84	292	895	
CL 314	Caltanissetta	84	68	4.609	
	Caltanissetta	84	185	1.748	
CL 317	Caltanissetta	84	269	550	
CL 318	Caltanissetta	84	272	1.054	
	Caltanissetta	84	302	14.298	
CL 319	Caltanissetta	84	296	5.330	
CL 321	Caltanissetta	87	473	398	
CL 322	Caltanissetta	87	481	400	
	Caltanissetta	87	484	2.960	
	Caltanissetta	87	486	2.062	
CL 323	Caltanissetta	87	488	4.600	
CL 325	Caltanissetta	87	478	4.540	
	Caltanissetta	87	471	8.220	
CL 326	Caltanissetta	87	474	2.002	
CL 326	Caltanissetta	87	476	205	
CL 327	Caltanissetta	83	592	737	
CL 329	Caltanissetta	83	585	1.225	
	Caltanissetta	87	8	2.890	
	Caltanissetta	87	9	3.677	
	Caltanissetta	87	10	4.295	
	Caltanissetta	83	504	1.838	
CL 330	Caltanissetta	83	587	8.026	
CL 331	Caltanissetta	83	635	364	
CL 332	Caltanissetta	83	596	240	
CL 334	Caltanissetta	83	591	370	
CL 356	Caltanissetta	88	766	1.040	
	Caltanissetta	88	750	225	
CL 359	Caltanissetta	88	732	1.730	
CL 363	Caltanissetta	88	762	1.815	
CL 371	Caltanissetta	57	59	871	
CL 381	Caltanissetta	57	496	380	
	Caltanissetta	57	503	1.285	
	Caltanissetta	57	517	510	

CL 382	Caltanissetta	57	513	560	
CL 383	Caltanissetta	57	507	800	
CL 384	Caltanissetta	57	523	530	
	Caltanissetta	57	529	660	
CL 385	Caltanissetta	57	528	260	
	Caltanissetta	57	526	1.830	
	Caltanissetta	57	521	4.375	
	Caltanissetta	57	519	8.140	
	Caltanissetta	57	509	2.239	
CL 386	Caltanissetta	57	465	3.683	
CL 387	Caltanissetta	57	437	620	
CL 424	Caltanissetta	63	406	625	
CL 425	Caltanissetta	63	388	750	
CL 458	Caltanissetta	84	273	1.952	
CL 464	Caltanissetta	63	368	72	
CL 58	Caltanissetta	210	459	185	
	Caltanissetta	210	475	250	
	Caltanissetta	210	283	778	
CL 59	Caltanissetta	210	461	6.135	
	Caltanissetta	210	469	8.474	
	Caltanissetta	210	456	3.304	
	Caltanissetta	210	470	350	
	Caltanissetta	210	472	140	
	Caltanissetta	210	480	320	
CL 61	Caltanissetta	210	482	1.360	
CL 64	Caltanissetta	210	487	2.415	
CL 65	Caltanissetta	209	20	1.535	
	Caltanissetta	209	33	15	
CL 673	Caltanissetta	85	332	2.190	
	Caltanissetta	85	176	3.058	
	Caltanissetta	85	1807	210	
	Caltanissetta	85	1832	370	
CL 675	Caltanissetta	84	212	845	
	Caltanissetta	84	183	155	
	Caltanissetta	84	181	35	
	Caltanissetta	84	67	3.540	
CL 678	Caltanissetta	84	135	4.570	
CL 679	Caltanissetta	84	72	3.370	
	Caltanissetta	84	63	20.270	
CL 680	Caltanissetta	87	239	7.650	
	Caltanissetta	87	237	9.475	
	Caltanissetta	87	234	2.455	
	Caltanissetta	87	31	15.275	
	Caltanissetta	87	33	4.220	
	Caltanissetta	87	32	4.600	
CL 693	Caltanissetta	158	41	126	

SV 441	S.C.Villamosa	68	256	8.725	
SV 442	S.C.Villamosa	68	240	846	
SV 442	S.C.Villamosa	68	252	28.045	
	S.C.Villamosa	68	248	2.020	
	S.C.Villamosa	68	246	110	
	S.C.Villamosa	68	244	600	
	S.C.Villamosa	68	242	13.315	
	S.C.Villamosa	68	71	9.605	
SV 444	S.C.Villamosa	68	266	21.680	
	S.C.Villamosa	68	229	2.000	
	S.C.Villamosa	68	232	147	
	S.C.Villamosa	68	33	3.026	
	S.C.Villamosa	68	87	6.438	
VL 448	Villarosa	50	64	25.756	
VL 449	Villarosa	50	60	5.350	
	Villarosa	50	53	715	
	Villarosa	50	47	395	
	Villarosa	50	45	2.185	
	Villarosa	50	57	778	

Normativa di riferimento

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate coerentemente ai criteri adottati nel Progetto Esecutivo approvato e ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n.302 del 27 Dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n.244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n.108 del 10 Giugno 2011.

