

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

m_ante.MiTE.REGISTRO UFFICIALE.INGRESSO.0069819.06-06-2022

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

Bergamo,
1 giugno 2022

Spett.
MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
Divisione Generale Valutazioni Ambientali
via Cristoforo Colombo 44
00147 ROMA

Spett.
REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti
e Mobilità sostenibile
piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO

Spett.
PROVINCIA DI BERGAMO
Settore Gestione del Territorio
via Sora 4
24121 BERGAMO

Spett.
COMUNE DI BERGAMO
Assessorato Riqualificazione Urbana e Urbanistica
piazza Giacomo Matteotti 3
24122 BERGAMO

Spett.
COMUNE DI BERGAMO
Assessorato Ambiente e Mobilità
piazza Giacomo Matteotti 3
24122 BERGAMO

Spett.
BERGAMO FIERA NUOVA spa
via Lunga
24125 BERGAMO

**OGGETTO: Progetto definitivo del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio" (CUP: J81D19000000009-ID5609)
Procedura di Valutazione Impatto Ambientale
Avviso di pubblicazione del 19 maggio 2022: Osservazioni**

Premesso:

- che SMP-PARCOFIERA spa è proprietaria e gestisce, anche direttamente, i diritti dominicali

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiere@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

- relativi all'area sita in Bergamo via Lunga (a confine con il compendio della Fiera di Bergamo), che il Piano di governo del territorio della Città di Bergamo classifica come UMI2 dell'Ambito di trasformazione At_es/29 Fiera Nuova-Parco Boccaleone (allegato A);
- che la Scheda di progetto allegata al Documento di Piano del PGT vigente, relativamente all'UMI2 dell'Ambito di trasformazione richiamato individua come obiettivi specifici la realizzazione:
 - della fermata ferroviaria e di un nuovo parcheggio interrato d'interscambio;
 - di un parco pubblico tra il quartiere Boccaleone e la Fiera, per una superficie non inferiore a mq 50.000;
 - di connessioni verdi in senso nord/sud (cintura verde);
 - di strutture complementari alla Fiera (terziario ricettivo);
 - della nuova sede per la scuola secondaria di 1° grado Corridoni, dotata di parcheggio ad uso esclusivo, contigua al nucleo abitato e accessibile in sicurezza;
 - che la medesima Scheda di progetto attribuisce al comparto dell'UMI2 i seguenti parametri edificatori:
 - superficie lorda di pavimento attribuita = mq 24.000;
 - superficie coperta massima = mq 35.659;
 - superficie permeabile minima = mq 59.432;
 - che la Società ha presentato al Comune di Bergamo il progetto di Piano attuativo, conforme al PGT, il 27 maggio 2021 con prot. n. E0145952, manifestando con ciò il proprio concreto interesse allo sviluppo e alla trasformazione urbanistica del compendio richiamato;
 - che il 24 dicembre 2020, con prot. n. MATTM0109002, la Società ha presentato Osservazioni alla Procedura di VIA al Progetto definitivo del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio";
 - che con tale Osservazione la Società ha espressamente richiesto che il progetto di RFI prevedesse, all'interno dell'Ambito urbanistico in narrativa, la fermata ferroviaria denominata "Bergamo-Boccaleone", non prevista dal progetto medesimo;
 - che la fermata stessa è, di contro, prevista in tutti i documenti di programmazione/pianificazione di settore di livello regionale, provinciale e comunale. Come già esplicitato

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

nell'Osservazione richiamata, si fa riferimento in particolare: al Programma Regionale Mobilità e Trasporti della Regione Lombardia, al nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Bergamo, al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) e al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Bergamo;

