Regione Basilicata



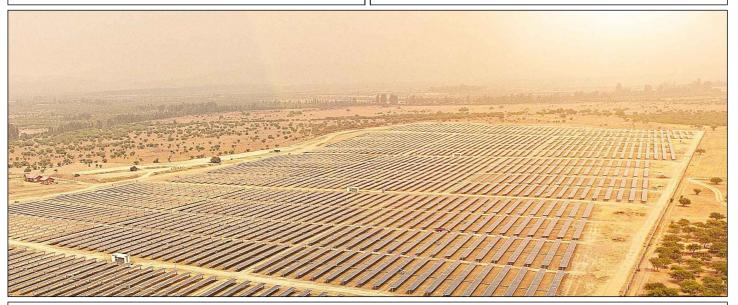
Comune di Matera



Committente:



CANADIAN SOLAR CONSTRUCTION s.r.l. via Mercato, 3-5 - 20121 Milano (MI) c.f. IT09360300967



Titolo del Progetto:

Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Sant'Eustachio" avente potenza nominale pari a 19,98 MWp

Docume	ento:	PROGETTO	DEFIN	ITIVO			N° Tavola:
	Ric	chiesta Autorizzazione Unica ai	sensi del D. Lg	s. 387 del 29/09/	/2003		A.9
Elabora		DTIOCI I ADD	DI EGD		sc	ALA:	N.D.
	_	ARTICELLARE VO E TABULAT			E0	GLIO:	1 di 1
	DESCRITTI	VO E TABULA	II DI ES		RMATO:	A4	
Folder:	Elaborati Generali		Nome file:	A.9_Particellar	re_Esproprio_Des	scrittivo_RE	EV.1.pdf
N F	NEWDEVELOPMENTS NEW DEVELOPMENTS S.r.I Piazza Europa, 14 87100 Cosenza (CS)	dott. ing. Giovanni/Guzzo	2007	Anti	A 5429	FRA Selver Several doi:	An. 4369 tt ing: Francesco Meringo
Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	maje a	Controllato		Approvato
01	26/10/2021	PRIMA REVISIONE	New Dev.		CSC		CSC
		PRIMA EMISSIONE	New Dev.		CSC		csc





Indice

Premessa	2
Modalità di valutazione di indennità dei terreni	2
2. Maggiorazioni	4
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità	4
4. Quantificazione delle superfici e delle quote	5
5. Modalità di valutazione della servitù permanente	6
Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità	7





Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "Sant'Eustachio" sito nel territorio del comune di Matera (FG).

1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Particelle di terreno occupate dalla sottostazione elettrica di trasformazione (SET);
- Percorso dell'elettrodotto interrato;

Tav. A9	Piano Particellare di esproprio descrittivo	2 di 7	
---------	---	--------	--





È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità quali servitù di elettrodotto, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- Area impianto ricadenti in zona agricola a seminativo irriguo;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in € 12.000,00/Ha (dodicimila/00) per tutte le aree sopracitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni per l'anno 2017 valevoli anche per l'anno 2018 di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse. In particolare per il Matera rientra nella REGIONE AGRARIA individuata è la N°4 "Colline Materane"





REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

				REGIONI	AG	ARIE			
	1	2	3	4		5	6	7	8
TIPI DI COLTURA	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	CC	INE DEL SAURO E LA SALANDRELLA	COLLONE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglionre - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Alia	- Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Migliuonico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha		alori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,0	11.800,00		5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,0	11.800,00		5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,0	13.500,00		12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,0	13.500,00		12.500,00	-	16.300,00	17.600,00
Orto			-	-			-	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo		15.200,00	12.500,0	13.000,00		10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	-	-	-			14.500,00		21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto		-	-	-			-	18.500,00	17.600,00
Frutteto	-	-	-	-			-	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato		14.200,00	12.500,0	17.200,00		14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,0	10.000,00		7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato		16.000,00		18.100,00		17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,0	9.500,00		6.200,00	8.100,00	-	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,0	9.500,00		8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	-		-	14.010,00			-	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto		-	-	-		4.000,00	3.500,00		
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,0	1.300,00		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,0	1.500,00		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,0	1.500,00		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,0	650,00		650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,0	-		4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,0			4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

Tav. A9	Piano Particellare di esproprio descrittivo	4 di 7	
---------	---	--------	--





4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [Piano particellare di esproprio grafico], ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:





Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.

5. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

Le zone interessate dalla servitù permanente di elettrodotto sono riconducibili alla fascia interessate dalla posa dell'elettrodotto oltre ad una fascia di rispetto ai margini di quest'ultima in entrambi i lati, funzionale alle lavorazioni di posa in opera e successiva manutenzione.

Tav.	Piano Particellare di esproprio descrittivo	6 di 7
------	---	--------





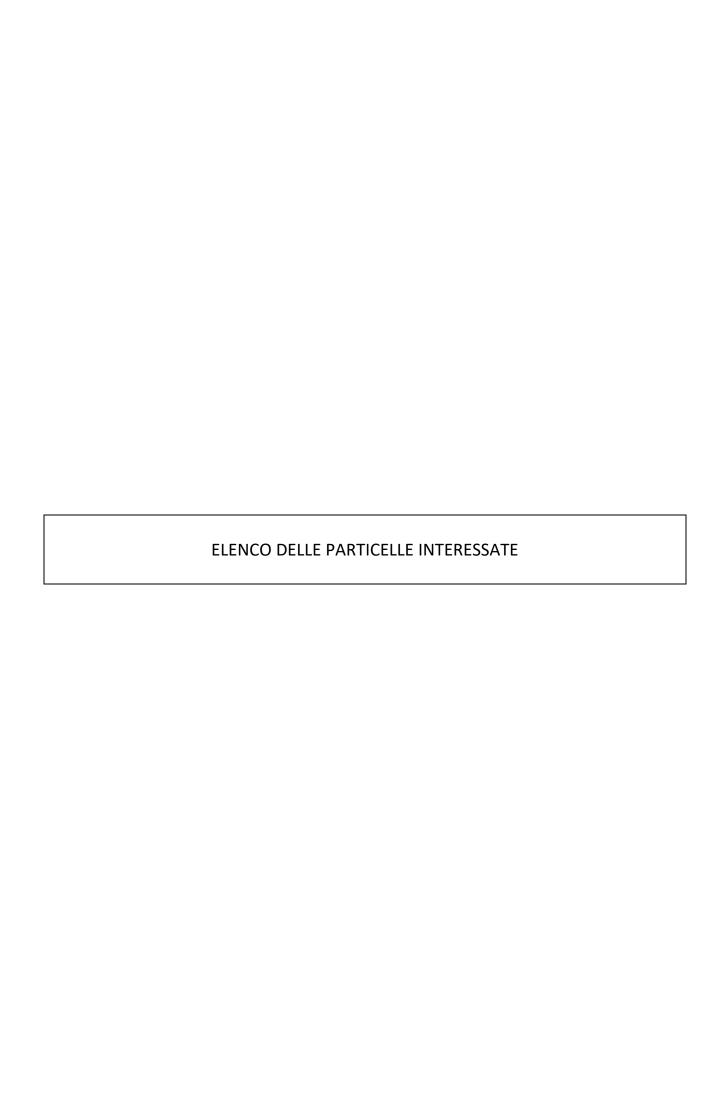
- La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:
- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri
 e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a
 terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione
 della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio;

