

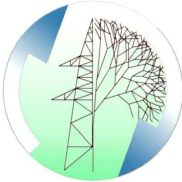



Nicola Ricciardini



Pietro Ricciardini

REVISIONE	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
	00	dicembre 2021	Prima emissione		Geotech S.r.l.	Ing. P. Ricciardini

PROGETTISTA	PROGETTO
 <p>GEOTECH S.r.l. SOCIETA' DI INGEGNERIA Via T.Nani, 7 Morbegno (SO) Tel. +39 0342610774 E-mail: info@geotech-srl.it Site: www.geotech-srl.it</p> <p>SOCIETA' CERTIFICATA</p>  <p>ISO 9001 + 14001 73 100/104 4379</p>	REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE ELETTRICA 150/380 KV "SE SANLURI" E OPERE CONNESSE

COMMITTENTE		
GREENENERGYSARDEGNA2		
CODICE		ELABORATO
R077		Relazione stima indennità
DATA	SCALA	UBICAZIONE
Dicembre 2021	-	Regione Sardegna, Provincia Sud Sardegna

LIVELLO DI PROGETTO	CODIFICA ELABORATO
Definitivo	G855_DEF_R_077_Rel_stima_indennità_5-44_REV00

Questo documento contiene informazioni di proprietà della Geotech S.r.l. e deve essere esclusivamente utilizzato dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicito consenso di Geotech S.r.l.



Sommario

1	PREMESSA	2
2	PROPONENTE.....	4
3	UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	5
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
5	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO	8
5.1	VALORI AGRICOLI	8
5.2	STIMA DELL'INDENNITA' PER LE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO	8
5.3	STIMA DELL'INDENNITA' PER LE AREE SOGGETTE AD ASSERVIMENTO	8
5.4	DISCREPANZE TRA SUPERIFICI	9
	ALLEGATO A: INDENNITA' PROVVISORIA PER LE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO ED ESTATTO PLANIMETRICO	10



1 PREMESSA

Il presente elaborato, redatto dalla società di ingegneria GEOTECH S.r.l. con sede in Via Nani 7 a Morbegno (SO), descrive il processo di stima delle indennità provvisorie da corrispondere ai proprietari dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento coattivo per la realizzazione delle seguenti opere:

- Una nuova stazione elettrica di trasformazione 150/380 kV "SE Sanluri"
- I raccordi aerei entra-esce dalla linea esistente 380 kV "Ittiri – Selargius" alla futura SE;
- La Stazione Utente in condominio "SU Sanluri" per il collegamento alla RTN di una serie di impianti eolici di seguito descritti.

Tutte le opere citate sono ubicate in Comune di Sanluri, Provincia del Sud Sardegna, in Regione Sardegna.

La futura "SE Sanluri" e relativi raccordi aerei, risultano essere opere RTN (Rete di Trasmissione Nazionale) in ossequio alla STMG inviata da Terna per un impianto eolico da 50,4 (codice pratica 202000552) mentre la Stazione Utente in condominio fa riferimento alle seguenti tre iniziative:

- Impianto eolico da 29,4 MW (Codice Pratica 202000553);
- Impianto eolico da 43,4 MW (Codice Pratica 202000690);
- Impianto eolico da 50,4 MW (Codice Pratica 202000552).

Le STMG riferite alle pratiche di cui sopra, prevedono che i suddetti impianti vengano collegati in antenna 150 kV alla futura Stazione Elettrica di trasformazione 150/380 kV "SE Sanluri".

Di seguito si riportano delle tabelle che riassumono in termini dimensionali, le caratteristiche delle opere di cui sopra.

NUOVA STAZIONE ELETTRICA 150/380 kV	
Nome stazione	Area sedime stazione (m²)
SE Sanluri	67.530

NUOVA STAZIONE UTENTE IN CONDOMINIO	
Nome stazione	Area sedime stazione (m²)
SU Sanluri	6.080



NUOVI ELETTRODOTTI AEREI DI RACCORDO A 380 KV			
Nome elettrodotto	Lunghezza nuova linea	Lunghezza linea ritesata	N° sostegni
"Ittiri – SE Sanluri"	452 m	481 m	2
"SE Sanluri – Selargius"	405 m	534 m	3



2 PROPONENTE

La Green Energy Sardegna 2 S.r.l. è una società del Gruppo Fri-EI Green Power finalizzata allo sviluppo in Sardegna di progetti nel campo delle energie rinnovabili, con sede a Bolzano in piazza del Grano n°3, partita iva N. 02993950217 e numero REA 222872.

