

Wood Solare Italia S.r.l.

Impianto agro-fotovoltaico da 55.202 kWp (40.000 kW in immissione)

Comune di Latiano (BR)

Allegato A Relazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.

Inserimento urbanistico e paesaggistico – Riprese fotografiche dello stato di fatto e rendering



INDICE

1. INTRODUZIONE	4
2. RELAZIONE FOTOGRAFICA.....	6
2.1 AREA 1	6
2.2 AREA 2	15
2.3 AREA 3	22
2.4 AREE IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO	29
2.5 STAZIONE ELETTRICA RTN, STAZIONE UTENZA E RELATIVI RACCORDI	31
2.6 TORRE DEL CASTELLO DI ORIA.....	38
3. CONCLUSIONI.....	39

INDICE FIGURE

Figura 1. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'area di progetto.....	5
Figura 2. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 1	6
Figura 3. Panoramica Area 1N dal PV A prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	7
Figura 4. Panoramica Area 1S dal PV B prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	8
Figura 5. Panoramica Area 1 dal PV C prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	9
Figura 6. Panoramica Area 1 dal PV 1 ubicato ad Ovest della Masseria Asciuolo.....	10
Figura 7. Panoramica Area 1 dal PV 2 ubicato a Sud Ovest della Masseria Asciuolo	11
Figura 8. Panoramica Area 1 dal PV 3 ubicato a Sud della Masseria Asciuolo	12
Figura 9. Panoramica Area 1 dal PV 4 ubicato a Nord Ovest della Masseria Marangiosa	13
Figura 10. Panoramica Area 1 dal PV 5 ubicato ad Ovest della Masseria Marangiosa	14
Figura 11. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 2	15
Figura 12. Panoramica Area 2 dal PV D prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	16
Figura 13. Panoramica Area 2 dal PV E prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	17
Figura 14. Panoramica Area 2 dal PV 6 ubicato a Ovest della Masseria Tossano	18
Figura 15. Panoramica Area 2 dal PV 7 ubicato a Ovest della Masseria Tossano	19
Figura 16. Panoramica Area 2 dal PV 8 ubicato a Nord Est della Masseria Grottole	20
Figura 17. Panoramica Area 2 dal PV 9 ubicato a Nord Nord-Est della Masseria Grottole.....	21
Figura 18. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 3	22
Figura 19. Panoramica Area 3 dal PV F prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	23
Figura 20. Panoramica Area 3 dal PV G prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico.....	24
Figura 21. Panoramica Area 3 dal PV H prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico.....	25
Figura 22. Panoramica Area 3 dal PV I prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	26
Figura 23. Panoramica Area 3 dal PV L prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico.....	27
Figura 24. Panoramica Area 3 dal PV 10 ubicato ad Ovest della Masseria Montemariano.....	28
Figura 25. Panoramica Aree 1 e 2 dal PV M prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico .	29



Figura 26. Panoramica Aree 1, 2 e 3 dal PV N prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico	30
Figura 27. Masseria Paretone, individuazione e foto simulazione.....	31
Figura 28. Masseria Mudonato, individuazione e foto simulazione	32
Figura 29. Masseria Paretone Vecchia, individuazione e foto simulazione	33
Figura 30. Masseria Asciulo, individuazione e foto simulazione	34
Figura 31. Masseria S. Elmi, individuazione e foto simulazione.....	35
Figura 32. Masseria Tarantino Nuova, individuazione e foto simulazione	36
Figura 33. Strada a valenza paesaggistica SP 46 BR, individuazione e foto simulazione	37
Figura 34. Punto di osservazione Torre panoramica Castello di Oria, individuazione e foto simulazione	38

**Questo documento è di proprietà di Amec Foster Wheeler Italiana S.r.l. e il detentore
certifica che il documento è stato ricevuto legalmente.**

**Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica
autorizzazione da parte di Amec Foster Wheeler Italiana S.r.l.**



1. INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce l'Allegato A alla Relazione Paesaggistica, a sua volta Allegato 01 alla Sezione III – Quadro di Riferimento Progettuale del presente SIA, relativa al progetto "Impianto agro-fotovoltaico da 55.202 kWp (40.000 kW in immissione)", da realizzarsi all'interno di un'area agricola ricadente nel Comune di Latiano, ubicata nella parte sud-occidentale della provincia di Brindisi (BR), in Puglia.

Il progetto prevede la realizzazione di un parco fotovoltaico, i cui impianti saranno distribuiti su diversi lotti afferenti a tre differenti aree, denominate Area 1, Area 2 e Area 3, collegate tramite tracciati di media tensione (MT) all'Impianto di Utenza localizzata in apposita area (Figura 1 e Tavola 1a allegata al presente Studio di Impatto Ambientale).

Per i dettagli inerenti le caratteristiche progettuali dell'intervento si rimanda alla Sezione III – Quadro di Riferimento Progettuale del SIA.

Al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, è prevista la realizzazione di una fascia arborea lungo tutto il perimetro del sito dove sarà realizzato l'impianto fotovoltaico (fascia di larghezza pari a 5 m).

Per la realizzazione della fascia arborea si è scelto di impiantare una serie di ulivi. Per questi ulivi si propone la cultivar Leccino che è anche questa tollerante al batterio *Xylella fastidiosa* e che ha una forte vigoria vegetativa, adatta quindi al suo ruolo "schermante".

Gli ulivi saranno disposti in fila singola perimetrale all'impianto (lunghezza complessiva di circa 10 km) all'interno della recinzione con un sesto d'impianto di 4 m. Il numero totale di ulivi perimetrali è di circa 2.500.

Questi ulivi per garantire la mitigazione ambientale verranno potati per raggiungere un'altezza massima di 4 m.

L'irrigazione di questi ulivi perimetrali sarà garantita da un impianto a gocciolatoio, sfruttando la stessa impiantistica installata per gli ulivi super intensivi.

Le aree d'impianto sono interamente recintate. La recinzione presenta caratteristiche di sicurezza e antintrusione ed è dotata di cancelli carrai e pedonali, per l'accesso dei mezzi di manutenzione e agricoli e del personale operativo. Essa è costituita da rete metallica fissata su pali infissi nel terreno. Questa tipologia di installazione consente di non eseguire scavi.

La seguente trattazione riporta le foto delle Aree sopra elencate prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico.

Le simulazioni fotografiche sono state realizzate facendo riferimento a 22 Punti di Vista (PV), denominati PV A ÷ N, i punti ubicati lungo i confini delle Aree di progetto e nella periferia di Latiano, e PV 1 ÷ 10, i punti che tengono conto dei beni paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e delle componenti culturali e storiche individuate dal PPTR Puglia (Figura 1).

Il progetto della Stazione Elettrica RTN (SE RTN), della Stazione Utenza (SU) e relativi raccordi, sono stati analizzati nel Paragrafo 2.5 tenendo conto degli aspetti percettivi e degli elementi di valore storico culturale, facendo riferimento alle informazioni attualmente reperibili sul sito della Regione Puglia¹.

¹ I foto-inserimenti relativi a queste aree sono stati sviluppati dalla società CRETA a cui sono state richieste alcune valutazioni ambientali nell'ambito della progettazione della nuova Stazione Elettrica RTN.

La progettazione della nuova Stazione Elettrica RTN è stata commissionata dal gruppo di società che prevedono di collegarsi a questa futura Stazione Elettrica RTN tra cui Wood Solare Italia S.r.l.



