

REGIONE PUGLIA

Provincia di Brindisi

COMUNI DI BRINDISI

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITÀ MAFFEI**

COMMITTENTE

**LIGHTSOURCE RENEWABLE
ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.**

Via Giacomo Leopardi, 7 Milano (MI)
C.F./P.IVA: 11015610964

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: **20_05_PV_MRR**



PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it
web: www.pheedra.it



SOUTHERGY S.r.l. Via del Commercio, 66
72017 - Ostuni (BR)
Tel. 0831.331594
e-mail: info@southenergy.it
web: www.southenergy.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci



Dott. Ing. Ilario Morciano



3	Aprile 2021	INTEGRAZIONI A.U. n.3440 del 06/04/2021	MS	AM	VS
2	Gennaio 2021	BENESTARE TERNA GENNAIO/2021	MS	AM	VS
1	Marzo 2021	PRIMA EMISSIONE	VM	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	MRR	CIV	REL	008	03	MRR-CIV-REL-008_03	

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. PIANO PARTICELLARE	3
3. DETERMINAZIONE V.E.M.....	9

Allegati elaborato MRR-CIV-REL-008_03 – Piano Particellare:

- Inquadramento dell'area d'impianto e del cavidotto sui fogli catastali interessati
- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

1. PREMESSA

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L. intende realizzare un impianto fotovoltaico che prevede l'installazione di n. 54.208 pannelli fotovoltaici di potenza nominale unitaria pari a 500 W, per una capacità complessiva di circa 27,1 MW da installare in agro del Comune di Brindisi (BR), in località Maffei con opere di connessione ricadenti nello stesso comune.

La seguente relazione indica l'inquadramento catastale dell'area di impianto e descrive nel dettaglio le particelle catastali individuate infine, espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro del comune di Brindisi.

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

2. PIANO PARTICELLARE

Si riporta di seguito la distinta delle particelle catastali dei terreni relativi all'impianto fotovoltaico in progetto:

Comune	Fg. n°	P.lle n°	Ditta	Descrizione	Cavidott o/Impian to	Esproprio/ Accordo bonario
Brindisi	158	15	DE CASTRO LIA CARLA nata a MESAGNE (BR) il 03/02/1942 MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	139.914 mq Seminativo 1.146 Uliveto	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	16	DE CASTRO LIA CARLA nata a MESAGNE (BR) il 03/02/1942 MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	164.926 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	186	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	13.063 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	188	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	2.434 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	163	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	4.815 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	164	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	811 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	175	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	3.992 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	176	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	1.050 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Brindisi	158	182	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	18.935 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	183	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	29.560 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	177	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	150 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	31	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	33.568 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	34	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	126.799 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	154	PENNETTA GIOVANNI nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/01/1955	3.600 mq Seminativo Irriguo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	157	PENNETTA GIOVANNI nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/01/1955	5.790 mq Seminativo Irriguo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Brindisi	158	155	NEGRO VALERIA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 30/12/1944 SPEDICATI ROBERTO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 18/08/1948	3.330 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	158	NEGRO VALERIA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 30/12/1944 SPEDICATI ROBERTO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 18/08/1948	10.860 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	156	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	11.880 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	159	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	26.410 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	148	GALATI MARIA nata a ORTELLE (LE) il 11/07/1952 PENNETTA PIERO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 09/03/1944	2.040 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	151	GALATI MARIA nata a ORTELLE (LE) il 11/07/1952 PENNETTA PIERO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 09/03/1944	10.845 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Brindisi	158	149	GRECO FABRIZIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 15/05/1976 GRECO FRANCESCO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 06/11/1973 PALADINI MARIA nata a CARMIANO (LE) il 27/05/1940	1.650 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	152	GRECO FABRIZIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 15/05/1976 GRECO FRANCESCO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 06/11/1973 PALADINI MARIA nata a CARMIANO (LE) il 27/05/1940	10.990 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	150	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	1.290 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	158	153	DE CASTRO FILIPPO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 26/02/1978 GENTILUCCI MICAELA nata a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) il 05/09/1954	9.970 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	150	62	DE CASTRO LIA CARLA nata a MESAGNE (BR) il 03/02/1942 MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	11.696 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Brindisi	151	122	MARRA MARCELLO nato a BOLOGNA (BO) il 03/03/1974	5.859 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Brindisi	159		Strada vicinale Marangio (per Patocchi)	2375 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	159		Strada Provinciale n. 81	2195 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	162		Strada Comunale n. 98	535 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	158		Strada Provinciale n. 81	505 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	158		Strada Provinciale n. 81	3730 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	178		Strada Provinciale n. 81	1545 Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	177	398	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDARIA con sede in BARI (BA)	381 mq Incolto	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	177	352	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDARIA con sede in BARI (BA)	632 mq Semiativo	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Brindisi	177	350	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDARIA con sede in BARI (BA)	806 mq Semiativo	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo

Sono elencate di seguito le particelle interessate dalla realizzazione del cavidotto attinente all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di produzione elettrica, che non saranno oggetto di esproprio ma costituzione bonaria della servitù di elettrodotto, infatti sulla base di quanto disposto dall'articolo 1056 del Codice Civile, ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche (fatta eccezione per la particella 105 del foglio 177, interessata anche dalla realizzazione di una sottostazione elettrica 30/150 kV):

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Comune	Fg. n°	P.lle n°	Ditta	Descrizione	Cavidotto/ Impianto	Esproprio/ Accordo bonario
Brindisi	158	286	ROSATO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 21/05/1929	233.755 mq Seminativo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti
Brindisi	158	142	AGRICOL SOCIETE' - SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in ROMA (RM)	119.333 mq Seminativo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti
Brindisi	177	105	DIMIDA ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 07/09/1970 DIMIDA CHIARA FORTUNATA nata a MESAGNE (BR) il 26/04/1979 DIMIDA FRANCESCO ROBERTO nato a MESAGNE (BR) il 30/09/1939	11.669 mq Seminativo	Cavidotto/ Accesso/ Sottostazione Elettrica 30/150 kV	Servitù di Strade e cavidotti/Esproprio

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

3. DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO DI MERCATO

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Brindisi (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il comune di Brindisi (BR) come appartenenti alla regione Agraria n. 3 ed ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2015 (V.A.M.):

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 – Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 – Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it – web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE RELAZIONE DI CALCOLO DELLE INDENNITA'	Pagina 9
---	--	----------

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

Ufficio del territorio di BRINDISI



Data: 25/10/2017
 Ora: 11.51.46

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	REGIONE AGRARIA N°:			
					Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N. 3 Comuni di: BRINDISI, CELLINO SAN MARCO, ERCHIE, MESAGNE, SAN DONACI, SAN PANCRAZIO SALENTINO, SAN PIETRO VERNOTICO, TORCHIAROLO, TORRE SANTA SUSANNA								
AGRUMETO	12470,00							
BOSCO CEDUO	2350,00							
BOSCO D'ALTO FUSTO	4700,00							
BOSCO MISTO	3910,00							
CARCIOFETO	11450,00							
FICHETO	5130,00							
FRUTTETO	11200,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	1490,00							
MANDORLETO	5760,00							
ORTO	12730,00							
PASCOLO	1490,00							
PASCOLO ARBORATO	1630,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1180,00							
SEMINATIVO	6610,00							
SEMINATIVO ARBORATO	6420,00							

Ufficio del territorio di BRINDISI



Data: 25/10/2017
 Ora: 11.51.46

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	REGIONE AGRARIA N°:			
					Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N. 3 Comuni di: BRINDISI, CELLINO SAN MARCO, ERCHIE, MESAGNE, SAN DONACI, SAN PANCRAZIO SALENTINO, SAN PIETRO VERNOTICO, TORCHIAROLO, TORRE SANTA SUSANNA								
SEMINATIVO IRRIGUO	11450,00							
ULIVETO	10180,00							
ULIVETO INTENSIVO SPECIALE	13740,00							
VIGNETO	12780,00							
VIGNETO ALTO INTELAIATO	19900,00							