- che la nuova versione del Progetto definitivo del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio", modificata a seguito delle Osservazioni pervenute e pubblicata sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA (www.va.minambiente.it) del Ministero della Transizione Ecologica, ridefinisce radicalmente il progetto originale;
- che, in corrispondenza dell'Ambito di trasformazione promosso da SMP-PARCOFIERA spa, tale modifica in sintesi prevede:
 - il posizionamento del tracciato ferroviario alla quota del piano di campagna, eliminando la previsione del viadotto sopraelevato;
 - la modifica di via Lunga, che viene deviata lungo i confini ovest-nord-est di Piano attuativo, per collegare via Borgo Palazzo a nord (sottopassando la ferrovia Bergamo-Brescia) e l'Asse interurbano a sud;
- che le modifiche apportate impattano fortemente sull'Ambito di trasformazione, compromettendone in modo sostanziale la possibilità di sviluppo e il relativo valore patrimoniale;
- che, peraltro, la società deducente, sulla base della capacità edificatoria del terreno, ha concluso accordi commerciali con operatori del settore per lo sviluppo e poi la possibile cessione dell'asset;
- che la RETE FERROVIARIA ITALIANA spa - con Avviso al pubblico pubblicato il 19 maggio 2022 - ha comunicato che, a seguito delle modifiche/integrazioni al progetto in narrativa, chiunque abbia interesse può presentare proprie Osservazioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta SMP-PARCOFIERA spa formula - ai sensi dell'art. 24, comma 5, del DLgs 152/2006 - le seguenti ulteriori Osservazioni al progetto in oggetto, come riformulato.

Le Osservazioni attengono i seguenti aspetti:

1. la mancata previsione della fermata ferroviaria "Bergamo-Boccaleone";
2. l'impatto delle nuove infrastrutture ferroviarie e viabilistiche previste dal progetto RFI sulle

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiere@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

- previsioni di sviluppo urbanistico determinate dal Piano attuativo del comparto At_e/s29;
3. La rinegoziazione con il Comune di Bergamo delle previsioni urbanistiche relative all' Ambito di trasformazione At_e/s29
 4. la gravissima perdita patrimoniale e il danno economico emergente in capo alla Società.

1. La mancata previsione della fermata ferroviaria "Bergamo-Boccaleone"

Si è richiamato alle premesse che la Società scrivente ha richiesto con la precedente Osservazione la conferma dell'inserimento nel progetto del nuovo collegamento ferroviario la previsione della fermata "Bergamo-Boccaleone"; ciò anche al fine di ottemperare a quanto espressamente previsto nel merito dagli atti di programmazione e pianificazione di settore della Regione Lombardia, della Provincia di Bergamo e del Comune di Bergamo.

RFI, pur prendendo atto del contenuto dell'istanza della Società, persiste a non prevederne la realizzazione.

Va ora segnalato che le modifiche apportate al progetto originale, che eliminano il viadotto che consentiva di superare in sopraelevata via Lunga e abbassano il tracciato ferroviario alla quota del piano di campagna, rendono tecnicamente possibile la realizzazione della fermata.

Al riguardo occorre far presente che:

- il Comune di Bergamo, in diverse occasioni e atti ufficiali, ha ribadito il proprio interesse e la propria volontà affinché la fermata venga realizzata fin da subito;
- la realizzazione della fermata è portatrice di un chiaro interesse pubblico, in relazione in particolare alle ricadute positive sul sistema della viabilità locale. Consente infatti:
 - di collegare il quartiere di Boccaleone con il centro di Bergamo con un'infrastruttura veloce, efficiente e sostenibile, alternativa al traffico veicolare privato;
 - di mettere a disposizione del Polo fieristico finitimo una nuova modalità d'accesso, anch'essa alternativa alla mobilità automobilistica privata;
 - di ottimizzare le esigenze emergenti di parcheggio in sito da/per l'aeroporto, supportando al tempo stesso le criticità connesse ai picchi d'uso riscontrate in occasione di determinate manifestazioni promosse dall'Ente Fiera; in un prossimo futuro potrà altresì supportare il fabbisogno legato al nuovo mercato ortofrutticolo, che verrà a espandersi sulle aree a nord della ferrovia Bergamo-Brescia (il cui collegamento sarà garantito dal nuovo sottopasso previsto dal progetto RFI);
 - di rendere economicamente sostenibile la realizzazione del grande parcheggio interrato d'interscambio, previsto al PGT nell'ambito dell'iniziativa di SMP-PARCOFIERA spa.

