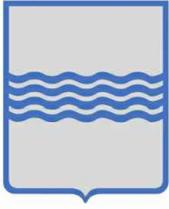


Regione Basilicata

Comune di Matera



Committente:



CANADIAN SOLAR CONSTRUCTION s.r.l.
via Mercato, 3-5 - 20121 Milano (MI)
c.f. IT09360300967



Titolo del Progetto:

Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Sant'Eustachio" avente potenza nominale pari a 19,98 MWp

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Richiesta Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs. 387 del 29/09/2003

N° Tavola:

A.1.c

Elaborato:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI INTERESSATI

SCALA:

N.D.

FOGLIO:

1 di 1

FORMATO:

A4

Folder: **Elaborati Generali**

Nome file: **A.1.c_CDU.pdf**

Progettazione:



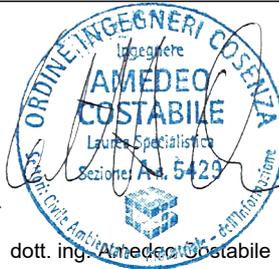
NEW DEVELOPMENTS

NEW DEVELOPMENTS S.r.l
Piazza Europa, 14
87100 Cosenza (CS)

Progettisti:



dott. ing. Giovanni Guzzo Foliano



dott. ing. Amedeo Costabile



dott. ing. Francesco Meringolo

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	15/10/2019	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	CSC	CSC



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica



Prot. n. 082131
Rif. Prot. n. 0081481/2019

Matera, lì 16 OTT 2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI P.O.

- **VISTA** la richiesta presentata in data 14/10/2019 ed acquisita al prot. gen. al n. 0081481/2019 del 15/10/2019 dal sig. **PORSIA Giovanni** residente in Matera
- **VISTA** la legge Regionale n. 23 del 11.08.1999 e ss.mm.ii.
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 296 del 20.03.1996 che approva la Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra Periurbano (V.E.P.);
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 269 del 20.12.2006, pubblicato sul BUR della Regione n.1 del 08.01.2007, che approva, con stralci e prescrizioni, la Variante Generale al P.R.G.;
- **VISTA** la delibera di C.R. di Basilicata n.927 del 15.02.2005, pubblicato sul BUR della Regione n.18 del 07.03.2005, che approva il Piano del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano e successiva variante approvata con delibera di C.R. di Basilicata n. 108 del 29.03.2011;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 340 del 21.06.2017, con cui si dà mandato all'UTC di utilizzare le procedure informatiche predisposte per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica;
- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 13.04.2018 che adotta il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.16 della L.U.R. n.23/99 che non interessa tale zona;
- **VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- **VISTO** l'ordine di servizio prot. n. 42269 del 01.06.2016, con cui il Dirigente del Settore Gestione del Territorio attribuisce al Funzionario Responsabile di P.O. la delega, fra l'altro, alla firma delle certificazioni relativamente al proprio Servizio di competenza;

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica Vigente come di seguito:

Foglio:20

Particella:128

Sup(mq): 29'556

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Spazio	Zona	(%)	Sup (mq) *
Extraurbano	Zona Agricola	100,00	29'556,00

La superficie ricadente nel Zona Agricola pari a 29'556,00 mq* è così ripartita

ZONA AGRICOLA

29'556,00 mq*

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il R.U. adottato come di seguito:

Foglio:20

Particella:128

Sup(mq) :29'556

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perché questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Componente	Sistema	(%)	Sup (mq) *
Aree non interessate dalle previsioni del RU		100,00	29'556,00

La superficie ricadente nel pari a 29'556,00 mq* è così ripartita

29'556,00 mq*

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla VEP, nonché dalla disciplina della Pian. sovraordinata e dai vincoli derivanti da disp. nazionali

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE AREE SOGGETTE A TUTELA:

Fascia di rispetto	(%)	Sup(mq) *
Fascia di rispetto esterna al perimetro dell'area ZSC e ZPS	100,00	29556,00

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica Vigente come di seguito:

Foglio:20

Particella:304

Sup(mq): 114'688

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perché questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Spazio	Zona	(%)	Sup (mq)
Extraurbano	Zona Agricola	100,00	114'688,00

La superficie ricadente nel Zona Agricola pari a **114'688,00 mq*** è così ripartita

ZONA AGRICOLA

114'688,00 mq*

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il R.U. adottato come di seguito:

Foglio:20

Particella:304

Sup(mq) :114'688

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornanti.