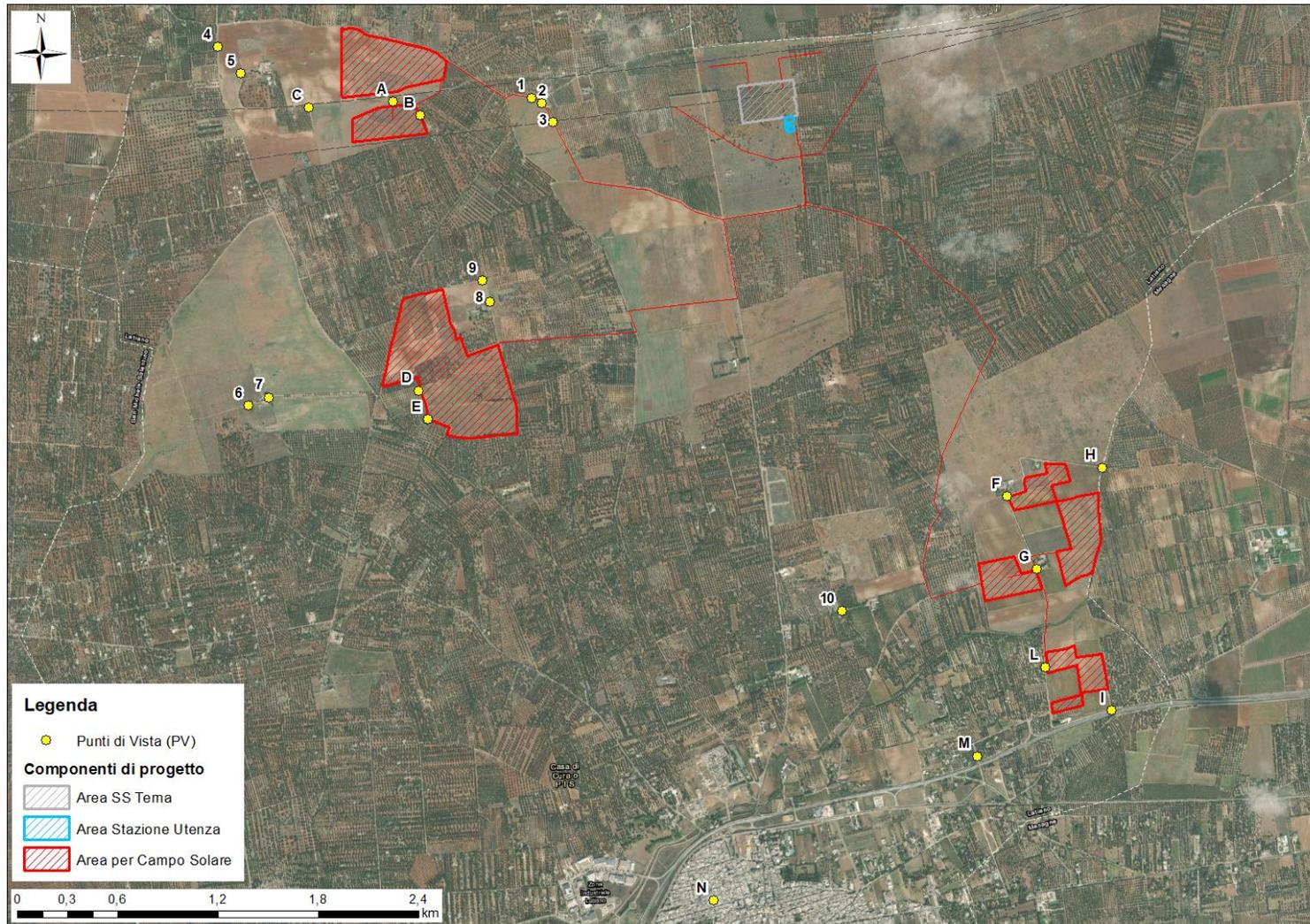


Figura 1. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'area di progetto



2. RELAZIONE FOTOGRAFICA

2.1 Area 1

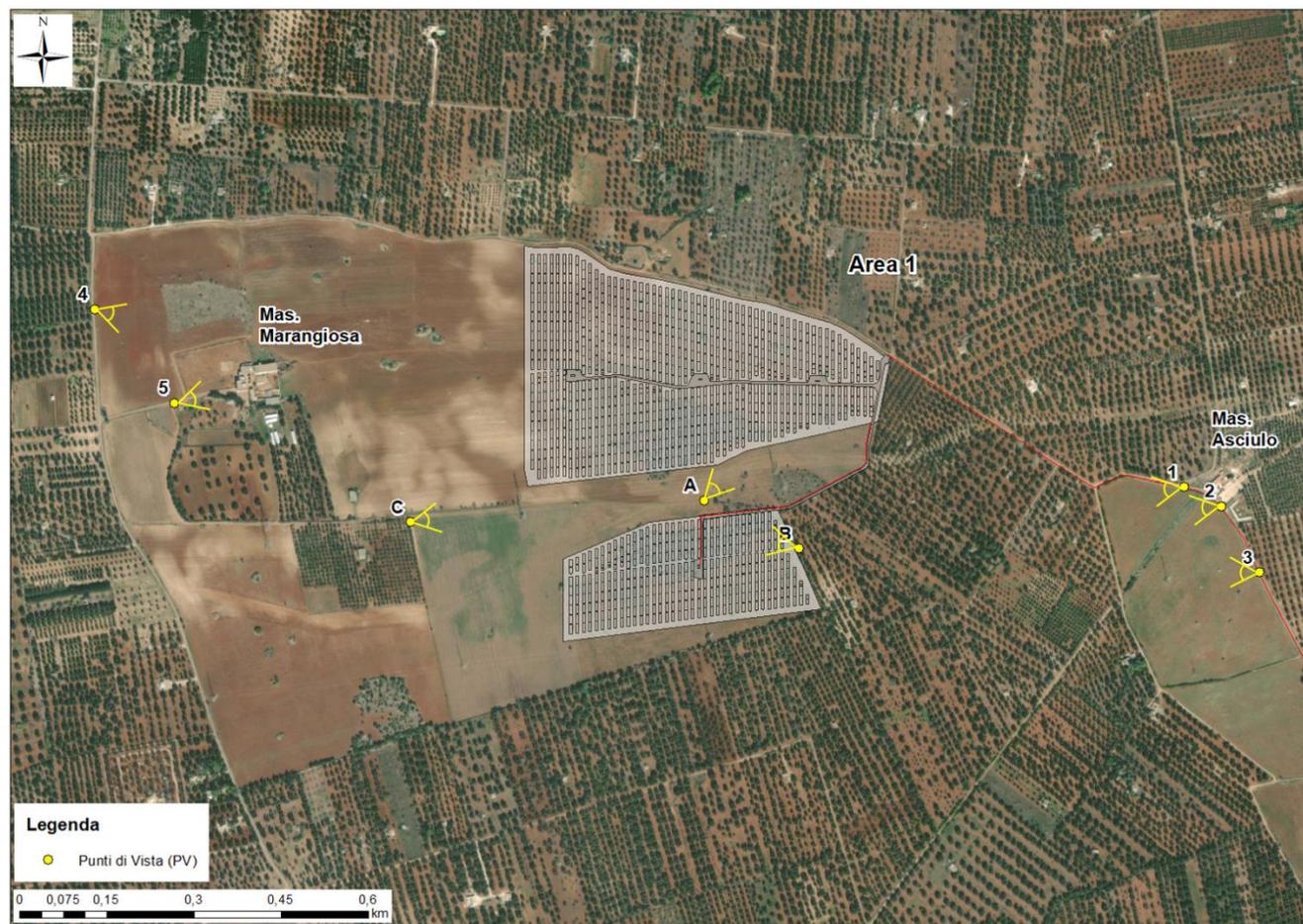


Figura 2. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 1



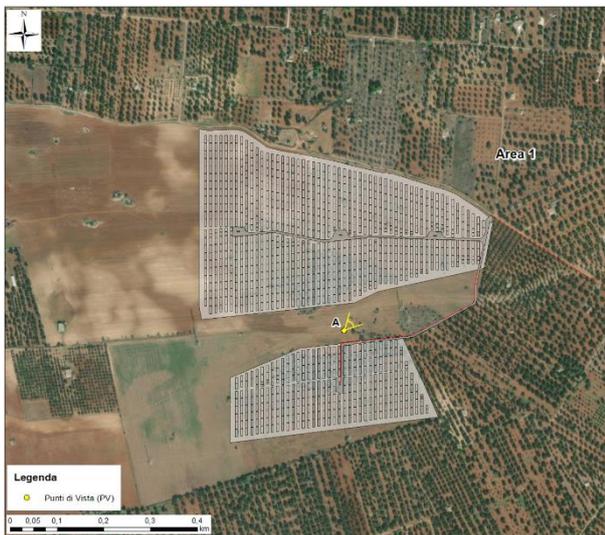


Figura 3. Panoramica Area 1N dal PV A prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



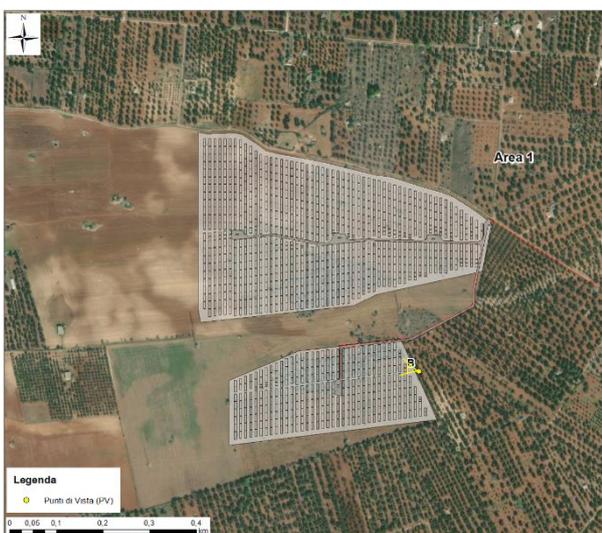


Figura 4. Panoramica Area 1S dal PV B prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



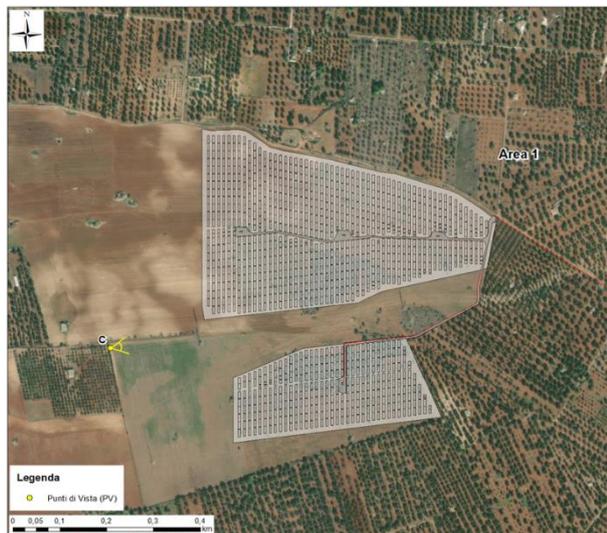