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

La realizzazione della fermata "Bergamo-Boccaleone", oltre alle rilevanti ricadute d'interesse pubblico sopra richiamate, consentirebbe altresì di ristorare, almeno in parte, il danno economico e la perdita patrimoniale che, come descritto al successivo punto 4, la Società viene a subire a seguito della realizzazione del progetto RFI in narrativa.

2. L'impatto delle nuove infrastrutture ferroviarie e viabilistiche previste dal progetto RFI sulle previsioni di sviluppo urbanistico determinate dal Piano attuativo del comparto At_e/s29

Il progetto del nuovo collegamento ferroviario di RFI impatta sull'Ambito di trasformazione di SMP-PARCOFIERA spa a livello sia quantitativo che qualitativo.

A livello quantitativo non si può non far rilevare come l'area occupata dall'infrastruttura ferroviaria e dalla variante alla via Lunga investa una superficie complessiva di circa mq 60.800. Rapportando i mq 118.900 circa corrispondenti alla superficie territoriale dell'Ambito, risulta che le aree interessate dalle infrastrutture richiamate investono il 51% circa del totale dell'Ambito stesso (allegato B).

Occorre far rilevare in questa sede come l'area destinata alle nuove infrastrutture, quindi soggetta ad esproprio, dai mq 19.363 previsti dal progetto RFI originale sia più che triplicata arrivando, come rilevato, agli attuali mq 60.800 circa; una quantità che ha effetti devastanti sulla possibilità di sviluppo armonico del comparto.

Anche a livello qualitativo il progetto subisce una mutilazione tale da renderne problematica l'attuazione.

Infatti, come evidenziato sulla specifica planimetria di confronto (allegato C), le aree rese indisponibili all'iniziativa dal progetto RFI portano a non poter realizzare all'interno del perimetro di Piano attuativo la rilevante componente pubblica delle previsioni di PGT. Ci si riferisce in particolare: al parco pubblico (previsto per una superficie di almeno mq 50.000); alla residenza sociale; al nuovo plesso scolastico.

Determinano inoltre la necessità di riarticolare/riposizionare l'edificio multifunzionale e ridurre, drasticamente, il dimensionamento del parcheggio interrato; ne risultano fortemente compromesse la forza attrattiva sia dell'edificio, sia del parcheggio e la relativa funzione d'interscambio.

Risulterà depauperato in modo rilevante, oltre che nella sua componente immobiliare privata, anche (e forse soprattutto) sotto il profilo della dotazione/messa a disposizione di attrezzature sociali o comunque legate alla fruibilità pubblica.

In tale prospettiva le maggiori ricadute negative avranno impatto proprio sul quartiere di

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

Boccaleone, a cui il parco pubblico e il plesso scolastico erano prioritariamente finalizzati.

3. La rinegoziazione con il Comune di Bergamo delle previsioni urbanistiche relative all'Ambito di trasformazione At_e/s29

La condizione, perseguita con forza dalla Società, prende atto dello specifico disposto di merito discendente dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 115 del 2 ottobre 2017.

La situazione che viene ora a crearsi

- potrebbe prevedere l'apertura di un tavolo tecnico per concertare un nuovo assetto urbanistico del comparto, tenendo conto delle previsioni del progetto di RFI.

È facile preconizzare che la denegata revisione delle previsioni urbanistiche/attuative porti alla rideterminazione delle prestazioni pubbliche attese di relativa competenza da porre al servizio della città in generale e del quartiere di Boccaleone in particolare.

Il tutto, sul presupposto che i diritti edificatori attuali e prospettici di SMP PARCOFIERA S.p.A. non potranno subire detrimenti dall'iniziativa di RFI.