Componente	Sistema	(%)	Sup (mq) *
Aree non interessate dalle previsioni del RU		100,00	114'688,00

La superficie ricadente nel pari a **114'688,00 mq*** è così ripartita

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla VEP, nonché dalla disciplina della Pian. sovraordinata e dai vincoli derivanti da disp. nazionali

114'688,00 mq*

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE AREE SOGGETTE A TUTELA:

Fascia di rispetto	(%)	Sup(mq) *
Fascia di rispetto esterna al perimetro dell'area ZSC e ZPS	7,32	8393,91
Fascia di rispetto	(%)	Sup(mq) *
Fascia di rispetto mobilità' su gomma	5,24	6010,59

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica Vigente come di seguito:

Foglio:20

Particella:305

Sup(mq): 114'687

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornanti.

Spazio	Zona	(%)	Sup (mq) *
Extraurbano	Zona Agricola	100,00	114'687,00



La superficie ricadente nel Zona Agricola pari a **114'687,00 mq*** è così ripartita

ZONA AGRICOLA

114'687,00 mq*

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il R.U. adottato come di seguito:

Foglio:20

Particella:305

Sup(mq) :114'687

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Componente	Sistema	(%)	Sup (mq) *
Aree non interessate dalle previsioni del RU		100,00	114'687,00

La superficie ricadente nel pari a **114'687,00 mq*** è così ripartita

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla VEP, nonché dalla disciplina della Pian. sovraordinata e dai vincoli derivanti da disp. nazionali

114'687,00 mq*

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE AREE SOGGETTE A TUTELA:

Fascia di rispetto	(%)	Sup(mq) *
Fascia di rispetto esterna al perimetro dell'area ZSC e ZPS	100,00	114687,00

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica Vigente come di seguito:

Foglio:20

Particella:8

Sup(mq): 236'485

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Spazio	Zona	(%)	Sup (mq) *
Extraurbano	Zona Agricola	100,00	236'485,00

La superficie ricadente nel Zona Agricola pari a **236'485,00 mq*** è così ripartita

ZONA AGRICOLA

236'485,00 mq*



CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il R.U. adottato come di seguito:

Foglio:20

Particella:8

Sup(mq) :236'485

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornanti.

Componente	Sistema	(%)	Sup (mq) *
Aree non interessate dalle previsioni del RU		100,00	236'485,00

La superficie ricadente nel pari a **236'485,00 mq*** è così ripartita

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla VEP, nonché dalla disciplina della Pian. sovraordinata e dai vincoli derivanti da disp. nazionali

236'485,00 mq*

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE AREE SOGGETTE A TUTELA:

Fascia di rispetto	(%)	Sup(mq) *
Fascia di rispetto esterna al perimetro dell'area ZSC e ZPS	100,00	236485,00

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica Vigente come di seguito:

Foglio:20

Particella:94

Sup(mq): 2'522

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque Il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornanti.

Spazio	Zona	(%)	Sup (mq) *
Extraurbano	Zona Agricola	100,00	2'522,00

La superficie ricadente nel Zona Agricola pari a **2'522,00 mq*** è così ripartita

ZONA AGRICOLA

2'522,00 mq*



CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il R.U. adottato come di seguito:

Foglio:20

Particella:94

Sup(mq) :2'522

Nota - Se la superficie censuaria risultasse uguale a zero è perchè questa non è presente nel database dagli uffici dell'Agenzia del Territorio. Comunque il certificato restituisce le percentuali di destinazione d'uso attribuite alla superficie cartografica. Il problema potrebbe essere risolto nei prossimi aggiornamenti.

Componente	Sistema	(%)	Sup (mq) *
Aree non interessate dalle previsioni del RU		100,00	2'522,00

La superficie ricadente nel pari a **2'522,00 mq*** è così ripartita

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla VEP, nonché dalla disciplina della Pian. sovraordinata e dai vincoli derivanti da disp. nazionali

2'522.00 mq*

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE AREE SOGGETTE A TUTELA:

Fascia di rispetto	(%)	Sup(ma) *
Fascia di rispetto esterna al perimetro dell'area ZSC e ZPS	100,00	2522,00

Si fa salva ogni eventuale ulteriore aggiornamento e/o apposizione di vincoli non riportati per i quali si rimanda agli Organi preposti alla tutela degli stessi.

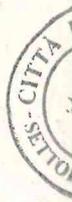
* Le superfici computate sono le risultanze dell'elaborazione meccanica di intersezione tra lo stralcio catastale fornito tramite SISTER e certificate dall'Agenzia del Territorio e gli strati informativi delle Destinazioni Urbanistiche del vigente Strumento e di quello adottato in Consiglio Comunale.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato, ai sensi comma 2° dell'art.30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 s.s.m.m.i.i.

Referente
Geom. F.sco Paolo Paolicelli

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI P.O.

Geom. Giovanni PORCARI



Art. 22 bis. Zona 12 (Zona Agricola)

La zona 12 (zona agricola) è individuata negli elaborati planimetrici nn. 1 e 2 della Variante relativa alla disciplina dello spazio extraurbano e periurbano (V.E.P).