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2015 in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2015
Seminativo	7.000
Seminativo irriguo	12.000
Uliveto	12.000
Incolto	2.000

La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

QUALITA'	VALORE [€/Ha] al 2020
Seminativo	10.000
Seminativo irriguo	15.000
Uliveto	15.000
Incolto	5.000

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
QUALITA'	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	10.000	1,00
Seminativo irriguo	15.000	1,50
Uliveto	15.000	1,50
Incolto	5.000	0,50

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù per Cavidotti e Viabilità di Passaggio		
QUALITA'	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3.333,33	0,33
Seminativo irriguo	5.000,00	0,50
Uliveto	5.000,00	0,50
Incolto	1.666,67	0,17

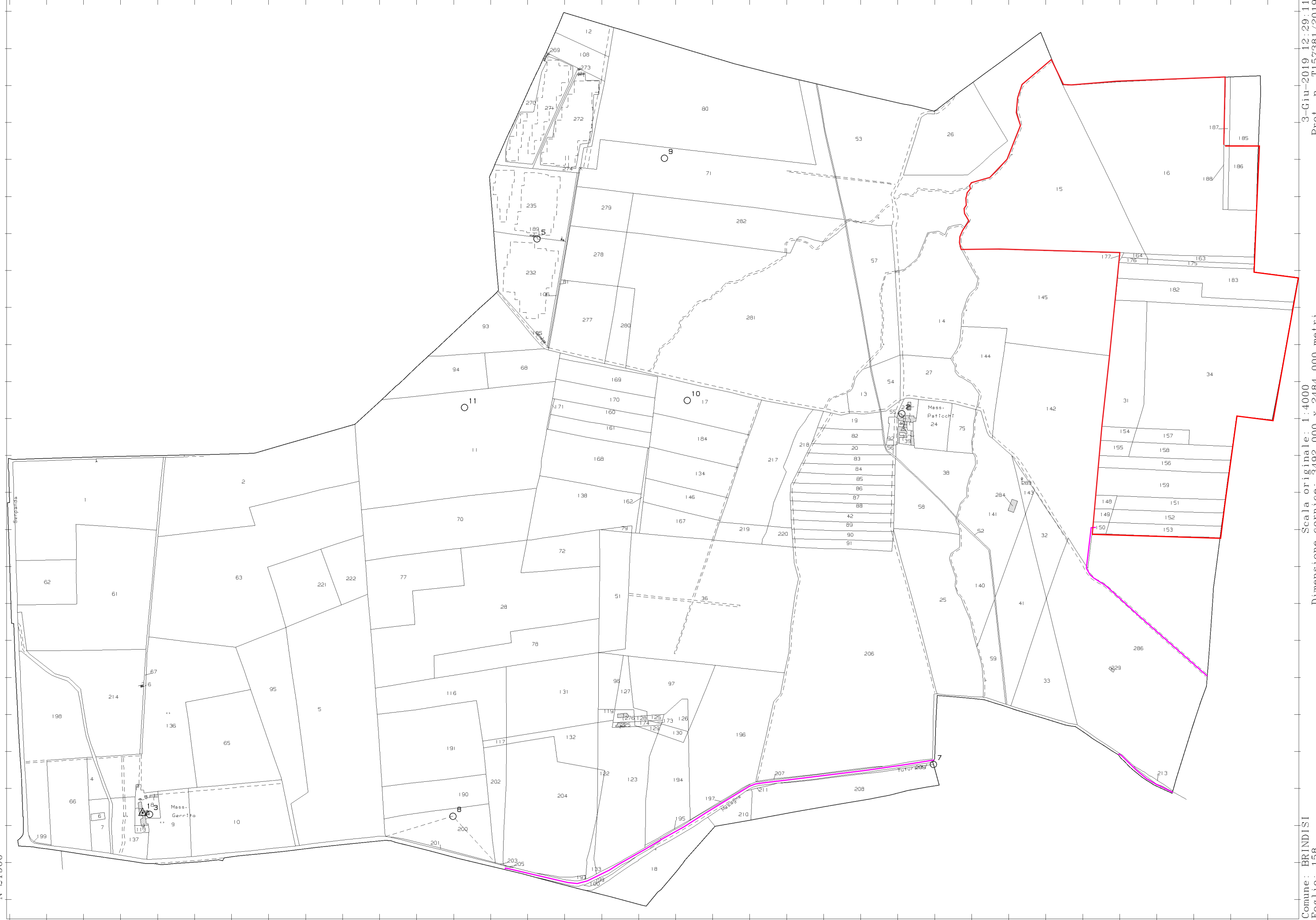
Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITA' MAFFEI	Nome del file: MRR-CIV-REL-008_03
---	--	---