Il tutto in ogni caso porterà, anche nella più ottimistica delle ipotesi, a contrarre fortemente sia il valore patrimoniale dell'area, sia il potenziale grado di appetibilità dell'intervento; allungherà inoltre drasticamente i tempi di gestazione/approvazione/attivazione/sviluppo dell'iniziativa.

4. La perdita patrimoniale e il danno economico emergente in capo alla Società

La realizzazione del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio", con la connessa modifica di via Lunga, non può non determinare un impatto fortemente negativo sull'assetto patrimoniale e sul valore economico dell'iniziativa di SMP-PARCOFIERA spa.

Al riguardo va valutato che:

- come sopra indicato SMP Parcofiera, che opera attivamente nell'Ambito da oltre 3 anni ha già perfezionato gli accordi per lo sviluppo dell'intervento obbligandosi al suo perfezionamento sulla base degli attuali diritti edificatori nonché a cedere parte dello stesso a intervento ultimato con l'ovvia conseguenza che il progetto, come oggi licenziato, cagiona un danno diretto per € 300.000.000,00 e determinato dalla differenza fra la vile indennità di esproprio prevista e quanto precripirebbe SMP Parcofiera oggi a fronte della cessione dell'asset, pre intervento e come da side letter a mani della società. Cosa ancora più grave, determina un danno da lucro cessante di gran lunga superiore;

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

- l'indennità di esproprio proposta da RFI, come detto, risulta è oltremodo risibile e per nulla paragonabile al valore del bene;
- la riduzione della capacità edificatoria assegnata al comparto, oltre alla riduzione del numero dei parcheggi che potranno essere realizzati al suo interno, incide negativamente sia sul ritorno dell'investimento.

Rimandando ad altra sede la definizione delle valutazioni/quantificazioni economiche di merito, si avanza qui la proposta di compensare il danno stesso con la realizzazione da parte di RFI della stazione ferroviaria "Bergamo-Boccaleone" all'interno del comparto di proprietà di SMP-PARCOFIERA spa.

Le modalità attuative, nonché la localizzazione puntuale dell'infrastruttura, potranno essere definite con specifico accordo da concertare tra RFI, il Comune di Bergamo e SMP-PARCOFIERA spa.

Alla luce delle Osservazioni formulate, la sottoscritta SMP-PARCOFIERA spa, legittimamente deputata in quanto proprietaria di un'area interessata dal progetto del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio",

C H I E D E

che il progetto definitivo del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio", come modificato a seguito delle Osservazioni, venga ulteriormente rielaborato nella porzione corrispondente alla proprietà della sottoscritta Società, prevedendo:

- una significativa riduzione dell'area interessata dalla realizzazione all'interno del comparto dell'infrastruttura ferroviaria e della nuova via Lunga; si ribadisce al riguardo che le aree interessate dalle infrastrutture stesse interessano il 51% dell'Ambito di trasformazione (mq 61.000 circa su mq 119.000 circa), al fine che i diritti edificatori attuali e prospettici di SMP PARCOFIERA S.p.A. non potranno subire detrimenti dall'iniziativa di RFI.
- la realizzazione in sito della fermata ferroviaria "Bergamo-Boccaleone", ottemperando in tal modo le previsioni già contenute negli strumenti di programmazione/pianificazione di settore della Regione Lombardia, della Provincia di Bergamo e del Comune di Bergamo.

Si ribadisce al contempo la disponibilità della Società a valutare la compensazione tra il danno

SMP – PARCOFIERA S.p.A.

Sede Legale: Via Roggia Guidana n. 4 - 24126 – Bergamo - (Bg)

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. – E-mail: contact@smpinvestmentgroup.com - E-mail PEC: smp-parcofiera@legalmail.it – tel. +39 035 239273
Codice Fiscale, Partita Iva e registro imprese n. 03418650168 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. n. BG – 376848

emergente in capo alla stessa con la realizzazione, da parte di RFI, della fermata "Bergamo-Boccaleone" all'interno del comparto di proprietà.