Figura 5. Panoramica Area 1 dal PV C prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



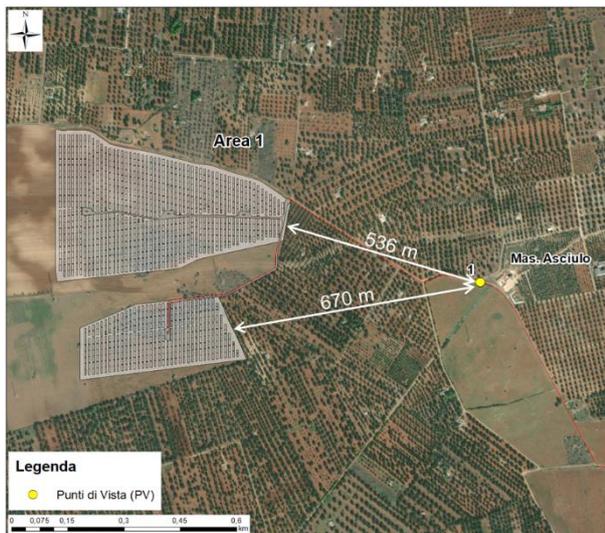


Figura 6. Panoramica Area 1 dal PV 1 ubicato ad Ovest della Masseria Asciculo



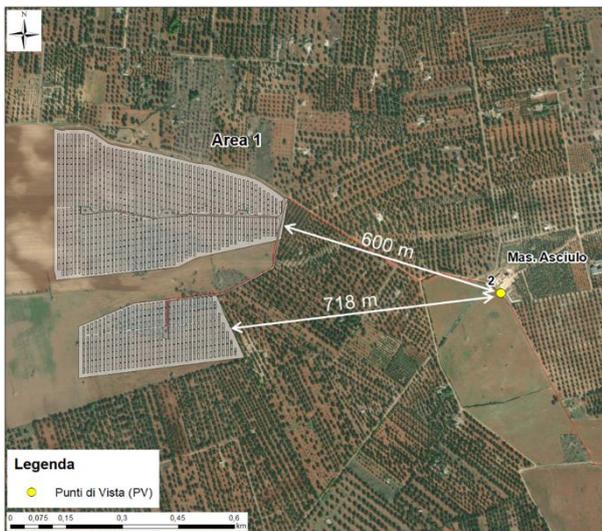


Figura 7. Panoramica Area 1 dal PV 2 ubicato a Sud Ovest della Masseria Asciuolo



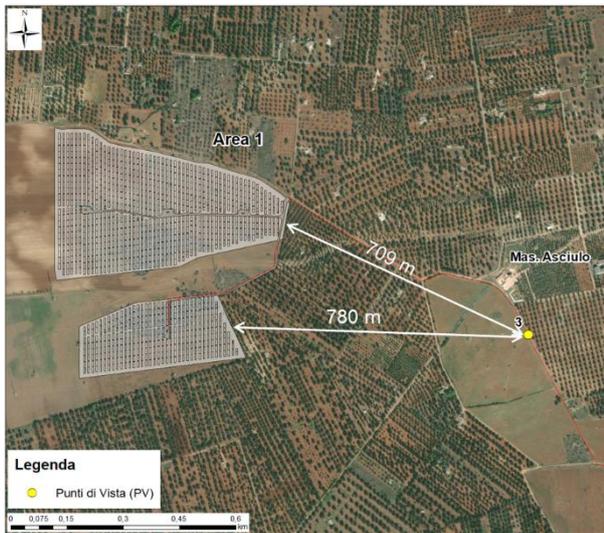


Figura 8. Panoramica Area 1 dal PV 3 ubicato a Sud della Masseria Asciuolo



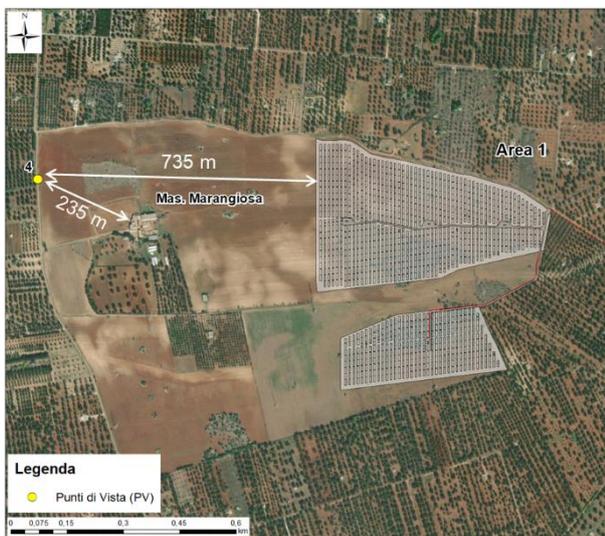


Figura 9. Panoramica Area 1 dal PV 4 ubicato a Nord Ovest della Masseria Marangiosa