Allegati: Elenco ditte e calcolo indennità



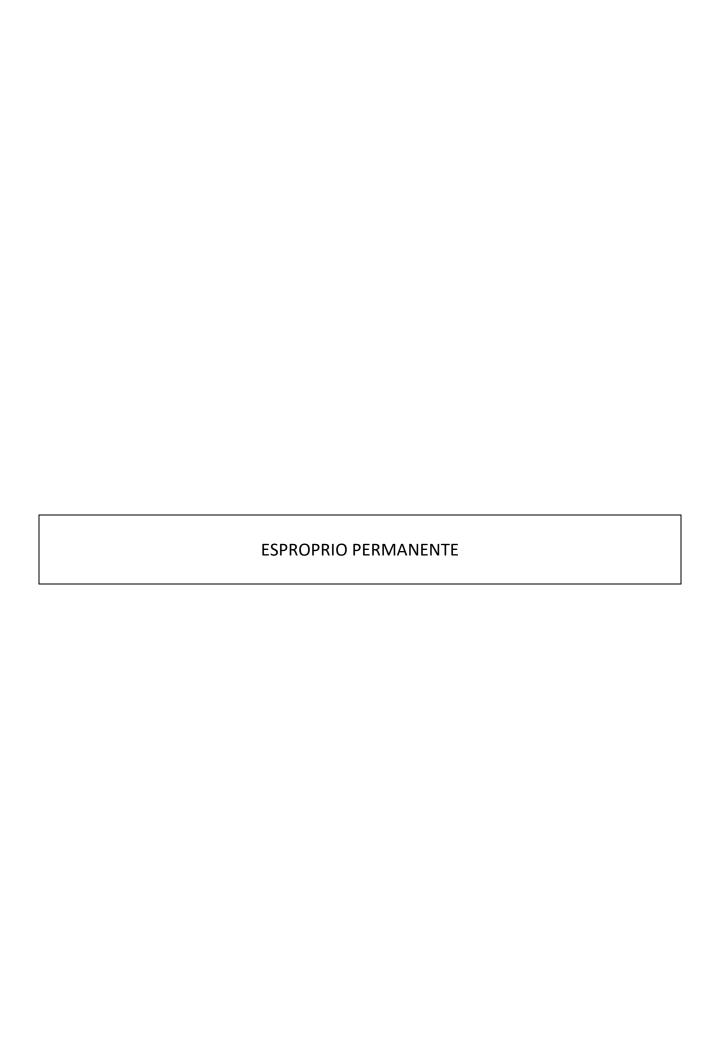


ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie	Tipologia					
			occupazione (mq)						
Matera	19	75	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	97	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	98	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	99	24,95	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	103	,	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	105		Servitù di elettrodotto					
Matera	19	146		Servitù di elettrodotto					
Matera	19	147	· ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	19	244		Esproprio permanente					
Matera	19	244		Servitù di elettrodotto					
Matera	19	249	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	5	,	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	9		Servitù di elettrodotto					
Matera	20	12		Servitù di elettrodotto					
Matera	20	26	,	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	31	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	32	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	34	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	35	766,18	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	56	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	97	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	103	123,83	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	104	394,64	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	117	•	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	175		Servitù di elettrodotto					
Matera	20	187		Servitù di elettrodotto					
Matera	20	188	· ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	193	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	196	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	203	253,64	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	208	· ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	216		Servitù di elettrodotto					
Matera	20	217	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	218	1.006,89	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	219	40,00	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	223	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	248	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	249	•	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	265	605,45	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	278	·	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	283	,	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	300	782,03	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	306	1.093,64	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	307	666,41	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	354	702,25	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	355	521,86	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	374	760,83	Servitù di elettrodotto					
Matera	20	412	102,37	Servitù di elettrodotto					

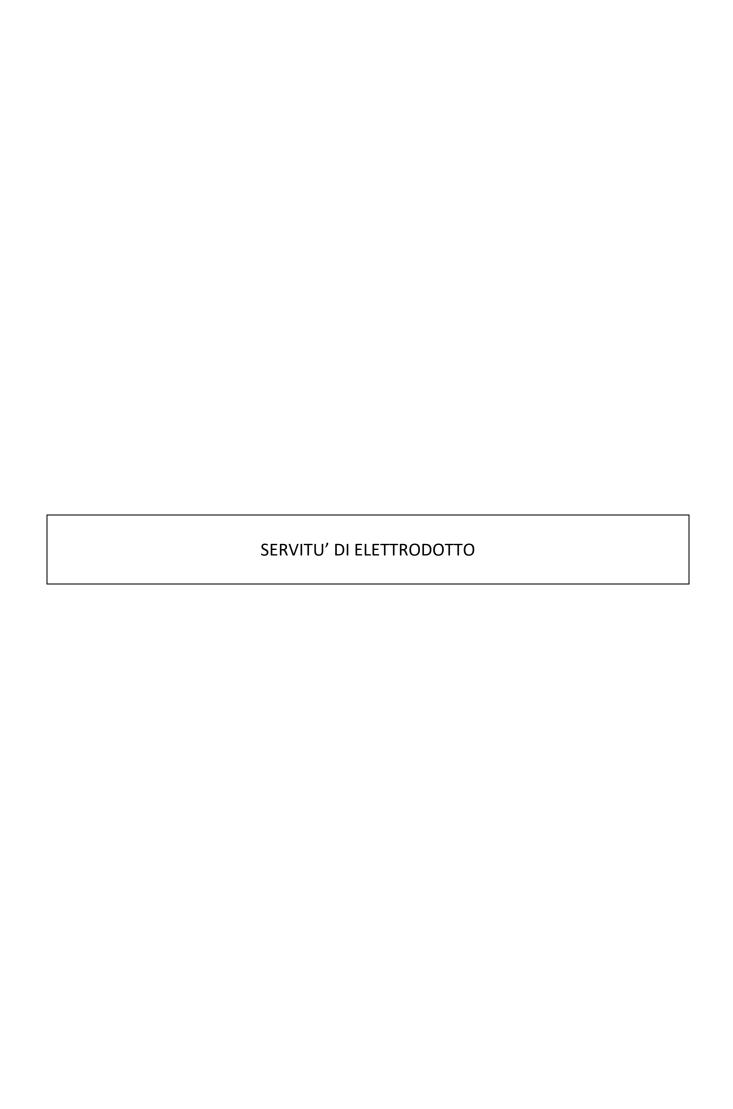
ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Matera	20	452	162,88	Servitù di elettrodotto
Matera	20	453	163,14	Servitù di elettrodotto
Matera	20	466	396,93	Servitù di elettrodotto



CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

			DATI DI VISURA													VALOR	UNITARI			MAGGIORAZION	ıı			
		INTESTAZIONI		PARTICELLE			Specificazion	Specificazione dei diritti			Superfici				Reddito/Rendita			VALOR	UNITAKI		MAGGIOTAZIONI			
nimero d'ordine	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Diritti	Quota (q)	н	a aı	re c	a Qι	ualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m2]	Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (c) [€/Ha]	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante [axcxq] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [3 x Indennità di esproprio] (€)
1	2	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOC	93002400773	Matera	19	244	A	A Proprietà	1000 / 10	000 3	5	55 3	4 SEMII	INATIVO	3	165,17 €	82,58 €	7.542,30	12.000,00	€ 11.800,00 €	9.050,76	€ 8.899,91	€ 4.525,38	€ 27.152,28
	2	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOC	93002400773	Matera	19	244	E	B Proprietà	1000 / 10	000		4	8 ULI	IVETO	3	0,11€	0,15€	0,00	12.000,00	€ 9.500,00	-	€ -	€ -	€ -



CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

		INTESTAZIONI	1	DATI D PARTIC	I VISUR		NIIA L	DI OLIK	Specificazione				Super	fici			Reddito/Ren	dito	SUPERFICIE	VALORI	UNITARI
		INTESTAZIONI		FANTI	JELLE				Specificazione	uei uiii	···	 '	Super	IICI			Reduito/Rei	luita	OCCUPATA	Valore unitario	Indennità di
nero dino	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	cella	Subalterno	zione	Diritti	Qı	uota	На	are	ca	Qualità	ess	Reddito	Reddito Agrario		Venale del terreno	servitù di elettrodotto
unu "	id d catas	Nominativo titolare diritti	Codice liscale / P.iva	Comune	Fog	Partice	ubal	Porz	Diritti	((q)	Па	are	Ca	Quanta	clas	Red	Red	(a)	(b)	[a x b x q x 1/2]
	Ů						တ												[m²]	[€ÌĤa]	(c)
1 2	2 2	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOC ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOC	93002400773 93002400773	Matera Matera	19 19	244		AA BB	Proprietà Proprietà	1000	/ 1000 / 1000	3	55	34 48	SEMINATIVO ULIVETO	3	165,17 € 0,11 €	82,58 € 0,15 €	545,18 0,00	12.000,00 € 12.000,00 €	327,11 €
3	3	ZULLO ROSA	ZLLRSO64S42I330K	Matera	19	146			Proprietà	1	/ 2	1	50		SEMINATIVO	3	70,12€	35,06 €	622,29	12.000,00€	186,69 €
4	3	CAPONIO VITO LEONARDO IGIAMPETRUZZI VITO NICOLA	CPNVLN59M02l330M GMPVNC53T01l330S	Matera Matera	19 19	146 75			Proprietà Proprietà	1000	/ 2 / 1000	1	50 69		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	70,12 € 78,74 €	35,06 € 39,37 €	622,29 1532,53	12.001,00 € 12.000,00 €	186,70 € 919,52 €
5	8	LEONE MARIA MODESTA	LNEMMD44B56I330H	Matera	19	105			Proprietà	1000	/ 1000	1	73	20	SEMINATIVO	3	80,51 €	40,25 €	1481,48	12.000,00€	888,89€
