

COMUNI DI CASTELLANETA E LATERZA  
Provincia di TARANTO  
Regione PUGLIA

PROGETTO DEFINITIVO  
Id AU 5X940I8

Nome Progetto / Project Name  
**Progetto per l'attuazione del Green Deal Europeo approvato l' 11.12.2020: "INTERVENTO AGROVOLTAICO IN SINERGIA FRA PRODUZIONE AGRICOLA ED ENERGETICA CON CREAZIONE DI OASI DI PROTEZIONE PER LA BIODIVERSITA' ANIMALE E VEGETALE"**

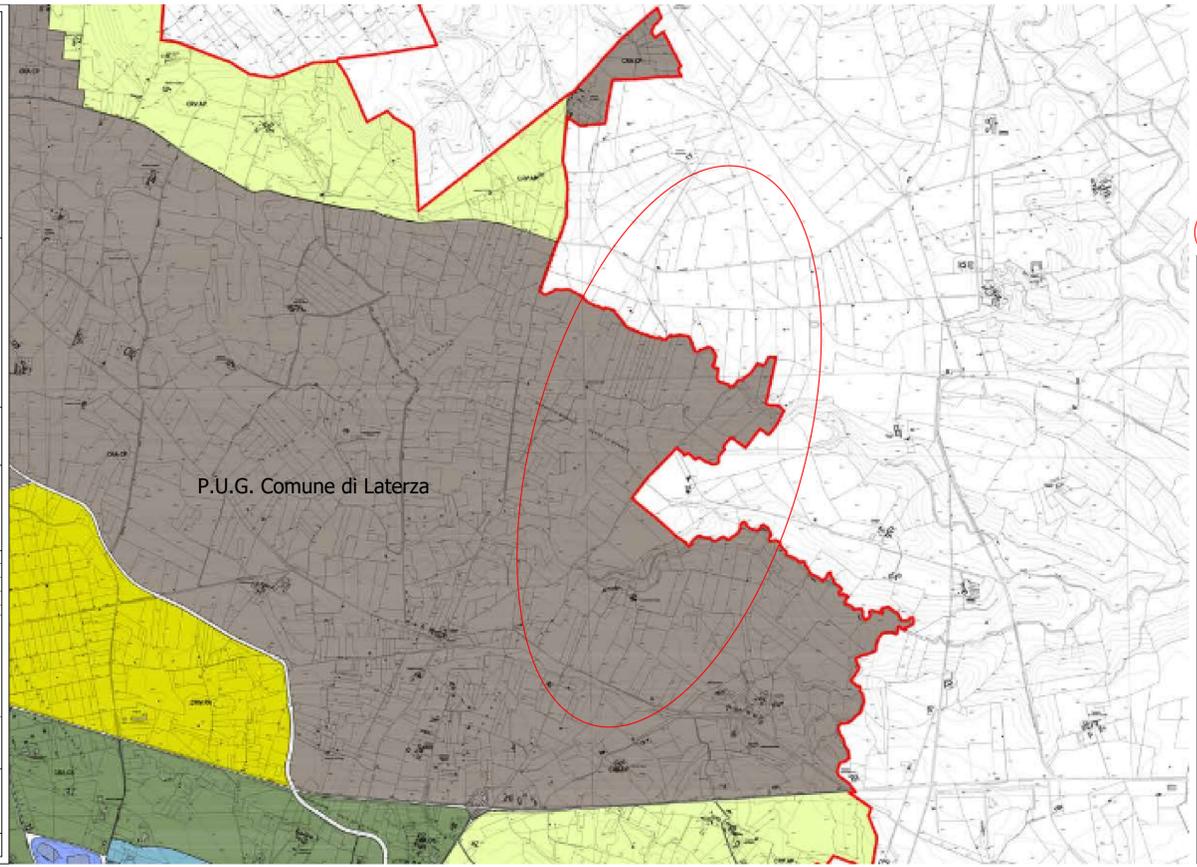
committente:  
Gobetto Solare S.r.l.  
Via Caradosso, 9 - MILANO  
del Gruppo  


Titolo documento / Document title  
INQUADRAMENTO GENERALE IMPIANTO SU P.U.G. DI LATERZA  
Sottotitolo documento / Document subtitle

N.	Data Revisione	Descrizione revisione	Preparato	Vagliato	Approvato
Consulenza / Advice					
Codice Identificatore Elaborato			5X940I8_StudioInserimentoUrbanistico_05_SOSTITUTIVA		

Progettazione a cura:	scala 1:50.000	Fase di progetto									
 Ing. Pietro LICIGNANO Incarico n° 188 Aba Opposti di Laterza Ing. Fernando APOLLONIO Incarico n° 201 Aba Opposti di Laterza	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Commissa</th> <th>Origine</th> <th>Tipo documento</th> <th>N. Progressivo</th> <th>Revisione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>TAV.</td> <td>05</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Commissa	Origine	Tipo documento	N. Progressivo	Revisione			TAV.	05
Commissa	Origine	Tipo documento	N. Progressivo	Revisione							
		TAV.	05	0							

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva xxx, che si riserva ogni diritto sullo stesso. Pertanto non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dell'Autore.