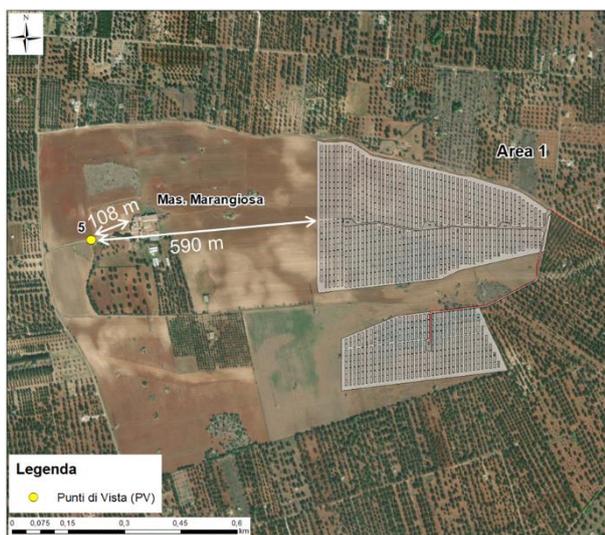


Figura 10. Panoramica Area 1 dal PV 5 ubicato ad Ovest della Masseria Marangiosa



2.2 Area 2

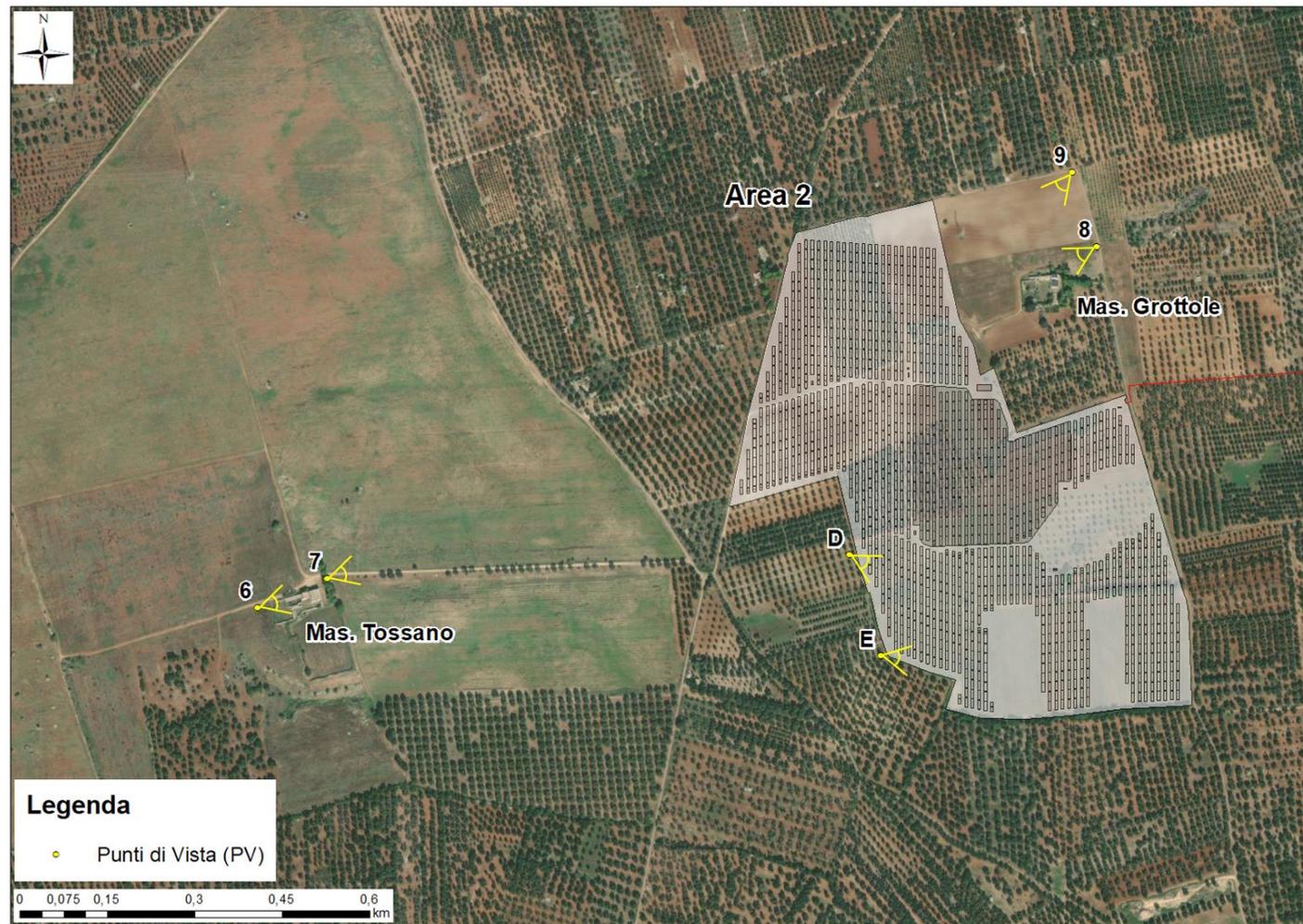


Figura 11. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 2



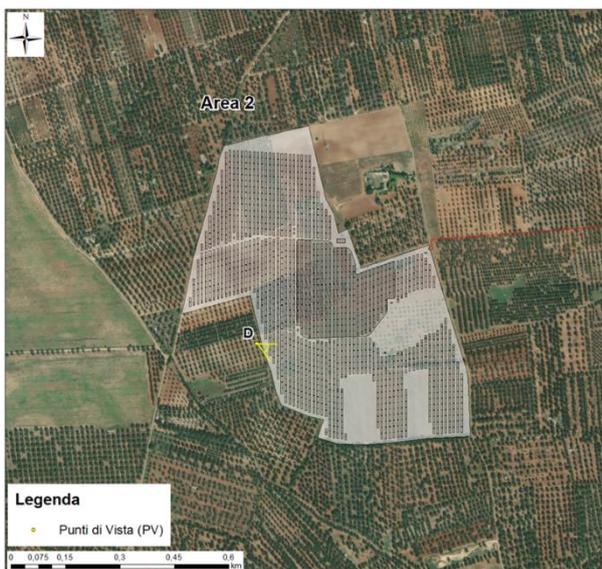


Figura 12. Panoramica Area 2 dal PV D prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