Il maggiore azionista e referente per l'iniziativa è, pertanto, Fri-EI Green Power S.p.A. che gestisce, direttamente o tramite le proprie collegate e controllate, un portfolio di n. 34 impianti eolici per una potenza totale di ca. 901 MW, di cui 155,2 MW realizzati in Sardegna.

Oltre agli impianti eolici la società possiede n. 1 impianto a biomassa liquida della potenza di 74,8 MW detenuto al 50% e n. 1 impianto a biomassa solida della potenza di 18,7 MW detenuto al 100%.

Secondo i dati consolidati al 2018 il Gruppo Fri-EI Green Power possiede un patrimonio netto di circa 406 m€ con investimenti effettuati nell'anno 2018 pari a 118 m€ ed un cash flow da attività operative realizzato nel 2018 pari a circa 104 m€.

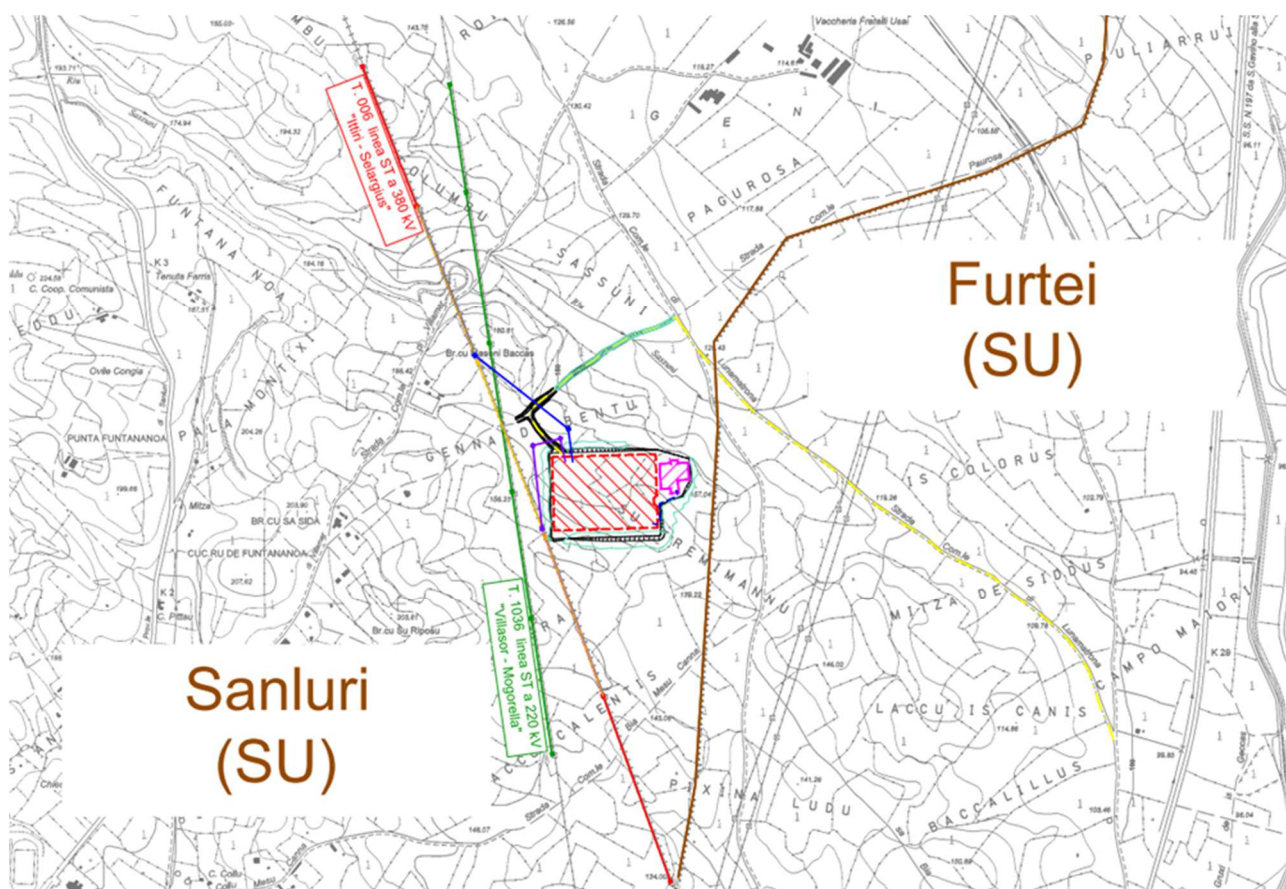
Si ritiene pertanto che il proponente, in base ai dati sopra esposti, disponga delle richieste capacità economiche, gestionali ed imprenditoriali necessarie per la costruzione e per la gestione dell'impianto eolico di cui trattasi.