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea		
QUALITA'	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	1.666,67	0,17
Seminativo irriguo	2.500,00	0,25
Uliveto	2.500,00	0,25
Incolto	833,33	0,08

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

Si specifica che qualora fosse necessario, la società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L. si rende disponibile a produrre la relazione di calcolo delle indennità in forma di Perizia Giurata.



3-Giu-2019 12:29:11
Prot. n. T157381/2019

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

Comune: BRINDISI
Foglio: 158

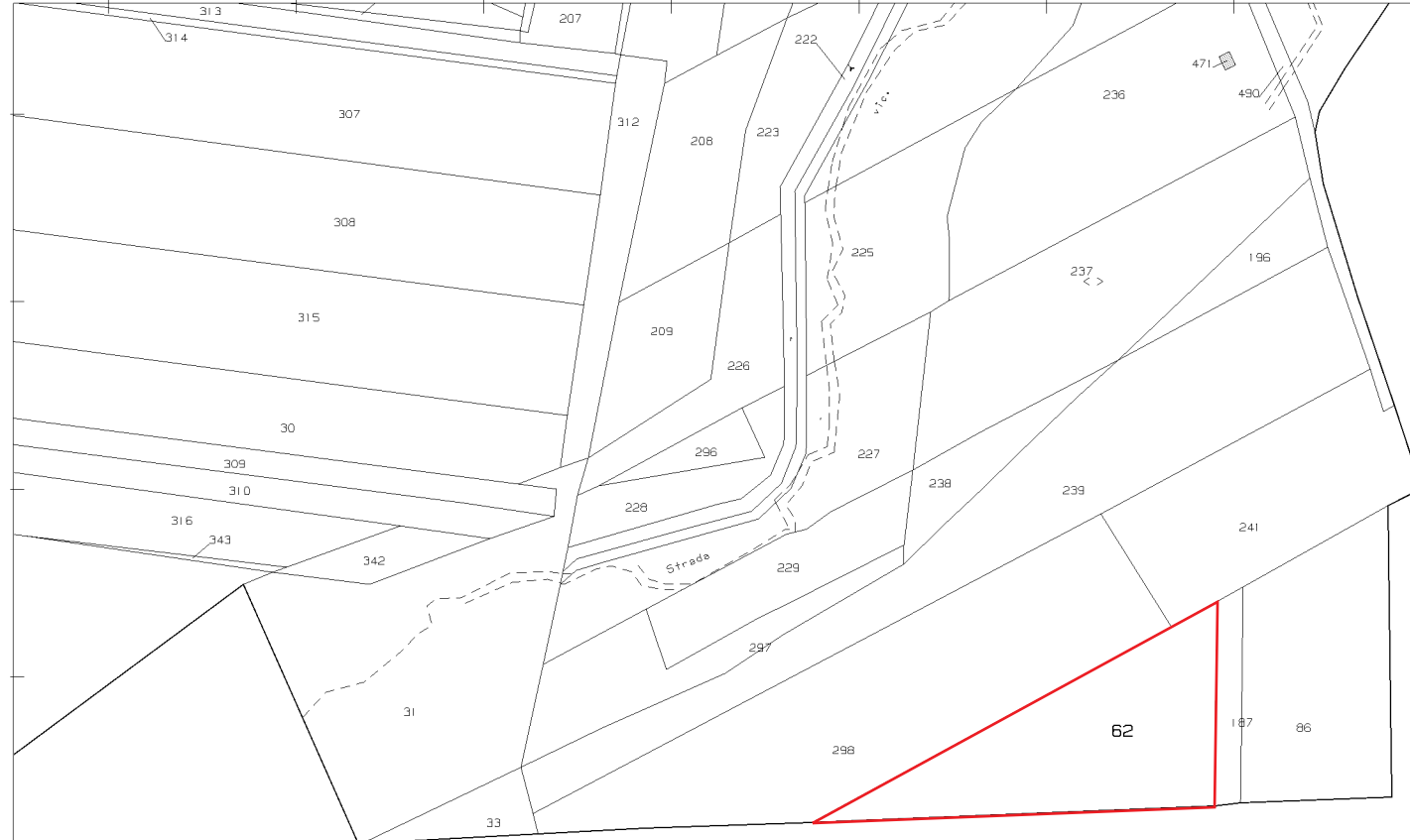
N=23800

E=-20500



Comune: BRINDISI
Foglio: 151
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Jan-2019 19:59:4
Prot. n. T172406/2019