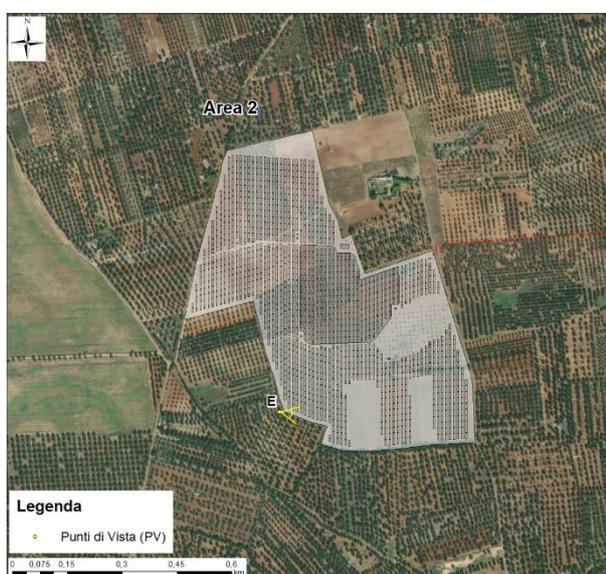


Figura 13. Panoramica Area 2 dal PV E prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



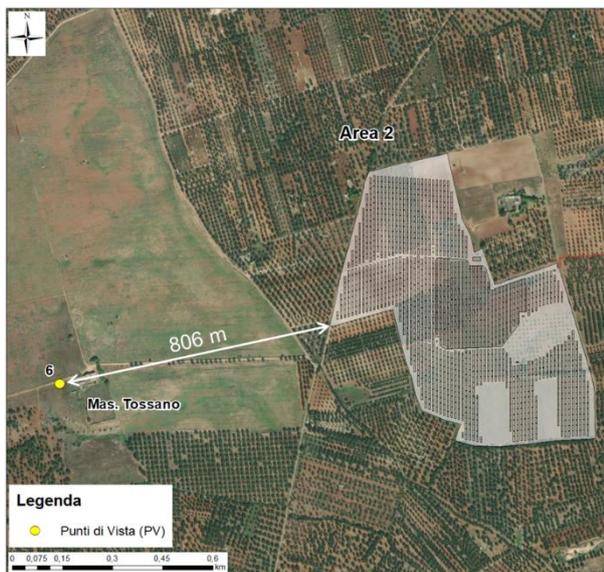


Figura 14. Panoramica Area 2 dal PV 6 ubicato a Ovest della Masseria Tossano



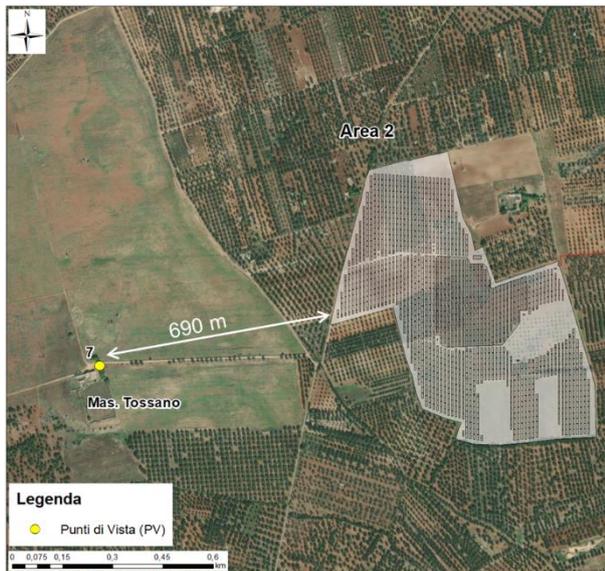


Figura 15. Panoramica Area 2 dal PV 7 ubicato a Ovest della Masseria Tossano





Figura 16. Panoramica Area 2 dal PV 8 ubicato a Nord Est della Masseria Grottole



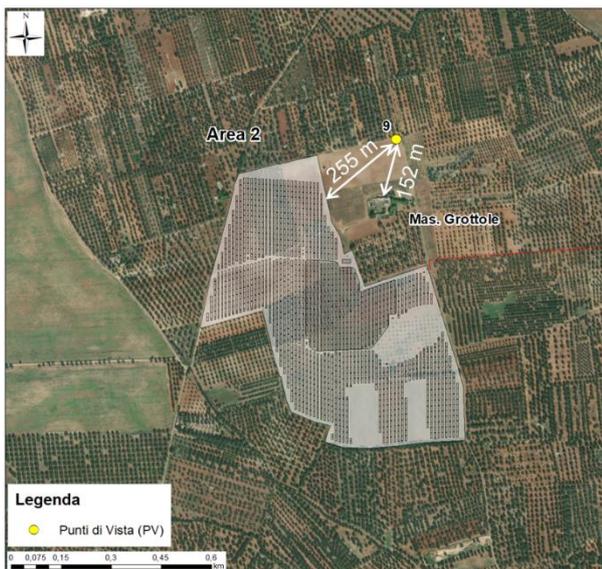


Figura 17. Panoramica Area 2 dal PV 9 ubicato a Nord Nord-Est della Masseria Grottole