6	19	TRITTO ANGELO GIUSEPPE IGIAMPETRUZZI VITO NICOLA	TRTNLG67A23I330P GMPVNC53T01I330S	Matera Matera	19 19	103 97			Proprietà Proprietà	1 1000	/ 1 / 1000		89 84		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	41,74 € 39,14 €	20,87 € 19,57 €	185,96 1159,52	12.000,00 € 12.000,00 €	111,58 € 695,71 €
8	9	D'AMBROSIO GIUSEPPE	DMBGPP55B16F052P	Matera	19	98		AA	Proprietà Proprietà	1000	/ 1000		38		SEMINATIVO	3	17,95€	8,98€	1095,31	12.000,00 €	657,19 €
9	9	D'AMBROSIO GIUSEPPE	DMBGPP55B16F052P	Matera	19	98		BB	Proprietà	1000	/ 1000		52		ULIVETO	3	12,27 €	16,36 €	0,00	12.000,00 €	- €
10 11	10	D'AMBROSIO GIUSEPPE TAFUNI NICOLA	DMBGPP55B16F052P TFNNCL63H09A662U	Matera Matera	19 19	99 147			Proprietà Proprietà	1000	/ 1000	1	50 08		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	116,48 € 50,39 €	58,24 € 25,19 €	24,95 1304,90	12.000,00 € 12.000,00 €	14,97 € 782,94 €
12		MELTEMI ENERGIA S.R.L.	07034570726	Matera	19	249			Proprietà	1	/ 1		73	26	SEMINATIVO	3	34,05€	17,03 €	915,75	12.000,00€	549,45 €
13 14		TAFUNI NICOLA ID'AMBROSIO VITO	TFNNCL63H09A662U DMBVTI57E03I330N	Matera Matera	20 20	306 5			Proprietà Proprietà	1000	/ 1 / 1000	8	27 26		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	384,82 € 58,57 €	192,41 € 29,28 €	1093,64 339,78	12.000,00 € 12.000,00 €	656,18 € 203,87 €
15		D'AMBROSIO STEFANO	DMBSFN61A11I330W	Matera	20	203		AA	Proprietà	1	/ 1	'	64		SEMINATIVO	4	23,34 €	13,34 €	253,64	12.000,00 €	152,18 €
16	12	D'AMBROSIO STEFANO	DMBSFN61A11I330W	Matera Matera	20 20	203		BB	Proprietà Proprietà	1 1000	/ 1 / 1000		29 78		ULIVETO SEMINATIVO	3	6,74 € 28,42 €	8,99 € 16,24 €	0,00	12.000,00 € 12.000,00 €	- € 136,97 €
18	14	NOCCO ROSA LAQUALE GIUSEPPE VITO	NCCRSO32T47I330D LQLGPP49C15I330A	Matera Matera	20	208			Proprietà Proprietà	1	/ 1000		38		SEMINATIVO	3	28,42 €	8,93 €	228,29 120,67	12.000,00 €	72,40 €
19		LAQUALE GIUSEPPE VITO	LQLGPP49C15I330A	Matera	20	103			Proprietà	1	/ 1		81		SEMINATIVO	3	37,74 €	18,87 €	123,83	12.000,00 €	74,30 €
20 21		LAQUALE GIUSEPPE VITO DI DONATO VITA MARIA	LQLGPP49C15I330A DDNVMR48R64I330P	Matera Matera	20 20	216 31			Proprietà Proprietà	1 3	/ 1	1	22 09		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	8,06 € 50,91 €	4,61 € 25,45 €	182,22 373,33	12.000,00 € 12.000,00 €	109,33 € 74,67 €
22	15	PORFIDO ANNA	PRFNNA72B61I330G	Matera	20	31			Proprietà	2	/ 9	1	09	52	SEMINATIVO	3	50,91 €	25,45 €	373,33	12.000,00€	49,78 €
23 24		PORFIDO NICOLA PORFIDO RAFFAELE	PRFNCL75P28I330X PRFRFL79C27I330N	Matera Matera	20 20	31 31			Proprietà Proprietà	2	/ 9	1	09		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	50,91 € 50,91 €	25,45 € 25,45 €	373,33 373,33	12.000,00 € 12.000,00 €	49,78 € 49,78 €