In tale zona le trasformazioni sono finalizzate all'esercizio dell'attività produttiva agricola da parte dell'azienda agricola o del coltivatore diretto ai sensi della legge, nel rispetto e nella ulteriore qualificazione dei valori ambientali e culturali (paesaggio, beni storici architettonici e testimoniali). In particolare, in tale zona sono ammesse trasformazioni fisiche e funzionali aventi carattere di manutenzione, restauro, consolidamento statico, ristrutturazione, nonché, per aziende di superficie superiore o uguale a 2 ettari all'entrata in vigore, anche in salvaguardia, della presente norma, ampliamento delle costruzioni agricole esistenti ovvero sono ammessi interventi di nuova costruzione, alle seguenti condizioni:

superficie utile complessiva massima mq. 400;

altezza massima ml. 5.50;

copertura massima 1/50 della superficie del fondo;

le costruzioni per localizzazione, per dimensione, per tecnologie e materiali usati, non devono alterare il valore paesistico - ambientale dei luoghi ed il valore storico - artistico o storico - testimoniale degli edifici preesistenti; la loro realizzazione è subordinata a verifica positiva di ammissibilità urbanistico ambientale effettuata dalla Struttura tecnica comunale.

In aziende che, all'entrata in vigore, anche in salvaguardia, della presente norma, avevano una superficie superiore o uguale a 5 Ha, ovvero in aziende che, per frazionamento successivo all'entrata in vigore, anche in salvaguardia, della presente norma, presentano una superficie superiore o uguale a 10 Ha, sono ammessi interventi che comportano quantità di superficie utile complessiva superiore a mq. 400, a seguito di dimostrazione, sulla base di programma aziendali di attività produttiva agricola e/o zootecnica, dell'insufficienza e/o della inadeguatezza dell'esistente patrimonio edilizio e della necessità comunque di predisporre di una superficie di mq. 400.

In particolare, qualora la nuova costruzione sia da realizzarsi in prossimità (distanza minore di m. 50) di edifici esistenti (masserie), l'istanza dovrà essere accompagnata da un progetto edilizio unitario riferito all'intero complesso edilizio (eventuale recupero esistente più nuovo), indicante stato dei luoghi ed usi dei manufatti e degli spazi di pertinenza ante e post operam. Si dovranno inoltre evidenziare i caratteri significativi dell'aggregato dal punto di vista paesaggistico ed architettonico ed in particolare della morfologia dell'impianto e delle sistemazioni esterne (rimodellamento del terreno dopo la costruzione, eventuale messa a dimora di alberature, etc.) nonché della tipologia edilizia, degli elementi architettonici, dei materiali, per consentirne di valutare, per quanto riguarda il paesaggio, l'impatto visivo e, per quanto riguarda le qualità architettoniche, il rispetto e la valorizzazione dei manufatti esistenti.

Qualora i manufatti esistenti all'atto dell'entrata in vigore della presente Variante (masseria, etc.) non siano necessari, per lo svolgimento delle attività produttive agricole, è consentita l'utilizzazione per usi non agricoli quali: residenza, ricettività, ristoro, etc. I cambiamenti di destinazione d'uso che comportano lo svolgimento di attività aperte al pubblico, potranno essere assentiti purché accompagnati da interventi volti ad assicurare la congruità degli usi rispetto ai caratteri architettonici dei manufatti nonché la adeguatezza funzionale e la congruenza paesaggistica delle sistemazioni esterne (accessi carrabili, parcheggi, alberature, etc.), esistenti o da realizzare.

Nella zona agricola è esclusa la realizzazione degli impianti ed attrezzature di cui all'art. 22 lettere g, l, o, p; la realizzazione degli altri impianti ed attrezzature; ai sensi del medesimo articolo è subordinata alla verifica positiva di ammissibilità urbanistico-ambientale di cui al terzo comma dell'art. 22.

E' consentito infine l'ampliamento delle attuali attrezzature di Telespazio per lo svolgimento delle attività di ricerca dell'Ente, sulla base di verifica positiva di ammissibilità urbanistico-ambientale di cui al terzo comma dell'art.22. Per quanto riguarda i movimenti di terra ed il rimodellamento del terreno valgono le norme di cui al sesto comma del precedente art. 22.

Estratto delle NTA del RU in adozione

Ambiti Periurbani ed Extraurbani

Negli Ambiti Periurbani ed Extraurbani di cui alla LR 23/99 non compresi nel perimetro del RU, le relative previsioni restano inalterate e regolate dalla Variante dello Spazio Extra e Periurbano (VEP), nonché dalla disciplina della Pianificazione sovraordinata e dai vincoli derivanti da disposizioni nazionali