Dichiarata la piena disponibilità per incontri a chiarimento, fatta salva la possibilità di ogni azione a tutela dei propri legittimi interessi, si inviano i migliori saluti.

SMP - PARCOFIERA S.p.A.

Paolino Sandro Marco

(firmata digitalmente)



ALLEGATI:

- all. A Localizzazione del Piano attuativo At_e/s29-UMI2 sul progetto definitivo del Nuovo collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto di Orio al Serio"
- all. B Incidenza delle aree interessate dal progetto RFI sulla superficie del Piano attuativo At_e/s29-UMI2
- all. C Incidenza delle aree interessate dal progetto RFI sullo schema planivolumetrico del Piano attuativo At_e/s29-UMI2

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto PAOLINO SANDRO MARCO

in qualità di legale rappresentante della Società

SMP-PARCOFIERA spa, con sede in Bergamo via Roggia Guidana 4, cf/pi 03418650168

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato:
Progetto definitivo del Nuovo Collegamento ferroviario Stazione di Bergamo - "Aeroporto Orio al Serio"
(CUP: J81D19000000009-ID5609)
Avviso di ripubblicazione del 19 maggio 2022

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro:
Integrazione progetto per realizzazione fermata intermedia in Bergamo - località Boccaleone/Fiera

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si veda il contenuto dell'allegato 3

Il Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

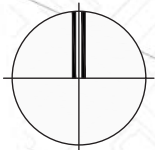
Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