**Contesti rurali**

CPV - Contesto Rurale a valenza paesaggistica ed ambientale

- CRV.PG - Contesto Rurale a valenza paesaggistica ed ambientale - Parco Terre delle Gravine
- CRV.AP - Contesto Rurale a valenza paesaggistica ed ambientale - Aree Naturali Protette

CRM - Contesto Rurale Multifunzionale

- CRM.RA - Contesto Rurale Multifunzionale - Bonifica e Riforma agraria
- CRM.CI - Contesto Rurale Multifunzionale - Campagna del Ristretto Interclusa

CRA - Contesto Rurale a prevalente funzione agricola normale

- CRA.CS - Contesto Rurale a prevalente funzione agricola normale Campagna del Ristretto Semiaperta
- CRA.CP - Contesto Rurale a prevalente funzione agricola normale - Campagna Profonda

La Giunta Comunale di Laterza, sulla base degli atti di pianificazione urbana o territoriale già predisposti (Documento Programmatico Preliminare) e/o avviati ed in itinere (Piano Urbanistico Generale), con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 25.02.2016 avente per oggetto "Avvio del procedimento per la predisposizione del "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana", ha avviato la formazione di un "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana" di cui all'art. 3 della L.R. 21/2008";

Con [Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 27.10.2016](#) è stato adottato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - ai sensi dell'art. della L.R. n. 21/08. E' stata pubblicata la Deliberazione di Giunta n.171 del 26.11.2018 di Presa d'Atto elaborati PUG (Bozza tecnica) e VAS.

**Art.32.2/S - CRA.CP, Contesto rurale a prevalente funzione agricola normale - Campagna Profonda**

1. Sono le aree caratterizzate da un'economia agricola, con presenza di residenze rurali o di insediamenti produttivi sparsi.
  2. In questi contesti, il PUG/Strutturale mira all'incentivazione dell'attività agricola esistente, in connessione con gli obiettivi di recupero e il mantenimento degli assetti agrari, delle sistemazioni agrarie e del quadro ambientale e paesaggistico d'insieme.
- In queste aree, è consentita la valorizzazione delle funzioni "di servizio" ambientale e paesaggistico delle attività agricole, anche per il miglioramento della qualità ambientale, degli assetti degli ecosistemi.

3. Nel CRA.CP, sono possibili:
  - opere per il mantenimento e/o il miglioramento dell'assetto idro-geo-morfologico, delle peculiarità vegetazionali e faunistiche, delle presenze archeologiche e architettoniche;
  - interventi tesi al recupero-riuso di edifici esistenti;
  - insediamento di nuova edificazione di servizio all'agricoltura/agriturismo/zootecnia (quali magazzini scorte; depositi; locali per la lavorazione, la conservazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli), sempre all'esterno delle invariati strutturali esistenti, i seguenti parametri:
    - ✓ Sf - superficie fondiaria minima: mq 20.000;
    - ✓ If - indice di fabbricabilità fondiaria massimo: = 0,05 mc/mq di cui 0,03 per la residenza;
    - ✓ H - altezza massima: residenza = 5 ml; produzione 8,00 ml (salvo impianti speciali, quali silos, ecc);
    - ✓ Df - Distanza minima tra fabbricati con minimo assoluto 10 ml:
      - a) con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
      - b) all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
    - ✓ Dc - distanza di confini: minimo di 10 ml;
    - ✓ Ds - distanza dalle strade pubbliche: secondo quanto stabilito dal Codice della Strada con un min 10 ml;
    - ✓ Us - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri di concessione edilizia.
4. Per le aziende agricole è ammesso (al solo fine dell'utilizzo dell'indice di fabbricabilità che si assume essere quello dell'area su cui si edifica), l'accorpamento delle aree di terreni non confinanti, con asservimento delle stesse regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente, purché, ricadenti nel territorio comunale. Sulle proprietà costituenti l'accorpamento in parola va posto il vincolo di asservimento alla costruzione che si realizza su una di esse, e quindi il vincolo di inedificabilità, previo atto pubblico registrato e trascritto nei registri delle