3 UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

La progettazione delle opere è stata sviluppata tenendo in considerazione un sistema di indicatori sociali, ambientali e territoriali che hanno permesso di valutare gli effetti della pianificazione elettrica nell'ambito territoriale considerato nel pieno rispetto degli obiettivi della salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, della protezione della salute umana e dell'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali.

Il comune interessato dall'opera in progetto è quello di Sanluri (SU) in Regione Sardegna; più nello specifico l'area di ubicazione dell'intervento sarà in località Genna de Bentu, sulla destra idrografica del Riu Sassuni.













LEGENDA:

	Limiti Comunali
	Linea aerea AT esistente 380 kV
	Linea aerea AT esistente 220 kV
	Viabilità di accesso alla "SE Sanluri"

Fonte base cartografica:
CTR al 10.000 -> geoportale cartografico Sardegna
(https://www.sardegnaegeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=download_raster)

OPERE IN PROGETTO:

	SE Sanluri
	SU Sanluri
	Elettrodotto aereo a 380kV "Ittiri - SE Sanluri"
	Elettrodotto aereo a 380kV "SE Sanluri - Selargius"
	Demolizione tratto di elettrodotto aereo esistente
	Cavo di utenza
	Scarpate in progetto
	Fascia per mitigazioni ambientali

Corografia di progetto su CTR – estratto non in scala

Per un inquadramento di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

- “Corografia di progetto su CTR – Stazione Elettrica e raccordi aerei” (cod. G855_DEF_T_003_Coro_prog_RTN_CTR_1-1_REV00);
- “Corografia di progetto ortofotocarta – Stazione Elettrica e raccordi aerei” (cod. G855_DEF_T_004_Coro_prog_RTN_ortofoto_1-1_REV00);
- “Corografia di progetto su CTR – Stazione Utente” (cod. G855_DEF_T_007_Coro_prog_SU_CTR_1-1_REV00);
- “Corografia di progetto ortofotocarta – Stazione Utente” (cod. G855_DEF_T_008_Coro_prog_SU_ortogoto_1-1_REV00).



4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento consiste nella realizzazione di:

- Una nuova Stazione Elettrica di trasformazione 150/380 kV denominata “SE Sanluri”;
- Due raccordi aerei entra-esce alla linea aerea esistente “Ittiri - Selargius”:
 - “Ittiri – SE Sanluri”: ha una lunghezza di 452 m con 2 nuovi sostegni di cui uno (324/1) a sostituzione dell'esistente p.324 della “Ittiri – Selargius”;
 - “SE Sanluri – Selargius”: ha una lunghezza di 405 m con 3 nuovi sostegni di cui uno (325/1) a sostituzione dell'esistente p.325 della “Ittiri – Selargius”;
- Una nuova Stazione Utente in condominio “SU Sanluri” da collegare in cavo interrato 150 kV alla futura “SE Sanluri” e necessaria per il collegamento alla RTN di una serie di impianti eolici di cui alla premessa del presente documento.