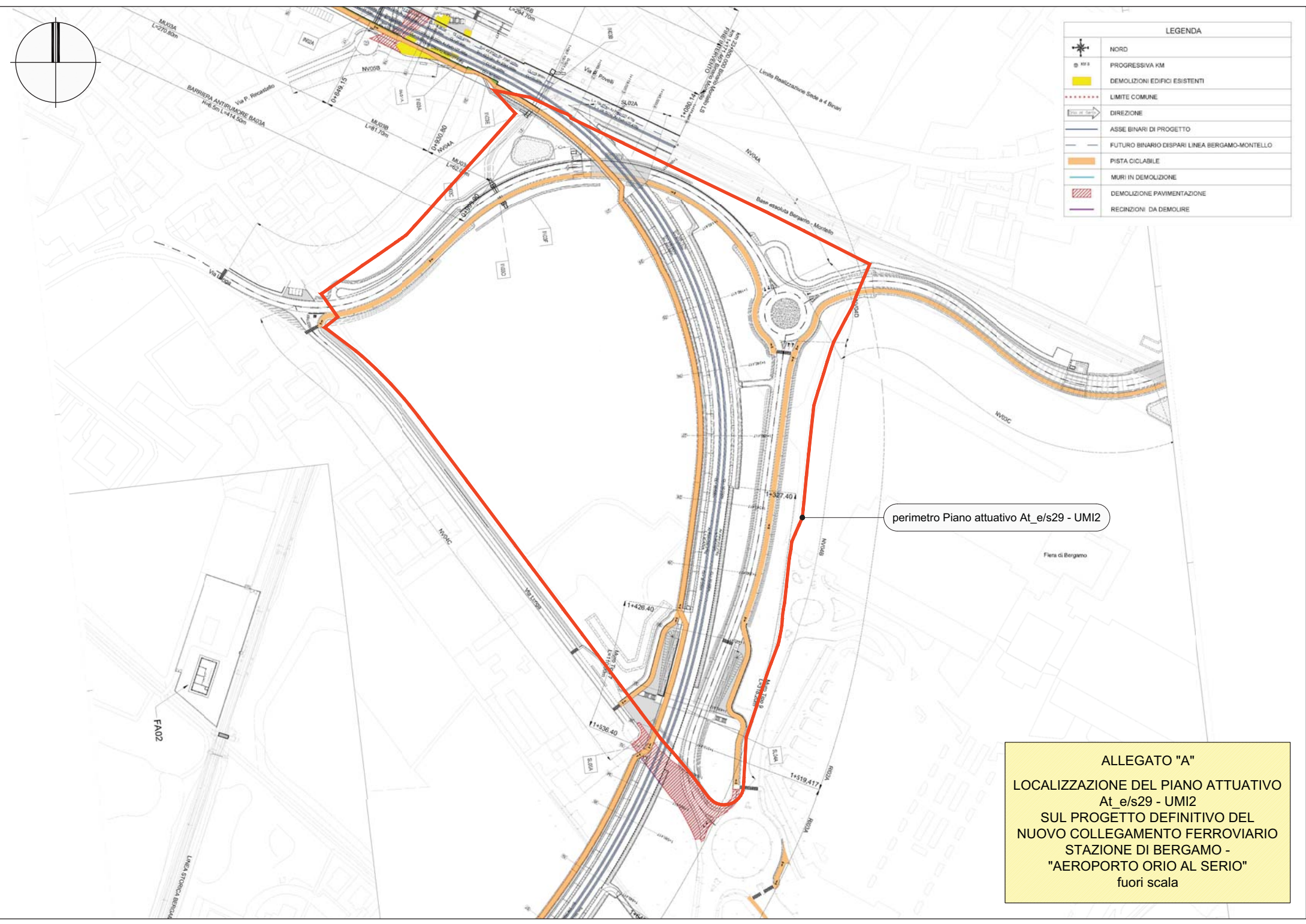
Allegato 3 - Lettera di Osservazioni

Bergamo, 01 giugno 2021

La dichiarante
SMP - PARCOFIERA spa
PAOLINO SANDRO MARCO
(firmato digitalmente)

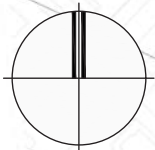


LEGENDA	
	NORD
	PROGRESSIVA KM
	DEMOLIZIONI EDIFICI ESISTENTI
	LIMITI COMUNI
	DIREZIONE
	ASSE BINARI DI PROGETTO
	FUTURO BINARIO DISPARI LINEA BERGAMO-MONTELO
	PISTA CICLABILE
	MURI IN DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE
	RECINZIONI DA DEMOLIRE



