



# MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo  
Divisione V - Sistemi di Valutazione Ambientale



**REGIONE PUGLIA**



**PROVINCIA di  
B.A.T.**

**SPINAZZOLA  
56.307 kWp**



Progettazione e coordinamento	dott. arch. Roberto CARLUCCIO via Nino Bixio 60/b 72023 Mesagne (BR) - Italy	 via Napoli n° 363/I 70132 Bari - Italy	Prog. Impianto fotovoltaico
Studio Geologico	dott. geol. Luisiana SERRAVALLE via Puglie n° 1 72027 S. Pietro Vernotico (BR) - Italy	 3E Ingegneria srl via G. Volpe n° 92 56121 Pisa - Italy	Prog. Cavidotto e sottostazione
Studio Agronomico	dott. Alessandro COLUCCI via Monte Sarago n° 3 72017 Ostuni (BR) - Italy	RUWA srl acqua territorio energia via C. Pisacane n° 25F 88100 Catanzaro - Italy	Studio idraulico

Opera	<b>Progetto di un impianto fotovoltaico di 56.307 kWp nel comune di SPINAZZOLA</b>			
Oggetto	Folder A - Progetto Definitivo			
	Nome elaborato Spinazzola_Doc_A04A			
Revisione	Descrizione elaborato Cavo MT; Piano Particellare descrittivo estimativo			Scala ---
	00/00/2021	Oggetto revisione	Elaborazione	Verifica
	00/00/2021	Oggetto revisione		
	12/07/2021	Oggetto revisione	3E Ingegneria	Metka EGN
Codice Pratica <b>"Spinazzola"</b>				

 <b>3E Ingegneria S.r.l.</b> PISA	<b>Impianto Fotovoltaico  Collegamento in cavo MT  Particellare descrittivo estimativo</b> OGGETTO / SUBJECT	  CLIENTE / CUSTOMER
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

Per questo progetto specifico, la tabella sottostante indica il Valore Medio dei Valori per singola coltura dei Comuni interessati.

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Seminativo	5.000,00 / 11.700,00	1,17
Seminativo Irriguo	9.000,00 / 18.000,00	1,80
Uliveto	9.000,00 / 25.000,00	2,50
Pascolo	1.400,00 / 3.100,00	0,31
Vigneto	7.000,00 / 47.000,00	4,70
Frutteto	8.000,00 / 28.000,00	2,80
Incolto Sterile	600,00 / 3.000,00	0,30

## CONSIDERAZIONE FINALE

A seguito di quanto sopra, il Valore finale dell'Indennità di Asservimento risulta avere un importo esiguo e per tale motivazione, questo è stato ricompreso nella voce "Somme a disposizione" del Quadro Economico.

<b>089.18.01.R.12</b>	01	Revisione per integrazioni	Data-Date.	Pag.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	<b>Luglio 21</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

PARCO FOTOVOLTAICO "SPINAZZOLA"																
DATI CATASTALI									Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per sorvolo		Asservimento per cavidotto e viabilità		Aree In occupazione temporanea non preordinata all'esproprio art.49	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Codfiscale	Titolo	Quota	Qualità	Valore Medio di stima Euro/Ha	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VAMxSSX0,33	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VAMxSSX0,33	Superfici (mq) - S	Indennità Occupazione temporanea SxV.V/12
CAVIDOTTO MT																
Comune di Spinazzola																
1	101	12	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						80	31.20 €	
2	101	13	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						58	22.62 €	
3	101	14	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						48	18.72 €	
4	101	25	ASL BAT con sede in ANDRIA (BA)	90062670725	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						1.76	0.69 €	
5	104	65	ASL BAT con sede in ANDRIA (BA)	90062670725	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						42	16.38 €	
6	109	64	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	PASCOLO	3,100.00 €						536	55.39 €	
7	114	31	SARACENO SAVINO nato a SPINAZZOLA (BA) il 19/05/1953	SRCSVN53E19I907M	Proprietà	1/1	SEMINATIVO INCOLT STER	11,700.00 €						444	173.16 €	
8	114	16	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	INCOLT STER	3,000.00 €						271	27.10 €	
9	114	18	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	INCOLT STER	3,000.00 €						192	19.20 €	
10	114	21	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	INCOLT STER	3,000.00 €						215	21.50 €	
11	114	12	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	INCOLT STER	3,000.00 €						73	7.30 €	
12	114	13	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprietà	1/1	INCOLT STER	3,000.00 €						127	12.70 €	
13	124	36	AGRI HOLDING SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA (BA)	06373140729	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	11,700.00 €						230	89.70 €	
14	124	35	TRAGNI MICHELE nato a ALTAMURA (BA) il 27/07/1939	TRGMHL39L27A225P	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO	11,700.00 €						255	99.45 €	
Comune di BANZI																
15	7	117	MASSARO MICHELE nato a BANZI (PZ) il 20/03/1939	MSSMHL39C20A612D	Proprietà	1/2	PASCOLO	3,100.00 €						201	20.77 €	
			MASSARO SAVINO nato a BANZI (PZ) il 21/03/1940	MSSSVN40C21A612W	Proprietà	1/2										
Comune di GENZANO DI LUCANIA																
16	6	89	LOVAGLIO MICHELE nato a SPINAZZOLA (BA) il 07/01/1949	LVMHL49A07I907G	Da verificare		SEMINATIVO	11,700.00 €						185	72.15 €	
			NIGRO MARIA CONCETTA nata a BAGNOLI IRPINO (AV) il 18/08/1958	NGRMCN58M58A566F	Da verificare											
17	6	79	CALIA NUNZIO nato a ALTAMURA (BA) il 11/11/1945	CLANNZ45S11A225S	Proprietà	1/1	SEMINATIVO PASCOLO	11,700.00 €						65	25.35 €	