Per i dettagli in merito alla descrizione delle opere in progetto si rimanda alle tre relazioni tecniche specifiche:

- “Relazione tecnica dettaglio – Stazione Elettrica” (cod. G855_DEF_R_005_Rel_tec_SE_1-1_REV00);
- “Relazione tecnica dettaglio – raccordi aerei” (cod. G855_DEF_R_006_Rel_tec_racc_1-1_REV00);
- “Relazione tecnica dettaglio – Stazione Utente” (cod. G855_DEF_R_009_Rel_tec_SU_1-1_REV00).



5 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il presente capitolo descrive il metodo di calcolo utilizzato per la stima dell'indennità da corrispondere ai proprietari di beni soggetti ad esproprio e/o asservimento coattivo per permettere la realizzazione delle opere precedentemente descritte.

5.1 VALORI AGRICOLI

Per la determinazione delle somme con cui indennizzare le ditte catastali dei fondi sulla quale sono previste in costruzione le opere in progetto, sono stati scaricati dal portale "EXEO bookstore" i valori agricoli minimi e massimi per l'anno 2020 nel Comune di Sanluri (SU).

Tali valori sono stati successivamente verificati e revisionati sulla base delle indicazioni e delle indagini fornite da alcuni tecnici specializzati della zona.

A valle di tali analisi sono stati determinati i seguenti valori di stima, al m², dei terreni agricoli interessati:

- **Seminativo: min. 0,80 €/m² - max. 1,3 €/m²; valore di stima finale: 1,00 €/m²;**
- **Seminativo irriguo: min. 1,50 €/m² - max. 2,5 €/m²; valore di stima finale: 1,93 €/m²;**
- **Incolto produttivo:** il portale EXEO non prevede per il Comune di Sanluri il valore agricolo per questa qualità catastale. È stato quindi utilizzato il valore massimo previsto per l'incolto sterile pari a **0,15 €/m².**

5.2 STIMA DELL'INDENNITA' PER LE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

L'indennità provvisoria da offrire alle ditte da espropriare è stata determinata applicando:

- Il 100% del valore agricolo precedentemente elencato per l'area espropriata;
- Il 50% quale maggiorazione volontaria.

5.3 STIMA DELL'INDENNITA' PER LE AREE SOGGETTE AD ASSERVIMENTO

Per quanto concerne il calcolo dell'indennità provvisoria da destinare alle ditte il cui bene è soggetto all'asservimento il processo risulta essere più elaborato.

Per ogni particella è stato necessario determinare una serie di parametri che concorrono alla definizione della indennità da corrispondere:

- Superficie totale del fondo in m², reperibile da visura catastale;
- Tipologia di cultura;
- Presenza di ulteriori elettrodotti sul fondo, che portano ad avere un bene già parzialmente svalutato;
- Valore unitario (al m²), variabile a seconda della qualità catastale, come indicato nel paragrafo 5.1;
- Area occupata dal sostegno ove previsto;
- Fascia di percorrenza data dal prodotto tra la percorrenza lineare del nuovo elettrodotto aereo sul fondo per la larghezza convenzionale di 1m;



- Area restante data dalla superficie totale asservita all'elettrodotto a cui viene sottratta la superficie occupata dal sostegno e dalla fascia di percorrenza;
- Area totale asservita.

A partire dai parametri sopra elencati è possibile definire una indennità totale di base applicando:

- Il 100% del valore agricolo per l'asservimento dell'area occupata dal sostegno se previsto;
- Il 25% del valore agricolo per la superficie necessaria al transito (fascia di percorrenza);
- Il 10% del valore agricolo per la superficie asservita restante.

In caso di presenza di ulteriori elettrodotti sullo stesso fondo le percentuali si riducono.

Per la stima dell'indennità è poi previsto l'utilizzo di un coefficiente di svalutazione **K** della superficie residua del fondo, che dipende a sua volta da cinque parametri:

- Il rapporto tra la superficie asservita e quella complessiva del fondo. All'aumentare della percentuale di area asservita aumenta il coefficiente di svalutazione **K** e, conseguentemente, l'indennità prevista;
- L'altezza dei conduttori: maggiore è la quota a cui sono posti, minore è il valore di **K** e dell'indennità;
- Attraversamento elettrodotto nel fondo, che determina una diminuzione di **K** man mano che il passaggio risulta laterale;
- Presenza di costruzioni nel fondo che determinano un aumento dell'indennità a seconda della distanza degli stessi dalla linea e della loro destinazione d'uso;
- Presenza di ulteriori danni (assenza di danno, danno lieve, medio ed elevato) derivanti dalla messa in opera dell'elettrodotto.