perimetro Piano attuativo At_e/s29 - UMI2

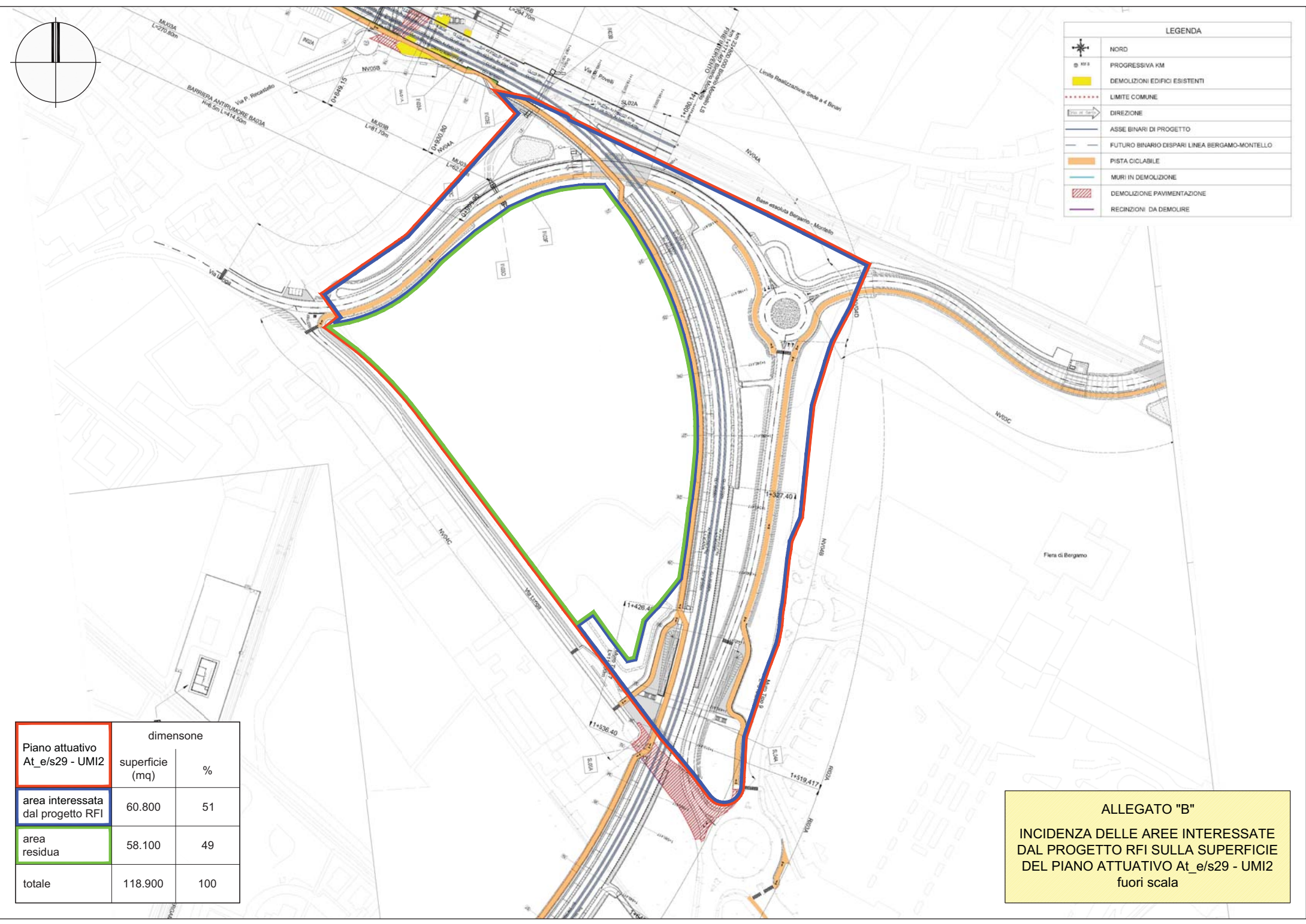
ALLEGATO "A"
LOCALIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
At_e/s29 - UMI2
SUL PROGETTO DEFINITIVO DEL
NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO
STAZIONE DI BERGAMO -
"AEROPORTO ORIO AL SERIO"
fuori scala