2.3 Area 3

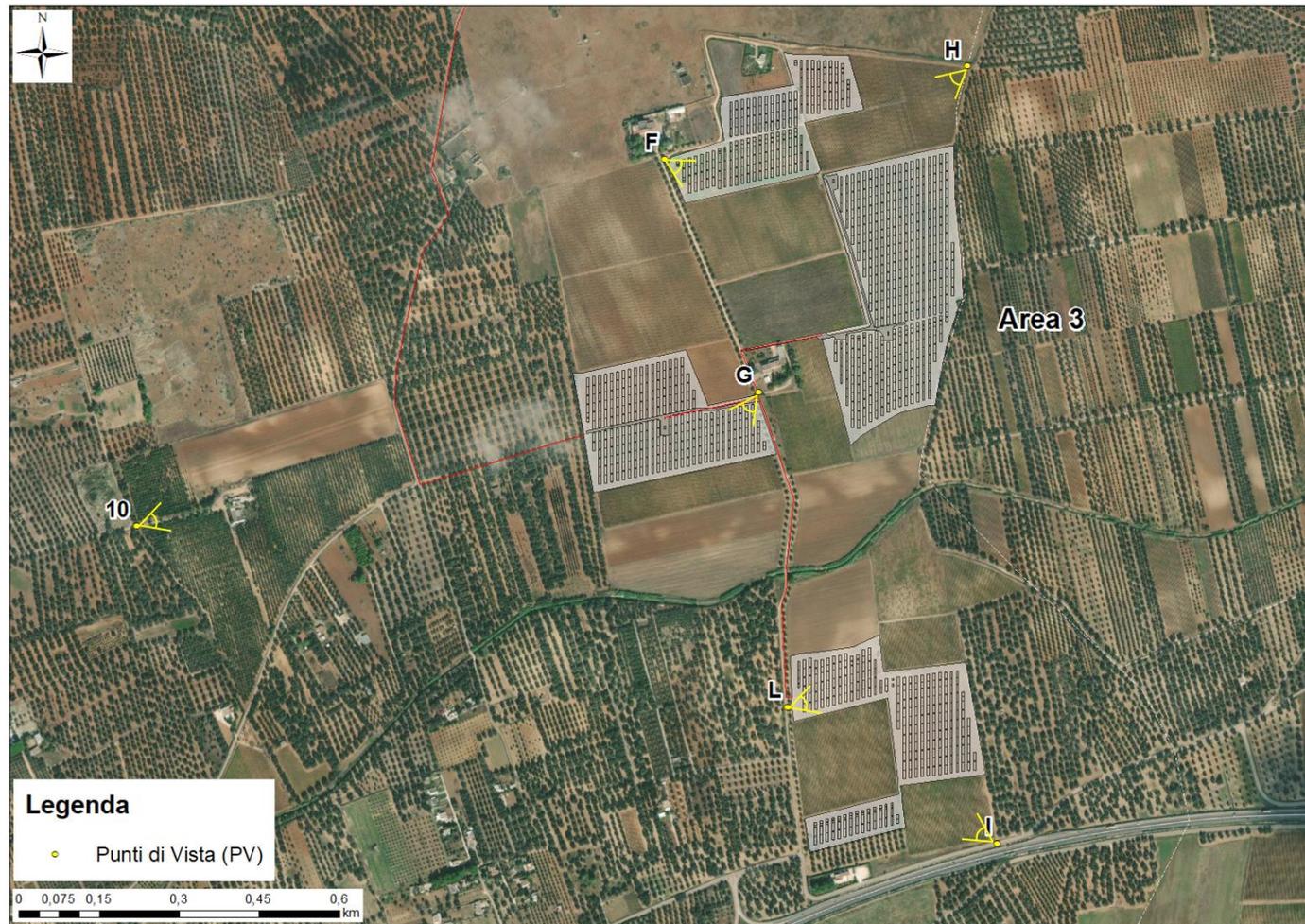


Figura 18. Posizione Punti di Vista (PV) rispetto all'Area 3





Figura 19. Panoramica Area 3 dal PV F prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico





Figura 20. Panoramica Area 3 dal PV G prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



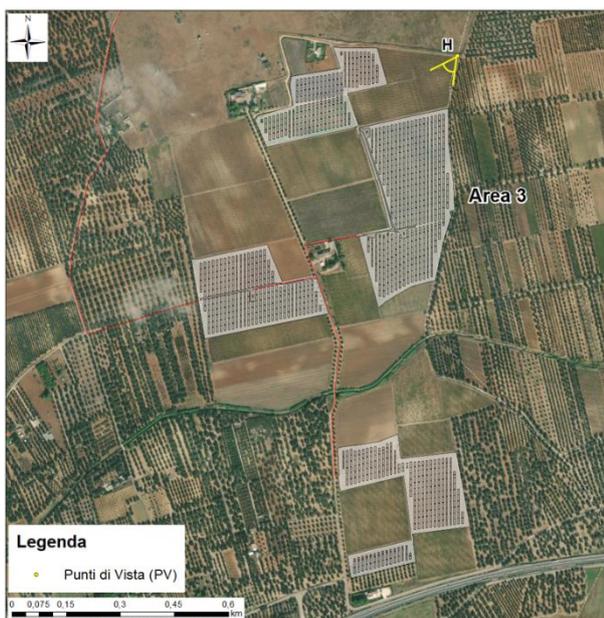


Figura 21. Panoramica Area 3 dal PV H prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico





Figura 22. Panoramica Area 3 dal PV I prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico





Figura 23. Panoramica Area 3 dal PV L prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



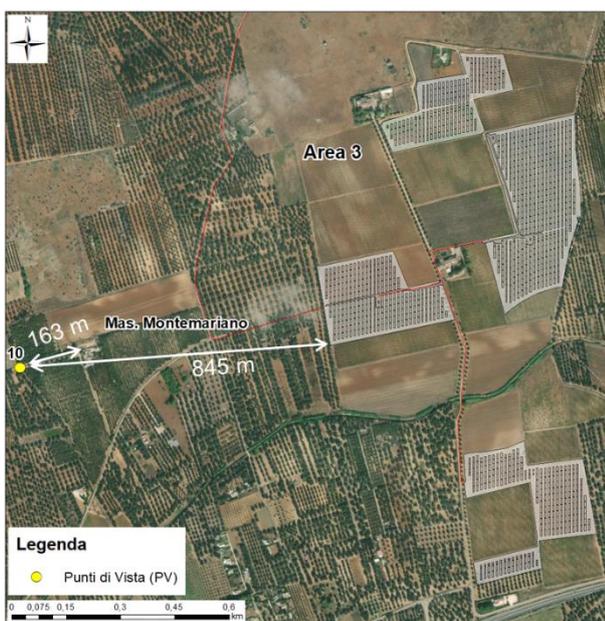


Figura 24. Panoramica Area 3 dal PV 10 ubicato ad Ovest della Masseria Montemariano



2.4 Aree impianto agro-fotovoltaico

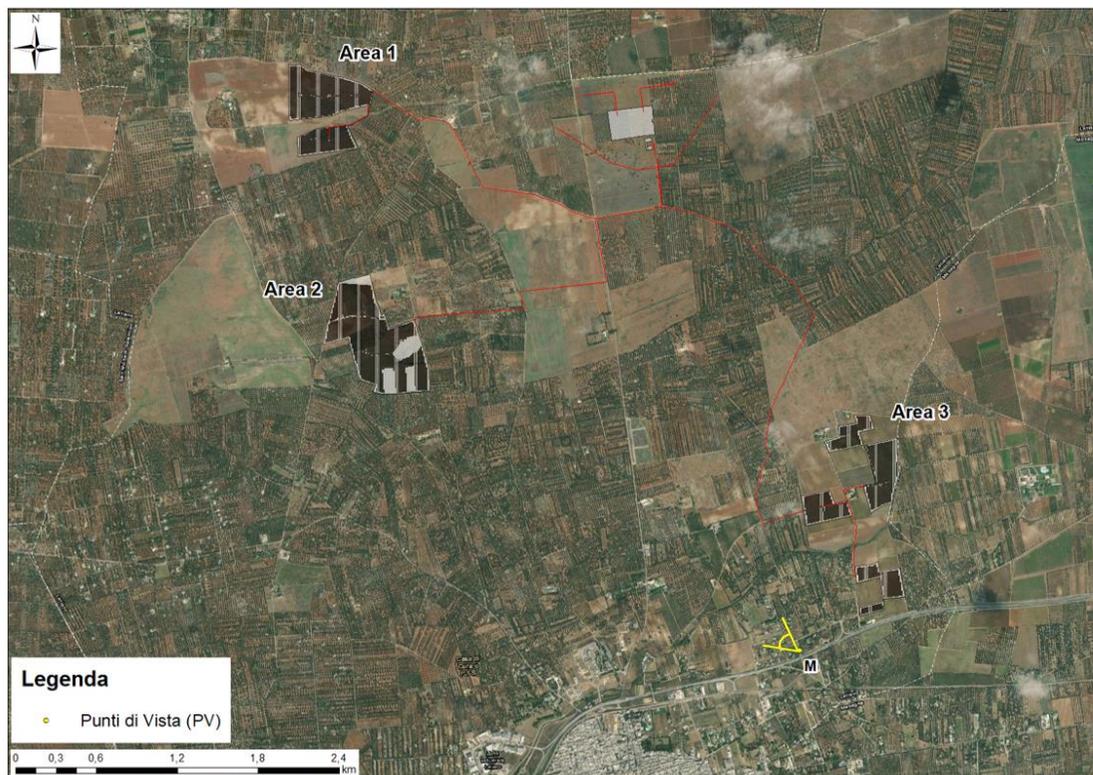


Figura 25. Panoramica Aree 1 e 2 dal PV M prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico





Figura 26. Panoramica Aree 1, 2 e 3 dal PV N prima e dopo la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico



2.5 Stazione Elettrica RTN, Stazione Utenza e relativi raccordi



Masseria Paretone – Vista 1



Masseria Paretone. Stato di fatto



Masseria Paretone – Vista 2



Masseria Paretone – Vista 3



Masseria Paretone. Stato di Progetto

Figura 27. Masseria Paretone, individuazione e foto simulazione





Masseria Mudonato – Vista 1



Masseria Mudonato. Stato di fatto



Masseria Mudonato – Vista 2



Masseria Mudonato – Vista 3

Masseria Mudonato. Stato di Progetto

Figura 28. Masseria Mudonato, individuazione e foto simulazione





Masseria Paretone Vecchia – Vista 1



Masseria Paretone Vecchia. Stato di fatto



Masseria Paretone Vecchia – Vista 2



Masseria Paretone Vecchia. Stato di Progetto



Masseria Paretone Vecchia – Vista 3

Figura 29. Masseria Paretone Vecchia, individuazione e foto simulazione





Masseria Asciculo – Vista 1



Masseria Asciculo. Stato di fatto



Masseria Asciculo – Vista 2



Masseria Asciculo – Vista 3

Masseria Asciculo. Stato di Progetto

Figura 30. Masseria Asciculo, individuazione e foto simulazione





Masseria S. Elmi – Vista 1



Masseria S. Elmi. Stato di fatto



Masseria S. Elmi – Vista 2



Masseria S. Elmi – Vista 3

Masseria S. Elmi. Stato di Progetto

Figura 31. Masseria S. Elmi, individuazione e foto simulazione





Punto di interesse – Vista 1



Punto di interesse. Stato di fatto



Punto di interesse – Vista 2



Punto di interesse – Vista 3

Punto di interesse. Stato di Progetto

Figura 32. Masseria Tarantino Nuova, individuazione e foto simulazione





Latiano – Stato di fatto



Latiano – Stato di progetto
Senza reimpianto ulivi



Latiano – Stato di progetto
Con reimpianto ulivi



Latiano – Stato di fatto



Latiano – Stato di progetto
Senza reimpianto ulivi



Latiano – Stato di progetto
Con reimpianto ulivi

Figura 33. Strada a valenza paesaggistica SP 46 BR, individuazione e foto simulazione

2.6 Torre del Castello di Oria

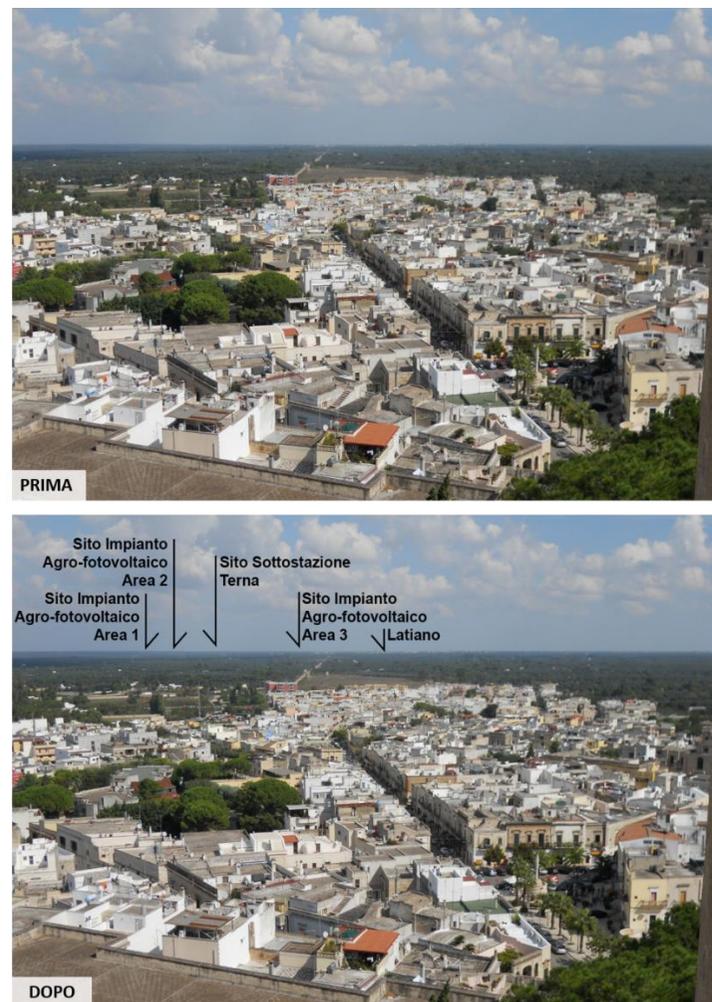
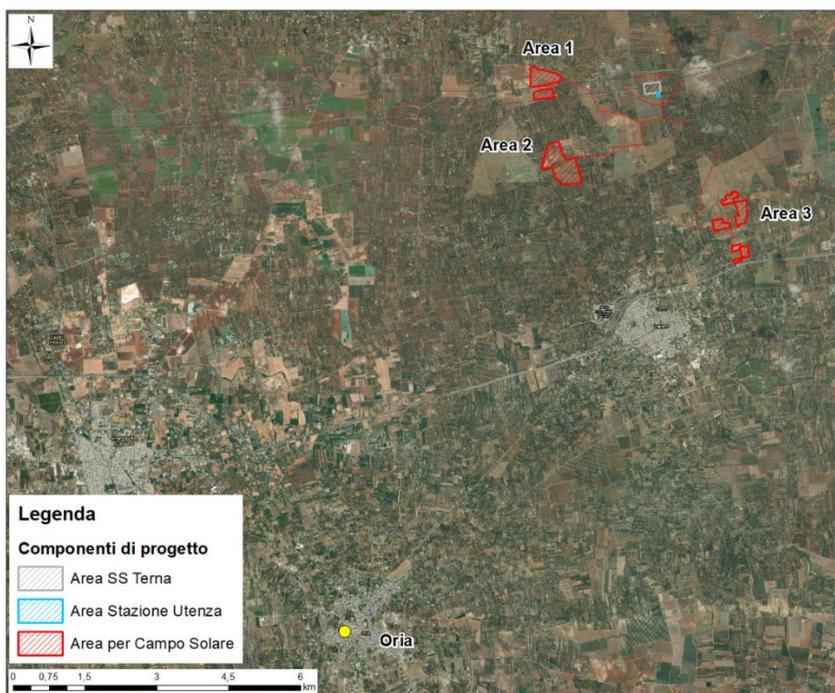


Figura 34. Punto di osservazione Torre panoramica Castello di Oria, individuazione e foto simulazione



3. CONCLUSIONI

Le figure precedenti hanno riportato delle visuali delle Aree di progetto prima e dopo la realizzazione dell'Impianto agro-fotovoltaico in modo da valutare la compatibilità del suo inserimento nell'ambiente circostante.

Dai Punti di Vista A ÷ L localizzati a bordo strada antistante le Aree di progetto, si nota come la sagoma delle nuove strutture previste è solo leggermente visibile. Il suo impatto viene valutato trascurabile in quanto l'Impianto è quasi totalmente coperto dalla recinzione in rete metallica e una fascia arborea (ulivi super intensivi) di larghezza pari a 5 metri che per dimensioni ed entità lo rendono appena percepibile.

Dai PV M ed N, ubicati in zone periferiche della città di Latiano in direzione sud-est e sud rispetto le Aree di progetto, si nota come la vasta distanza rende impercettibile la visibilità dell'impianto agro-fotovoltaico, quasi a mimetizzarsi tra le specie autoctone del paesaggio della campagna brindisina (Figura 25 e Figura 26).

Dai Punti di Vista 1 ÷ 10 localizzati, per quanto possibile, in prossimità dei beni paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e delle componenti culturali e storiche individuate dal PPTR Puglia, è visibile come per alcuni PV l'impianto risulti totalmente coperto dalle distese di uliveti, mentre per altri, sebbene comunque le strutture dell'impianto sono schermate interamente dalla recinzione metallica e dalla fascia arborea degli ulivi, queste ultime risultano visibili dalle Masserie analizzate.