Al valore determinato per l'indennità da asservimento è stato inoltre aggiunto:

- Il 50% quale maggiorazione per inamovibilità;
- Il 50% quale maggiorazione volontaria.

5.4 **DISCREPANZE TRA SUPERIFICI**

Durante la stesura del Piano Particellare sono state riscontrate delle discrepanze tra le aree delle particelle riportate in visura rispetto alla dimensione delle stesse nel foglio catastale.

Per la determinazione dell'indennità provvisoria si è pertanto deciso di agire come segue:

- Nel caso in cui la particella fosse completamente espropriata o asservita l'area utilizzata nel calcolo è quella totale riportata in visura;
- Qualora il lotto fosse interessato dall'opera per intero, ma in parte espropriato e in parte asservito, è stata calcolata la percentuale di superficie espropriata e asservita rispetto alla superficie totale misurata sulla base del foglio catastale. I valori utilizzati nel calcolo sono dati moltiplicando le percentuali così determinate per la superficie totale indicata in visura.



GEOTECH S.r.l.

Sede : via T. Nani, 7 23017 Morbegno (SO) Tel 0342 6107 74 – mail: info@geotech-srl.it – Sito web: www.geotech-srl.it

**ALLEGATO A: INDENNITA' PROVVISORIA PER LE AREE SOGGETTE AD
ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO ED ESTATTO PLANIMETRICO**

N° DITTA	PROPRIETA'			DATI CATASTALI					SOSTEGNO		AREA								INDENNITA'						
				COMUNE	FG.	PART.	SUPERFICIE				QUALITA' CATASTALE	IN ESPROPRIO	IN ASSERVIMENTO		FASCIA	TOTALE PARTICELLA	SOSTEGNO	IN ESPROPRIO SU AREA TOT.	IN ASSERVIMENTO SU AREA TOT.	PER ESPROPRIO	MAGGIORAZIONE VOLONTARIA (esproprio)	PER ASSERVIMENTO	MAGGIORAZIONE INAMOVIBILITA' (asservimento)	MAGGIORAZIONE VOLONTARIA (asservimento)	TOTALE
	HA	A	CA				PERC.	SUPERFICIE TOT.	MQ	MQ			MQ	MQ											
	NOMINATIVO	C.F.	TITOLARITA' E QUOTA					NUMERO	QUOTA	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	
5	PES MARIA CONCETTA nata a SANLURI (CA) il 07/11/1934	PSEMCN34547H9745	Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni	SANLURI (SU)	17	147	56	95	SEMINATIVO 3	-	0,00	2296	42,00	2783,00	2741,00	5695,00	0,00	-	-	2296,00	1148,00	992,42	496,21	496,21	5430,00
	PINNA ISABELLA nata a FURTEI (CA) il 15/10/1972	PNNLL72R55D827Z	Proprieta' 500/3000			195	40	35	SEMINATIVO 4	P.325/1	0,50	3364	24,00	510,00	436,00	4035,00	50,00	-	-	3364,00	1682,00	457,20	228,60	228,60	5965,00
	PINNA MARIA CRISTINA nata a FURTEI (CA) il 11/09/1973	PNNMCR73P51D827J	Proprieta' 500/3000			200	57	60	SEMINATIVO 4	-	0,00	2732	0,00	0,00	0,00	5760,00	0,00	-	-	2732,00	1366,00	0,00	0,00	0,00	4100,00
	PINNA VINCENZO nato a CAGLIARI (CA) il 24/01/1971	PNNVCN71A248354X	Proprieta' 500/3000			202	44	25	SEMINATIVO 4	-	0,00	4110	0,00	0,00	0,00	4425,00	0,00	-	-	4110,00	2055,00	0,00	0,00	0,00	6165,00