1 Particella: 122



N=23900

E=-21000

4-Gen-2019 19:57:45
Prot. n. T172344/2019

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: BRINDISI
Foglio: 150

1 Particella: 62









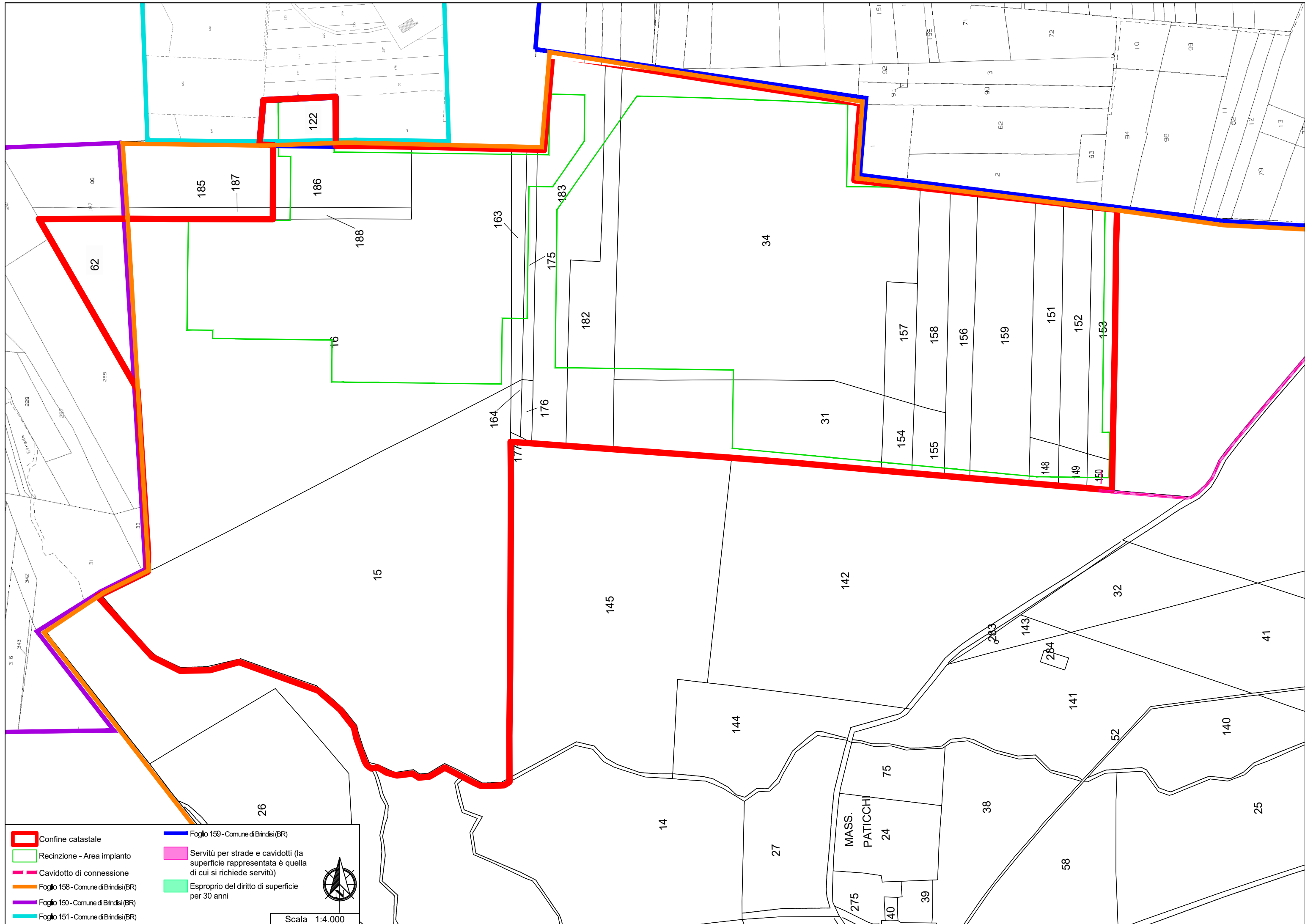
N=20000










E=-24200


31-Mar-2020 19:57:24
Prot. n. T154266/2020

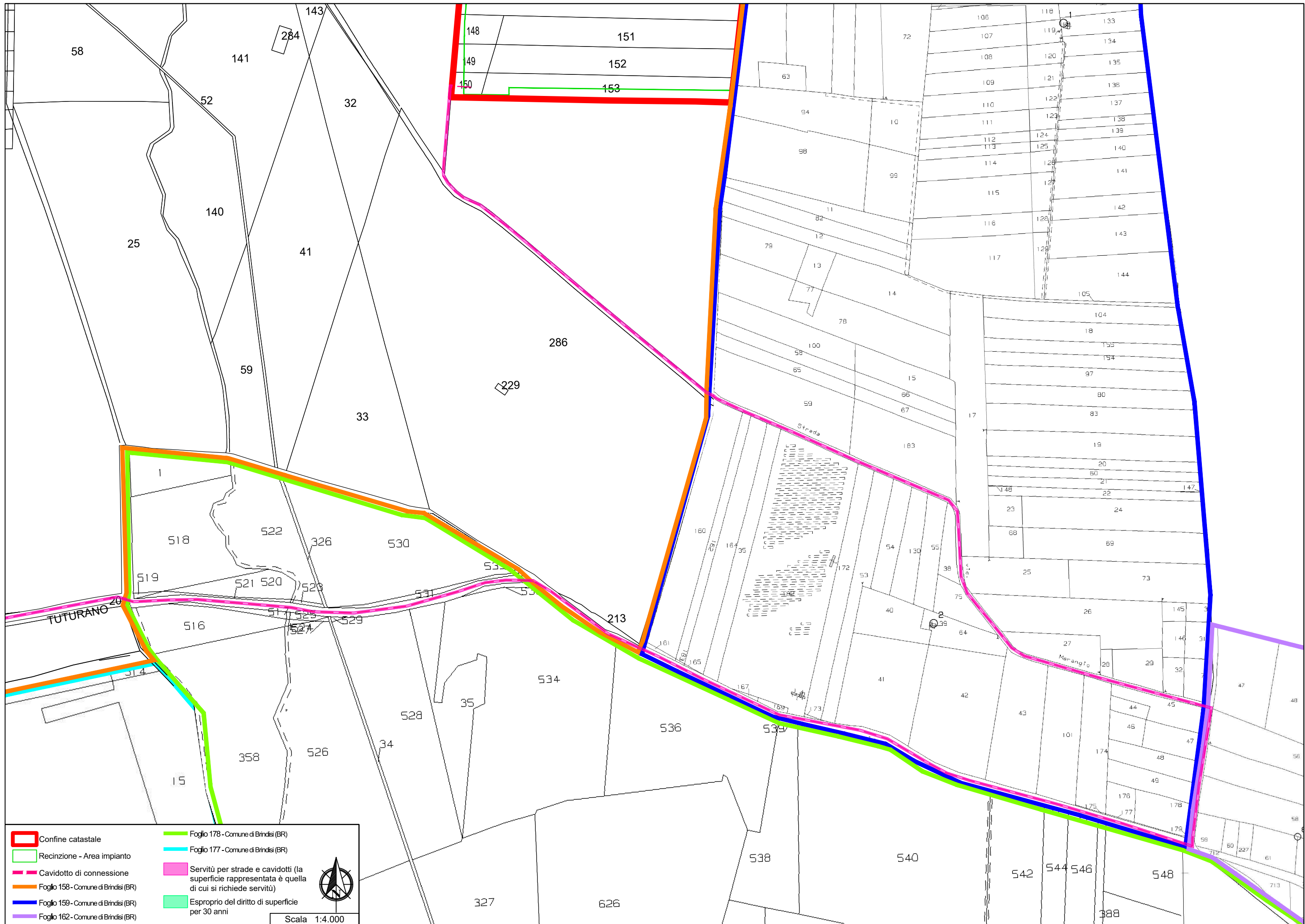
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

