

CENTRALE TERMOELETTRICA DI CASSANO D'ADDA
Nuovo Ciclo Combinato Gruppo 8 ad alta efficienza in sostituzione dell'esistente
Misure di mitigazione e compensazione ambientale relative alla fase di esercizio
Valutazione economica parametrica degli interventi

APPLICA
LISTA DI DISTRIBUZIONE
LOGO E CODIFICA DEL FORNITORE O DEL CLIENTE

treem associati
 arch. carlo masera, ing. giovanni micheloni, dott.for. roberto musmeci

EMISSIONE					
00	24/05/2022	Emissione per integrazioni	Treem/A2A	C. De Masi	G. Micheloni
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE



- Documento emesso elettronicamente e valido senza firme. L'originale è depositato presso l'archivio tecnico della S.O. emittente -

Questo documento è proprietà di A2A SpA: non può essere utilizzato, trasmesso a terzi o riprodotto senza autorizzazione dello stesso. A2A SpA tutela i propri diritti a norma di legge

Premessa

La presente valutazione economica degli interventi è stata eseguita con riferimento ai costi parametrici desunti dai seguenti listini:

- Regione Lombardia – Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche - Edizione 2022;
- Regione Lombardia – Prezziario Opere Forestali – Aggiornamento 2019;
- Comune di Milano_Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano – Costi Parametrici 2017.

Per quanto non specificato nei suddetti documenti i costi parametrici sono stati elaborati tramite analisi dei prezzi desunti da progetti pregressi e da offerte di mercato richieste alle aziende specializzate nel settore d'intervento.

Per il dettaglio dei costi si veda la Tabella 1 allegata.

Tabella 1 _ Valutazione economica parametrica degli interventi

	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo opere
1 - AMBITO CENTRALE				
Demolizioni				
Scoibentazione e smaltimento materiale coibente delle due canne metalliche interne	a corpo			€ 400,000.00
Demolizione delle due canne metalliche interne, delle strutture ai vari piani e delle scale interne	a corpo			€ 600,000.00
Demolizione e smaltimento fusto esterno in c.a.	a corpo			€ 2,500,000.00
Totale Demolizioni				€ 3,500,000.00
Opere architettoniche				
Extracosto per intervento architettonico su camino ed edifici	a corpo			€ 2,000,000.00
Opere a verde				
M1 - Interventi di miglioramento forestale con opere di consolidamento del versante	mq	2,425	€ 14.71	€ 35,679.14
M2 - Formazione di aree boscate/arbusteti	mq	7,660	€ 2.80	€ 21,448.00
M3 - Rinaturalizzazione di aree verdi esistenti (Formazione di aree boscate, arbusteti, depavimentazione ecc.)	mq	4,666	€ 2.80	€ 13,064.80
M4 - Formazione zona umida di interesse naturalistico/vasca di laminazione	mq	757	€ 26.42	€ 20,000.00
M5 - Prolungamento alberi a gruppo e filari fronte SP. N°104				
M5 - Interventi	ml	392	€ 53.14	€ 20,832.36
M5 – Manutenzioni quinquennali	ml	392	€ 112.63	€ 44,150.89
Totale M5	ml	392	€ 165.77	€ 64,983.25
Totale Opere a verde				€ 155,175.19
TOTALE 1 - AMBITO CENTRALE				€5,655,175.19
2 - AMBITO CANALE MUZZA/S.P.104				
Opere infrastrutturali				
A1 – Collegamento ciclabile (rampa) tangenziale Cassano d'Adda / Strada Alzaia Muzza (ml 120 x largh. 3m)	mq	360	€ 290.00	€ 104,404.00
A2 – Riqualficazione Strada Alzaia Muzza -tratto con pavimentazione in conglomerato bituminoso (ml 560 x largh. 5m)	mq	2,800	€ 11.42	€ 31,976.00
A3 - Riqualficazione Strada Alzaia Muzza -tratto con pavimentazione in terre miste e/o calcestre (ml 1460 x largh media. 4m)	mq	5,905	€ 30.72	€ 181,401.60
Totale A1-A3				€ 317,781.60
I1 - Interramento e/o spostamento linea aerea (tel. / FM) su strada comunale	ml	271	€ 55.35	€ 15,000.00
I2 - Interramento e/o spostamento linea aerea (tel. / FM) su SP104	ml	100	€ 55.35	€ 5,535.00
Totale I1-I2				€ 20,535.00
Totale Opere infrastrutturali				€ 338,316.60

A2A SpA - Ingegneria

Centrale Termoelettrica Cassano d'Adda: Nuovo Ciclo Combinato Gruppo 8 ad alta efficienza in sostituzione dell'esistente – Misure di mitigazione e compensazione ambientale relative alla fase di esercizio – Valutazione economica parametrica degli interventi – CCTG880A5320GCL00001/00

	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo opere
Opere a verde				
C1 - Interventi di miglioramento forestale				
<i>C1 - Interventi</i>	<i>mq</i>	46,526	€ 0.85	€ 39,483.54
<i>C1 – Manutenzioni quinquennali</i>	<i>mq</i>	46,526	€ 2.48	€ 115,575.29
Totale C1			€ 3.33	€ 155,058.83
C2 - Nuovi rimboschimenti e arbusteti				
<i>C2 - Interventi</i>	<i>mq</i>	6,043	€ 2.80	€ 16,920.40
<i>C2 – Manutenzioni quinquennali</i>	<i>mq</i>	6,043	€ 2.65	€ 16,036.94
Totale C2	<i>mq</i>		€ 5.45	€ 32,957.34
C3 -Pulizia da infestanti con formazione di prato naturale e posa di sistema anticaduta per manutenzione argine	<i>mq</i>	200	€ 40.00	€ 8,000.00
Totale Opere a verde				€ 196,016.17
Creazione filari arborei				
<i>Filari - Interventi</i>	<i>ml</i>	986	€ 45.96	€ 45,319.52
<i>Filari – Manutenzioni quinquennali</i>	<i>ml</i>	986	€ 97.41	€ 96,047.55
Totale Creazione filari arborei			€ 143.37	€ 141,367.07
Altri interventi				
Torrette di ricarica smartphone ed e-bike con defibrillatore (Pila DAE)	cad.	2	€ 14,700.00	€ 29,400.00
Panchine fotovoltaiche per ricarica dispositivi (Panchine Smart Solar)	cad.	4	€ 10,000.00	€ 40,000.00
Torrette di ricarica – manutenzioni triennali	cad.	2	€ 2,700.00	€ 5,400.00
Panchine fotovoltaiche – manutenzioni triennali	cad.	4	€ 2,100.00	€ 8,400.00
Totale altri interventi				€ 83,200.00
TOTALE 2 - AMBITO CANALE MUZZA/S.P.104				€ 758,899.84
TOTALE COMPLESSIVO*				€ 6,414,075.03
di cui				
Opere di costruzione				€ 6,128,464.36
Opere di manutenzione				€ 285,610.67
N.B.				
Sono da intendersi escluse le spese tecniche e gli oneri fiscali				