

REGIONE PUGLIA

Provincia di Brindisi

COMUNI DI BRINDISI

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
NEL COMUNE DI BRINDISI IN LOCALITÀ MAFFEI**

COMMITTENTE

**LIGHTSOURCE RENEWABLE
ENERGY ITALY SPV 10 S.R.L.**

Via Giacomo Leopardi, 7 Milano (MI)
C.F./P.IVA: 11015610964

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: **20_05_PV_MRR**



PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it
web: www.pheedra.it



SOUTHERGY S.r.l. Via del Commercio, 66
72017 - Ostuni (BR)
Tel. 0831.331594
e-mail: info@southenergy.it
web: www.southenergy.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci



Dott. Ing. Ilario Morciano



4	Aprile 2021	INTEGRAZIONI A.U. n.3440 del 06/04/2021	VM	AM	VS
3	Gennaio 2021	BENESTARE TERNA GENNAIO/2021	MS	AM	VS
2	Dicembre 2020	INTEGRAZIONI A.U. n.8485 del 27/11/2020	CD	AM	VS
1	Marzo 2021	PRIMA EMISSIONE	VM	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	MRR	CIV	REL	010b	04	MRR-CIV-REL-010b_04	

SOMMARIO

- 1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE**
- 2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE**
- 3. QUADRO ECONOMICO GENERALE**

QUADRO ECONOMICO			
Valore complessivo della realizzazione dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (10 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto	€ 35'753'060,46	€ 3'575'306,05	€ 39'328'366,51
A.2) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto	€ 107'259,18	€ 10'725,92	€ 117'985,10
A.3) Opere di mitigazione e compensazione	€ 254'478,80	€ 25'447,88	€ 279'926,68
A.4) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 36'114'798,44	€ 3'611'479,84	€ 39'726'278,29
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 120'000,00	€ 26'400,00	€ 146'400,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40'000,00	€ 8'800,00	€ 48'800,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20'000,00	€ 4'400,00	€ 24'400,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50'000,00	€ 11'000,00	€ 61'000,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Realizzazione Impianto	€ 9'200,00	€ 2'024,00	€ 11'224,00
B.6) Imprevisti	€ 60'000,00	€ 13'200,00	€ 73'200,00
B.7) Spese Varie	€ 49'317,76	€ 10'849,91	€ 60'167,67
TOTALE B	€ 348'517,76	€ 76'673,91	€ 425'191,67
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25'000,00	€ 5'500,00	€ 30'500,00
TOTALE C	€ 25'000,00	€ 5'500,00	€ 30'500,00
D) Altre spese			
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 11'501,23	€ 2'530,27	€ 14'031,50
D2) Costi derivanti dai contratti preiminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico	€ 1'221'574,75	€ 268'746,45	€ 1'490'321,20
TOTALE D	€ 1'233'075,98	€ 271'276,72	€ 1'504'352,70
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)	€ 37'721'392,18	€ 3'964'930,47	€ 41'686'322,65

QUADRO ECONOMICO			
Valore complessivo delle opere di Dismissione			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Dismissione Impianto	€ 768'016,77	€ 168'963,69	€ 936'980,46
A.2) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto	€ 2'304,05	€ 506,89	€ 2'810,94
A.3) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 770'320,82	€ 169'470,58	€ 939'791,40
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5'000,00	€ 1'100,00	€ 6'100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ -	€ -	€ -
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3'000,00	€ 660,00	€ 3'660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (include le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ -	€ -	€ -
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ -	€ -	€ -
B.7) Spese Varie	€ -	€ -	€ -
TOTALE B	€ 8'320,00	€ 1'830,40	€ 10'150,40
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ -	€ -	€ -
TOTALE C	€ -	€ -	€ -
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C)	€ 778'640,82	€ 171'300,98	€ 949'941,80

QUADRO ECONOMICO GENERLE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti			
A.1.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 35'753'060,46	€ 3'575'306,05	€ 39'328'366,51
A.1.2) Interventi Previsti - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 768'016,77	€ 168'963,69	€ 936'980,46
A.2) Oneri di sicurezza			
A.2.1) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 107'259,18	€ 10'725,92	€ 117'985,10
A.2,1) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 2'304,05	€ 506,89	€ 2'810,94
A.3) Opere di mitigazione e compensazione (IVA 10%)	€ 254'478,80	€ 25'447,88	€ 279'926,68
A.4) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 36'885'119,26	€ 3'780'950,42	€ 40'666'069,69
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche			
B.1.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 120'000,00	€ 26'400,00	€ 146'400,00
B.1.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5'000,00	€ 1'100,00	€ 6'100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40'000,00	€ 8'800,00	€ 48'800,00
B.3) Collaudo			
B.3.1) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20'000,00	€ 4'400,00	€ 24'400,00
B.3.2) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3'000,00	€ 660,00	€ 3'660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50'000,00	€ 11'000,00	€ 61'000,00
B.5) Oneri di legge			
B.5.1) Oneri di legge su spese tecniche B.1.1), B.2), B.4) e collaudi B.3.1) - Realizzazione Impianto	€ 9'200,00	€ 2'024,00	€ 11'224,00
B.5.2) Oneri di legge su spese tecniche B.1.2) e collaudi B.3.2) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ 60'000,00	€ 13'200,00	€ 73'200,00
B.7) Spese Varie	€ 49'317,76	€ 10'849,91	€ 60'167,67
TOTALE B	€ 356'837,76	€ 78'504,31	€ 435'342,07
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25'000,00	€ 5'500,00	€ 30'500,00
TOTALE C	€ 25'000,00	€ 5'500,00	€ 30'500,00
D) Altre spese			
D1) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 11'501,23	€ 2'530,27	€ 14'031,50
D2) Costi derivanti dai contratti preiminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico	€ 1'221'574,75	€ 268'746,45	€ 1'490'321,20
TOTALE D	€ 1'233'075,98	€ 271'276,72	€ 1'504'352,70
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)	€ 38'500'033,00	€ 4'136'231,45	€ 42'636'264,45