CALCOLO INDENNITA' ELETTRODOTTO AEREO IN AREA NON EDIFICABILE						
IMPIANTO		Realizzazione nuova stazione elettrica 150/380 kV "SE Sanluri" e opere connesse				
DITTA N.		5 PES MARIA CONCETTA - PINNA ISABELLA - PINNA MARIA CRISTINA - PINNA VINCENZO				
Fogli e P.Ile		F.17 PART.147				
1. DESCRIZIONE CORPO FONDIARIO		DESCRIZIONE	VALORE	ESTENSIONE FONDO		
		Superficie totale (mq) del fondo*	5.695	FOGLI	17	
		Tipologia coltura*	ERBACEA	PARTICELLE	147	
		Presenza di ulteriori elettrodotti sul fondo*	SI			
		Valore unitario (€/mq) area asservita*	1,00			
		Valore unitario (€/mq) restante parte del fondo*	1,00			
2. DESCRIZIONE SERVITU'		DESCRIZIONE	VALORE (MQ)			
		1. area occupata dal sostegno	-			
		2. area percorrenza	42,00			
		3. area restante fascia asservita	2.741,00			
		Totale superficie asservita	2.783,00			
3. INCOMPATIBILITA'		COLTURA	QUALITA'	Valore unitario (€/mq)	Valore unitario (€/mq)	
		Coltura non compatibile			-	
		Coltura compatibile			-	
		Danno da incompatibilità			-	
4. DETERMINAZIONE INDENNITA'		BASE	VALORE			
		Sostegno	-			
		Percorrenza	7,88			
		Restante superficie asservita	205,58			
		Totale indennità base	213,45			
0,488674276		SVALUTAZIONE	DESCRIZIONE	SI	K	Coef. Ponderazione K ponderato
		superficie asservita/superficie complessiva del fondo	rapporto tra 1 e 10%		-	50% 0,92
			rapporto tra 10,01 e 20%		-	
			rapporto tra 20,01 e 40%		-	
			rapporto tra 40,01 e 60%	SI	0,16	
			rapporto tra 60,01 e 80%		-	
		altezza dei conduttori	rapporto tra 80,01 e 100%		-	10% 0,99
			altezza da mt 12 a 15		-	
			altezza da mt 15 a 20		-	
			altezza da mt 20 a 25		-	
		Attraversamento elettrodotto nel fondo	altezza > 25	SI	0,10	15% 0,96
			laterale		-	
			laterale ma longitudinalmente alla viabilità principale		-	
		Presenza di costruzioni nel fondo	centrale	SI	0,30	15% 1,00
			centrale irregolare		-	
			fabbricati a distanza > 100 mt dalla linea o assenza di fabbricati sul fondo	SI	-	
		Presenza di ulteriori danni	fabbricati agricoli (fienili, ricoveri, ecc) < 100 mt dalla linea		-	10% 0,94
			fabbricati ad uso agricolo (con presenza di operatori, es. stalle, impianti di trasformazione, ecc) < 100 mt dalla linea		-	
			abitazioni < 100 mt dalla linea		-	
		SVALUTAZIONE COMPLESSIVA %	assenza di danno		-	18,24%
			danno lieve		-	
			danno medio	SI	0,60	
			danno elevato		-	
		SVALUTAZIONE MAX COMPLESSIVA %			18,24%	
		SUPERFICIE FONDO			5.695,00	
		SUPERFICIE FONDO RESIDUO MASSIMA PER LA SVALUTAZIONE			102.783,00	
		SUPERFICIE PER CALCOLO SVALUTAZIONE			5.695,00	
		SVALUTAZIONE FONDO RESIDUO			778,9685354	
5. INDENNITA' AGGIUNTIVA		QUALITA' COLTURA	VAM	INDENNITA' AGGIUNTIVA		
				-		
TOTALE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO						992,42
NOTE						
* dato obbligatorio						
riquadro da compilare						