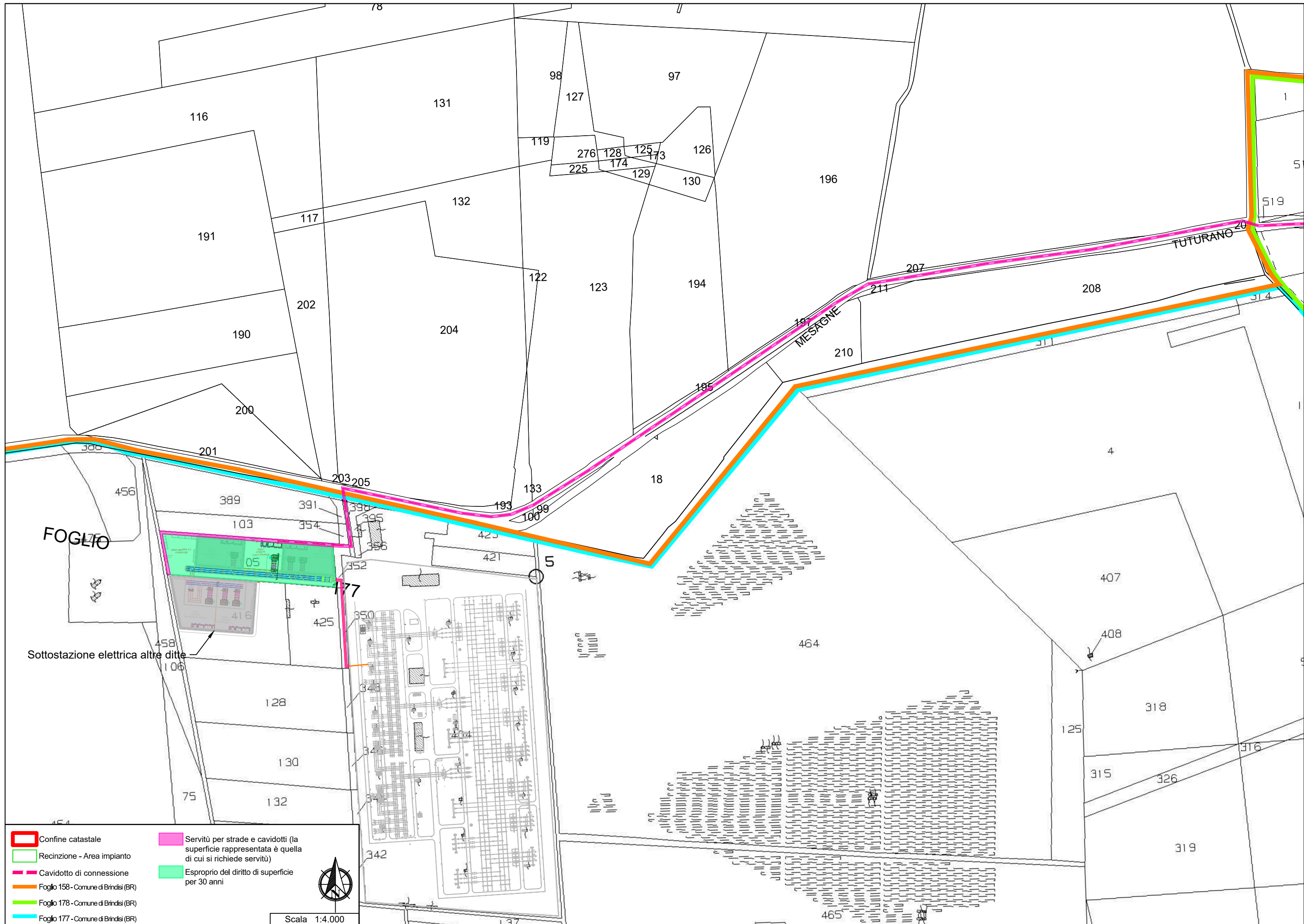
Comune: BRINDISI
Foglio: 177











	Confine catastale		Foglio 159 - Comune di Brindisi (BR)
	Recinzione - Area impianto		Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)
	Cavidotto di connessione		Esproprio del diritto di superficie per 30 anni
	Foglio 158 - Comune di Brindisi (BR)		
	Foglio 150 - Comune di Brindisi (BR)		
	Foglio 151 - Comune di Brindisi (BR)		


 Scala 1:4.000





	Confine catastale		Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)
	Recinzione - Area impianto		Esproprio del diritto di superficie per 30 anni
	Cavidotto di connessione		
	Foglio 158 - Comune di Brindisi (BR)		
	Foglio 178 - Comune di Brindisi (BR)		
	Foglio 177 - Comune di Brindisi (BR)		



Scala 1:4.000

FOGLIO

Sottostazione elettrica altre ditte

MESAGNE

TUTURANO

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà			Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Totale Indennità [€]	
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]	Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotti	Esproprio	V.E.M. €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]		Indennità per l'esproprio [€]
							mq	mq						
1	Brindisi	158	286	Seminativo	233.755	ROSATO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 21/05/1929	1333		1,00	0,33	439,89	1,00	0,00	439,89
2	Brindisi	158	142	Seminativo	119.333	AGRICOL SOCIETE' - SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in ROMA (RM)	329		1,00	0,33	108,57	1,00	0,00	108,57
3	Brindisi	159		Strada		Strada vicinale Marangio (per Paticchi)	2375		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Brindisi	162		Strada		Strada Comunale n. 98	535		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Brindisi	159		Strada		Strada Provinciale n. 81	2195		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	Brindisi	158		Strada		Strada Provinciale n. 81	505		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
7	Brindisi	178		Strada		Strada Provinciale n. 81	1545		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
8	Brindisi	158		Strada		Strada Provinciale n. 81	3730		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
9	Brindisi	177	398	Incolto	381	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	200		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
10	Brindisi	177	352	Seminativo	632	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	125		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
11	Brindisi	177	350	Seminativo	806	REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	305		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
12	Brindisi	177	105	Seminativo	11.669	DIMIDA ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 07/09/1970 DIMIDA CHIARA FORTUNATA nata a MESAGNE (BR) il 26/04/1979 DIMIDA FRANCESCO ROBERTO nato a MESAGNE (BR) il 30/09/1939	1069	10600	1,00	0,33	352,77	1,00	10600,00	10.952,77
Totale [€]													11.501,23	

Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.** con sede legale in Via G.Leopardi n. 7 Milano (MI) di redigere il Piano Particolare di Esproprio, dei terreni inseriti nel piano, e ubicati nell'agro del Comune di Brindisi in provincia di BR, sui quali la società società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L** intende realizzare un campo fotovoltaico e le relative opere complementari di connessione.

DICHIARA

che le superfici, per le quali è stato richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela.

Taranto, 01.02.2021

Dott. Ing. Angelo Micolucci



www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