Un particolare esempio sono i PV 1, 2, e 3, posizionati ad una distanza di circa 600 / 800 m dall'Area 1 lungo la strada che costeggia la Masseria Asciuolo. In riferimento alla Figura 6, Figura 7, e Figura 8, si nota come tra i PV e l'Area 1 ci sia una distesa di terreni coltivati a ulivi che costituisce un filtro visuale schermando totalmente l'impianto.

I PV 4 e 5 sono posizionati in corrispondenza della Masseria Marangiosa, distanti dall'Area 1 a circa 735 metri ovest per il PV 4 e a circa 590 m ovest per il PV 5. Diversamente dai PV citati in precedenza, in riferimento alla Figura 9 e Figura 10, si nota come tra i PV e l'Area 1 ci sia un campo incolto che rende le alberature dell'impianto visibili. Tuttavia, la distanza tra l'impianto e la Masseria non permette una chiara visibilità dell'impianto stesso che risulta quasi impercettibile.

Lo stesso si riscontra per l'Area 2 tra i PV 6, 7 e la Masseria Tossano. I punti sono posizionati in corrispondenza della Masseria, distanti dall'Area di progetto 2 a circa 800 m ovest il PV 6 e 690 m ovest il PV 7. In riferimento alla Figura 14 e Figura 15 si nota come tra i PV e l'Area 2 ci sia una distesa di uliveti che scherma totalmente l'impianto.

I PV 8 e 9 sono posizionati ad una distanza di circa 250 m nord est dall'Area 2, in corrispondenza della Masseria Grottole. In base alle foto simulazioni rappresentate in Figura 16 e Figura 17, si nota come tra i PV e l'Area 2 ci sia un campo incolto che rende le alberature lungo la recinzione dell'impianto, visibile.

La Masseria Montemariano è ubicata a circa 163 m ovest rispetto al PV 10, distante circa 845 m in direzione ovest rispetto all'Area 3 di progetto. Anche in questo caso, come si riscontra in Figura 24, tra il PV e l'Area 3 è presente una vegetazione alberata autoctona che scherma completamente l'impianto.

In conclusione, è possibile affermare che l'impatto visivo dell'impianto risulta di lieve entità o nullo in tutti i punti analizzati, pertanto, viene valutato trascurabile rispetto ai siti storico-culturali individuati dal PPTR e segnalazioni della Carta dei Beni Paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

In aggiunta, vengono di seguito illustrati i foto-inserimenti sviluppati dalla società CRETA nell'ambito della progettazione della nuova Stazione Elettrica RTN. Le foto simulazioni tengono conto dei punti che risultano essere soggetti a un maggiore impatto visuale, come ad esempio quelli lungo la strada a valenza paesaggistica SP 46 BR e alcune masserie nelle immediate vicinanze, catalogate nel PPTR come siti storico-culturali.



Le masserie che risultano soggette a un possibile impatto visibile sono le seguenti.

- La Masseria Paretone, attualmente in stato di abbandono, risulta essere la più vicina all'area di intervento della SE RTN e SU, ed è l'unica tra quelle elencate che non risulta catalogata dal PPTR come sito storico-culturale. Nonostante la sua posizione, è possibile notare dalla Figura 27 come sia possibile percepire esclusivamente gli elementi lineari che si elevano al di sopra della vegetazione alberata autoctona che costituisce un filtro visuale verso gli elementi di maggiore impatto.
- La Figura 28 restituisce i risultati del sopralluogo effettuato presso la Masseria Mudonato, anch'essa in stato di forte degrado. Essa dista circa 400 m dal limite dell'intervento ed anche in questo caso la vegetazione alberata costituisce una schermatura verso gli elementi più voluminosi della stazione elettrica lasciando percepire soltanto quelli che hanno una maggiore elevazione ma un profilo più sottile.
- La Masseria Paretone Vecchia sebbene catalogata anche nel PPTR come sito storico-culturale risulta di fatto non più esistente anche se è possibile scorgere alcune tracce della presenza in loco di manufatti. Il sito in cui sorgeva risulta distante dall'area di intervento circa 900 m ed è utilizzato per la coltivazione dell'olivo, pertanto la mitigazione visuale fornita dalle piante risulta importante e, come è possibile notare dalle immagini (Figura 29), l'intervento che si intende realizzare risulterebbe impercettibile a chiunque dovesse trovarsi in tale luogo.
- Nella Figura 30 sono rappresentate le viste dell'area di intervento dalla Masseria Asciuolo, sita a circa 1,15 km da quest'ultimo. L'immobile non risulta essere in stato di degrado e anch'esso è circondato da terreni in cui è svolta la coltivazione dell'olivo, pertanto anche in questo caso la schermatura visiva dell'intervento è elevata e risulta impercettibile a chi dovesse trovarsi a transitare in tale luogo.
- Nella Figura 31 sono rappresentate le viste dell'area di intervento dalla Masseria S. Elmi, sita a circa 1 km. L'immobile risulta essere in stato di degrado e, data la presenza di terreni coltivati ad ulivo, la schermatura visiva dell'intervento è elevata e risulta impercettibile a chi dovesse trovarsi a transitare in tale luogo.
- La Masseria Tarantino Nuova sebbene catalogata anche nel PPTR come sito storico-culturale risulta di fatto non più esistente anche se è possibile scorgere alcune tracce della presenza in loco di manufatti. Il sito in cui sorgeva risulta distante dall'area di intervento circa 400 m e sono presenti esemplari di alberature e una porzione coltivata ad ulivo, pertanto la mitigazione visuale fornita dalle piante risulta importante e, come è possibile notare dalle immagini (Figura 32), l'intervento che si intende realizzare risulterebbe impercettibile a chiunque dovesse trovarsi in tale luogo.

È possibile constatare che l'impatto visivo sui Siti storico-culturali individuati dal PPTR e segnalazioni Carta dei Beni risulta di lieve entità o nullo in tutti i punti analizzati, inoltre si ritiene importante sottolineare che la quasi totalità dei siti analizzati risulta in stato di abbandono e di forte degrado (Creta, 2020).

All'interno dell'area analizzata, il PPTR individua una strada a valenza paesaggistica, la SP 46 BR. Quest'ultima è anche la principale via di collegamento presente nell'area, pertanto è stata analizzata la possibilità che un viaggiatore che la percorra possa scorgere l'intervento proposto e, secondo quanto riportato sia dall'analisi cartografica che dall'analisi sul campo (Figura 33), l'intervento in oggetto risulta visibile solo in minima parte in quanto la presenza di numerose aree dedicate alla coltivazione dell'olivo ed altre colture arboree costituisce una schermatura visuale in grado di mascherare alla vista le parti maggiormente impattanti e voluminose della Stazione Elettrica RTN (Creta, 2020).

Da ultimo, pur se a notevole distanza, si è deciso di considerare il Punto di Vista dalla Torre del Castello di Oria in quanto area panoramica dalla quale è usualmente possibile ammirare la piana della campagna brindisina. Essendo le Aree di

progetto distanti circa 10 km dal punto di osservazione, non vi è possibilità di distinguere le sagome delle nuove strutture dell'impianto agro-fotovoltaico previste (Figura 34).

Il valore paesaggistico dell'area in esame, valutato come medio-basso, e la visibilità delle opere dai punti di vista significativi, consente di stimare l'impatto paesaggistico di "entità limitata", poco percepibile e non in grado di determinare una modifica degli aspetti complessivi delle aree esaminate.

In conclusione, si può affermare che gli interventi in progetto non impattino l'area in maniera significativa.