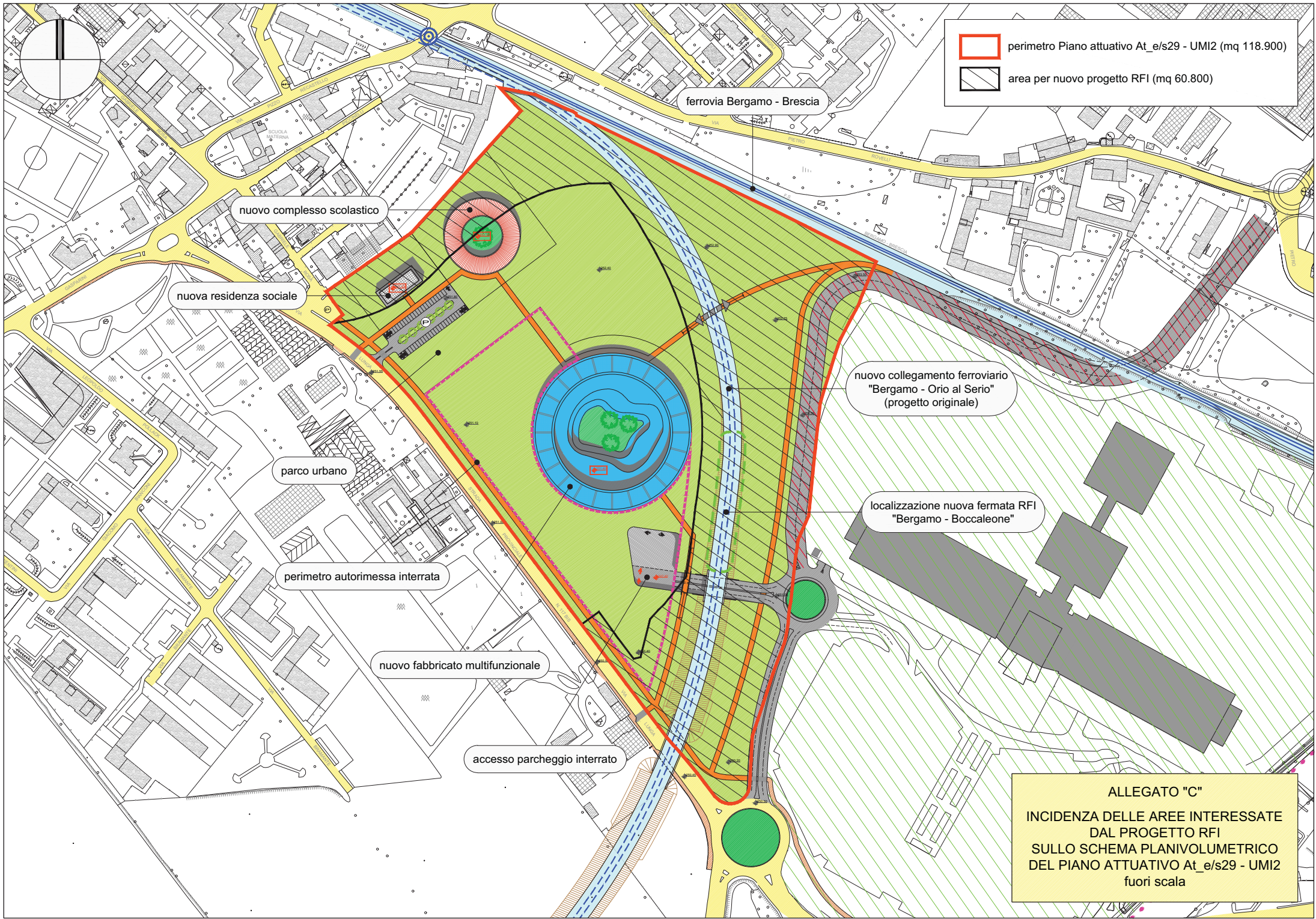




LEGENDA	
	NORD
	PROGRESSIVA KM
	DEMOLIZIONI EDIFICI ESISTENTI
	LIMITI COMUNI
	DIREZIONE
	ASSE BINARI DI PROGETTO
	FUTURO BINARIO DISPARI LINEA BERGAMO-MONTELO
	PISTA CICLABILE
	MURI IN DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE
	RECINZIONI DA DEMOLIRE

Piano attuativo At_e/s29 - UMI2	dimensione	
	superficie (mq)	%
area interessata dal progetto RFI	60.800	51
area residua	58.100	49
totale	118.900	100

ALLEGATO "B"
INCIDENZA DELLE AREE INTERESSATE
DAL PROGETTO RFI SULLA SUPERFICIE
DEL PIANO ATTUATIVO At_e/s29 - UMI2
fuori scala





 perimetro Piano attuativo At_e/s29 - UMI2 (mq 118.900)
 area per nuovo progetto RFI (mq 60.800)

nuovo complesso scolastico

nuova residenza sociale

parco urbano

perimetro autorimessa interrata

nuovo fabbricato multifunzionale

accesso parcheggio interrato

ferrovia Bergamo - Brescia

nuovo collegamento ferroviario
"Bergamo - Orio al Serio"
(progetto originale)

localizzazione nuova fermata RFI
"Bergamo - Boccaleone"

ALLEGATO "C"
INCIDENZA DELLE AREE INTERESSATE
DAL PROGETTO RFI
SULLO SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
DEL PIANO ATTUATIVO At_e/s29 - UMI2
fuori scala