CALCOLO INDENNITA' ELETTRODOTTO AEREO IN AREA NON EDIFICABILE

IMPIANTO	Realizzazione nuova stazione elettrica 150/380 kV "SE Sanluri" e opere connesse					
DITTA N.	5	PES MARIA CONCETTA - PINNA ISABELLA - PINNA MARIA CRISTINA - PINNA VINCENZO				
Fogli e P.Ile	F.17 PART.195					
1. DESCRIZIONE CORPO FONDIARIO	DESCRIZIONE	VALORE	ESTENSIONE FONDO			
	Superficie totale (mq) del fondo*	4,035	FOGLI	17		
	Tipologia coltura*	ERBACEA	PARTICELLE	195		
	Presenza di ulteriori elettrodotti sul fondo*	SI				
	Valore unitario (€/mq) area asservita*	1,00				
	Valore unitario (€/mq) restante parte del fondo*	1,00				
2. DESCRIZIONE SERVITU'	DESCRIZIONE	VALORE (MQ)				
	1. area occupata dal sostegno	50,00				
	2. area percorrenza	24,00				
	3. area restante fascia asservita	436,00				
	Totale superficie asservita	510,00				
3. INCOMPATIBILITA'	COLTURA	QUALITA'	Valore unitario (€/mq)	Valore unitario (€/mq)		
	Coltura non compatibile				-	
	Coltura compatibile				-	
	Danno da incompatibilità				-	
4. DETERMINAZIONE INDENNITA'	BASE	VALORE				
	Sostegno	37,50				
	Percorrenza	4,50				
	Restante superficie asservita	32,70				
	Totale indennità base	74,70				
	SVALUTAZIONE	DESCRIZIONE	SI	K	Coef. Ponderazione	K ponderato
0,126394052	superficie asservita/superficie complessiva del fondo	rapporto tra 1 e 10%		-	50%	0,98
		rapporto tra 10,01 e 20%	SI	0,05		
		rapporto tra 20,01 e 40%		-		
		rapporto tra 40,01 e 60%		-		
		rapporto tra 60,01 e 80%		-		
	altezza dei conduttori	rapporto tra 80,01 e 100%		-		
		altezza da mt 12 a 15		-	10%	0,99
		altezza da mt 15 a 20		-		
		altezza da mt 20 a 25		-		
	altezza > 25	SI	0,10			
Attraversamento elettrodotto nel fondo	laterale	SI	0,10	15%	0,99	
	laterale ma longitudinalmente alla viabilità principale		-			
	centrale		-			
Presenza di costruzioni nel fondo	centrale irregolare		-			
	fabbricati a distanza > 100 mt dalla linea o assenza di fabbricati sul fondo	SI	-	15%	1,00	
	fabbricati agricoli (fienili, ricoveri, ecc) < 100 mt dalla linea		-			
fabbricati ad uso agricolo (con presenza di operatori, es. stalle, impianti di trasformazione, ecc) < 100 mt dalla linea		-				
Presenza di ulteriori danni	abitazioni < 100 mt dalla linea		-			
	assenza di danno		-	10%	0,90	
	danno lieve		-			
	danno medio		-			
danno elevato	SI	1,00				
		SVALUTAZIONE COMPLESSIVA %				14,43%
		SVALUTAZIONE MAX COMPLESSIVA %				12,64%
		SUPERFICIE FONDO				4,035,00
		SUPERFICIE FONDO RESIDUO MASSIMA PER LA SVALUTAZIONE				100,510,00
		SUPERFICIE PER CALCOLO SVALUTAZIONE				4,035,00
		SVALUTAZIONE FONDO RESIDUO				382,5
5. INDENNITA' AGGIUNTIVA	QUALITA' COLTURA	VAM	INDENNITA' AGGIUNTIVA			
						-
TOTALE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO						457,20
NOTE						
* dato obbligatorio						
riquadro da compilare						