25		DI DONATO VITA MARIA	DDNVMR48R64I330P	Matera	20	104			Proprietà	3	/ 9	1	40		SEMINATIVO	3	50,91 € 65,07 €	32,54 €	373,33	12.000,00 €	78,93 €
26		PORFIDO ANNA	PRFNNA72B61I330G	Matera	20	104			Proprietà	2	/ 9	1	40		SEMINATIVO	3	65,07 €	32,54 €	394,64	12.000,00 €	52,62 €
27 28		PORFIDO NICOLA PORFIDO RAFFAELE	PRFNCL75P28I330X PRFRFL79C27I330N	Matera Matera	20 20	104 104			Proprietà Proprietà	2 2	/ 9	1	40 40		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	65,07 € 65,07 €	32,54 € 32,54 €	394,64 394,64	12.000,00 € 12.000,00 €	52,62 € 52,62 €
29	3	CAPONIO VITO LEONARDO	CPNVLN59M02I330M	Matera	20	32			Proprietà	1000	/ 1000	1	43	89	SEMINATIVO	3	66,88€	33,44 €	400,32	12.000,00€	240,19 €
30 31		CAPONIO VITO LEONARDO TAFUNI NICOLA	CPNVLN59M02l330M TFNNCL63H09A662U	Matera Matera	20 20	193 307			Proprietà Proprietà	1000	/ 1000 / 1000	1 5	37 43		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	63,72 € 252,61 €	31,86 € 126,31 €	423,01 666,41	12.000,00 € 12.000,00 €	253,81 € 399,85 €
32		TAFUNI NICOLA	TFNNCL63H09A662U	Matera	20	12			Proprietà	1000	/ 1000	1	12		SEMINATIVO	3	52,28 €	26,14 €	223,38	12.000,00 €	134,03 €
33		NUZZOLESE ANGELA	NZZNGL64M67I330E	Matera	20	300			Proprietà	1000	/ 1000	1	96		SEMINATIVO	3	91,47 €	45,74 €	782,03	12.000,00 €	469,22 €
34 35		STASOLLA ERASMO IGIAMPETRUZZI DOMENICO VITO	STSRSM55P17I330M GMPDNC37C11I330Q	Matera Matera	20 20	248 34			Proprietà Proprietà	1000	/ 1000 / 2	4	21 86		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	149,29 € 226,09 €	74,64 € 113,04 €	1133,52 811,99	12.000,00 € 12.000,00 €	680,11 € 243,60 €
36	18	LOSPALLUTO DOMENICA	LSPDNC43L50A225O	Matera	20	34			Proprietà	1	/ 2	4	86	41	SEMINATIVO	3	226,09€	113,04 €	811,99	12.000,00€	243,60 €
37 38		ZULLO ROSA ZULLO ROSA	ZLLRSO64S42I330K ZLLRSO64S42I330K	Matera Matera	20 20	35 35		AA BB	Proprietà Proprietà	1 1	/ 1 1	1	93 05		SEMINATIVO ULIVETO	3	89,76 € 1,16 €	44,88 € 1,55 €	766,18 0,00	12.000,00 € 12.000,00 €	459,71 € - €
39		TRITTO ANGELO GIUSEPPE	TRTNLG67A23I330P	Matera	20	217		AA	Proprietà	1	/ 1	1	76	91	SEMINATIVO	3	82,23 €	41,11 €	1497,78	12.000,00 €	898,67 €
40		TRITTO ANGELO GIUSEPPE ISTASOLLA ANGELO	TRTNLG67A23I330P STSNGL58A11I330U	Matera Matera	20 20	217		BB AA	Proprietà Proprietà	1	/ 1	1	35 59		ULIVETO SEMINATIVO	3	8,13 € 74.08 €	10,85 € 37,04 €	0,00 40,00	12.000,00 € 12.000,00 €	- € 24,00 €
41		STASOLLA ANGELO	STSNGL58A11I330U STSNGL58A11I330U	Matera Matera	20	219		BB	Proprietà	1	/ 1	'	1	85	ULIVETO	3	0,43 €	0,57 €	0,00	12.000,00 €	24,00 €
