



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI LECCE



COMUNE DI NARDÒ

## AGROVOLTAICO "MARAMONTI"

*Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza elettrica di 67,275 MW DC e 66,000 MW AC, con contestuale utilizzo del terreno ad attività agricole di qualità, apicoltura e attività sociali, da realizzare nel Comune di Nardò (Le) in località "Maramonti"*

### PROGETTO DEFINITIVO

Proponente dell'impianto FV:

**ILOS**

INE Nardò srl

A Company of ILOS New Energy Italy

**INE NARDÒ S.r.l.**

Piazza di Sant'Anastasia, n.2, 00186 Roma (RM)

PEC: inenardosrl@legalmail.it

Gruppo di progettazione:

*Ing. Angela Cuonzo - studio d'impatto ambientale e analisi territoriale*

*Geom. Donato Lensi - studio d'impatto ambientale e rilievi topografici*

*Ing. Giovanni Montanarella - progettazione generale e progettazione elettrica*

*Ing. Salvatore Di Croce - progettazione generale, studi e indagini idrologiche e idrauliche*

*Dott. Arturo Urso - studi e progettazione agronomica*

*Dott. Geologo Baldassarre Franco La Tessa - studi e indagini geologiche, geotecniche e sismiche*

*Dott.ssa Archeologa Paola Guacci - studi e indagini archeologiche*

Proponente del progetto agronomico e Coordinatore generale e progettazione:

**m2  
energia**  
ENERGIE  
RINNOVABILI

**M2 ENERGIA S.r.l.**

Via C. D'Ambrosio n. 6, 71016, San Severo (FG)

m2energia@gmail.com - m2energia@pec.it

+39 0882.600963 - 340.8533113

Elaborato redatto da:

**Geom. Donato Lensi**

Collegio dei Geometri - Provincia di Foggia - n. 2323

Spazio riservato agli uffici:

**PD**

Titolo elaborato:

**Piano particellare d'esproprio - relazione**

Codice elaborato

**PD01\_32**

N. progetto:  
LE0Na01

N. commessa:

Codice pratica:

Protocollo:

Scala:

Formato di stampa:

Redatto il:  
16/12/2020

Revis. 01 del:  
29/08/2021

Revis. 02 del:

Revis. 03 del:

Verificato il:  
15/11/2021

Approvato il:  
15/11/2021

Nome\_file o Identificatore:  
LE0Na01\_PD01\_32

## RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Oggetto della presente relazione è l'individuazione delle superfici soggette ad esproprio e/o servitù per l'esecuzione dei lavori di *Costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza elettrica di 67,275 MW DC e 66,000 MW AC, con contestuale utilizzo del terreno ad attività agricole di qualità, apicoltura e attività sociali, da realizzare nel Comune di Nardò (Le) in località "Maramonti".*

Il progetto prevede la realizzazione di un cavidotto interrato di Media Tensione, di una linea ad Alta Tensione interrata, di una cabina MT e di una sottostazione.

Il tracciato del cavidotto interrato interessa aree private ed interseca i Comuni di:

- NARDO' ai Fogli di Mappa 23 – 24 – 25 – 28 – 30 – 35 – 37 – 38 – 39 – 41;
- LEVERANO al Foglio di Mappa 43;

La cabina è posta sulla p.lla 365 foglio 30 del Comune di Nardò e la sottostazione sulla p.lla 4 foglio 41 del Comune di Nardò.

Inoltre si è reso necessario l'attraversamento di strade comunali, strade provinciali e aree demaniali; in questi casi si provvederà a richiedere agli Enti proprietari la relativa autorizzazione per l'attraversamento.

L'elaborazione del piano particellare è stato redatto alla luce del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., sulla base delle planimetrie catastali aggiornate al 2020 si è sovrapposto l'intervento procedendo quindi alla graficizzazione del tracciato per identificare le particelle interessate.

L'individuazione delle ditte proprietarie è avvenuta mediante consultazione informatica con ricerca catastale presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Lecce, ai soggetti interessati, in base all'art. 40 e 41 del T.U. si è provveduto all'individuazione delle indennità di esproprio ai sensi dell'ex art. 40 comma 2 e 3 del D.p.R. n. 327/2001 (*commi dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte Cost. n. 181 del 10 giugno 2011*), utilizzando i vari di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni.

I valori pertanto sono stati determinati in base alle indagini di mercato effettuate, considerato le caratteristiche intrinseche proprie dei terreni in esame con particolare riferimento alla vicinanza al centro abitato, la viabilità di accesso ai fondi, la morfologia dei terreni, si è ritenuto attribuire i valori massimi riscontrati nelle indagini di mercato e precisamente:

| <b>COLTURA</b><br>(Euro/Ha) |                   |                           |                     |                 |                                |                |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| <u>Pascolo</u>              | <u>Seminativo</u> | <u>Seminativo irriguo</u> | <u>Orto irriguo</u> | <u>Frutteto</u> | <u>Vigneto Alto Intelaiato</u> | <u>Uliveto</u> |
| 6.000,00                    | 23.000,00         | 25.000,00                 | 30.000,00           | 30.000,00       | 35.000,00                      | 35.000,00      |

### **Indennità di servitù permanente**

Per il calcolo dell'indennità di servitù (cavidotto interrato e passaggio) si applicherà un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su strade esistenti senza intaccare l'utilizzo di aree coltivabili.

### **Indennità di esproprio**

Per il calcolo dell'indennità di esproprio si è applicato il valore di mercato senza riduzioni.

### **Indennità di occupazione temporanea**

Per la realizzazione dell'opera può esser prevista anche l'occupazione temporanea di terreni la quale indennità sarà corrisposta ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001 per un periodo massimo di 1 anno, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

Per il calcolo delle indennità è stata preventivata la maggiorazione di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001, con l'incremento dell'indennità di base di esproprio per la cessione volontaria del 10% e per i proprietari coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del DPR 327/2001 verrà calcolata anche un'indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio, per tutte le aree comprese nel piano.

### **Si riporta tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Lecce - Annualità 2015:**

| <b>COMUNE</b>                               | <b>COLTURA</b><br>(Euro/Ha) |                   |                           |                     |                 |                                |                |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
|   | <b>Pascolo</b>              | <b>Seminativo</b> | <b>Seminativo irriguo</b> | <b>Orto irriguo</b> | <b>Frutteto</b> | <b>Vigneto Alto Intelaiato</b> | <b>Uliveto</b> |
| <b>LEVERANO</b><br>REGIONE<br>AGRARIA N°: 1 | 4.500,00                    | 7.900,00          | 15.600,00                 | 18.200,00           | 18.200,00       | 24.900,00                      | 17.000,00      |
| <b>NARDO'</b><br>REGIONE<br>AGRARIA N°: 3   | 4.500,00                    | 7.900,00          | 15.600,00                 | 18.200,00           | 18.500,00       | 24.900,00                      | 16.700,00      |

Il piano particellare si compone di:

- Relazione descrittiva: vengono analiticamente elencate le ditte espropriante risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi art. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare e/o asservire e le relative indennità;

- Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.