Piano particellare d'esproprio

Il Piano particellare di esproprio è stato redatto in conformità alle disposizioni e procedure applicative indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'allegato NG06 "Procedura concernente criteri di redazione degli elaborati espropriativi e modalità di gestione delle attività espropriative".

Elenco ditte da espropriare

Per ogni variante, nel Piano particellare grafico redatto come sopra indicato, sono state individuate le particelle da espropriare, da asservire e da destinare ad occupazione temporanea.

Per ognuna sono state acquisite le visure presso l'agenzia del Territorio al fine di ottenere tutti i riferimenti catastali: comune, foglio, particella, ditta intestataria catastale, qualità e classe del terreno, reddito dominicale ed agrario. Si è provveduto altresì all'accertamento presso i Comuni di competenza della destinazione urbanistica delle aree;

Stima delle indennità di esproprio

La determinazione dell'indennità di esproprio è stata elaborata coerentemente al Progetto Esecutivo Approvato ed in conformità al capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii. prendendo a

riferimento le indennità concordate nell'ambito della procedura ablativa di cui alla Delibera del 26/06/2009, n. 37 del C.I.P.E..

Per l'eventuale apposizione di servitù passive sui fondi interessati, si è valutata, in rispetto all'art. 44 del D.P.R. 327/2001, una indennità commisurata alla permanente riduzione del valore del fondo.

Le indennità di esproprio calcolate come sopra esposto sono indicate nel dettaglio negli allegati "elenco ditte".

Si riporta di seguito un riepilogo delle indennità di esproprio afferenti la presente variante, trattando a parte e per memoria la procedura afferente la Via Borremans che dovrà essere attuata dal Comune di Caltanissetta.

RIEPILOGO CONTO ECONOMICO ESPROPRI VIA BORREMANS									
	DESCRIZIONE	INDICAZIONI	COEFF.	SUP. RIFER.	VAL. RIFER.	SUP. MASSIMA	VAL. MASSIMA	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO									
a1	Indennità Base Aree agricole art. 40 c.1	Valore Agricolo (VA)				14.358,63	41.422,07	€ 41.422,07	
a2	Indennità Base Terreni Edificabili art. 37	Valore Venale (VV)				216,00	17.100,00	€ 17.100,00	
a3	Indennità Base Fabbricati art. 38	Stima						€ -	
a4	Indennità Base Complessiva	$a1+a2+a3$							€ 58.522,07
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	10% di a2						€ 1.710,00	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. Art. 40 c.4	VAM x Sup.Agricola			€ 0,699	7.179,32	€ 5.018,34	€ 5.018,34	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc. Art. 42	VAM x Sup.Agricola			€ 0,699	7.179,32	€ 5.018,34	€ 5.019,04	
e	Indennità Occ. D'urgenza Art. 22bis	1/12 Indennità Base x Num. anni					€ 4.876,84	€ 4.876,84	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima					€ 45.662,18	€ 45.662,18	
g	Incremento per Deprezzamento Art. 33	Stima 0,6 di a2	0,600				€ 10.260,00	€ 10.260,00	
h	Possibili servizi e/o convenzioni onerose	Stima					€ 5.000,00	€ 5.000,00	
i	Possibili acquisizione fondo residuo	Stima 0,1 x a1+a2	0,100				€ 5.852,21	€ 5.852,21	
j	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	$a4+b+c+d+e+f+g+h+i$							€ 141.920,68
2. INDENNITA' OCCUP. TEMP. NON PREORD. ALL'ESPROPRIO E MAGGIORAZIONI									
k	Occupazione Temporanea Art. 49/50	1/12 Indennità Base x Num. anni					€ 308,00	€ 308,00	
l	Maggiorazione indennità per Terna dei Tecnici	10-20%	0,200				€ 18.922,76	€ 18.922,76	
m	Maggiorazione indennità per Commissione Provinciale Espropri	2/3 j x 10-20%	0,200				€ 18.922,76	€ 18.922,76	
n	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	$j+k+l+m$							€ 38.153,52
3. INTERESSI E SPESE									
o	Interessi Legali	1,5% n x 2 anni	0,030					€ 1.144,61	
p	Spese per Registrazione, Trascrizione e Atti Notarili	8-10% n per Registro + 8-12% n per Trascrizioni	0,160					€ 6.104,56	
q	TOTALE INTERESSI E SPESE	$o+p+q$							€ 7.249,17
4. TOTALI GENERALI									
r	ACQUISIZIONE AREE IMMOBILI	L3							
s	SPESE PER PUBBLICITA'	LH 10% n							€ 3.815,35
t	SPESE TECNICHE Art. 21 Tecnici Esterni	stima 1/3 x l	0,333						€ 6.307,59
u	FONDO DI INCENTIVAZIONE Art. 21 Tecnici Interni	LB							-
v	IVA PER MEMORIA	LB	0,220						€ 2.227,05
								Totale Generale Espropri	€ 199.673,35