43		LAQUALE GIUSEPPE VITO	LQLGPP49C15I330A	Matera	20	188			Proprietà	1	/ 1	1	58		SEMINATIVO	3	73,63 €	36,81 €	852,17	12.000,00 €	511,30 €
44 45		CICIRELLI DONATO DI DONATO VITA MARIA	CCRDNT35A07A225D DDNVMR48R64I330P	Matera Matera	20 20	283 374			Proprietà Proprietà	1000	/ 1000 / 9	2	22 74		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	103,42 € 81,16 €	51,71 € 40,58 €	1032,73 760,83	12.000,00 € 12.000,00 €	619,64 € 152,17 €
46	15	PORFIDO ANNA	PRFNNA72B61I330G	Matera	20	374			Proprietà	2	/ 9	1	74	60	SEMINATIVO	3	81,16€	40,58 €	760,83	12.000,00€	101,44 €
47 48		PORFIDO NICOLA PORFIDO RAFFAELE	PRFNCL75P28I330X PRFRFL79C27I330N	Matera Matera	20 20	374 374			Proprietà Proprietà	2 2	/ 9 / 9	1 1	74 74		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	81,16 € 81,16 €	40,58 € 40,58 €	760,83 760,83	12.000,00 € 12.000,00 €	101,44 € 101,44 €
49		STASOLLA ERASMO	STSRSM55P17I330M	Matera	20	218			Proprietà	1000	/ 1000		07	98	SEMINATIVO	3	3,71 €	1,85 €	1006,89	12.000,00 €	604,13 €
50		STASOLLA ERASMO STASOLLA ANGELO	STSRSM55P17I330M	Matera	20 20	265 412			Proprietà Proprietà	1000	/ 1000	1	07 97		SEMINATIVO	3	3,28 € 132,86 €	1,64 € 81,76 €	605,45 102,37	12.000,00 € 12.000,00 €	363,27 € 61,42 €
51 52		AZIENDA AGRICOLA PORFIDO SOCIETA' SEMPLICE	STSNGL58A11I330U 01053970776	Matera Matera	20	466			Proprietà Proprietà	1	/ 1	2	17		VIGNETO SEMINATIVO	3	101,28 €	50,64 €	396,93	12.000,00 €	238,16 €
53		STASOLLA ANGELO	STSNGL58A11I330U	Matera	20	249			Proprietà	1	/ 1		92		SEMINATIVO	3	43,06 €	21,53 €	1182,31	12.000,00 €	709,39 €
54 55		STASOLLA ERASMO STASOLLA ERASMO	STSRSM55P17I330M STSRSM55P17I330M	Matera Matera	20 20	355 355		AA BB	Proprietà Proprietà	1	/ 1 1	1	20	73 00	SEMINATIVO VIGNETO	3 4	37,86 € 13,43 €	21,64 € 8,26 €	521,86 0,00	12.000,00 € 12.000,00 €	313,12 €
56	17	STASOLLA ERASMO	STSRSM55P17I330M	Matera	20	354			Proprietà	1	/ 1	1	64	50	SEMINATIVO	3	76,46 €	38,23 €	702,25	12.000,00€	421,35 €
57 58		STASOLLA ERASMO NATILE MARTINO DOMENICO	STSRSM55P17I330M NTLDNC60L08F052S	Matera Matera	20 20	223 175			Proprietà Proprietà	1	/ 1	2	33 74		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	108,39 € 34,54 €	54,20 € 17,27 €	443,15 48,74	12.000,00 € 12.000,00 €	265,89 € 29,24 €
59	25	NATILE MARTINO DOMENICO	NTLDNC60L08F052S	Matera	20	9			Proprietà	2	/ 20	2	46	39	INCOLT PROD	Ŭ	6,36 €	2,54 €	3446,30	12.000,00€	206,78 €
60 61		NATILE MARTINO TERESA MARIA NATILE MARTINO TOMMASO	NTLTSM63L58A225W NTLTMS69D29A225Q	Matera Matera	20 20	9			Proprietà Proprietà	2	/ 20 / 20	2 2	46 46		INCOLT PROD INCOLT PROD	U	6,36 € 6,36 €	2,54 € 2,54 €	3446,30 3446,30	12.000,00 € 12.000,00 €	206,78 € 206,78 €