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 16.01.43 Fine

Visura n.: T287330 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANLURI (Codice: H974)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	17	147		-	SEMINATIVO 3	56	95		Euro 17,65	Euro 14,71	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 19/06/2020 protocollo n. CA0038103 in atti dal 29/04/2021 VARIAZIONI COLTURALI Istanza prot. n. CA0002918 del 2021. (n. 634.1/2021)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0132107 del 2020, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PES Maria Concetta nata a SANLURI il 07/11/1934	PSEMCN34S47H974S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Isabella nata a FURTEI il 15/10/1972	PNNSSL72R55D827Z*	(1) Proprieta` per 500/3000
3	PINNA Maria Cristina nata a FURTEI il 11/09/1973	PNNMCR73P51D827J*	(1) Proprieta` per 500/3000
4	PINNA Vincenzo nato a CAGLIARI il 24/01/1971	PNNVCN71A24B354X*	(1) Proprieta` per 500/3000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PINNA GEMILIANO del 04/03/2018, registrata il 16/05/2018 al Volume: 88888 Numero: 36318 Sede: in atti dal 12/06/2018, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 13143.1/2018	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 16.02.12 Fine

Visura n.: T287620 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANLURI (Codice: H974)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 195

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	17	195		-	SEMINATIVO 4	40	35		Euro 6,25	Euro 4,17	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 19/06/2020 protocollo n. CA0038103 in atti dal 29/04/2021 VARIAZIONI COLTURALI Istanza prot. n. CA0002918 del 2021. (n. 634.1/2021)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0133081 del 2020, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PES Maria Concetta nata a SANLURI il 07/11/1934	PSEMCN34S47H974S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Isabella nata a FURTEI il 15/10/1972	PNNSSL72R55D827Z*	(1) Proprieta` per 500/3000
3	PINNA Maria Cristina nata a FURTEI il 11/09/1973	PNNMCR73P51D827J*	(1) Proprieta` per 500/3000
4	PINNA Vincenzo nato a CAGLIARI il 24/01/1971	PNNVCN71A24B354X*	(1) Proprieta` per 500/3000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PINNA GEMILIANO del 04/03/2018, registrata il 16/05/2018 al Volume: 88888 Numero: 36318 Sede: in atti dal 12/06/2018, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 13143.1/2018	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 16.03.03 Fine

Visura n.: T288106 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANLURI (Codice: H974)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 200

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	17	200		-	SEMINATIVO 4	57	60		Euro 8,92	Euro 5,95	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 19/06/2020 protocollo n. CA0038103 in atti dal 29/04/2021 VARIAZIONI COLTURALI Istanza prot. n. CA0002918 del 2021. (n. 634.1/2021)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0134495 del 2020, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PES Maria Concetta nata a SANLURI il 07/11/1934	PSEMCN34S47H974S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Isabella nata a FURTEI il 15/10/1972	PNNSSL72R55D827Z*	(1) Proprieta` per 500/3000
3	PINNA Maria Cristina nata a FURTEI il 11/09/1973	PNNMCR73P51D827J*	(1) Proprieta` per 500/3000
4	PINNA Vincenzo nato a CAGLIARI il 24/01/1971	PNNVCN71A24B354X*	(1) Proprieta` per 500/3000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/03/2018 protocollo n. CA0015680 in atti dal 07/02/2019 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 888888 n: 36318 del 16/05/2018 RETTIFICA	
		INTESTAZIONE IST. 5881/2019 (n. 1890.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 16.03.22 Fine

Visura n.: T288247 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANLURI (Codice: H974)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 202

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	17	202		-	SEMINATIVO 4	44	25		Euro 6,86	Euro 4,57	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 19/06/2020 protocollo n. CA0038103 in atti dal 29/04/2021 VARIAZIONI COLTURALI Istanza prot. n. CA0002918 del 2021. (n. 634.1/2021)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0133863 del 2020, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PES Maria Concetta nata a SANLURI il 07/11/1934	PSEMCN34S47H974S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Isabella nata a FURTEI il 15/10/1972	PNNSSL72R55D827Z*	(1) Proprieta` per 500/3000
3	PINNA Maria Cristina nata a FURTEI il 11/09/1973	PNNMCR73P51D827J*	(1) Proprieta` per 500/3000
4	PINNA Vincenzo nato a CAGLIARI il 24/01/1971	PNNVCN71A24B354X*	(1) Proprieta` per 500/3000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/03/2018 protocollo n. CA0015680 in atti dal 07/02/2019 Registrazione: UR Sede: SANLURI Volume: 888888 n: 36318 del 16/05/2018 RETTIFICA	
		INTESTAZIONE IST. 5881/2019 (n. 1890.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