62		NATILE MARTINO TOMMASO NATILE MARTINO VINCENZO	NTLVCN59C13I330G	Matera	20	9			Proprietà	2	/ 20	2	46		INCOLT PROD	Ü	6,36 €	2,54 €	3446,30	12.000,00 €	206,78 €
63		NATILE MARTINO VITO	NTLVTI67C29A225A	Matera	20	9			Proprietà	2	/ 20	2	46		INCOLT PROD	U	6,36 €	2,54 €	3446,30	12.000,00 €	206,78 €
64 65		PORSIA GIOVANNI PORSIA VINCENZO	PRSGNN76A23F052Q PRSVCN74D10F052N	Matera Matera	20 20	9			Proprietà Proprietà	5	/ 20 / 20	2	46 46		INCOLT PROD INCOLT PROD	U	6,36 € 6,36 €	2,54 € 2,54 €	3446,30 3446,30	12.000,00 € 12.000,00 €	516,95 € 516,95 €
66	26	COMUNE DI MATERA	80002870774	Matera	20	187		AA	Diritto del concdente	1	/ 1		92	96	VIGNETO	3	100,82€	43,21 €	0,00	12.000,00€	- €
67 68		COMUNE DI MATERA NATILE MARTINO DOMENICO	80002870774 NTLDNC60L08F052S	Matera Matera	20 20	187 187		BB AA	Diritto del concdente Enfiteusi	1	/ 1		52 92		ULIVETO VIGNETO	3	12,09 € 100,82 €	16,11 € 43,21 €	0,00 361,49	12.000,00 € 12.000,00 €	- € 216,89 €
69	26	NATILE MARTINO DOMENICO	NTLDNC60L08F052S	Matera	20	187		BB	Enfiteusi	1	/ 1		52	00	ULIVETO	3	12,09€	16,11 €	0,00	12.000,00€	- €
70 71		GIORDANO ROSA ANNA LAURIERI SAVERIO	GRDRNN66P51A225I LRRSVR69P17A225J	Matera Matera	20 20	56 56			Proprietà Proprietà	1	/ 2	4	29 29		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	199,81 €	99,91 € 99,91 €	363,20 363,20	12.000,00 €	108,96 € 108,96 €
71		GIAMPETRUZZI ANGELA MARIA	GMPNLM49H59I330J	Matera Matera	20	452			Proprieta Proprietà	1	/ 1	2	09		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	199,81 € 97,48 €	99,91 €	363,20 162,88	12.000,00 € 12.000,00 €	108,96 € 97,73 €
73	28	GIAMPETRUZZI ANGELA MARIA	GMPNLM49H59I330J	Matera	20	453			Proprietà	1	/ 1	2	09	73	SEMINATIVO	3	97,48 €	48,74 €	163,14	12.000,00€	97,88 €
74 75		NATILE MARTINO DOMENICO NATILE MARTINO DOMENICO	NTLDNC60L08F052S NTLDNC60L08F052S	Matera Matera	20 20	196 278			Proprietà Proprietà	1	/ 1	1	10		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	51,17 € 51,17 €	25,59 € 25,58 €	173,53 174,33	12.000,00 € 12.000,00 €	104,12 € 104,60 €
76	26	NATILE MARTINO DOMENICO	NTLDNC60L08F052S	Matera	20	117			Proprietà	1	/ 1	2	94	40	SEMINATIVO	3	136,84 €	68,42 €	612,47	12.000,00€	367,48 €
77 78	26 26	COMUNE DI MATERA NATILE MARTINO DOMENICO	80002870774 NTLDNC60L08F052S	Matera Matera	20 20	97 97			Diritto del concdente Enfiteusi	1 1	/ 1	1	93		SEMINATIVO SEMINATIVO	3	89,82 € 89,82 €	44,91 € 44,91 €	0,00 1250,82	12.000,00 € 12.000,00 €	- € 750,49 €
10	20	TATTLE MAINTING DOMENIO	141ED14000E00F0323	Matera	20	VI			Lilliteusi				90	24	CLIVIIIVATIVO	1	03,02 €	₹₹,31€	1230,02	12.000,00€	130,43 €